



Møteinnkalling 8/12

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27, kantina
Møtetid: tirsdag 16. oktober 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475210

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 87/12	BU-protokoll august 2012.....	1
Sak 88/12	Protokoller fra råd og utvalg 2012	16
Sak 89/12	Møllergata 10 -208/415/0/0- Bruksendring til restaurant	17
Sak 90/12	Fartsbegrensning 40km/t i Ullevålsveien.....	20
Sak 91/12	Drosjeholdeplass på hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien.....	23
Sak 92/12	Revisjon av bydelsens policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder.	28
Sak 93/12	1. evaluering av prøveordningen om å avgjøre lokale åpnings- og skjenketider i områder utenfor sentrum	44
Sak 94/12	Status beboerparkering i Oslo	48
Sak 95/12	Ila hybelhus - status og planer.....	51
Sak 96/12	Hovedopptaket 2012 - sluttrapportering	54
Sak 97/12	Status barnehageutbygging september 2012.....	59
Sak 98/12	Tertialrapport pr. 31.08.2012	62
Sak 99/12	Sykehjemssøknader, innvilgelse, avslag og Fylkesmannsbehandling pr. dato.....	78
Sak 100/12	Status vedr. samarbeid mellom bydelen, Stiftelsen Diakonishuset og St. Hanshaugen eldresenter om Omsorg inkl. frisklivssenter.....	79

Referatsaker

Sak 87/12 BU-protokoll august 2012

Arkivsak: 201200298
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	16.10.12	87/12

BU-PROTOKOLL AUGUST 2012

Protokoll 6/12

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27, kantina
Møtetid: tirsdag 28. august 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475210

Møteleder: Torunn Husvik (A)

Tilstede: Sindre Buchanan (MdG)
Gudmund Brede (A)
Helene Aronsen Wickholm (A)
Kim-André Åsheim (SV)
Marthe Bay Haugen (SV)
Lars Erik Becken (H)
Torill Fiskerstrand (H)
Maria Badea (H)
Torkild Strandvik (V)
Karl Arthur Giverholt (V)

Forfall: Tormod Hermansen (A)
Runa Fjellanger (R)
Audun Halvorsen (H)
Henning Mathiesen (H)

Som vara møtte: Beate Bull (H) for Audun Halvorsen (H)
Tordis Widvey Haugen (H) for Henning Mathiesen (H)

I tillegg møtte: Bydelsdirektør Ellen Oldereid
Avdelingsdirektør Sven Bue Berger

Møtesekretær: Kristin Kaus

Åpen halvtime

Ivar Børsheim eldrerådet – til tilsynsrapportene

Erlend Estenstad – til sak 7912 Høring – videreføring av sentral bestilling og dimensjonering av barnehagekapasiteten i Oslo kommune

Godkjenning av innkalling

Godkjent

Godkjenning av sakskart

Godkjent

Informasjon

Eventuelt

Bydelsutvalgets leder:

Septembermøte kuttes og flytter oktobermøte 2 uker frem

Desembermøte flyttes til 11. desember

Råd og komitemøte flyttes samtidig.

AU-møte opprettholdes

Sak 74 /12 BU-protokoll juni 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Godkjent

Sak 75 /12 Protokoller fra råd og utvalg 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Tatt til orientering

Sak 76 /12 Tollbugata 1 Gnr/Bnr 207/242 - Reguleringsplan - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - Vei og fortau

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget går inn for Alternativ 2, med inn-/utkjøring fra Strandgata, men uten parkering i felt C og D, når det tidsbegrenses iht. reguleringsbestemmelsenes §6. Bydelsutvalget mener at Bymiljøetatens uttalelse av 2.7.2012 bør vektlegges. Bydelsutvalget mener alternativ 1 er en dårlig løsning trafiksikkerhetsmessig, med utkjøring alt for nær krysset og rett i et gangfelt. Løsningen vil medføre konflikter mellom biler som kjører ut, fotgjengere og biler som skal parkere i Tollbugata. Tilrettelegging for planlagt toveis busstrase i Tollbugata er ikke forenlig med utkjøring fra Tollboden og med de foreslåtte parkeringsplassene i felt C og D i Tollbugata.
2. Bydelsutvalget mener opparbeidelse av p-plasser i dette området vil være i konflikt i forhold til ambisjonene for opparbeidelsen av Operaallmenningen med rause fotgjengerarealer av høy kvalitet. Tollvesenets parkeringsbehov må snarest søkes løst permanent under bakken i tilstøtende kvartal felt A5a i Bjørvikaplanen.
3. Det bør videre tas inn en setning i reguleringsbestemmelsene om at parkeringsfelt B, C og D skal opparbeides til fotgjengerareal når tillatelsen til å ha parkering utgår.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget går inn for Alternativ 2, med inn-/utkjøring fra Strandgata, men uten parkering i felt C og D, når det tidsbegrenses iht. reguleringsbestemmelsenes §6. Bydelsutvalget mener at Bymiljøetatens uttalelse av 2.7.2012 bør vektlegges. Bydelsutvalget mener alternativ 1 er en dårlig løsning trafiksikkerhetsmessig, med utkjøring alt for nær krysset og rett i et gangfelt. Løsningen vil medføre konflikter mellom biler som kjører ut, fotgjengere og biler som skal parkere i Tollbugata. Tilrettelegging for planlagt toveis busstrase i Tollbugata er ikke forenlig med utkjøring fra Tollboden og med de foreslåtte parkeringsplassene i felt C og D i Tollbugata.*
2. *Bydelsutvalget mener opparbeidelse av p-plasser i dette området vil være i konflikt i forhold til ambisjonene for opparbeidelsen av Operaallmenningen med rause fotgjengerarealer av høy kvalitet. Tollvesenets parkeringsbehov må snarest søkes løst permanent under bakken i tilstøtende kvartal felt A5a i Bjørvikaplanen.*
3. *Det bør videre tas inn en setning i reguleringsbestemmelsene om at parkeringsfelt B, C og D skal opparbeides til fotgjengerareal når tillatelsen til å ha parkering utgår.*

Sak 77 /12 Offentlig ettersyn av planprogram og varsel om oppstart av planarbeid for Tullinkvartalet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget registrerer at forslagsstiller i høringsperioden særlig ber om tilbakemelding på de utredningsalternativene som foreslås og forslaget til opplegg for medvirkningsprosess.

Bydelsutvalget viser til bydelens uttalelse til planinitiativet, og fastholder denne.

Bydelsutvalget mener det er svært positivt at det legges opp til aktiv medvirkning fra og dialog med relevante grupper i planprosessen.

Bydelsutvalget mener de foreslåtte utredningsalternativene tilstrekkelig hensyntar de synspunkter og kommentarer som fremkommer ved planinitiativet.

Bydelsutvalget mener at det er vanskelig å gi konstruktiv tilbakemelding på utredningsalternativene i saken før konsekvensutredningen foreligger, med mer eksakt kunnskap om virkningen av alternativene på omgivelsene.

Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er utførlig.

2. Bydelsutvalget går i mot økt parkeringskapasitet i området og mener at økt transportbehov må møtes med bedre kollektivtransport og bedre fremkommelighet for myke trafikanter.
Ved etablering av parkeringsplasser på området bør det avsettes p-plasser forbeholdt nullutslippsbiler og ladestasjoner til el- bil.
3. Bydelsutvalget mener miljøoppfølgingsprogram må utarbeides og tiltakets bidrag til redusert utslipp av klimagasser må redegjøres for i dette. Planområdet ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme og bygget må derfor tilknyttes fjernvarmeanlegget. Bydelsdirektøren mener det bør stilles krav om at bygningsmassen i hovedsak tilfredsstiller passivhusnivå, om mulig har grønt tak og at det tas sikte på miljøsertifisering av bygget ved ferdigstillelse.
4. Ved alle foreslåtte formål innenfor planområdet må forutsettes universell utforming av bebyggelse og uteområder.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Kim André Åsheim fra MBK

Til punkt 3, siste setning tilføres etter passivhusnivå: eller plusshusnivå.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1, 2 og 4 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 3 satt opp mot tilleggsforslaget fra MBK og falt enstemmig

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget registrerer at forslagsstiller i høringsperioden særlig ber om tilbakemelding på de utredningsalternativene som foreslås og forslaget til opplegg for medvirkningsprosess.*

Bydelsutvalget viser til bydelens uttalelse til planinitiativet, og fastholder denne.

Bydelsutvalget mener det er svært positivt at det legges opp til aktiv medvirkning fra og dialog med relevante grupper i planprosessen.

*Bydelsutvalget mener de foreslåtte utredningsalternativene tilstrekkelig hensyntar de synspunkter og kommentarer som fremkommer ved planinitiativet.
Bydelsutvalget mener at det er vanskelig å gi konstruktiv tilbakemelding på utredningsalternativene i saken før konsekvensutredningen foreligger, med mer eksakt kunnskap om virkningen av alternativene på omgivelsene.
Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er utførlig.*

2. *Bydelsutvalget går i mot økt parkeringskapasitet i området og mener at økt transportbehov må møtes med bedre kollektivtransport og bedre fremkommelighet for myke trafikanter.
Ved etablering av parkeringsplasser på området bør det avsettes p-plasser forbeholdt nullutslippsbiler og ladestasjoner til el- bil.*
3. *Bydelsutvalget mener miljøoppfølgingsprogram må utarbeides og tiltakets bidrag til redusert utslipp av klimagasser må redegjøres for i dette. Planområdet ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme og bygget må derfor tilknyttes fjernvarmeanlegget.
Bydelsutvalget mener det bør stilles krav om at bygningsmassen i hovedsak tilfredsstiller passivhus- eller plusshusnivå, om mulig har grønt tak og at det tas sikte på miljøsertifisering av bygget ved ferdigstilling.*
4. *Ved alle foreslåtte formål innenfor planområdet må forutsettes universell utforming av bebyggelse og uteområder.*

Sak 78 /12 Klage på forsinket fremdrift av opparbeidelse av Lille Bislett.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om klage på forsinket fremdrift av opparbeidelse av Lille Bislett til orientering.

