



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Administrasjonsavdelingen

Protokoll 8/12

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 10. oktober 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475652

Møteleder: Kim-Andre Åsheim (SV)

Tilstede: Sindre Buchanan (MDG)
Gudmund Brede (A)

Forfall: Kjartan Almenning (V)
Audun Halvorsen (H)

Som vara møtte: Torkild Strandvik (V)

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime

Tilstede på åpen halvtime var Bent Vale, Valleløkken Bolteløkka vel. Velet støtter en utvidelse av beboerparkering i området. "Naboene" som ikke har vært med i ordningen ser frem til at ordningen skal utvides til å gjelde hele bydelen.

Velet er positiv til dagens løsning med drosjeholdeplass i Schwensens gate.

Velet støtter fartsbegrensning i Ullevålsveien, til 40 km/t. Velet har tidligere fått avslag fra Bymiljøetaten på ønske om dette.

Godkjenning av innkalling

Godkjent

Godkjenning av sakskart

Godkjent

Informasjon

Eventuelt

Vara til komiteene. Dersom ikke vara kan møte er det mulig å stille med annen vara ?

Spørsmålet tas opp i BU.

Forslag fra privatperson Christian Gjendem om Waldemar Thranes plass – bydelsutvikling av Nedre St. Hanshaugen. Videre saksgang tas opp med AU i morgen.

Det ble avholdt befarings med Bymiljøetaten og Vann- og avløpsetaten i St. Hanshaugparken før det ordinære komitemøtet. Komiteen foreslår at det sendes et brev til Vann- og avløpsetaten hvor det anbefales at også Interessegruppen for utvikling av St. Hanshaugen park, inviteres til en befarings av Tårnhuset.

Saker behandlet under møte

Sak 31 /12 MBK-protokoll august 2012	1
Sak 32 /12 Drosjeholdeplass på hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien.....	1
Sak 33 /12 Fartsbegrensning 40km/t i Ullevålsveien.....	1
Sak 34 /12 Møllergata 10 -208/415/0/0- Bruksendring til restaurant	2
Sak 35 /12 Status beboerparkering i Oslo	3
Sak 36 /12 Revisjon av bydelsens policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder.	4

Sak 31 /12 MBK-protokoll august 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Godkjent

Sak 32 /12 Drosjeholdeplass på hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget har i tidligere vedtak grunnlagt behovet for drosjeholdeplass på St. Hanshaugen, og vil derfor ikke anbefale flytting av drosjeholdeplassen fra hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien. Bydelsutvalget ser ingen annen god plassering av holdeplass på sentrale St. Hanshaugen og alle plasseringer sentralt på St. Hanshaugen vil ha naboer som ikke ønsker holdeplassen nær egne boliger.
2. Bydelsutvalget ser at noen av sameiets argumenter kan være berettiget, men mener det må være mulig å ha en bedre dialog med drosjenæringen i denne saken. Bydelsutvalget mener at en begrensning på antall plasser og oppfordring til ikke tomgangskjøring bør være tiltak som kan bedre situasjonen både i forhold til trafikksikkerhet og følt lokal luftforurensning i området.

Behandling:

Forslag fra komiteen. Saken utsettes for behandling i BU.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Saken utsettes for behandling i BU.

Sak 33 /12 Fartsbegrensning 40km/t i Ullevålsveien

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Det vises til tidligere vedtak om fartssoningstiltak i Bydel St. Hanshaugen.

I og med at Ruter fra og med 1.mai i år nedla bussruten Ullerntoppen – Grensen, mellom Majorstuen og Grensen, har Ullevålsveien på strekningen Colletts gate – Kirkeveien opphørt å være kollektivtrasé.

Bydelsutvalget mener derfor at det nå bør iverksettes ulike fartsreduserende tiltak på denne strekningen av Ullevålsveien. Bydelsutvalget ber om at det vurderes en endring av fartsgrensen på denne strekningen fra 50 km/t til 30 alternativt 40 km/t.

I tillegg til redusert hastighet bør det vurderes om det i tillegg er behov for fartshumper eller signalregulert gangfelt på strekningen.

Behandling:

Endringsforslag fra samlet komite:

1. avsnitt, setning 2 strykes.

2 avsnitt endres til:

Bydelsutvalget mener at det nå bør iverksettes ulike fartsreduserende tiltak i Ullevålsveien, på strekningen Colletts gate – Kirkeveien. Bydelsutvalget ber om en endring av fartsgrensen på denne strekningen fra 50 km/t til 30 km/t.

I tillegg til redusert hastighet bør det vurderes om det i tillegg er behov for fartshumper eller signalregulert gangfelt på strekningen.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot endringsforslaget og falt enstemmig

Vedtak:

Det vises til tidligere vedtak om fartssonings tiltak i Bydel St. Hanshaugen.

Bydelsutvalget mener at det nå bør iverksettes ulike fartsreduserende tiltak i Ullevålsveien, på strekningen Colletts gate – Kirkeveien. Bydelsutvalget ber om en endring av fartsgrensen på denne strekningen fra 50 km/t til 30 km/t.

