



Oslo kommune

Plan- og bygningsetaten

Byrådsavdeling for byutvikling
Rådhuset
0037 OSLO

Dato: 25.09.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201109414-49
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Paul L. V. Koefoed

Arkivkode: 531

Byggeplass:	MARSTRANDGATA 10-14/STOCKHOLMGATA 12-14	Eiendom:	227/253
Tiltakshaver:	Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS c/o Otium AS	Adresse:	Postboks 351 Forus, 4067 STAVANGER
Søker:	Narud-Stokke-Wiig AS	Adresse:	Rådhusgata 27, 0158 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Oppføring

ORIENTERINGSSAK: RIVESAK MED VERNEVERDI - KØBENHAVNGATA 10

Rivesak til orientering i Byutviklingskomiteen

Det er i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav e) søkt om riving av eksisterende bebyggelse i Københavngata 10 (også omtalt som bygg B), med unntak av gatefasaden. Eiendommen er regulert til spesialområde bevaring. Byantikvaren fraråder riving sterkt. Bygningen har verneverdi, men Plan- og bygningsetaten vil akseptere riving.

Gjeldende regulering og eksisterende forhold

Bygget er regulert til spesialområde bevaring (forretning, kontor, bevertning, allmennyttig formål (barnehage, kultur, undervisning)), gjennom reguleringsplan S-4465, vedtatt av Bystyret 23.09.2009. I bygget skal det etableres barnehage på minst 200 m² BRA, jf. reguleringsbestemmelsenes § 3.1.

Prosjektet "Chokoladefabrikken" inneholder ca. 150 boliger og består av tre byggetrinn. Rammetillatelse ble gitt vinteren 2011/2012. Igangsettingstillatelse for riving av tilstøtende bebyggelse ble gitt i februar (vår ref. 201109465-11). Igangsettingstillatelse for gravearbeider/ felles p- kjeller ble gitt i juni. Københavngata 11 ligger i trinn 1. Arbeidene på alle tre trinn ble stanset før fellesferien pga. fare for at denne bygningen raser sammen ved rystelser.

Søknad om endring og dispensasjon fra gjeldende regulering mottatt 17.08.2012

Rapport datert 28.06.2012, med tilleggsrapport datert 02.07.2012, slår fast at byggets tilstand er verre enn det framkommer av rapporten fra regulerings-saken. Bygget vurderes som ustabil og det er meldt om fare



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

forbundet med å ta seg inn i bygningen, pga. risiko for progressiv kollaps. Bygningen kan derfor ikke sikres og det søkes om å rive bygget, med unntak av gatefasaden.

Uttalelser fra annen myndighet

Byantikvaren: Uttaler i brev datert 28.06.2012 at riving av Københavngata 11 er strid med den nylig vedtatte reguleringsplanen S-4465. Byantikvaren vil derfor sterkt fraråde riving. Selv om gatefasaden er autentisk, og det knytter seg klare bevaringsverdier til den, er de største verneverdiene i dette tilfellet knyttet til bygningen som helhet - som et relativt sjeldent eksempel på en industribygning med klassiserende murgårdsfasade. Selv om skadebildet nå er klarere, så var det kjent allerede i reguleringsfasen at det er store utfordringer knyttet til bygningens fundamentering, og at tilstanden på mange punkter var dårlig. Dette burde man tatt høyde for i prosjekteringen og sikret dette bygget først.

Bydel Grünerløkka: Saken ble behandlet i byutviklingskomiteen 03.09.2012. Byutviklingskomiteen anbefaler at det gis dispensasjon fra formål spesialområde bevaring, og at det gis tillatelse til riving av den bevaringsverdige bygningen, og slik at gatefasaden bevares.