Bydelsutvalget ber om å bli holdt orientert om utviklingen i saken.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Torkild Strandvik (V):

Bydelsutvalget er kjent med at grunnen under Lille Bislett er forurenset og må renses før man kan ferdigstille Lille Bislett. Bydelsutvalget er opptatt av å sikre barn og unge trygge forhold for lek og aktivitet og ber om at grunnen renses før arbeidet med Lille Bislett fortsetter.

Tilleggsforslag fra Torunn Husvik (A):

Bydelsutvalget deler frustrasjonen til Lille Bislett sameie over manglende fremdrift i arbeidet. Bydelsutvalget krever en redegjørelse av ansvarlig etat over forsinkelsen, at området ryddes umiddelbart og arbeidet med Lille Bislett sluttføres raskest mulig.

Setning 2 utgår

Tilleggsforslag fra bydelsutvalget samlet

Det forutsettes at Lille Bislett blir islagt sesongen 2012/2013.

Tilleggsforslag fra Kim André Åsheim (SV)

Bydelsutvalget mener det er viktig for lokaldemokratiet at bydelens folkevalgte er inkludert i store prosjekter som dette. Vi vil derfor be Bymiljøetaten om å etablere rutiner som sikrer at bydelen umiddelbart blir informert ved slike store forsinkelser.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag første setning enstemmig vedtatt.

Setning 2 utgår, enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Husvik enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Strandvik enstemmig vedtatt

Tilleggsforslaget fra bydelsutvalget enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Åsheim enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om klage på forsinket fremdrift av opparbeidelse av Lille Bislett til orientering.

Bydelsutvalget er kjent med at grunnen under Lille Bislett er forurenset og må renses før man kan ferdigstille Lille Bislett. Bydelsutvalget er opptatt av å sikre barn og unge trygge forhold for lek og aktivitet og ber om at grunnen renses før arbeidet med Lille Bislett fortsetter.

Bydelsutvalget deler frustrasjonen til Lille Bislett sameie over manglende fremdrift i arbeidet.

Bydelsutvalget krever en redegjørelse av ansvarlig etat over forsinkelsen, at området ryddes umiddelbart og arbeidet med Lille Bislett slutføres raskest mulig.

Det forutsettes at Lille Bislett blir islagt sesongen 2012/2013.

Bydelsutvalget mener det er viktig for lokaldemokratiet at bydelens folkevalgte er inkludert i store prosjekter som dette. Vi vil derfor be Bymiljøetaten om å etablere rutiner som sikrer at bydelen umiddelbart blir informert ved slike store forsinkelser.

Sak 79 /12 Høring - videreføring av sentral bestilling og dimensjonering av barnehagekapasiteten i Oslo Kommune

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Prøveordningen, med at ansvaret for bestilling av barnehageplasser og dimensjonering av barnehagekapasiteten i Oslo ligger til byrådet, bør videreføres som permanent ordning.

Behandling:

Endringsforslag fra Kim André Åsheim (SV)

Bydelsutvalget ser det som et mål at barn gis rett til barnehageplass i den bydelen de bor i.

Prøveordningen, med at ansvaret for bestilling av barnehageplasser i Oslo ligger til byrådet, bygger på at Oslo skal være ett opptaksområde. Ordningen bør derfor ikke videreføres som permanent ordning.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot Åsheim vedtatt mot 6 stemmer (3 A, 1 MdG og 2 SV)

Vedtak:

Prøveordningen, med at ansvaret for bestilling av barnehageplasser og dimensjonering av barnehagekapasiteten i Oslo ligger til byrådet, bør videreføres som permanent ordning.

Protokolltilførsel fra SV, A, MdG

Avstemningsresultatet i denne saken skyldtes sykdomsforfall i Rødt og Arbeiderpartiet. Representantene fra SV, A og MdG [avklar om mdg er enig] ønsker derfor å opprettholde vårt syn i protokollen om at vi ser det som et mål at barn gis rett til barnehageplass i den bydelen de bor i. Prøveordningen, med at ansvaret for bestilling av barnehageplasser i Oslo ligger til byrådet, bygger på at Oslo skal være ett opptaksområde. Ordningen bør derfor ikke videreføres som permanent ordning.

Sak 80 /12 Uanmeldt tilsyn ved Cathinka Guldbergsenter, Jødisk bo- og omsorgssenter og St. Hanshaugen omsorgssenter

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporter for uanmeldt tilsyn 28. juni 2012 ved Cathinka Guldberg senter, Jødisk bo- og omsorgssenter og St. Hanshaugen omsorgssenter til foreløpig orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporter for uanmeldt tilsyn 28. juni 2012 ved Cathinka Guldberg senter, Jødisk bo- og omsorgssenter og St. Hanshaugen omsorgssenter til foreløpig orientering.

Sak 81 /12 Storbylegevakt i Oslo - Kirkeveien ved Ullevål sykehus - Kunngjøring om reguleringsarbeid med konsekvensutredning og planprogram til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar til etterretning at bystyret har vedtatt å lokalisere en storbylegevakt ved Ullevål sykehus.
2. Bydelsdirektøren mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er utførlig. Bydelsutvalget har imidlertid noen kommentarer til de temaer som er foreslått belyst.
3. Bydelsutvalget mener forslaget om plassering og utforming av bebyggelsen bør kunne anbefales. Av hensyn til de omliggende kulturmiljøene Lindern og Nordre gravlund mener bydelsdirektøren i likhet med Byantikvaren og Plan- og bygningsetaten at høydene imidlertid ikke bør overskride 6 etasjer.
Bydelsutvalget mener det uansett er viktig at bygningsmassen brytes opp i lameller mot Kirkeveien og gravlundene slik at bebyggelsen fremstår som mindre massiv mot nabobebyggelsen.
Bydelsutvalget synes det på dette tidspunkt er vanskelig å anbefale alternativ 2 i saken, og mener konsekvensutredningen vil gi mer eksakt kunnskap om virkningen av alternativene på omgivelsene.
4. I Byøkologisk program 2011-2026 er et av målene at Oslo skal ha et miljøeffektivt transportsystem, med god tilrettelegging for gående og syklende. Både Ring 2/Kirkeveien og Kierschows gate forbi planområdet inngår også i plan for

hovedsykkelveinettet i Oslo. Konsekvensutredningen må derfor vise gode løsninger for både gående og syklende i den planlagte rundkjøringen.

5. Bydelsutvalget mener den planlagte rundkjøringen må gi god fremkommelighet for kollektivtransporten på Ring 2, og at det er god dialog med Ruter i det videre planarbeidet.
6. Bydelens uttalelse ved planinitiativet presiserte at det er viktig å ikke legge opp til en parkeringskapasitet for bygget som muliggjør utleievirksomhet. Bydelsutvalget mener derfor det er viktig at det redegjøres for antall bil- og sykkelparkeringsplasser over og under terreng, samt at det beskrives hvilke brukere som er tiltenkt ulike parkeringsplasser. Det bør avsettes p-plasser forbeholdt nullutslippsbiler og ladestasjoner til el- bil.
7. Ifølge Oslo kommunes støykart ligger noe av planområdet i gul støysone, mens de delene som ligger nærmest Kirkeveien ligger i rød sone. Bydelsutvalget mener at konsekvensutredningen må belyse hvordan en vil løse de utfordringer dette medfører for oppføring av storbylegevakt i området. Bydelsutvalget mener det i konsekvensutredningen også må belyses om trafikkøkningen til Storbylegevakten kan medføre behov for støyskjermende tiltak på annen bebyggelse i området. Bydelsutvalget mener det her også må ses på den samlede trafikkøkningen i området etter utbygging av både Storbylegevakten og Folkehelseinstituttet.
8. For å beskrive dagens trafikksituasjon foreslås at det gjennomføres en trafikk telling i krysset Ring 2/ Kierschows gate/ Geitmyrsveien. Bydelsutvalget mener det bør gjennomføres trafikk tellinger over to dager, og i sommerhalvåret, for å få en enda bedre beskrivelse av dagens situasjon.
9. Bydelsutvalget mener det må forutsettes at bebyggelse og uterom får universell utforming i henhold til Teknisk Forskrift.
10. Bydelsutvalget mener tiltakets bidrag til redusert utslipp av klimagasser må redegjøres for i miljøoppfølgingsprogrammet. Planområdet ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme og bygget må derfor tilknyttes fjernvarmeanlegget. Bydelsdirektøren mener det bør stilles krav om at bygningsmassen i hovedsak tilfredsstiller passivhusnivå, har grønt tak og at bygningsmassen kan miljøsertifiseres ved ferdigstillelse.
11. Bydelsutvalget støtter forslaget om å avholde et åpent informasjonsmøte i forbindelse med høring av planprogrammet eller ved offentlig ettersyn, og at bydelen sammen med Bymiljøetaten, Ruter og Byantikvaren involveres særskilt i det videre planarbeidet.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Gudmund Brede (A):

Nytt punkt 12: Bydelsutvalget ønsker å understreke at skole- og parsellhagen på Geitmyra ikke må få redusert dagens areal som følge av nye trafikale løsninger.

Tilleggsforslag fra Kim André Åsheim fra MBK:

Til pkt 10, siste setning, tilføres etter passivhusnivå: eller plussushnivå.

