



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Administrasjonsavdelingen

Protokoll 8/12

Møte: Helse- og sosialkomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 09. oktober 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475300

Møteleder: Maria Badea (H)

Tilstede: Helene Aronsen Wickholm (A)
Eva Ekroll (V)

Forfall: Terje Wenum (SV)
Tormod Hermansen (A)

Som vara møtte:

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Sven Bue Berger

Åpen halvtime: Ingen møtte
Godkjenning av innkalling: Sakskartet mangler HSK sak 37/12 og 38/12
Godkjenning av sakskart: Se over
Protokoll fra ER: Tatt til orientering
Informasjon: HSK leder informerte om tilbudet til Vestre Aker eldresenters brukere på St.Hanshaugen eldresenter. Alle rapporterte å være fornøyd.

Møtet drøftet Samhandlingsreformen og ble informert om status p.t.

HSK ønsker en kort muntlig orientering om Samhandlingsreformen på hvert møte.

Eventuelt: Ingen saker under eventuelt

Saker behandlet under møte

Sak 32 /12 HSK-protokoll juni 2012.....	1
Sak 33 /12 Ila hybelhus - status og planer.....	1
Sak 34 /12 Drosjeholdeplass på hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien.....	2
Sak 35 /12 1. evaluering av prøveordningen om å avgjøre lokale åpnings- og skjenketider i områder utenfor sentrum	2
Sak 36 /12 Revisjon av bydelens policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder.	3
Sak 37 /12 Sykehjemssøknader, innvilgelse, avslag og Fylkesmannsbehandling pr. dato	7
Sak 38 /12 Status vedr. samarbeid mellom bydelen, Stiftelsen Diakonishuset og St. Hanshaugen eldresenter om Omsorg inkl. frisklivssenter.....	7
Referatsaker.....	9

Sak 32 /12 HSK-protokoll juni 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Godkjent.

Sak 33 /12 Ila hybelhus - status og planer

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Behandling:

Tilleggsforslag (V):

Bydelsutvalget mener rusomsorgen er en viktig oppgave som Oslo kommune bør prioritere høyt. Ila hybelhus er et botilbud som fanger opp mange rusavhengige, og gjør at disse slipper å bo ute eller i dårlige eller farlige bosteder. Bydelsutvalget ser imidlertid at hybelhuset medfører store utfordringer for nærmiljøet, og at disse later til å ha blitt forverret de senere år.

Bydelsutvalget viser til byrådserklæringen, hvor det blant annet heter at byrådet mener at botilbud til rusavhengige bør organiseres i mindre enheter. Ila hybelhus huser i dag i overkant av 70 personer. Bydelsutvalget oppfordrer byrådet til å få fortgang i planene om å dele opp Ila hybelhus i mindre enheter, som kan fordeles bedre utover byen. Bydelsutvalget understreker i den forbindelse at erstatningstilbud til enkeltbrukere må være på plass før tilbudet ved Ila hybelhus avvikles.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra V enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Bydelsutvalget mener rusomsorgen er en viktig oppgave som Oslo kommune bør prioritere høyt. Ila hybelhus er et botilbud som fanger opp mange rusavhengige, og gjør at disse slipper å bo ute eller i dårlige eller farlige bosteder. Bydelsutvalget ser imidlertid at hybelhuset medfører store utfordringer for nærmiljøet, og at disse later til å ha blitt forverret de senere år.

Bydelsutvalget viser til byrådserklæringen, hvor det blant annet heter at byrådet mener at botilbud til rusavhengige bør organiseres i mindre enheter. Ila hybelhus huser i dag i overkant av 70 personer. Bydelsutvalget oppfordrer byrådet til å få fortgang i planene om å dele opp Ila hybelhus i mindre enheter, som kan fordeles bedre utover byen. Bydelsutvalget understreker i den forbindelse at erstatningstilbud til enkeltbrukere må være på plass før tilbudet ved Ila hybelhus avvikles.