Plan- og bygningsetatens vurdering og innstilling

Plan- og bygningsetaten erkjenner i likhet med Byantikvaren bygningens kulturhistoriske verdi som et sjeldent eksempel på industribygning med klassiserende murgårdsfasade. Nettopp samspillet og kontrasten mellom nye og gamle bygg er en viktig del av reguleringsplanen for dette kvartalet. Tilstandsrapporten slår fast at bevegelser i bygget er større enn lagt til grunn tideligere. Avstand til - og helning på - berggrunn, og fundamenter som beveger seg i ulik retning medfører rotasjon i bygningskroppen. Dette gir strukturell ustabilitet. Slik bygget står nå, utgjør det en fare for omgivelsene og er til hinder for å gjennomføre transformasjonen av kvartalet fra industri til boligkvarter og etablering av barnehage i bygget. Plan- og bygningsetaten legger videre stor vekt på at tilstandsrapporten slår fast at bygget ikke kan sikres uten høy risiko for liv og helse. Når bygget ikke kan reddes i sin helhet innstiller Plan- og bygningsetaten på å gi tillatelse til å rive hoveddelen av bygget, for igjen sikre gatefasaden, den delen av bygget som fremdeles kan reddes. For å bøte på riveskaden og sikre reguleringsplanens intensjon, vil etaten stille spesielle vilkår til dispensasjonen fra spesialområde bevaring.

Forutsetningen for at en slik dispensasjon kan gis er at hensynet bak bestemmelsen ikke vesentlig tilsidesettes. Videre må fordelene være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2. Hensynet bak bestemmelsen er å bevare et særegent industribygg og sikre lesbarheten av det opprinnelige industrikvartalet. For å ikke vesentlig tilsidesette dette hensynet vil det stilles krav i rivetillatelsen til at gatefasade og grunnmur bevares, at grunnmur skal være synlig i bakgården, som historisk spor i bygulvet, at bakgårdsfasaden skal gjenskapes som dokumentert kopi og at taket gjenskapes, med like takvinkler og samme uttrykk.

Fordelene ved å gi en dispensasjon anses å være og sikre gjennomførbarheten av reguleringsplanen, fjerne fare for liv og helse og gi bedre lysforhold og bokvalitet i kvartalet. Dette muliggjøres ved at bygget kan gis en smalere bygningskropp, som følge av at den originale strukturen ikke kan bevares. En smalere bygningskropp gir bedre lysforhold inne i bygget enn dagens dype bygningskropp, større uteoppholdsareal til både beboere og barnehagen, og bedre lysforhold til planlagt boligbygg A. Dette medfører økt brukskvalitet for kvartalet som helhet, nabobygget og barnehagen og vurderes å være en fordel som oppveier ulempene ved å rive bygget, gitt byggets tilstand.

Det gjøres oppmerksom på at gjeldende regulering ikke åpner for nybygg. Det må søkes om dispensasjon for dette forholdet i egen søknad om nybygg.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 2, tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 25.09.2012 av:

*Marianne Knutssøn Lindeberg - Enhetsleder
Berit Skarholt - Avdelingsdirektør*

Vedlegg i sak 201109414-49	
Nr	Beskrivelse
1	Orienteringssak: Rivesak med verneverdi - Københavngata 10 (Dette dokument)
2	Reguleringsplan (Kartutsnitt)
3	S-4465 (Reguleringsbestemmelser)
4	Eksisterende gavlfasade københavngata 11
5	Eksisterende fasade mot gårdsrom 3
6	Eksisterende fasade mot gårdsrom 2
7	Eksisterende fasade mot gårdsrom 1
8	Eksisterende fasade 1
9	Eksisterende fasade 2
10	Fasader - Masrtrandgata og Københavngata (som godkjent ved rammetillatelsen)
11	Fasader mot gårdsrom (som godkjent ved rammetillatelsen)
12	Søknad om dispensasjon (16.08.2012)
13	Notat fra BundeBygg (30.06.2012)
14	Notat fra arkitekten (19.06.2012)
15	Rapport (28.06.2012)
16	Tilleggsrapport (02.07.2012)
17	Billedokumentasjon
18	Uttalelse fra Byantikvaren (28.06.2012)
19	E-post (11.07.2012, fra Byantikvaren)
20	Uttalelse (Bydel Grünerløkka)

