

Plan- og bygningsetaten
Oslo kommune
e-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Thorvald Meyers gate 56 B, Gnr. 228 Bnr. 649.

SØKNAD OM FRAVIK FRA ENERGIKRAV I TEKNISK FORSKRIFT.

I forbindelse med søknad om bruksendring av 2. etasje søkes med dette om fravik fra energikravene i teknisk forskrift for yttervegger og vinduer. Dette på bakgrunn av antikvariske årsaker.

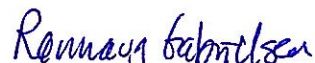
Bygget står på Gul liste fra Byantikvaren som bevaringsverdig. Byantikvaren legger særlig vekt på å opprettholde kvalitetene i husets hovedform og fasader, spesielt de som vender mot gate. For å tilfredsstille energikravene i teknisk forskrift er det nødvendig med omfattende endringer av fasade.

Ytterveggene er i pusset tegl med ca 50 mm isolert påføring på innsiden. For å tilfredsstille kravene til U-verdi i yttervegg krever det ytterligere ca 200 mm isolasjon. Det frarådes å isolere mer på innsiden av teglveggen da dette fører til kondens og skader på konstruksjonen. Av antikvariske årsaker er det heller ikke ønskelig å isolere på utsiden av veggen da dette fører til at fasadeliv mot Thorvald Meyers gate kommer lenger ut og ikke følger fasadeliv til nabobygninger.

Bruksendringen gjelder kun 2. etasje i bygget, men siden tiltak for å tilfredsstille energikravene medfører utvendig endring av yttervegg, vil det også berøre 1. etasje og del av loftet.

Med bakgrunn i overnevnte håper vi fravik fra energikravene i teknisk forskrift kan innvilges.

Oslo, 24.05.2012


Rønnaug Gabrielsen
PULS arkitekter as