Sak 34 /12 Drosjeholdeplass på hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget har i tidligere vedtak grunnlagt behovet for drosjeholdeplass på St. Hanshaugen, og vil derfor ikke anbefale flytting av drosjeholdeplassen fra hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien. Bydelsutvalget ser ingen annen god plassering av holdeplass på sentrale St. Hanshaugen og alle plasseringer sentralt på St. Hanshaugen vil ha naboer som ikke ønsker holdeplassen nær egne boliger.
2. Bydelsutvalget ser at noen av sameiets argumenter kan være berettiget, men mener det må være mulig å ha en bedre dialog med drosjenæringen i denne saken. Bydelsutvalget mener at en begrensning på antall plasser og oppfordring til ikke tomgangskjøring bør være tiltak som kan bedre situasjonen både i forhold til trafiksikkerhet og følt lokal luftforurensning i området.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget har i tidligere vedtak grunnlagt behovet for drosjeholdeplass på St. Hanshaugen, og vil derfor ikke anbefale flytting av drosjeholdeplassen fra hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien. Bydelsutvalget ser ingen annen god plassering av holdeplass på sentrale St. Hanshaugen og alle plasseringer sentralt på St. Hanshaugen vil ha naboer som ikke ønsker holdeplassen nær egne boliger.*
2. *Bydelsutvalget ser at noen av sameiets argumenter kan være berettiget, men mener det må være mulig å ha en bedre dialog med drosjenæringen i denne saken. Bydelsutvalget mener at en begrensning på antall plasser og oppfordring til ikke tomgangskjøring bør være tiltak som kan bedre situasjonen både i forhold til trafiksikkerhet og følt lokal luftforurensning i området.*

Sak 35 /12 1. evaluering av prøveordningen om å avgjøre lokale åpnings- og skjenketider i områder utenfor sentrum

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget opprettholder vedtak fra bydelsutvalgssak 24/12, vedtatt 27.03.2012, punkt 1 – 6, om at åpningstidene i Bydel St. Hanshaugen i hovedsak skal settes til kl 01:00 inne og kl 22:00 ute, jmfør åpningstidsforskriftens § 1b) – utenfor sentrum.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget opprettholder vedtak fra bydelsutvalgssak 24/12, vedtatt 27.03.2012, punkt 1 – 6, om at åpningstidene i Bydel St. Hanshaugen i hovedsak skal settes til kl 01:00 inne og kl 22:00 ute, jmfør åpningstidsforskriftens § 1b) – utenfor sentrum.

Sak 36 /12 Revisjon av bydelens policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget vedtar den framlagte "Policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder, punkt 1 – 10.

1. Parker og friområder:

Parker og friområder skal være tilgjengelige for bydelens beboere og andre besøkende. Aktivitetstilbudene skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.

Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer deler av befolkningen.

2. Alkoholfrie arrangement for barn og unge:

Alle arrangementer rettet mot barn og unge skal være alkoholfrie.

3. Frivillige lag og organisasjoner:

Frivillige lag og organisasjoner i bydelen, som tar initiativ til arrangement og aktiviteter for lokalbefolkningen skal prioriteres ved planlagt bruk av parkareal og areal på andre friområder.

4. Prioritering ved utleie til ikke-kommersielle og kommersielle formål:

Ved utleie av areal til frittstående salgsplasser, til arrangement og tilstelninger av kommersiell art er det i prinsippet den søm søker først som får tilsagn om leie, forutsatt at søknaden er tilfredsstillende og oppfyller kommunens vilkår for å leie areal.

"Førstemann til mølla" prinsippet gjelder også for søknader om leie til ikke-kommersielle formål: Ved ledighet er det første søker som vil få tilbud om avtale.

5. Utleie til ikke-kommersielle formål:

Utleie til ikke-kommersielle aktiviteter på plasser, torg og i parker er vederlagsfrie, men alle må søkes om – og få bydelens tillatelse til å stille opp stand. Som ikke-kommersielle aktiviteter regnes:

- o Kulturelle, politiske og religiøse ytringer fra faste plasser for stands.
- o Demonstrasjoner og opptog.
- o Kulturarrangementer som er tilgjengelig for alle grupper i befolkningen.