Kopi til:

Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no
Bydel Grünerløkka, Postboks 2129 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bga.oslo.kommune.no
Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS c/o Otium AS, Postboks 351 Forus, 4067 STAVANGER,
am@otium.no
Narud-Stokke-Wiig AS, Rådhusgata 27, 0158 OSLO, ark@nsw.no



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Oslo kommune
Bydel Grünerløkka

01 OKT 2012

Saksnr.: 2012/291309-1

Arkivbet.: 512

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka
v/bydelsadministrasjonen
Markveien 57
0550 Oslo
INTERNPOST

Dato: 27.09.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201114070-78 Saksbeh: Frøydis M. Esmann
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

**UNDERRETNING OM POLITISK VEDTAK
DETALJREGULERING
GRENSEVEIEN 64 M.FL., TEGLVERKSTOMTA**

Bystyret vedtok 29.08.2012 detaljregulering for *Grenseveien 64 m.fl., Teglværkstomta*.

Vedtaket lyder slik:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 første avsnitt detaljreguleringsplan med konsekvensutredning og reguleringsbestemmelser for Grenseveien 64 mfl., som omreguleres til:

Område vertikalnivå 1 (under grunnen) reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
Parkeringshus/-anlegg

Område vertikalnivå 2 (på grunnen) reguleres til:

Bebyggelse og anlegg
Boligbebyggelse
Barnehage/undervisning
Barnehage/undervisning/idrettsanlegg - BU1
Barnehage/undervisning/idrettsanlegg - BU2
Bolig/forretning/kontor/bevertning

Bebyggelse og anlegg kombinert med samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
Nærmiljøanlegg/parkeringsplasser



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjørevei - V1 - V4

Fortau

Torg

Gangvei

Gang-/sykkelvei - G1 - G2

Annen veigrunn - grøntareal

Grønnstruktur

Friområde – F1 - F3

Hensynssone

Båndlegging etter lov om kulturminner - H730

som vist på kart merket tegn.nr.: OP4-201114070-1, datert 14.12.2011 og revidert 27.06.2012.

Tiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter pbl § 12-11, må være satt i gang senest 5 år etter vedtak av planen. Fristen kan etter søknad forlenges i 2 år av gangen.

Vedtatt plan er tilgjengelig gjennom Saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn>. Vedtatt plankart og reguleringsbestemmelser kan også ses ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter.

Orientering om reglene for klageadgang, erstatning og innløsning er vedlagt dette brev.

Eventuell klage over vedtaket må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 22.10.2012**.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
KUNDESENTERET

Ragnhild Sigvartsen (sign)
kundeforsker

Vedlegg



ORIENTERING OM

KLAGEREGLER, ERSTATNING OG INNLØSING

KLAGEORGAN

Vedtaket kan påklages til Miljøverndepartementet, jfr. plan- og bygningslovens § 15.

Departementet har i medhold av samme bestemmelse overført sin myndighet til Fylkesmannen i Oslo og Akershus til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av direktøren for Plan- og bygningsetaten-/byutviklingskomiteen/bystyret.

KLAGEADRESSAT

Klagen skal sendes til:

Plan- og bygningsetaten, boks 364 Sentrum, 0102 Oslo.

Plan- og bygningsetaten forbereder klagesak og sender klagen til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

KLAGEFRIST

Dersom det ikke er angitt en bestemt klagefrist i kunngjøringen av planvedtaket, vil klagefristen være 3 uker fra den dag dette brevet kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, men da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

KLAGENS INNHOLD

De må presisere:

- hvilket vedtak De klager over
- årsaken til at De klager
- den eller de endringer som De ønsker
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

UTSETTING AV GJENNOMFØRINGEN AV VEDTAKET

Selv om De har klagerett, vil planen tre i kraft straks den er vedtatt og søknad om tiltak i samsvar med planen vil kunne godkjennes. De kan imidlertid søke om å få utsatt iverksettelsen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Slik søknad sendes Plan- og bygningsetaten og begrunnes. Plan- og bygningsetatens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men De kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for Fylkesmannen til ny vurdering.