Votering:

Tilleggsforslaget fra MBK enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fra Brede enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens punkt 1 – 9 og 11 enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget tar til etterretning at bystyret har vedtatt å lokalisere en storbylegevakt ved Ullevål sykehus.*
- 2. Bydelsdirektøren mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er utførlig. Bydelsutvalget har imidlertid noen kommentarer til de temaer som er foreslått belyst.*
- 3. Bydelsutvalget mener forslaget om plassering og utforming av bebyggelsen bør kunne anbefales. Av hensyn til de omliggende kulturmiljøene Lindern og Nordre gravlund mener bydelsdirektøren i likhet med Byantikvaren og Plan- og bygningsetaten at høydene imidlertid ikke bør overskride 6 etasjer.
Bydelsutvalget mener det uansett er viktig at bygningsmassen brytes opp i lameller mot Kirkeveien og gravlundens slik at bebyggelsen fremstår som mindre massiv mot nabobebyggelsen.
Bydelsutvalget synes det på dette tidspunkt er vanskelig å anbefale alternativ 2 i saken, og mener konsekvensutredningen vil gi mer eksakt kunnskap om virkningen av alternativene på omgivelsene.*
- 4. I Byøkologisk program 2011-2026 er et av målene at Oslo skal ha et miljøeffektivt transportsystem, med god tilrettelegging for gående og syklende. Både Ring 2/Kirkeveien og Kierschows gate forbi planområdet inngår også i plan for hovedsykkelveinet i Oslo. Konsekvensutredningen må derfor vise gode løsninger for både gående og syklende i den planlagte rundkjøringen.*
- 5. Bydelsutvalget mener den planlagte rundkjøringen må gi god fremkommelighet for kollektivtransporten på Ring 2, og at det er god dialog med Ruter i det videre planarbeidet.*
- 6. Bydelens uttalelse ved planinitiativet presiserte at det er viktig å ikke legge opp til en parkeringskapasitet for bygget som muliggjør utleievirksomhet.
Bydelsutvalget mener derfor det er viktig at det redegjøres for antall bil- og sykkelparkeringsplasser over og under terreng, samt at det beskrives hvilke brukere som er tiltenkt ulike parkeringsplasser. Det bør avsettes p-plasser forbeholdt nullutslippsbiler og ladestasjoner til el- bil.*
- 7. Ifølge Oslo kommunes støykart ligger noe av planområdet i gul støyzone, mens de delene som ligger nærmest Kirkeveien ligger i rød sone. Bydelsutvalget mener at konsekvensutredningen må belyse hvordan en vil løse de utfordringer dette medfører for oppføring av storbylegevakt i området.
Bydelsutvalget mener det i konsekvensutredningen også må belyses om trafikkøkningen til Storbylegevakten kan medføre behov for støyskjermende tiltak på annen bebyggelse i området. Bydelsutvalget mener det her også må ses på den samlede trafikkøkningen i området etter utbygging av både Storbylegevakten og Folkehelseinstituttet.*
- 8. For å beskrive dagens trafikksituasjon foreslås at det gjennomføres en trafikkteiling i krysset Ring 2/ Kierschows gate/ Geitmyrsveien. Bydelsutvalget mener det bør gjennomføres trafikkteilinger over to dager, og i sommerhalvåret, for å få en enda bedre beskrivelse av dagens situasjon.*

9. *Bydelsutvalget mener det må forutsettes at bebyggelse og uterom får universell utforming i henhold til Teknisk Forskrift.*
10. *Bydelsutvalget mener tiltakets bidrag til redusert utslipp av klimagasser må redegjøres for i miljøoppfølgingsprogrammet. Planområdet ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme og bygget må derfor tilknyttes fjernvarmeanlegget. Bydelsdirektøren mener det bør stilles krav om at bygningsmassen i hovedsak tilfredsstiller passivhus- eller plusshusnivå, har grønt tak og at bygningsmassen kan miljøsertifiseres ved ferdigstillelse.*
11. *Bydelsutvalget støtter forslaget om å avholde et åpent informasjonsmøte i forbindelse med høring av planprogrammet eller ved offentlig ettersyn, og at bydelen sammen med Bymiljøetaten, Ruter og Byantikvaren involveres særskilt i det videre planarbeidet.*
12. *Bydelsutvalget ønsker å understreke at skole- og parsellhagen på Geitmyra ikke må få redusert dagens areal som følge av nye trafikale løsninger.*

Sak 82 /12 Klage på avslag på søknad om frivillighetsmidler 2011 - resultat av behandling av saken i Oslo kommunes klagenemd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget opprettholder sitt opprinnelige vedtak om avslag på søknad fra Norsk Klimanettverk til tross for at de i følge retningslinjene kvalifiserer for støtte. Avslaget skyldes manglende økonomiske midler til å kunne innvilge alle søknader.

Bydelsutvalgets vurdering:

Med bydelens begrensede midler til fordeling av frivillighetsmidler foretok bydelsutvalget en prioritering av innkomne søknader i 2011 både enkeltvis og samlet. Dette ble gjort ut fra en skjønnsmessig, helhetlig vurdering av hva som tjente bydelens befolkning best i denne søknadsperioden. Bydelsutvalget prioriterte i 2011 søknader som gir aktivitet til barn og unge gjennom hele året, slik som korps, skoleorkester, kor, idrett, filmprosjekt. Det ble også prioritert å gi støtte til frivillighetsarbeid som ivaretar helse og møteplasser gjennom året, slik som frivilligsentral, eldresenter, menighet, interesse-/helseorganisasjoner, velforening. Bydelen har valgt å prioritere ett fellesarrangement i 2011, utekino på St. Hanshaugen, et årlig arrangement som kan gjennomføres for et forholdsvis lavt budsjett.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget opprettholder sitt opprinnelige vedtak om avslag på søknad fra Norsk Klimanettverk til tross for at de i følge retningslinjene kvalifiserer for støtte. Avslaget skyldes manglende økonomiske midler til å kunne innvilge alle søknader.

Bydelsutvalgets vurdering:

Med bydelens begrensede midler til fordeling av frivillighetsmidler foretok bydelsutvalget en prioritering av innkomne søknader i 2011 både enkeltvis og samlet. Dette ble gjort ut fra en skjønnsmessig, helhetlig vurdering av hva som tjente bydelens befolkning best i denne søknadsperioden. Bydelsutvalget prioriterte i 2011 søknader som gir aktivitet til barn og unge gjennom hele året, slik som korps, skoleorkester, kor, idrett, filmprosjekt. Det ble også

prioritert å gi støtte til frivillighetsarbeid som ivaretar helse og møteplasser gjennom året, slik som frivilligsentral, eldresenter, menighet, interesse-/helseorganisasjoner, velforening. Bydelen har valgt å prioritere ett fellesarrangement i 2011, utekino på St. Hanshaugen, et årlig arrangement som kan gjennomføres for et forholdsvis lavt budsjett.

Sak 83 /12 Bydel St. Hanshaugen Klima- og miljøhandlingsplan 2012-2015

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget vedtar revidert Miljø- og klimahandlingsplan for bydelen 2012- 2015.

Behandling:

Endringsforslag fra Kim André Åsheim for MBK

I planens visjon, siste setning, strykes: og revitalisering

Bydelsutvalgets forslag til endring:

Bydelen skal være en FairTradebydel enst

Bilparken – nåværende hybridbiler enst

Endring: under 5.2 Endres til "bydelen samarbeider med relevante organisasjoner om å øke næringslivets og forbrukernes bevissthet om miljøeffektive innkjøp." enst

Votering:

Endringsforslaget fra MBK vedtatt mot 1 stemme (MDG).

Endringsforslag fra bydelsutvalget enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag med endringsforslaget enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget vedtar at siste setning i planens visjon lyder:
Bydelen skal tilrettelegge for økt dialog, deltagelse og medvirkning om lokale tiltak, prosjekt og beslutningsprosesser, for på denne måten å bidra til en utvikling av lokaldemokratiet.*
2. *Bydelsutvalget vedtar for øvrig revidert Miljø- og klimahandlingsplan for bydelen 2012-2015.*

Endres i planen:

Bydelen skal være en FairTradebydel

Bilparken – nåværende hybridbiler

Endring: under 5.2 Endres til "bydelen samarbeider med relevante organisasjoner om å øke næringslivets og forbrukernes bevissthet om miljøeffektive innkjøp"

Sak 84 /12 Status miljøfyrtårnsertifisering i bydelen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om status for bydelens miljøfyrtårnsertifiseringsarbeid til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for bydelens miljøfyrtårnsertifiseringsarbeid til orientering.