6. Godkjente plasser til ikke kommersielle stands:

I Bydel St. Hanshaugen er disse plassene godkjent til ikke-kommersielle stands:

- o Torggata, i krysset ved Linaaes gate
- o Thereses gate 52, ved Bislett stadion
- o C. J. Hambros Plass
- o Arbeidersamfunnets plass
- o Knud Knudsens plass
- o Ullevålsveien, i krysset ved W. Thrane's gate (ved postkontoret)
- o Adamsstuen, ved "trekantplassen".

- 7. Betaling for leie av areal til kommersiell virksomhet:**
Markedspris skal legges til grunn for all arealutleie til kommersiell virksomhet på fortau, plasser, torg og gategrunn som er regulert til trafikkområder. Som kommersiell virksomhet regnes:
- uteservering foran stedbundet serveringssted
 - vareutstilling foran stedbundet forretning
 - frittstående salgsplass for markedsføringstiltak, salg av abonnementer eller medlemskap
 - filmopptak, performance og teater
 - enmannstorg for salg av egen kunst-, husflids- eller matprodukter
 - lokale bydels- og markedsdager
 - musikk- og andre kulturarrangementer
 - utendørs events, for eksempel i forkant av større arrangement som Oslo moteuke og lignende
 - Listen er ikke uttømmende. Andre formål kan vurderes som kommersielle.
 - Alle prissatser justeres årlig i forbindelse med behandling av budsjett.
- 8. Godkjente frittstående plasser til kommersiell virksomhet:**
I tillegg til vareutstillinger og uteserveringer leies det ut areal til kommersiell virksomhet på følgende frittstående plasser:
- Adamstuen, ”trekantplassen”.
 - Arbeidersamfunnets plass
 - C. J. Hambros Plass, ved Tinghuset.
 - Knud Knudsens plass
 - Kristparken, Møllergata
 - Thereses gate 52, ved Bislett stadion
 - Torggata, plassen ved GlasMagasinet.
 - Ullevålsveien, i krysset ved W. Thranes gate (ved postkontoret)
 - Listen er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.
- 9. Differensierte priser ved leie av areal til uteservering:**
- Serveringssteder med skjenkebevilling skal betale etter en sats som er 25 % høyere per kvadratmeter enn prissatsen som benyttes for serveringssteder uten skjenkebevilling.
 - Alle prissatser justeres årlig i forbindelse med behandling av budsjett.
- 10. Godkjente plasser for juletresalg:**
Juletrær, juledekorasjoner, kranser og lignende kan selges fra følgende plasser:
- Adamstuen
 - Damstredet (øverst), plassen ved ”Gåsa”
 - Idioten (Ullevålsveien)
 - Knud Knudsens plass
 - Kristparken
 - Marienlyst (Kirkeveien, ved Suhms gate)
 - Thereses gate (ved Sporveisgata)
 - Listen er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.
- 11. Delegasjon av myndighet til bydelsdirektøren:**
Bydelsutvalget delegerer deler av sin myndighet til bydelsdirektøren for å
- fastsette - og justere priser for utleie av areal på kommunale fortau, plasser, torg og i parker henhold til gjeldende regler i bydelen og i Oslo kommune
 - fastsette grenser for leietid

- beslutte om det skal etableres nye uteserveringsareal i parker eller på gatetun, etter individuell vurdering av det området det søkes om tillatelse for
- inngå leieavtaler og vedta gyldighetsperioder for langtids- og kortidskontrakter
- legge til - eller avvikle utleieareal etter at nye kartlegginger er gjennomført
- revidere og endre kriterier for det enkelte utleieformål

Behandling:

1 Tilleggsforslag fra H, A og V:

Bydelsutvalget ønsker en klargjøring av forskjeller mellom tidligere og ny policy.