RETT TIL Å SE SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. De må i tilfelle ta kontakt med Plan- og bygningsetaten. De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.



Plan- og bygningsetaten
Kundesenteret

Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:

Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

ERSTATNING OG INNLØSNING

Grunneiere kan i enkelte tilfelle ha rett til erstatning for tap ved reguleringsplan eller rett til å kreve innløsning av eiendommen. Det følger av lovbestemmelsene nedenfor i hvilke tilfelle dette vil være aktuelt:

§ 42. 1) Grunneiers rett til å kreve innløsning

Medfører en reguleringsplan eller bebyggelsesplan at kommunen etter § 35 nr 1 eller annet rettssubjekt med samtykke av kommunen etter nr 6, har rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i dens helhet, kan grunneieren (festeren) kreve at ekspropriasjon straks blir foretatt når vedtaket gjelder grunn som i planen er avsatt til formål som nevnt i § 25 nr 3, 4, 7 og 8 samt til statens, fylkets og kommunens bygninger og grav- og urnelunder. Det samme gjelder når retten til ekspropriasjon omfatter ubebygd del av en eiendom, dersom ekspropriasjonen vil føre til at eiendommen ikke lenger kan ansees skikket til å nyttes på en, etter hele eiendommens størrelse, beliggenhet eller etter øvrige forhold regningssvarende måte.

Krav etter første ledd må være satt frem senest 3 år etter at reguleringsplanen eller bebyggelsesplanen er kunngjort etter § 27-2 nr. 3 eller § 28-2 femte ledd eller vedtak etter § 28-1 nr 2 er gjort kjent. Er grunnen bebygd, har eieren (festeren) det samme krav når bebyggelsen er fjernet. Kravet må i så fall være satt frem senest 3 år etter dette tidspunkt.

§ 32. 1) Erstatning for tap ved reguleringsplan og bebyggelsesplan

1. Medfører en reguleringsplan eller bebyggelsesplan ved bestemmelser om byggegrense innenfor veglinjen eller av andre særlige grunner at en eiendom blir ødelagt som byggetomt, og den heller ikke kan nyttes på annen regningssvarende måte, skal kommunen betale erstatning etter skjønn med mindre den erverver eiendommen i medhold av § 43. Det samme gjelder hvis reguleringsplan medfører at eiendom som bare kan nyttes til landbruksformål ikke lenger kan drives regningssvarende. Ved regulering av naturvernområder etter loven her skal kommunen betale erstatning etter skjønn i samsvar med lov 19 juni 1970 nr 63 om naturvern § 20, § 20b og § 20c.

Krav om erstatning må være satt frem senest 3 år etter at reguleringsplanen er kunngjort etter § 27-2 nr 3, eller vedtak etter § 28-1 nr 2 er gjort kjent eller bebyggelsesplan er kunngjort etter § 28-2 femte ledd.

Er grunnen bebygd, har eieren (festeren) det samme krav når bebyggelsen er fjernet. Kravet må i så fall være satt frem senest 3 år etter dette tidspunkt.

Erstatning for tap ved reguleringsplan som blir utarbeidet og vedtatt av departementet 2) eller av kommunen i medhold av § 18, skal når ikke annet er bestemt betales av staten.

2. Når en eiendom bebygges i henhold til reguleringsplan eller bebyggelsesplan som gir den en vesentlig bedre utnytting enn andre eiendommer i området, og verdien av disse som følge av dette er blitt betydelig forringet, kan deres eiere (festere) ved skjønn tilkjennes erstatning hos eieren av den førstnevnte eiendom. Erstatningsbeløpet kan ikke settes høyere enn den verdiøkning som den bedre utnytting medfører for vedkommende eiendom, etter fradrag for de refusjonsbeløp som eieren (festeren) i tilfelle er blitt tilpliktet å betale i medhold av bestemmelsene i lovens kap. IX som følge av eiendommens utnytting.