I tillegg til redusert hastighet bør det vurderes om det i tillegg er behov for fartshumper eller signalregulert gangfelt på strekningen.

Sak 34 /12 Møllergata 10 -208/415/0/0- Bruksendring til restaurant

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler at tiltakshaver AS Statstilsattes Hus, for et lokale i 1 etasje med adresse Møllergata 10, gnr./bnr 208/415, gis bruksendring fra formål forretning til formål bevertning.
Bydelsutvalget mener at dette området i dag ikke lenger fremstår som et område dominert av forretninger. Bydelsutvalget mener at det for å skape liv på gateplan både på dagtid og kveld, er viktig at lokaler på gateplan har publikumsrettet virksomhet rettet mot mange grupper av forbipasserende, både forretninger, kontorer og serveringssteder.
Bydelsutvalget anser ikke at hensynet bak formålsbestemmelsen vesentlig tilsidesettes ved bruksendring av lokalene til bevertning/servering.
Senest i juni 2011 ble det gitt bruksendring fra forretning til servering for nabolokalet, i Møllergata 12. Bydelsutvalget mener den nye søknaden om bruksendring til servering må likestilles med denne.
2. Lokalene må tilrettelegges for adgang for rullestolbrukere (tilrettelegging for universell utforming av lokalene, jf. §§ 9 og 10i den nye Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven som trådte i kraft fra 1.1.2009).
3. Det må sørges for en forskriftsmessig støyisolering og ventilasjonsløsning for lokalet i forhold til nabolokaler.
4. Det forutsettes at det kan sørges for en tilfredsstillende renovasjonsløsning for lokalene.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget anbefaler at tiltakshaver AS Statstilsattes Hus, for et lokale i 1 etasje med adresse Møllergata 10, gnr./bnr 208/415, gis bruksendring fra formål forretning til formål bevertning.
Bydelsutvalget mener at dette området i dag ikke lenger fremstår som et område dominert av forretninger. Bydelsutvalget mener at det for å skape liv på gateplan både på dagtid og kveld, er viktig at lokaler på gateplan har publikumsrettet virksomhet rettet mot mange grupper av forbipasserende, både forretninger, kontorer og serveringssteder.
Bydelsutvalget anser ikke at hensynet bak formålsbestemmelsen vesentlig tilsidesettes ved bruksendring av lokalene til bevertning/servering.
Senest i juni 2011 ble det gitt bruksendring fra forretning til servering for nabolokalet, i Møllergata 12. Bydelsutvalget mener den nye søknaden om bruksendring til servering må likestilles med denne.*
- 2. Lokalene må tilrettelegges for adgang for rullestolbrukere (tilrettelegging for universell utforming av lokalene, jf. §§ 9 og 10i den nye Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven som trådte i kraft fra 1.1.2009).*
- 3. Det må sørges for en forskriftsmessig støyisolering og ventilasjonsløsning for lokalet i forhold til nabolokaler.*
- 4. Det forutsettes at det kan sørges for en tilfredsstillende renovasjonsløsning for lokalene.*

Sak 35 /12 Status beboerparkering i Oslo

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener at det må avholdes et møte for å gi bydelen mer detaljert kjennskap om Bymiljøetatens erfaringer fra prøveprosjektet i bydelen, samt annen relevant kunnskap om parkeringsforholdene i bydelen som kan være av betydning for bydelens vedtak.
2. Det bør avholdes møte med Bymiljøetaten og enkelte nabobydeler for avklaring av behov eller ønsker for områder som ligger på bydelsgrensene.
3. Bydelsutvalget ønsker å ha dialog med bydelens beboere i denne saken. Det avholdes et informasjonsmøte om innføring av beboerparkering, og hvor det oppfordres til innspill på områder i bydelen som eventuelt bør unntas fra ordningen.

Behandling:

Nytt forslag fra Kim-Andre Åsheim (SV): Nytt punkt 1:

Bydelsutvalget er positiv til å utvide beboerparkeringsordningen og gjøre denne permanent.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1-3 enstemmig vedtatt
Nytt forslag fra Åsheim vedtatt mot 2 stemmer (H og MdG).

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget er positiv til å utvide beboerparkeringsordningen og gjøre denne permanent.*
- 2. Bydelsutvalget mener at det må avholdes et møte for å gi bydelen mer detaljert kjennskap om Bymiljøetatens erfaringer fra prøveprosjektet i bydelen, samt annen relevant kunnskap om parkeringsforholdene i bydelen som kan være av betydning for bydelens vedtak.*
- 3. Det bør avholdes møte med Bymiljøetaten og enkelte nabobydeler for avklaring av behov eller ønsker for områder som ligger på bydelsgrensene.*
- 4. Bydelsutvalget ønsker å ha dialog med bydelens beboere i denne saken. Det avholdes et informasjonsmøte om innføring av beboerparkering, og hvor det oppfordres til innspill på områder i bydelen som eventuelt bør unntas fra ordningen.*

Sak 36 /12 Revisjon av bydelens policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget vedtar den framlagte ”Policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder, punkt 1 – 10.

