

REDEGJØRELSE

BRUKSENDRING OG OMBYGGING AV THORVALD MEYERS GATE 56 B, GNR. 228 BNR. 649.

Det søkes med dette om tillatelse til bruksendring for 2. etasje i Thorvald Meyers gate 56 B. Thorvald Meyers gate 56 B er en to etasjes murbygning med loft og kjeller. Den er oppført på Byantikvarens gule liste som bevaringsverdig. I dag er det kontorer i 2. etasje og på loftet, mens det i 1. etasje er bevertning (Café Kaos). Arealene i kjeller brukes som lager tilknyttet bevertningen i 1. etasje.

Det søkes en bruksendring av 2. etasje fra kontor til bevertning. Etasjen skal brukes som en utvidelse av eksisterende bevertningslokale i bygget. Det tas hull i dekket mellom 1. og 2. etasje og etableres ny trapp internt i lokalet. Fasader beholdes som eksisterende. Bruksendringen har ikke innvirkning på eksisterende loft. Tegninger av fasader og loft anses som urelevant for denne søknaden og sendes derfor ikke inn.

Bruksendringen ble nabovarslet 25.05.2012. Det har kommet inn en kommentar fra nabo på varslet tiltak. Se vedlegg C-02 for kommentar fra nabo.

Det søkes dispensasjon fra regulert formål og fra krav om universell utforming. Se egen dispensasjonssøknad. I tillegg søkes det om fravik fra energikravene i TEK for eksisterende byggverk. Se vedlegg J-01 for redegjørelse for dette.

Det finnes ikke tegninger hos PBE av eksisterende 2. etasje og kjeller. Vedlagte tegninger av disse etasjene er derfor tegnet opp av oss som underlag for søknaden.

Tiltaket berører arbeidsplasser og er derfor avhengig av godkjenning fra Arbeidstilsynet. Søknad vil bli sendt til Arbeidstilsynet slik at tillatelse foreligger ved søknad om igangsettingstillatelse.

Det er registrert biologisk mangfold innenfor kartusnittet fra PBE. Omsøkt tiltak gjelder innvendig endringer i en eksisterende bysituasjon og vurderes til å ikke ha innvirkning på det biologiske mangfoldet i området.

Tiltaket endrer ikke BYA eller BRA på eiendommen. Verdier for dette er i søknaden oppgitt som 0 siden feltene for denne type informasjon må fylles ut for å kunne sende inn søknad elektronisk via Byggsøk. Antall bruksenheter i bygget reduseres fra tre til to. Byggsøk er programmert slik at en reduksjon i antall bruksenheter ikke er mulig. Derfor er det i søknadsskjema kun oppgitt antall bruksenheter etter at tiltak er gjennomført.

Oslo, 19.06.2012



Rønnaug Gabrielsen
PULS arkitekter as

Thorvald Meyers gate 56 B, Gnr./ Bnr. 228/649
Søknad om bruksendring

REDEGJØRELSE

Vedrørende søknad om ansvarsrett og sentral godkjenning for Erling Johnsen.

Siv. Ing. Erling F. Johnsen AS har pr. nå ikke sentral godkjenning. Den gamle godkjenningen var gyldig til 20.06.2012 og han har foreløpig ikke fått ny sentral godkjenning. Dette er det søkt om og saken er til behandling hos Direktoratet for byggkvalitet (se vedlegg J-04)


Det er ingen grunn til at firmaet ikke skal få fornyet sin sentrale godkjenning og det søkes derfor ikke om lokal godkjenning for firmaet. Det forventes at ny sentral godkjenning vil foreligge ca 20.07.2012. Se vedlegg J-05 for tidligere sentral godkjenning.

På grunn av oppsettet/programmeringen på Byggsøk er det med et avsnitt for søknad om lokal godkjenning for Siv. Ing. Erling F. Johnsen. Her er det kun satt inn henvisninger til relevante vedlegg samt fiktive datoer der det er påkrevet. Dette for å kunne sende søknad om tiltak via Byggsøk.

Firmaet skal ikke levere samsvarserklæring før ved søknad om igangsettingstillatelse, og det er forventet at sentral godkjenning vil foreligge i god tid før dette.

Håper med dette at firmaet Siv. Ing. Erling F. Johnsen kan godkjennes for ansvarsrett i denne saken.

Oslo, 05.07.2012


Rønnaug Gabrielsen
PULS arkitekter as