Krav om erstatning må være satt frem senest 3 måneder etter at byggetillatelse er gitt. Eier (fester) av eiendom som gis bedre utnytting, kan kreve forhåndsskjønn til avgjørelse av erstatningsspørsmålet når endelig reguleringsplan eller bebyggelsesplan foreligger. 3) Erstatningsbeløpet forfaller til betaling når byggearbeider er satt i gang, men tidligst 3 måneder etter at beløpet er endelig fastsatt.



Se mottakerliste

Dato: 28.09.2012

Deres ref.:

Vår ref.: 12/19582-1

Saksbeh.: Marianne Mølmen
Org. enhet: Trafikkplan

Arkivkode:

VEDTAK OM BEBOERPARKERINGSORDNING

Bymiljøetaten viser til bystyrets vedtak 15.12.2010 og 13.6.2012 vedrørende en ordning med beboerparkering. Vi viser også til det avholdte møtet mellom bydelene og Bymiljøetaten 14.9.12, referat og presentasjon fra møtet ligger vedlagt.

Formålet med beboerparkering er å sikre best mulig tilgjengelighet til offentlige parkeringsplasser for beboere innen et avgrenset område.

I bystyrets vedtak 15.12.2010 ble det vedtatt en permanent ordning med beboerparkering. I bystyrets vedtak 13.6.2011 ble forskriften som skal gjelde for beboerparkering vedtatt, og i forskriftens § 2 står det «Det enkelte bydelsutvalg har kompetanse til å beslutte om og hvor ordningen skal gjelde. Ordningen gjelder ikke innenfor Ring 1 og i sentrale handlegater».

Det er ikke definert hva en «sentral handlegate» er, men blant annet gater som i dag har avgiftsparkering vil kunne være omfanget av dette begrepet.

Bymiljøetaten skal administrere ordningen og gjøre en rekke anskaffelser, og er derfor avhengig av vedtak i bydelsutvalgene for å vite omtrent hvor store anskaffelser som må foretas, samt å lage fremdriftsplanen.

I tillegg til anskaffelser av kundebehandlingssystem, parkeringsautomater og parkeringsregulerende skilt, må hvert kvartal (hver gatestrekning mellom to kryssende gater) som skal innlemmes i ordningen, tegnes opp. Vi er derfor avhengig av å vite relativt nøyaktig hvor grensene for områder som skal innlemmes i ordningen skal gå. Vi gjør oppmerksom på at bydelene senere kan justere på grensene hvis det er hensiktsmessig. Det vil ta tid å innføre ordningen på de stedene bydelen vedtar, og Bymiljøetaten vil prioritere i henhold til byrådets innstilling i byråds sak 57/12: «Dersom mange bydeler ønsker en snarlig innføring av ordningen, er byrådet innstilt på å prioritere områdene innenfor Ring 2. I andre områder som bydelen fatter vedtak om, innføres ordningen senere.»

Bymiljøetaten vil satse på en suksessiv innføring av ordningen, trolig med oppstart i vest for deretter gradvis innføring mot østlige bydeler.

Bymiljøetaten

Besøksadresse:
Hollendergata 5
Postadresse:
Postboks 9336 Grønland
0135 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 49 30 09

E-post: postmottak@bym.oslo.kommune.no
Internett: www.bym.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.03376
Org.nr: NO 996 922 766

Hvis ønskelig kan Bymiljøetaten være med på møter med bydelene for å gi råd om hensiktsmessige grenser. Vi anbefaler også at bydelene engasjerer beboerne og velforeningene for innspill vedrørende grenser for ordningen. Vi minner imidlertid om at den primære hensikten bak ordningen er å sikre best mulig tilgjengelighet til offentlige parkeringsplasser for beboere i nærområdet, og at Bymiljøetaten har begrenset med kapasitet i dette prosjektet til å regulere andre trafikkutfordringer som bydelen kan ha.