2. Tilleggsforslag fra V:

Punkt 1 tilføyes ” All utleievirksomhet styrt av denne policy skal vektlegge miljøhensyn.”

3. Tilleggsforslag H:

Punkt 6 tilføyes ”Listen er ikke uttømmende, andre plasser kan vurderes.”

4. Tilleggsforslag fra H:

Punkt 11, kulepunkt 3 tas ut og erstattes med punkt 12 ”Beslutninger om etablering av nye uteserveringsarealer i parker eller på gatetun forelegges bydelsutvalget”

Votering:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt enstemmig med følgende endringer.

1. Tilleggsforslag fra H, A og V enstemmig vedtatt
2. Tilleggsforslag fra V enstemmig vedtatt
3. Tilleggsforslag fra H enstemmig vedtatt
4. Tilleggsforslag fra H enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget vedtar den framlagte ”Policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder, punkt 1 – 12.

Bydelsutvalget ønsker en klargjøring av forskjeller mellom tidligere og ny policy.

1. *Parker og friområder:*

Parker og friområder skal være tilgjengelige for bydelens beboere og andre besøkende. Aktivitetstilbudene skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.

Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer deler av befolkningen.

All utleievirksomhet styrt av denne policy skal vektlegge miljøhensyn.

2. *Alkoholфри arrangement for barn og unge:*

Alle arrangementer rettet mot barn og unge skal være alkoholfrie.

3. *Frivillige lag og organisasjoner:*

Frivillige lag og organisasjoner i bydelen, som tar initiativ til arrangement og aktiviteter for lokalbefolkningen skal prioriteres ved planlagt bruk av parkareal og areal på andre friområder.

4. *Prioritering ved utleie til ikke-kommersielle og kommersielle formål:*

Ved utleie av areal til frittstående salgs plasser, til arrangement og tilstelninger av kommersiell art er det i prinsippet den som søker først som får tilsagn om leie, forutsatt at søknaden er tilfredsstillende og oppfyller kommunens vilkår for å leie areal.

”Førstemann til mølla” prinsippet gjelder også for søknader om leie til ikke-kommersielle formål: Ved ledighet er det første søker som vil få tilbud om avtale.

5. Utleie til ikke-kommersielle formål:

Utleie til ikke-kommersielle aktiviteter på plasser, torg og i parker er vederlagsfrie, men alle må søkes om – og få bydelens tillatelse til å stille opp stand. Som ikke-kommersielle aktiviteter regnes:

- Kulturelle, politiske og religiøse ytringer fra faste plasser for stands.
- Demonstrasjoner og opptog.
- Kulturarrangementer som er tilgjengelig for alle grupper i befolkningen.

6. Godkjente plasser til ikke kommersielle stands:

I Bydel St. Hanshaugen er disse plassene godkjent til ikke-kommersielle stands:

- Torggata, i krysset ved Linaaes gate
- Thereses gate 52, ved Bislett stadion
- C. J. Hambros Plass
- Arbeidersamfunnets plass
- Knud Knudsens plass
- Ullevålsveien, i krysset ved Waldemar Thranes gate (ved postkontoret)
- Adamsstuen, ved ”trekantplassen”.
- Listen er ikke uttømmende, andre plasser kan vurderes.

7. Betaling for leie av areal til kommersiell virksomhet:

Markedspris skal legges til grunn for all arealutleie til kommersiell virksomhet på fortau, plasser, torg og gategrunn som er regulert til trafikkområder. Som kommersiell virksomhet regnes:

- uteservering foran stedbundet serveringssted
- vareutstilling foran stedbundet forretning
- frittstående salgs plass for markedsføringstiltak, salg av abonnementer eller medlemskap
- filmopptak, performance og teater
- enmannstorg for salg av egen kunst-, husflids- eller matprodukter
- lokale bydels- og markedsdager
- musikk- og andre kulturarrangementer
- utendørs events, for eksempel i forkant av større arrangement som Oslo moteuke og lignende
- Listen er ikke uttømmende. Andre formål kan vurderes som kommersielle.
- Alle prissatser justeres årlig i forbindelse med behandling av budsjett.