Sak 85 /12 Økonomisk status for juli 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Funksjonsområde 2B økes med kr. 40 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 30/2012
2. Funksjonsområde 2B økes med kr. 130 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 4/2012
3. Funksjonsområde 3 økes med kr. 152 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 24/2012
4. Funksjonsområde 3 økes med kr. 190 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 25/2012
5. Funksjonsområde 2B økes med kr. 235 000 som følge av Byrådets sak 12/2012
6. Funksjonsområde 1 økes med kr. 283 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 22/2012
7. Funksjonsområde 2A økes med kr. 571 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 1/2012
8. Funksjonsområde 2A økes med kr. 679 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 3/2012
9. Funksjonsområde 4 økes med kr. 735 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 35/2012
10. Funksjonsområde 2A økes med kr. 7 020 000 som følge av Byrådets sak 11/2012
11. Bydelens budsjett økes med kr. 9 166 000 som følge av bystyrets sak 195/2012
12. Økonomisk status for juli 2012 tas til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Funksjonsområde 2B økes med kr. 40 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 30/2012*
2. *Funksjonsområde 2B økes med kr. 130 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 4/2012*
3. *Funksjonsområde 3 økes med kr. 152 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 24/2012*
4. *Funksjonsområde 3 økes med kr. 190 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 25/2012*
5. *Funksjonsområde 2B økes med kr. 235 000 som følge av Byrådets sak 12/2012*
6. *Funksjonsområde 1 økes med kr. 283 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 22/2012*
7. *Funksjonsområde 2A økes med kr. 571 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 1/2012*
8. *Funksjonsområde 2A økes med kr. 679 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 3/2012*
9. *Funksjonsområde 4 økes med kr. 735 000 som følge av Kommunaldirektørens sak 35/2012*
10. *Funksjonsområde 2A økes med kr. 7 020 000 som følge av Byrådets sak 11/2012*
11. *Bydelens budsjett økes med kr. 9 166 000 som følge av bystyrets sak 195/2012*
12. *Økonomisk status for juli 2012 tas til orientering*

Sak 86 /12 Status barnehageutbygging august 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Referatsaker

Periode: 13. juni 2012 - 28. august 2012

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
116/12	201201106-2	Ruscello, Akersgata 47: Høringsuttalelse til ny søknad om bevilling med skjenketid inne og ute til kl 03.00 -
117/12	201201103-2	Nam Kang Sushi, Torggata 24: Høringsuttalelse til søknad om bevilling ved eierskifte
118/12	201201102-2	Aurora Cafe & Bar, Dalsbergstien 19: Behandling av søknad om skjenkebevilling ved eierskifte
119/12	201201108-2	Crowbar & Bryggeri, Torggata 32: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne og ute, samt tilvirking til egen virksomhet
120/12	201201108-6	Crowbar & Bryggeri, Torggata 32: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking ute i bakgård til kl 19:30
121/12	201201111-2	Smalhans, Waldemar Thranesgt 10: Behandling av søknad om bevilling for skjenking inne og ute
122/12	201201130-2	vM/Y Belle Royal, Operakaia Oslo havn: Høringsuttalelse til søknad om bevilling ved eierskifte
123/12	201201145-2	Cafe Sjakk Matt, Haakon VII's gate 5: Høringsuttalelse til søknad om bevilling ved eierskifte
124/12	201201151-2	Hilton, Stortingsgata 16: Høringsuttalelse til søknad om bevilling ved eierskifte
125/12	201001166-15	Vedtak i klagesak - klage - gnr/bnr 209/370 - Tordenskiolds gate 3 - klage på pålegg, opphør av av bruk av bygning i strid med lov. Pålegg om tilbakeføring
126/12	200900760-10	Vedtak i klage på avslag på søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - klage ifølgetatt
127/12	201201174-2	Nygård Steakhouse, Jernbanetorget 2: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling med skjenketid inne og ute til kl 03.00
128/12	201201107-2	Tranen, Waldemar Thranes gate 70: Behandling av søknad om ny bevilling for servering og skjenking inne til kl 00.30 og ute til kl 21.30
129/12	201201112-2	Izakaya, St.Olavs gate 7: Behandling av søknad om bevilling for skjenking inne til kl 03.00 og ute til kl 21.30
130/12	201100984-7	Informasjonsbrev om arbeidet med Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus
131/12	201201240-3	TGI Friday's City, Biskop Gunnerus gate 3: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved utvidelse av areal ute
132/12	201201243-2	Dockside Uteservering & Bar, Rådhusbrygge 1: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved utvidelse av areal ute
133/12	201201252-2	Den Gode Cafe, Fredensborgveien 13: Behandling av søknad om serverings- og skjenkebevilling ved eierskifte
134/12	201201242-2	Regjeringskvartalet / Sentrum R5, Akersgata 59: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for utvidet areal inne
135/12	201201241-2	Akersberget, Maridalsveien 22: Behandling av søknad om bevilling for skjenking på nytt, utvidet areal ute
136/12	201201258-2	Habibi-Ti, Storgata 26: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling med skjenketid inne til kl 03.00

137/12	201201264-2	Champs Bar, Sonja Henies plass 2: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne og ute til kl 03.00 - NY
138/12	201201263-2	A Food Marked, Osterhaugs gate 8: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for salg av alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol
139/12	201101443-4	Underretning om fastsatt planprogram - Lovisenberggata 8 med flere
140/12	201201297-2	Søknad fra KILDENS UTSPRING AS om Ballroom, Nedre Vollgate 11; Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte
141/12	200800196-13	Underretning om politisk vedtak - detaljplanlegging - Rådhusbrygge 4

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 88/12 Protokoller fra råd og utvalg 2012

Arkivsak: 201200093

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	16.10.12	88/12

PROTOKOLLER FRA RÅD OG UTVALG 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Sak 89/12 Møllergata 10 -208/415/0/0- Bruksendring til restaurant

Arkivsak: 201201656

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	10.10.12	34/12
Bydelsutvalget	16.10.12	89/12

Tidligere vedtak i saken:

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 10.10.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

- Bydelsutvalget anbefaler at tiltakshaver AS Statstilsattes Hus, for et lokale i 1 etasje med adresse Møllergata 10, gnr./bnr 208/415, gis bruksendring fra formål forretning til formål bevertning.
Bydelsutvalget mener at dette området i dag ikke lenger fremstår som et område dominert av forretninger. Bydelsutvalget mener at det for å skape liv på gateplan både på dagtid og kveld, er viktig at lokaler på gateplan har publikumsrettet virksomhet rettet mot mange grupper av forbigående, både forretninger, kontorer og serveringssteder.
Bydelsutvalget anser ikke at hensynet bak formålsbestemmelsen vesentlig tilsidesettes ved bruksendring av lokalene til bevertning/servering.
Senest i juni 2011 ble det gitt bruksendring fra forretning til servering for nabolokalet, i Møllergata 12. Bydelsutvalget mener den nye søknaden om bruksendring til servering må likestilles med denne.*
- Lokalene må tilrettelegges for adgang for rullestolbrukere (tilrettelegging for universell utforming av lokalene, jf. §§ 9 og 10i den nye Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven som trådte i kraft fra 1.1.2009).*
- Det må sørges for en forskriftsmessig støyisolering og ventilasjonsløsning for lokalet i forhold til nabolokaler.*
- Det forutsettes at det kan sørges for en tilfredsstillende renovasjonsløsning for lokalene.*

MØLLERGATA 10 -208/415/0/0- BRUKSENDRING TIL RESTAURANT

Sammendrag:

Bydelen har mottatt forespørsel om uttalelse til bruksendring fra forretning til servering for lokale i Møllergata 10. Lokalet ble i 2011 omsøkt bruksendret fra forretning til kontor. Bruksendring ble avslått, men vedtaket er anket til fylkesmannen. Eier søker nå om bruksendring til nytt formål.

Saksframstilling:

Bydelen har fra Plan- og bygningsetaten mottatt forespørsel om uttalelse i forbindelse med søknad om bruksendring fra forretning til bevertning for lokale med adresse Møllergata 10.

De fleste bruksendringssaker i bydelen behandles administrativt på delegasjon.

Bydelsutvalget fattet i sitt møte 29.11.2011, sak 114/11, delegasjonsvedtak i forhold til delegering av høringsmyndighet ved rene bruksendringssaker:

"Bydelsutvalget delegerer til bydelsdirektøren myndighet for administrativ behandling av hørings svar gjeldende kurante søknader om bruksendring for søknader for Bydel St. Hanshaugen med Sentrum.

Kurante bruksendringssaker defineres som bruksendringssøknader hvor bydelen vurderer at den ønskede endring av bruken av et lokale ikke vil få negative følger for omgivelsene.

Forhold som støy, ventilasjon/ lukt, tilgjengelighet og renovasjon må kunne ivaretas.

Hørings svar, behandlet etter delegert myndighet fremlegges fortløpende for bydelsutvalget som "Referatsak". Delegasjonen viderefører tidligere vedtak om saksbehandling ved søknader om bruksendring, bydelsutvalgets vedtak i sak nr 7/08."

Bydelsdirektøren ønsker å fremlegge denne saken for bydelsutvalget i det søker tidligere har fått avslag på søknad om bruksendring av dette lokalet, da til annet formål.

Eier av lokalene, AS Statstilsattes Hus, søkte i 2011 om bruksendring av de samme lokalene fra forretning til kontor. Søknaden ble avslått av Plan- og bygningsetaten og saken er nå oversendt fylkesmannen for endelig avgjørelse. Enkelte dokumenter i den saken følger som vedlegg.

Bydelen hadde ved høringen den gang ikke innvendinger til bruksendringen. Vurderingen var at det ikke forelå naboklager til bruksendringen og at området i dag ikke lenger fremstår som et område dominert av forretninger.

Hovedgrunn for avslaget fra Plan- og bygningsetaten var at hensynet bak eksisterende reguleringsbestemmelse synes å bli vesentlig tilsidesatt. Formålet bak bestemmelsen om formål forretning for dette arealet var "å skape liv i gatebildet", og en bruksendring til kontor ville her redusere aktiviteten i lokalene og i gatebildet i Møllergata.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren ser at hensynet bak regulert formål er å sikre en hensiktsmessig plassering av de ulike reguleringsformålene etter som hvilken utvikling man ønsker for et strøk eller et område, å skape kontinuitet og forutsigbarhet og at hensikten med regulert formål forretning i dette område er å skape liv i gatebildet.

Bydelsdirektøren mener imidlertid at dette området i dag ikke lenger fremstår som et område dominert av forretninger.

Senest i juni 2011 ble det fra Plan- og bygningsetaten gitt bruksendring fra butikk (møbelbutikk) til servering/restaurant for nabolokalet, i Møllergata 12. Bydelsdirektøren mener at den nye søknaden om bruksendring til servering må likestilles med denne.