Vi ber om at det blir fattet vedtak om :

- ja eller nei om bydelen ønsker ordningen,
- hvis ja, at det blir vedtatt hvilket område ordningen skal gjelde innenfor.

Sistnevnte kan oversendes Bymiljøetaten i form av et kart påtegnet grensene. Dersom bydeler blir enige med nabobydelen om at grensene skal følge en annen grense enn bydelsgrensen må dette også opplyses om.

Bymiljøetaten ber om et vedtak fra bydelsutvalgene innen 31.12.2012.

Med vennlig hilsen

Hans Edvardsen
etatsdirektør
Godkjent elektronisk

Knut O. Gabestad
divisjonsdirektør

Vedlegg:
Forskrift om beboerparkering
Presentasjon fra møtet med bydelene 14.9.2012
Referat fra møtet med bydelene 14.9.2012

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Bydel Alna		Pb 116, Furuset	1051 OSLO
Bydel Søndre Nordstrand		Postboks 180 Holmlia	1203 OSLO
Bydel St. Hanshaugen		Pb 6999 St. Olavs plass	0130 OSLO
Bydel Gamle Oslo		Postboks 9406 Grønland	0135 OSLO
Bydel Bjerke		Postboks 13 Økern	0508 OSLO
Bydel Stovner		Karl Fossums vei 30	0985 OSLO
Bydel Frogner		Postboks 2400 Solli	0201 OSLO
Bydel Ullern		Postboks 43, Skøyen	0212 OSLO
Bydel Vestre Aker		Sørkedalsveien 148	0754 OSLO
Bydel Østensjø		Postboks 157 Manglerud	0680 OSLO
Bydel Nordre Aker		Postboks 4433 Nydalen	0403 OSLO
Bydel Grünerløkka		Postboks 2128 Grünerløkka	0505 OSLO
Bydel Grorud		Ammerudveien 22	0958 OSLO
Bydel Sagene		Postboks 4200 Nydalen	0401 OSLO
Bydel Nordstrand		Postboks 98 Nordstrand	1112 OSLO
Byrådsavdeling for miljø og samferdsel		Rådhuset	0037 Oslo



Møtereferat 1-2012

Til stede: Andreas M. Behring, Bydel Stovner
Per Østvold, Bydel Grünerløkka
Morten Nordlie, Bydel Sagene
Gro Borgersrud, Bydel Gamle Oslo
Knut Midttun, Bydel Vestre Aker
Reidun Strøm, Bydel Vestre Aker
Berit Tønder Utvik, Bydel Gamle Oslo
Svein Hjelmtveit, Bydel Ullern
Elin Løvseth, Bydel St. Hanshaugen
Kristoffer Westad, Bydel Bjerke
Knut Hammervold, Bydel Nordre Aker
Knut O. Gabestad, Bymiljøetaten
Helge Jensen, Bymiljøetaten
Kari Eliassen, Bymiljøetaten
Bente Flesvig, Bymiljøetaten
Marianne Mølmen, Bymiljøetaten

Forfall: Bydel Alna
Bydel Frogner
Bydel Grorud
Bydel Nordstrand
Bydel Søndre Nordstrand
Bydel Østensjø

Møtested: Bymiljøetaten, Strømsveien 102
Møtetid: 14. september 2012
Referent: Marianne Mølmen, Bymiljøetaten

INFORMASJONSMØTE VEDRØRENDE BEBOERPARKERING

Det ble gitt en kort innledning til møtet ved divisjonsdirektør for Utvikling i Bymiljøetaten, Knut O. Gabestad. Arbeidet med beboerparkering vil i hovedsak ligge i Bymiljøetatens Utviklingsdivisjon.