1. Parker og friområder:

Parker og friområder skal være tilgjengelige for bydelens beboere og andre besøkende. Aktivitetstilbudene skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.

Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer deler av befolkningen.

2. Alkoholfrie arrangement for barn og unge:

Alle arrangementer rettet mot barn og unge skal være alkoholfrie.

3. Frivillige lag og organisasjoner:

Frivillige lag og organisasjoner i bydelen, som tar initiativ til arrangement og aktiviteter for lokalbefolkningen skal prioriteres ved planlagt bruk av parkareal og areal på andre friområder.

4. Prioritering ved utleie til ikke-kommersielle og kommersielle formål:

Ved utleie av areal til frittstående salgsplasser, til arrangement og tilstelninger av kommersiell art er det i prinsippet den søm søker først som får tilsagn om leie, forutsatt at søknaden er tilfredsstillende og oppfyller kommunens vilkår for å leie areal.

”Førstemann til mølla” prinsippet gjelder også for søknader om leie til ikke-kommersielle formål: Ved ledighet er det første søker som vil få tilbud om avtale.

5. Utleie til ikke-kommersielle formål:

Utleie til ikke-kommersielle aktiviteter på plasser, torg og i parker er vederlagsfrie, men alle må søkes om – og få bydelens tillatelse til å stille opp stand. Som ikke-kommersielle aktiviteter regnes:

- Kulturelle, politiske og religiøse ytringer fra faste plasser for stands.
- Demonstrasjoner og opptog.
- Kulturarrangementer som er tilgjengelig for alle grupper i befolkningen.

6. Godkjente plasser til ikke kommersielle stands:

I Bydel St. Hanshaugen er disse plassene godkjent til ikke-kommersielle stands:

- Torggata, i krysset ved Linaaes gate
- Thereses gate 52, ved Bislett stadion
- C. J. Hambros Plass
- Arbeidersamfunnets plass
- Knud Knudsens plass
- Ullevålsveien, i krysset ved W. Thranes gate (ved postkontoret)
- Adamsstuen, ved ”trekantplassen”.

7. Betaling for leie av areal til kommersiell virksomhet:

Markedspris skal legges til grunn for all arealutleie til kommersiell virksomhet på fortau, plasser, torg og gategrunn som er regulert til trafikkområder. Som kommersiell virksomhet regnes:

- uteservering foran stedbundet serveringssted
- vareutstilling foran stedbundet forretning
- frittstående salgsplass for markedsføringstiltak, salg av abonnementer eller medlemskap
- filmopptak, performance og teater
- enmannstorg for salg av egen kunst-, husflids- eller matprodukter
- lokale bydels- og markedsdager
- musikk- og andre kulturarrangementer
- utendørs events, for eksempel i forkant av større arrangement som Oslo moteuke og lignende
- Listen er ikke uttømmende. Andre formål kan vurderes som kommersielle.
- Alle prissatser justeres årlig i forbindelse med behandling av budsjett.

8. Godkjente frittstående plasser til kommersiell virksomhet:

I tillegg til vareutstillinger og uteserveringer leies det ut areal til kommersiell virksomhet

på følgende frittstående plasser:

- Adamstuen, ”trekantplassen”.
- Arbeidersamfunnets plass
- C. J. Hambros Plass, ved Tinghuset.
- Knud Knudsens plass
- Kristparken, Møllergata
- Thereses gate 52, ved Bislett stadion
- Torggata, plassen ved GlasMagasinet.
- Ullevålsveien, i krysset ved W. Thranes gate (ved postkontoret)
- Listen er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.

9. Differensierte priser ved leie av areal til uteservering:

- Serveringssteder med skjenkebevilling skal betale etter en sats som er 25 % høyere per kvadratmeter enn prissatsen som benyttes for serveringssteder uten skjenkebevilling.
- Alle prissatser justeres årlig i forbindelse med behandling av budsjett.

10. Godkjente plasser for juletesalg:

Juletrær, juledekorasjoner, kranser og lignende kan selges fra følgende plasser:

- Adamstuen
- Damstredet (øverst), plassen ved ”Gåsa”
- Idioten (Ullevålsveien)
- Knud Knudsens plass
- Kristparken
- Marienlyst (Kirkeveien, ved Suhms gate)
- Thereses gate (ved Sporveisgata)
- Listen er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.

11. Delegasjon av myndighet til bydelsdirektøren:

Bydelsutvalget delegerer deler av sin myndighet til bydelsdirektøren for å

- fastsette - og justere priser for utleie av areal på kommunale fortau, plasser, torg og i parker henhold til gjeldende regler i bydelen og i Oslo kommune
- fastsette grenser for leietid
- beslutte om det skal etableres nye uteserveringsareal i parker eller på gatetun, etter individuell vurdering av det området det søkes om tillatelse for
- inngå leieavtaler og vedta gyldighetsperioder for langtids- og kortidskontrakter
- legge til - eller avvikle utleieareal etter at nye kartlegginger er gjennomført
- revidere og endre kriterier for det enkelte utleieformål

Behandling:

Saken ble ikke behandlet av komiteen

Vedtak:

Saken ble ikke behandlet av komiteen