Bydelsdirektøren mener at det for å skape liv på gateplan både på dagtid og kveld, er viktig at lokaler på gateplan har publikumsrettet virksomhet rettet mot mange grupper av forbigående, både forretninger, kontorer og serveringssteder.

Bydelsdirektøren anser ikke at hensynet bak bestemmelsen vesentlig tilsidesettes ved bruksendring av lokalene til nå bevertning/servering.

Det foreligger ikke innsigelser eller naboklager til den nye søknaden.

Med bakgrunn i ovennevnte vil bydelsdirektøren anbefale bydelsutvalget å gå inn for bruksendringen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler at tiltakshaver AS Statstilsattes Hus, for et lokale i 1 etasje med adresse Møllergata 10, gnr./bnr 208/415, gis bruksendring fra formål forretning til formål bevertning.
Bydelsutvalget mener at dette området i dag ikke lenger fremstår som et område dominert av forretninger. Bydelsutvalget mener at det for å skape liv på gateplan både på dagtid og kveld, er viktig at lokaler på gateplan har publikumsrettet virksomhet rettet mot mange grupper av forbipasserende, både forretninger, kontorer og serveringssteder. Bydelsutvalget anser ikke at hensynet bak formålsbestemmelsen vesentlig tilsidesettes ved bruksendring av lokalene til bevertning/servering.
Senest i juni 2011 ble det gitt bruksendring fra forretning til servering for nabolokalet, i Møllergata 12. Bydelsutvalget mener den nye søknaden om bruksendring til servering må likestilles med denne.
2. Lokalene må tilrettelegges for adgang for rullestolbrukere (tilrettelegging for universell utforming av lokalene, jf. §§ 9 og 10i den nye Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven som trådte i kraft fra 1.1.2009).
3. Det må sørges for en forskriftsmessig støyisolering og ventilasjonsløsning for lokalet i forhold til nabolokaler.
4. Det forutsettes at det kan sørges for en tilfredsstillende renovasjonsløsning for lokalene.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:
Brev fra Plan- og bygningsetaten m/vedlegg

Sak 90/12 Fartsbegrensning 40km/t i Ullevålsveien

Arkivsak: 201201681

Arkivkode: 613.0

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	09.10.12	22/12
Miljø- og byutviklingskomiteen	10.10.12	33/12
Bydelsutvalget	16.10.12	90/12

Tidligere vedtak i saken:

Ungdomsrådet har behandlet saken i møte 09.10.12 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Ungdomsrådet mener det er viktig å redusere fartsgrensen til 30 alternativt 40km/t i Ullevålsveien. Det er veistrekning som mange barn og unge bruker til og fra skolen og i fritiden.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Tatt til orientering

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 10.10.12 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Endringsforslag fra samlet komite:

1. avsnitt, setning 2 strykes.

2 avsnitt endres til:

Bydelsutvalget mener at det nå bør iverksettes ulike fartsreduserende tiltak i Ullevålsveien, på strekningen Colletts gate – Kirkeveien. Bydelsutvalget ber om en endring av fartsgrensen på denne strekningen fra 50 km/t til 30 km/t.

I tillegg til redusert hastighet bør det vurderes om det i tillegg er behov for fartshumper eller signalregulert gangfelt på strekningen.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot endringsforslaget og falt enstemmig

Vedtak:

Det vises til tidligere vedtak om fartssoningsiltak i Bydel St. Hanshaugen.

Bydelsutvalget mener at det nå bør iverksettes ulike fartsreduserende tiltak i Ullevålsveien, på strekningen Colletts gate – Kirkeveien. Bydelsutvalget ber om en endring av fartsgrensen på denne strekningen fra 50 km/t til 30 km/t.

I tillegg til redusert hastighet bør det vurderes om det i tillegg er behov for fartshumper eller signalregulert gangfelt på strekningen.

FARTSBEGRENSNING 40KM/T I ULLEVÅLSVEIEN

Tidligere vedtak i saken:

BUsak 25/2007 - Samferdselsetatens forslag til nye fartssoningsiltak i Bydel St. Hanshaugen
Vedtak følger som vedlegg.

Saksframstilling:

Fartssoningsiltak

Samferdselsetaten foretok i 2007 en gjennomgang av bydelen for å vurdere fartsgrenser og behovet for flere fartsdempere/humper. Forslaget fra etaten var basert på henvendelser fra beboere i bydelen og med bakgrunn i trafikksikkerhetsmessige vurderinger. I forbindelse med bydelens behandling av saken ble det avholdt et åpent møte om trafikksikringstiltak i bydelen og bydelens befolkning ble gjennom oppslag i media oppfordret til å komme med tilbakemelding om behov for trafikksikringstiltak i bydelen.

Bydelens vedtak ble oversendt Samferdselsetaten og bydelen mottok tilbakemelding på forslagene. Vedlagt.

Samferdselsetatens vurdering av de trafikksikkerhetsmessige forhold i bydelen var basert på om veien innba til høy fart, hadde gjennomgangstrafikk, var ulykkesbelastet og gjennomføring av tiltak for å ivareta sikkerheten på skoleveier, nær barnehager m.m.

Utbedringene skulle ha betydning for bedring av trafikksikkerheten i hele bydelen og for alle trafikantgrupper; fotgjengere, syklist, MC-syklist og bilist.

Forslaget fra Samferdselsetaten innebar en reduksjon av hastigheten fra 50 til 30 km/t på 18 strekninger i bydelen, samt endring av hastigheten fra 40 til 30 km/t på 3 strekninger i bydelen. Videre ble det foreslått 15 nye fartshumper på 12 ulike steder.

Samferdselsetaten uttalte i hørings-saken at etablering av humper i veier hvor det allerede eksisterte humper i nærheten, i korte blindveier og andre veier med liten trafikk var lavt prioritert. Humper anlegges normalt heller ikke i bratte bakker, på grunn av de problemer dette medfører på vinterføre. Fartsdempere/humper er også primært aktuelt i veier uten bussrute. For at en hump skal anlegges i veier med bussrute, må det være et spesielt behov for dette, for eksempel at stedet er ulykkesbelastet, en svært viktig skolevei eller annet.

I vedtaket gjentok bydelsutvalget ønsket om å vurdere muligheten for innføring av 30 kilometersone innenfor Ring 2.

Som det fremgår over har Bymiljøetaten (tidligere Samferdselsetaten) tidligere hatt en restriktiv holdning til endring av fartsgrenser samt anlegging av fartsdempere i veier med bussrute.

I vedtaket i 2007 uttaler Samferdselsetaten at de fleste veiene hvor det ikke er foreslått 30km/t er viktige kollektivtraseer med en veistandard som tilsier at effekten av fartsgrense 30km/t er liten uten anlegg av fartsdempere. Fartsdempere i busstraseer vurderes nøye og det er sjelden det etableres.

I forhold til Ullevålsveien uttaler Samferdselsetaten at dette er en busstrase og derfor en vei hvor fartshumper vurderes nøye. De vil foreta fotgjengertellinger og fartsmåling før eventuelt anlegg av opphøyd gangfelt eller andre fartsdempere ved General Birchs gate – Sofies gate.

Ruter la fra og med 1.mai i år ned bussruten Ullerntoppen – Grensen, mellom Majorstuen og Grensen, noe som medfører at Ullevålsveien på strekningen Colletts gate – Kirkeveien har opphørt å være kollektivtrase.

Bydelsdirektørens vurdering

Med bakgrunn i ovennevnte mener bydelsdirektøren at det nå kan iverksettes ulike fartsreducerende tiltak i Ullevålsveien, på strekningen Colletts gate – Kirkeveien. Bydelsdirektøren mener det bør vurderes en endring av fartsgrensen på denne strekningen fra 50 km/t til 30 alternativt 40 km/t. I hovedsak er det rene boligkater som får en fartsgrensesone på 30km/t.

Bydelsdirektøren mener Bymiljøetaten må foreta en ny vurdering av fartsgrensesonen på denne strekningen. I tillegg til redusert hastighet vil det også kunne være aktuelt med fartshumper og signalregulert gangfelt på strekningen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Det vises til tidligere vedtak om fartssoningsiltak i Bydel St. Hanshaugen.

I og med at Ruter fra og med 1.mai i år nedla bussruten Ullerntoppen – Grensen, mellom Majorstuen og Grensen, har Ullevålsveien på strekningen Colletts gate – Kirkeveien opphørt å være kollektivtrasé.

Bydelsutvalget mener derfor at det nå bør iverksettes ulike fartsreducerende tiltak på denne strekningen av Ullevålsveien. Bydelsutvalget ber om at det vurderes en endring av fartsgrensen på denne strekningen fra 50 km/t til 30 alternativt 40 km/t.

I tillegg til redusert hastighet bør det vurderes om det i tillegg er behov for fartshumper eller signalregulert gangfelt på strekningen.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:

[BU-vedtak 252007](#)

Diverse brev og vedtak i forbindelse med innføring av nye fartssonetiltak i bydelen i 2007

Sak 91/12 Drosjeholdeplass på hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien

Arkivsak: 200402183

Arkivkode: 519

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	09.10.12	34/12
Miljø- og byutviklingskomiteen	10.10.12	32/12
Bydelsutvalget	16.10.12	91/12

Tidligere vedtak i saken:

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 09.10.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

- Bydelsutvalget har i tidligere vedtak grunnlagt behovet for drosjeholdeplass på St. Hanshaugen, og vil derfor ikke anbefale flytting av drosjeholdeplassen fra hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien. Bydelsutvalget ser ingen annen god plassering av holdeplass på sentrale St. Hanshaugen og alle plasseringer sentralt på St. Hanshaugen vil ha naboer som ikke ønsker holdeplassen nær egne boliger.*
- Bydelsutvalget ser at noen av sameiets argumenter kan være berettiget, men mener det må være mulig å ha en bedre dialog med drosjenæringen i denne saken. Bydelsutvalget mener at en begrensning på antall plasser og oppfordring til ikke tomgangskjøring bør være tiltak som kan bedre situasjonen både i forhold til trafiksikkerhet og følt lokal luftforurensning i området.*

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 10.10.12 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Forslag fra komiteen. Saken utsettes for behandling i BU.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Saken utsettes for behandling i BU.