Marianne Mølmen fra Bymiljøetaten holdt en kort presentasjon om beboerparkering:

- hva beboerparkeringsordningen er
- hva som har skjedd fra prøveordningen ble iverksatt i januar 2009 frem til i dag
- de viktigste endringene fra prøveordningen til fremtidig ordning
- hva bydelsutvalgene nå skal avgjøre

Etter presentasjonen ble det diskutert enkelte av formuleringene i forskriften og bystyrevedtakene.

Sentrale handlegater

I bystyrets vedtak om forskrift for beboerparkering står det i § 2 «Det enkelte bydelsutvalg har kompetanse til å beslutte om og hvor ordningen skal gjelde. Ordningen gjelder ikke innenfor Ring 1 og i sentrale handlegater».

Det ble stilt spørsmål ved hva som menes med «sentral handlegate» og hvordan disse skal defineres. I prøveordningen med beboerparkering ble de gatene som allerede hadde avgiftsparkering med maks 2 timer p-tid mot avgift ikke omregulert til beboerparkeringsplasser. I den permanente ordningen vil gater regulert med beboerparkering ikke ha maks p-tid, slik at det kan bli mindre sirkulasjon på p-plassene. Bymiljøetaten har sendt et brev til Oslo Politidistrikt for å be om deres definisjon på «sentrale handlegater» og hvilke kriterier de legger til grunn for at en gate skal ha maks 2 timer p-tid mot avgift og ikke bli omregulert til beboerparkeringsplasser uten makstid.

Parkeringstillatelse for næringsdrivende

Det ble stilt spørsmål ved om for eksempel bilutleiefirmaer innenfor sonen kan få parkeringstillatelse til sine utleiebiler. Bymiljøetaten opplyste at det i forskriften er lagt opp til at næringsdrivende skal kunne kjøpe parkeringstillatelse. Imidlertid er det begrensninger for hvem som kan få tildelt disse. I forskriften står det «Den næringsdrivendes firma skal være registrert i enhetsregisteret med adresse i sonen og drive virksomhet fra denne adressen. Bilen skal være registrert på firmaet og være utstyrt og innredet på en måte som gjør at bilen i seg selv er et arbeidsverktøy». Bymiljøetaten anser ikke bilutleiebiler for å gå inn under sistnevnte kriterie.

Grenser for beboerparkeringsområdene

Det ble diskutert hvordan bydelene skulle velge hvor grensene for sonene skal gå. Bymiljøetaten anser bydelene sammen med beboerne og velforeningene å best vite hvor sonegrensen innenfor sin bydel bør gå. Imidlertid kan Bymiljøetaten bistå og komme med råd dersom bydelen ønsker det. Selv om ordningen vil bli prioritert innført innenfor ring 2, vil vi være noe fleksible, for å forsøke å unngå at enkelte områder rett utenfor ring 2 får ekstra høyt parkeringspress som følge av ordningen. Bymiljøetaten minnet også om at bydelsgrensene primært også vil være grensene for sonene, men at to bydeler kan bli enige om en annen grense dersom dette er hensiktsmessig.

Dersom bydelen kun ønsker at enkelte områder innenfor bydelen skal være omfanget av beboerparkeringsordningen, vil imidlertid både område 1 og område 2 ha samme navn på sonen (f.eks «Sone A»). Alle bydeler vil få hver sin sone-bokstav. Imidlertid vil Bymiljøetaten ikke anbefale at sonene er for små, da dette kun kan bidra til å presse utenforstående bilister til nærmeste nabogate.

Skiltregulering

Det ble stilt spørsmål ved om alle gatestrekninger må skiltes, eller om man kan benytte et soneskilt som gjelder for større områder. Soneskilt er ett skilt som står når man kjører inn i et område (sone) og som gjelder til man passerer et «Slutt på parkeringssone»-skilt.