8. Godkjente frittstående plasser til kommersiell virksomhet:

I tillegg til vareutstillinger og uteserveringer leies det ut areal til kommersiell virksomhet

på følgende frittstående plasser:

- Adamstuen, ”trekantplassen”.
- Arbeidersamfunnets plass
- C. J. Hambros Plass, ved Tinghuset.
- Knud Knudsens plass

- Kristparken, Møllergata
 - Thereses gate 52, ved Bislett stadion
 - Torggata, plassen ved GlasMagasinet.
 - Ullevålsveien, i krysset ved W. Thranes gate (ved postkontoret)
 - Listen er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.
- 9. Differensierte priser ved leie av areal til uteservering:**
- Serveringssteder med skjenkebevilling skal betale etter en sats som er 25 % høyere per kvadratmeter enn prissatsen som benyttes for serveringssteder uten skjenkebevilling.
 - Alle prissatser justeres årlig i forbindelse med behandling av budsjett.
- 10. Godkjente plasser for juletresalg:**
 Juletrær, juledekorasjoner, kranser og lignende kan selges fra følgende plasser:
- Adamstuen
 - Damstredet (øverst), plassen ved "Gåsa"
 - Idioten (Ullevålsveien)
 - Knud Knudsens plass
 - Kristparken
 - Marienlyst (Kirkeveien, ved Suhms gate)
 - Thereses gate (ved Sporveisgata)
 - Listen er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.
- 11. Delegasjon av myndighet til bydelsdirektøren:**
 Bydelsutvalget delegerer deler av sin myndighet til bydelsdirektøren for å
- fastsette - og justere priser for utleie av areal på kommunale fortau, plasser, torg og i parker henhold til gjeldende regler i bydelen og i Oslo kommune
 - fastsette grenser for leietid
 - inngå leieavtaler og vedta gyldighetsperioder for langtids- og kortidskontrakter
 - legge til - eller avvikle utleieareal etter at nye kartlegginger er gjennomført
 - revidere og endre kriterier for det enkelte utleieformål
- 12. Beslutninger om etablering av nye uteserveringsarealer i parker eller på gatetun forelegges bydelsutvalget**

ak 37 /12 Sykehjemssøknader, innvilgelse, avslag og Fylkesmannsbehandling pr. dato

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om sykehjemssøknader, innvilgelse, avslag og Fylkesmannsbehandling til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om sykehjemssøknader, innvilgelse, avslag og Fylkesmannsbehandling til orientering.

Sak 38 /12 Status vedr. samarbeid mellom bydelen, Stiftelsen Diakonissehuset og St. Hanshaugen eldresenter om Omsorg+ inkl. frisklivssenter

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget informeres forløpende om det videre arbeidet rundt konseptet Omsorg+.
2. Bydelsutvalget tar sak om samarbeid mellom bydelen, stiftelsen Diakonissehuset og St. Hanshaugen eldresenter om Omsorg+ til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget informeres forløpende om det videre arbeidet rundt konseptet Omsorg+.*
2. *Bydelsutvalget tar sak om samarbeid mellom bydelen, stiftelsen Diakonissehuset og St. Hanshaugen eldresenter om Omsorg+ til orientering.*

Referatsaker

Periode: 21. august 2012 - 09. oktober 2012

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
120/12	201201460-3	De Fire Store, Thereses gate 20: Behandling av søknad om skjenkebevilling for nytt, utvidet areal inne
121/12	201201521-2	Den franske sal, Universitetsgata 13: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne etter eierskifte
122/12	201201567-2	LOKK, Torggata 18 B: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking ute
123/12	201201356-2	Chicago Bar & Restaurant, Møllergata 10: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne og ute til kl 03:00
124/12	201201448-2	No24, Fredensborgveien 24 c: Behandling av ny søknad om bevilling inne og ute etter § 1b

Bydel St. Hanshaugen, 05.10.2012