DROSJEHOLDEPLASS PÅ HJØRNET SCHWENSENS GATE/ULLEVÅLSVEIEN

Tidligere vedtak i saken:

MBK-sak 13/12 Taxiholdeplass på Knud Knudsens plass

Komiteen diskuterte kort etter befaringen de ulike alternativene fra naboskapet og mente at det kanskje var alternativene med drosjeholdeplass i Akersbakken og i Ullevålsveien som var de

mest interessante. Videre ble det stilt spørsmål ved om også plassen ved apoteket i Waldemar Thranes gate kunne være aktuell. Komiteen mente videre at en nedleggelse av holdeplassen, alternativt en reduksjon av antall drosjeplasser også må vurderes nøye.

Vedtak: MBK henstiller om fortgang i saken av hensyn til beboerne, og vil fatte vedtak så snart fagetaten har uttalt seg.

BU-sak 108/11 Drosjeholdeplass på hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien

Vedtak:

- 1. For å sikre et bedre beslutningsgrunnlag i denne saken vil Miljø- og byutviklingskomiteen foreta en befarings i det aktuelle området. En slik befarings skal etterfølges av et møte der beboerne, bydelspolitikere, politiet, samferdselsetaten og andre aktuelle parter inviteres. Bydelsutvalget vil derfor utsette behandlingen av saken inntil videre.*
- 2. Inntil saken er endelig avgjort vil bydelsutvalget anmode bydelsadministrasjonen om å følge opp saken videre for å sikre at tomgangsforbudet blir overholdt.*

BU-sak 50/11 Drosjeholdeplass på hjørnet Schwensens gate /Ullevålsveien.

Vedtak: Saken er vedtatt utsatt.

AU-sak 22.4.2010

Vedtak: Bydelsutvalget opprettholder sitt vedtak i saken av 23.3.2010.

BU-sak 35/10, 22.3.2010 Status Knud Knudsens plass – taxiplassering

Vedtak: Bydelsutvalget har pekt på at en taxiholdeplass sentralt på St. Hanshaugen er viktig for eldre og beboere med nedsatt funksjonsevne, og foreslo derfor en alternativ plassering på hjørnet av Schwensens gate/Ullevålsveien. Denne plasseringen fører til at taxiene ikke står parkert i gaten og at det ikke sjenerer uteserveringen langs Ullevålsveien. Den alternative plasseringen vil heller ikke før til økte avstander for beboere som er avhengig av taxi for å kunne benytte seg av nærmiljøet og næringslivet på St. Hanshaugen.

BU-sak 200/2008 Kort status for rehabilitering av Knud Knudsens plass

Vedtak:

Bydelsutvalget tar kort status for rehabilitering av Knud Knudsens plass til orientering. Bydelsutvalget ønsker at mulige støyplager, i tilknytning til etablering av drosjeholdeplass på andre siden av Ullevålsveien, utredes.

Bydelsutvalget vil med dette stadfeste sitt vedtak og ber om at Samferdselsetaten løser utfordringen knyttet til å ha taxiholdeplass og returpunkt på samme sted på en fleksibel måte.

BU-sak 75/2008 Foreløpig forprosjektrapport for rehabilitering av Knud Knudsens plass

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget ser at det er både fordeler og ulemper med de ulike løsninger for drosjeoppstilling på plassen. Bydelsutvalget er imidlertid enig med de ulike kommunale etatene som anbefaler flytting av drosjene fra plassen. Bydelsutvalget mener en flytting av drosjeholdeplassen vil gi best muligheter for den nye plassen. Bydelsutvalget håper imidlertid det er mulig å beholde noen av drosjene i området, men da på den lille parkeringsplassen på den andre siden av Ullevålsveien.*

Bakgrunn for saken:

Klagesak om plassering av drosjeholdeplassen på hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien ble satt opp for behandling første gang i bydelsutvalgets møte i april 2011, men ble vedtatt utsatt etter beboerklage på bydelsutvalgets åpne halvtime på samme møte. Naboene til

drosjeholdeplassen oppgav å være plaget av trafikken som holdeplassen medfører (støy og forurensning).

Bydelsutvalgets ønske var at det ble avholdt et møte mellom beboerrepresentanter i området, næringslivet, drosjenæringen, politiet, Samferdselsetaten og bydelen for å belyse saksgang og status i saken.

Bydelen inviterte berørte parter til møte 25.8.2011. Bydelen avlyste møtet da verken politiet eller Samferdselsetaten hadde anledning eller så behovet for å stille på møtet.

Saken var satt opp som BU-sak i november 2011 men behandling ble utsatt i påvente av et møte/befaring i saken. Befaring og møte ble avholdt 21.3.2012. Det var godt fremmøte fra flere nabogrupperinger, taxinæringen og næringsdrivende i området. I tillegg til komiteen var også administrasjon, bydelsoverlege og Bymiljøetaten divisjon Samferdsel tilstede.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Komiteen ble ved befaringen forelagt, fra nabo Sameiet Ullevålsveien 47, krav om at drosjeholdeplassen ble fjernet omgående og ble samtidig presentert for alternative forslag til ny plassering av drosjeholdeplassen. Vedlegg.

Naboskapets alternative plasseringer til drosjeholdeplass:

Alternativ 1. Akersbakken.

Akersbakken ned mot Ullevålsveien. Plassering på samme side som gravlundene.
Argument: god avstand til naboer, godt drag i lufta, gaten er ikke enveiskjørt.

Alternativ 2. Oslo Katedralskole

Ullevålsveien, utenfor Oslo Katedralskole. I dag er det reservert plass for turistbusser, noe som svært sjelden benyttes.
Argument: ingen beboere, godt drag i lufta, god plass til både drosjer og evt. turistbusser

Alternativ 3. Geitmyrsveien

Geitmyrsveien bak Mix-kiosken

Alternativ 4. Bislett Stadion

Argument: god avstand til beboere i Sofies gate, allerede en fin grusplass egnet for parkering av drosjer.

Alternativ 5. Dalsbergstien

Dalsbergstien 18 mot Sofies plass, utenfor Bislett fysikalske.

Alternativ 6. Stensberggaten

Stensberggaten utenfor Pilestredet Park 7

Miljø- og byutviklingskomiteen vurderte forslagene fra naboene men ønsket fagetatens vurdering før saken ble satt for ny behandling i bydelsutvalget.

Forslagene ble oversendt Bymiljøetaten for vurdering. Bymiljøetaten oversendte forslagene fra naboene til politiet for uttalelse. Politiets og Bymiljøetatens vurdering og anbefaling foreligger nå i brev henholdsvis datert 05.07.2012 og 11.09.2012.

I brevet fra politiet fremgår det at politiet vurderer å fjerne dagens drosjeholdeplass i Schwensens gate. Politiet uttaler at de alternativer til holdeplass som bydelens brev inneholdt alle kunne være aktuelle alternativer, med unntak av området foran maratonporten ved Bislett, som ikke er regulert til trafikkformål.

Bymiljøetaten har også vurdert forslagene, også bydelens forslag ved apoteket i Waldemar Thranes gate 2. Bymiljøetatens vurdering er at dagens plassering er akseptabel, det samme er Geitmyrsveien ved Knud Knudsens plass. Bymiljøetaten mener at de andre alternativene enten er for bratte eller for langt unna St.Hanshaugen til å være et reelt alternativ. Etaten vil ikke anbefale

Bydelens forslag i Waldemar Tharens gate 2. Denne lommen i Waldemar Thranes gate er i dag benyttet til 2 hc-plasser og til varelevering for blant annet apoteket. Videre er det bysuykkelstativer der som vil være i veien. Bymiljøetaten mener at alle disse tre bruksområdene dekker viktige behov.

Bymiljøetaten oversender saken til bydelen for vurdering. Det er søkt om utsettelse av frist for tilbakemelding i saken.

Bydelsdirektørens saksfremstilling i sak 108/2011 følger som vedlegg.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelen har nå mottatt tilbakemelding fra politiet og Bymiljøetaten på naboenes og bydelens forslag. Politiet har ingen motforestillinger til å oppheve eksisterende drosjeholdeplass i Schwensens gate og har ingen kommentarer til de andre foreslåtte plassene unntatt plassen ved Bislett. Bymiljøetaten kan akseptere dagens plassering i Schwensens gate og også Geitmyrsveien ved Knud Knudsens plass.

Bydelsdirektøren viser i saken til de vurderinger og forslag til vedtak i saken som foreligger til BU-sak 108/11.

”Bydelen mottok sist vinter henvendelse fra en nabo til plassen, knyttet til helseplager på grunn av drosjeholdeplassen. Bydelsoverlegens svar til klager var at kommunehelselovens bestemmelser ikke kan benyttes i saken, da det ikke kan gis støtte for flytting av holdeplassen på grunn av kjente helseplager. Bydelsoverlegen fastholder sitt standpunkt at det ikke er grunnlag etter helselovgivingen for å fatte vedtak om retting i saken.

Etter klagen sendte bydelen brev til Oslo Taxi og ba om at sjåførene slår av motoren når de står på holdeplassen. Oslo Taxis svar er vedlagt.