Bymiljøetaten har tidligere snakket med Politiet om dette, og de ønsker ikke å benytte soneskilt. I henhold til Statens Vegvesens håndbok 3 om skilt står det at «Enkelte strekninger innen sonen kan ha reguleringer som avviker fra sonereguleringen, men omfanget av slike strekninger må ikke overstige 25 % av alle vegstrekningene i sonen.» En rekke steder vil det være regulert med HC-plasser, parkering forbudt, ambassadeplasser og lignende, som gjør at man lett passerer grensen på 25%. Det vil derfor ikke bli planlagt soneskilting.

Campingvogner, tilhengere o.l.

I forskriften står det eksplisitt «parkeringstillatelse tildeles kun biler som er registrert og har gyldige kjennemerker. Det tildeles ikke parkeringstillatelse til bobiler, campingvogner, tilhengere eller kjøretøy med totalvekt over 3,5 tonn». Dette betyr at beboere innenfor beboersonen ikke vil kunne få parkeringstillatelse til campingvogn o.l. i gaten utenfor egen bolig, men blir nødt til å finne alternative oppstillingsplasser for denne type kjøretøy.

Dette betyr også at yrkessjåfører som bor i beboerområder ikke vil få tildelt parkeringstillatelse til større kjøretøy. Vi minner imidlertid om at beboerordningen bare gjelder mellom kl. 09-18 og lørdager 09-15, slik at ordningen ikke kan ses på som et garantert virkemiddel for å bli kvitt større kjøretøy fra nærområder.

Andre trafikktiltak

Flere bydeler nevnte muligheten for å gjennomgå andre trafikktiltak i møter med Bymiljøetaten, eller å bruke anledningen når man gjennomgår områdene til å også se på muligheten for parkering forbudt skilt, fartshumper eller lignende. Bymiljøetaten ønsker hovedfokus på å finne hvilke områder som skal omfattes av beboerparkeringsordningen, og plassering av beboerparkeringsregulerende skilt i disse områdene. Vi har begrenset med tid i prosjektet til å gjennomgå andre trafikktiltak som bydelen ønsker å innføre.

Bilhold i byen

Det ble stilt spørsmål ved om ordningen kan føre til større bilhold i byen, og at flere kjøper seg bil hvis det blir lettere å finne parkeringsplass. Bymiljøetaten minner om at det totalt sett ikke blir flere parkeringsplasser i området, men man vil bli kvitt noe av fremmedparkeringsplassen, særlig på dagtid. Når det blir innført beboerparkering flere steder i byen, vil det også bli vanskelig for beboere fra en sone å pendle med bil inn i en annen beboersone på dagtid.

Informasjon til bydelene

Bydelene mente det var Bymiljøetatens oppgave å produsere informasjonsmaterieell om ordningen, og at det burde være BYM sin oppgave å opprettholde gode internettsider der beboere og andre kunne finne informasjon. Bydelene vil imidlertid måtte være ansvarlig for å arrangere beboermøter eller informasjonsmøter ved behov, men Bymiljøetaten kan være tilstede for å svare på spørsmål.

Videre prosess:

- Sammen med dette referatet blir det sendt ut et brev til bydelene der Bymiljøetaten ber om at det blir foretatt vedtak innen 31.12.2012 om bydelene ønsker beboerordningen eller ikke.
- Bydelene må samtidig vedta hvilket område ordningen skal gjelde innenfor.
- Når Bymiljøetaten vet hvor mange bydeler som ønsker ordningen og hvor store områder det er snakk om, vil prosesser rundt anskaffelser blir iverksatt.
- Det skal anskaffes bl.a. skilt, automater og kundebehandlingssystem.
- Når områdene er vedtatt vil også prosessen med befaring og opptegning av nye skilteforskrifter begynne. Disse vil deretter gå til Politiet for godkjenning.
- Ordningen vil tidligst kunne iverksettes om 1,5 – 2 år.

Referent

Marianne Mølmen 28.09.12