Bydelen mottok, etter at saken ble tatt opp på åpen halvtime, brev fra Sameiet Ullevålsveien 47, hvor det ble klaget på plasseringen av drosjeholdeplassen på hjørnet av Schwensens gate/Ullevålsveien. Det gikk av klagen frem at plasseringen av drosjeholdeplassen skulle være en prøveordning. Bydelsdirektøren kjenner ikke til at dette skal være tilfelle, og mener at plasseringen er permanent, eller inntil holdeplassen vedtas nedlagt eller flyttet. Klagen går også på at naboene /sameiet ikke var blitt hørt i forbindelse med vedtaket om plasseringen av holdeplassen. Bydelen har anbefalt flyttingen, men det er Samferdselsetaten som saksbehandler saken, og som har ansvar for varsling og vedtak om flytting.

Bydelen har vurdert nabohenvendelsen og de plager som naboene hevder de påføres av at drosjeholdeplassen er plassert på området. Det vises her til tidligere uttalelse fra bydelsoverlegen. Bydelsoverlegen mener at den lokalforurensning som spesifikt skyldes drosjeholdeplassen vil være svært vanskelig å måle.

Bydelen har av Bymiljøetaten, miljøavdelingen, fått utredet støyforholdene ved Ullevålsveien 47. Ullevålsveien 47 har en Ådt (årsdøgntrafikk) på 14.000 biler, av dette en tungtrafikkandel på 7 %. Beregnet støynivå for Ullevålsveien 47 er 71dB ved fasade. Bymiljøetaten uttaler at støy fra drosjeholdeplassen ikke vil gi et målbart tillegg til støynivået fra veitrafikken i Ullevålsveien.

Bydelsdirektøren mener at bydelsutvalget i tidligere vedtak har presisert behovet for drosjeholdeplass på St. Hanshaugen, og at den etablerte plassen derfor ikke bør flyttes. Bydelsdirektøren, og heller ikke etatene, ser noen annen god plassering av holdeplass på sentrale St. Hanshaugen.

Alle plasseringer sentralt på St. Hanshaugen vil ha naboer som ikke ønsker holdeplassen nær egne boliger. Bydelsdirektøren ser at noen av sameiets argumenter kan være berettiget, men mener det må være mulig å ha en bedre dialog med drosjenæringen i denne saken.

Bydelsdirektøren mener at en begrensning på antall plasser og forbudsskilt mot

tomgangskjøring og oppfølging av dette bør være tiltak som kan bedre situasjonen betydelig både i forhold til trafikksikkerhet og følt lokal luftforurensning i området.”

Som det fremgår over var bydelsdirektørens forslag i sak 50/11 og 108/11 å ikke anbefale flytting av drosjeholdeplassen fra hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien. Bydelsdirektøren mener at en begrensning på antall plasser og oppfordring til ikke tomgangskjøring bør være tiltak som kan bedre situasjonen både i forhold til trafikksikkerhet og følt lokal luftforurensning i området. Bydelsdirektøren fastholder tidligere forslag til vedtak i saken.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget har i tidligere vedtak grunnlagt behovet for drosjeholdeplass på St. Hanshaugen, og vil derfor ikke anbefale flytting av drosjeholdeplassen fra hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien. Bydelsutvalget ser ingen annen god plassering av holdeplass på sentrale St. Hanshaugen og alle plasseringer sentralt på St. Hanshaugen vil ha naboer som ikke ønsker holdeplassen nær egne boliger.
1. Bydelsutvalget ser at noen av sameiets argumenter kan være berettiget, men mener det må være mulig å ha en bedre dialog med drosjenæringen i denne saken. Bydelsutvalget mener at en begrensning på antall plasser og oppfordring til ikke tomgangskjøring bør være tiltak som kan bedre situasjonen både i forhold til trafikksikkerhet og følt lokal luftforurensning i området.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:
Saksfremstilling i BUsak 108/2011
Brev fra Bymiljøetaten
Brev fra Oslo politidistrikt, trafikkplan

Sak 92/12 Revisjon av bydelens policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder.

Arkivsak: 201201576

Arkivkode: 175.0

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	09.10.12	36/12
Miljø- og byutviklingskomiteen	10.10.12	36/12
Bydelsutvalget	16.10.12	92/12

Tidligere vedtak i saken:

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 09.10.12 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

1 Tilleggsforslag fra H, A og V:

Bydelsutvalget ønsker en klargjøring av forskjeller mellom tidligere og ny policy.

2. Tilleggsforslag fra V:

Punkt 1 tilføyes ” All utleievirksomhet styrt av denne policy skal vektlegge miljøhensyn.”

3. Tilleggsforslag H:

Punkt 6 tilføyes ”Listen er ikke uttømmende, andre plasser kan vurderes.”

4. Tilleggsforslag fra H:

Punkt 11, kulepunkt 3 tas ut og erstattes med punkt 12 ”Beslutninger om etablering av nye uteserveringsarealer i parker eller på gatetun forelegges bydelsutvalget”

Votering:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt enstemmig med følgende endringer.

1. Tilleggsforslag fra H, A og V enstemmig vedtatt

2. Tilleggsforslag fra V enstemmig vedtatt

3. Tilleggsforslag fra H enstemmig vedtatt

4. Tilleggsforslag fra H enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget vedtar den framlagte ”Policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder, punkt 1 – 12.

Bydelsutvalget ønsker en klargjøring av forskjeller mellom tidligere og ny policy.

1. Parker og friområder:

Parker og friområder skal være tilgjengelige for bydelens beboere og andre besøkende. Aktivitetstilbudene skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.

Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer deler av befolkningen.

All utleievirksomhet styrt av denne policy skal vektlegge miljøhensyn.

2. *Alkoholфри arrangement for barn og unge:*

Alle arrangementer rettet mot barn og unge skal være alkoholфри.

3. *Frivillige lag og organisasjoner:*

Frivillige lag og organisasjoner i bydelen, som tar initiativ til arrangement og aktiviteter for lokalbefolkningen skal prioriteres ved planlagt bruk av parkareal og areal på andre friområder.

4. *Prioritering ved utleie til ikke-kommersielle og kommersielle formål:*

Ved utleie av areal til frittstående salgs plasser, til arrangement og tilstelninger av kommersiell art er det i prinsippet den søm søker først får tilsagn om leie, forutsatt at søknaden er tilfredsstillende og oppfyller kommunens vilkår for å leie areal.

”Førstemann til mølla” prinsippet gjelder også for søknader om leie til ikke-kommersielle formål: Ved ledighet er det første søker som vil få tilbud om avtale.

5. *Utleie til ikke-kommersielle formål:*

Utleie til ikke-kommersielle aktiviteter på plasser, torg og i parker er vederlagsfri, men alle må søkes om – og få bydelens tillatelse til å stille opp stand. Som ikke-kommersielle aktiviteter regnes:

- *Kulturelle, politiske og religiøse ytringer fra faste plasser for stands.*
- *Demonstrasjoner og opptog.*
- *Kulturarrangementer som er tilgjengelig for alle grupper i befolkningen.*

6. *Godkjente plasser til ikke kommersielle stands:*

I Bydel St. Hanshaugen er disse plassene godkjent til ikke-kommersielle stands:

- *Torggata, i krysset ved Linaaes gate*
- *Thereses gate 52, ved Bislett stadion*
- *C. J. Hambros Plass*
- *Arbeidersamfunnets plass*
- *Knud Knudsens plass*
- *Ullevålsveien, i krysset ved Waldemar Thranes gate (ved postkontoret)*
- *Adamsstuen, ved ”trekantplassen”.*
- *Listen er ikke uttømmende, andre plasser kan vurderes.*

7. *Betaling for leie av areal til kommersiell virksomhet:*

Markedspris skal legges til grunn for all arealutleie til kommersiell virksomhet på fortau, plasser, torg og gategrunn som er regulert til trafikkområder. Som kommersiell virksomhet regnes:

- *uteservering foran stedbundet serveringssted*
- *vareutstilling foran stedbundet forretning*
- *frittstående salgs plass for markedsføringstiltak, salg av abonnemeter eller medlemskap*
- *filmopptak, performance og teater*
- *enmannstorg for salg av egen kunst-, husflids- eller matprodukter*
- *lokale bydels- og markedsdager*
- *musikk- og andre kulturarrangementer*
- *utendørs events, for eksempel i forkant av større arrangement som Oslo moteuke og lignende*
- *Listen er ikke uttømmende. Andre formål kan vurderes som kommersielle.*

- *Alle prissatser justeres årlig i forbindelse med behandling av budsjett.*
- 8. Godkjente frittstående plasser til kommersiell virksomhet:**
I tillegg til vareutstillinger og uteserveringer leies det ut areal til kommersiell virksomhet på følgende frittstående plasser:
- *Adamstuen, "trekantplassen".*
 - *Arbeidersamfunnets plass*
 - *C. J. Hambros Plass, ved Tinghuset.*
 - *Knud Knudsens plass*
 - *Kristparken, Møllergata*
 - *Thereses gate 52, ved Bislett stadion*
 - *Torggata, plassen ved GlasMagasinet.*
 - *Ullevålsveien, i krysset ved W. Thranes gate (ved postkontoret)*
 - *Listen er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.*
- 9. Differensierte priser ved leie av areal til uteservering:**
- *Serveringssteder med skjenkebevilling skal betale etter en sats som er 25 % høyere per kvadratmeter enn prissatsen som benyttes for serveringssteder uten skjenkebevilling.*
 - *Alle prissatser justeres årlig i forbindelse med behandling av budsjett.*
- 10. Godkjente plasser for juletre salg:**
Juletrær, juledekorasjoner, kranser og lignende kan selges fra følgende plasser:
- *Adamstuen*
 - *Damstredet (øverst), plassen ved "Gåsa"*
 - *Idioten (Ullevålsveien)*
 - *Knud Knudsens plass*
 - *Kristparken*
 - *Marienlyst (Kirkeveien, ved Suhms gate)*
 - *Thereses gate (ved Sporveisgata)*
 - *Listen er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.*
- 11. Delegation av myndighet til bydelsdirektøren:**
Bydelsutvalget delegerer deler av sin myndighet til bydelsdirektøren for å
- *fastsette - og justere priser for utleie av areal på kommunale fortau, plasser, torg og i parker henhold til gjeldende regler i bydelen og i Oslo kommune*
 - *fastsette grenser for leietid*
 - *inngå leieavtaler og vedta gyldighetsperioder for langtids- og kortidskontrakter*
 - *legge til - eller avvikle utleieareal etter at nye kartlegginger er gjennomført*
 - *revidere og endre kriterier for det enkelte utleieformål*
- 12. Beslutninger om etablering av nye uteserveringsarealer i parker eller på gatetun forelegges bydelsutvalget**

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 10.10.12 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Saken ble ikke behandlet av komiteen

Vedtak:

Saken ble ikke behandlet av komiteen

REVISJON AV BYDELENS POLICY FOR UMLEIE AV AREAL PÅ KOMMUNALE FORTAU, GÅGATER, Plasser, TORG, PARKER OG ANDRE FRIMRÅDER.

1. Sammendrag:

Formålet med policyen er å sikre at saksbehandling og håndheving av utleievirksomheten foregår på en forutsigbar, likeverdig og effektiv måte og i henhold til gjeldende lover, forskrifter og vedtak fattet av bystyre, byråd og bydelsutvalg.

Policyen skal vise at bydelens forvaltningsansvar for - og utleie av areal på fortau, gågater, plasser og parker er i overensstemmelse med forvaltning og utleie av kommunal grunn i Oslo.

Sist, men ikke minst, innebærer en revisjon av nåværende policy at bydelen, gjennom bydelsutvalgets vedtak, får oppdaterte retningslinjer som bidrar til å kvalitetssikre de forskjellige ansvarsområdene i arbeidet med forvaltning med - og utleie av kommunens grunn.

2. Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalgssak 224/09, vedtak av 15.12.2009:

Siste revisjon av "Policy for utleie av kommunal grunn på fortau, torg plasser, i gågater og parker.

Bydelsutvalgssak 115/09, vedtak av 16.06.2009:

Bydelens forvaltningsansvar ved utleie av kommunal grunn i gågater, på fortau, plasser og torg.

3. Bakgrunn for saken:

Bydel St. Hanshaugen har hatt forvaltningsansvaret for bydelens fortau, torg, gågater, plasser, parker, gatetun og nærmiljøanlegg siden 1. januar 2004. Gjeldende policy, vedtatt 15.12.2009, omhandler bruk av de ulike utleieområdene i bydelen og hvilken pris og kontraktsform, som skal ligge til grunn for de ulike leieforholdene.

De siste årene har det kommet flere endringer i lover og regelverk som påvirker arbeidet med utleie av areal på kommunal grunn. Både folkehelselovens definisjon av folkehelsearbeid¹, reglene i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven², bystyrets vedtak vedrørende torg og møteplasser³, strategisk plan for universell utforming⁴ og estetisk plan for sentrum⁵ er viktige for likebehandling av saker om leie av areal på kommunal grunn.

En revisjon av nåværende policy innebærer at bydelen, gjennom bydelsutvalgets vedtak, får oppdaterte føringer og retningslinjer som bidrar til å kvalitetssikre de forskjellige ansvarsområdene i arbeidet med forvaltning og utleie av areal på kommunens grunn.

4. Saksframstilling:

¹ LOV-2011-06-24 nr 29: Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven), § 3b) Definisjoner

² LOV 2008-06-20 nr 42: Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

³ Bystyresak 107/09 av 22.04.2009 (byrådssak 160/08): Kommunedelplan for torg og møteplasser

⁴ Bystyresak 108/09 av 22.04.2009 (byrådssak 196/08): Oslo kommunes strategiske plan for universell utforming

⁵ Bystyresak 106/09 av 22.04.2009 (byrådssak 139/08): Estetisk plan – Designhåndbok for Oslo sentrum

Bydelen forvalter mye av den kommunale grunnen innenfor eget geografisk område, men det er fremdeles slik at ansvaret og oppgavene med drifting av parkene, disponering og utleie av kommunens grunn er fordelt på flere etater.

Bymiljøetaten har blant annet ansvaret for utleie av areal i St. Hanshaugen park, Lille Bislett og områdene rundt Bislett stadion mens bydelen har ansvaret for utleie på Sofies plass, Adamstuen, Arbeidersamfunnets plass, Torggata gågate, i Stensparken og på Knud Knudsens plass. Geografisk sett ligger Youngstorget i bydelen, men det er Bymiljøetaten⁶ som forvalter for dette området, Likevel er det bydelen som har ansvaret for å leie ut kommunal grunn på fortausareal langs gatene rundt Youngstorget.

En sentrumsnær bydel med fastboende innbyggere og mange besøkende mennesker fører til økt bruk - og dermed økt press og slitasje på friområder og arealer i det offentlige rom. Men ved utleie av kommunal grunn må imidlertid bruken av fellesarealene vurderes i forhold til boligområdene og hensynet til beboernes behov og rettigheter for hvile og uavbrutt nattesøvn.

4.1 Bydelens nåværende policy for utleievirksomheten (vedtak i BU-sak 224/09):

”Policy for utleie av areal på kommunal grunn på fortau, plasser, torg, friområder og i bydelens parker

1.

Parker og friområder skal være tilgjengelige for bydelens beboere og andre besøkende. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.

2.

Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens visjon:

”Bydel St. Hanshaugen - Mangfold i sentrum”

3.

Alle arrangementer rettet mot barn og unge skal være alkoholfrie.

4.

Frivillige lag og organisasjoner i bydelen, som tar initiativ til lokale arrangement og aktiviteter, skal prioriteres ved planlagt bruk av areal i parker og på friområder.

5.

Utleie til ikke-kommersielle aktiviteter på plasser, torg og i parker er vederlagsfrie, men alle må søke om – og få bydelens tillatelse til å stille opp stand. Som ikke-kommersielle aktiviteter regnes:

- *Kulturelle, politiske og religiøse ytringer fra faste plasser for stands.*
- *Demonstrasjoner og opptog.*
- *Kulturarrangementer som er tilgjengelig for alle grupper i befolkningen.*

6.

I Bydel St. Hanshaugen er disse plassene godkjent for ikke-kommersielle standtillatelser:

- *Torggata, i krysset ved Linaaes gate*
- *C. J. Hambros plass*
- *Arbeidersamfunnets plass*
- *Knud Knudsens plass*
- *Andre områder kan vurderes*

7.

Markedspris skal legges til grunn for all arealutleie til kommersiell virksomhet på fortau, plasser, torg og gategrunn som er regulert til trafikkområder. Som kommersiell virksomhet regnes:

- *Uteservering langs stedbundet serveringssteds fasade.*
- *Vareutstilling langs stedbundet forretnings fasade.*

- *Frittstående salgsplass for salg av abonnement, medlemskap og lignende.*
- *Filmopptak*
- *Enmannstorg for salg av egenproduserte varer som kunst- og håndverk, matvarer og lignende.*
- *Salg av juletrær og kranser*
- *Arrangement og markedsdager*
- *Mobile salgsvogner*
- *Andre virksomheter kan vurderes som kommersielle*

8.

I Bydel St. Hanshaugen kan juletrær selges fra følgende plasser:

- *Idioten (Ullevålsveien)*
- *Marienlyst (Kirkeveien, ved Suhms gate)*
- *Thereses gate (ved Sporveisgata)*
- *Stensgata (ved Thereses gate)*
- *Kristparken (ved Møllergata)*
- *"Gåsa", øverst i Damstredet*
- *Andre plasser kan vurderes*

9.

Bydelsdirektøren er delegert myndighet til å

- *fastsette - og justere priser for utleie av areal på kommunale fortau, plasser, torg og i parker henhold til gjeldende regler i bydelen og i Oslo kommune*
- *fastsette grenser for leietid og arealstørrelse*
- *beslutte om det skal etableres uteservering i parker og gatetun, etter individuell vurdering av det området det søkes om tillatelse for*
- *inngå leieavtaler og vedta gyldighetsperioder for langtids- og kortidskontrakter.*
- *legge til - eller avvike utleieareal etter at nye kartlegginger er gjennomført*
- *revidere og endre kriterier for det enkelte utleieformål*

4.2 Lover og regelverk ved forvaltning - og utleie av areal på kommunens grunn:

Areal på kommunal grunn leies blant annet ut til uteserveringer, vareutstillinger, filming, standplasser, frittstående salgsplasser beregnet på formål som markedsføring av produkter, tjenester, tegning av abonnement og medlemskap. I tillegg leies det ut areal til events, musikk- og kulturarrangementer og plante- og juletresalg.

I tillegg til forvaltningsloven og folkehelseloven reguleres utleie av areal på kommunal grunn av bystyrets instruks⁷, bydelens nåværende policy fra 2009, gjeldende politivedtekter⁸, samt bydelens egne prosedyrer og saksbehandlingsrutiner ved inngåelse av leieavtaler. Prosedyrer for dette området er for øvrig revidert i august 2012.

Bydelens policy for utleie av kommunal grunn må synliggjøre at praksisen er forankret i gjeldende lover, forskrifter og overordnede vedtak i Oslo kommune.

4.2.0 Fra Lov om folkehelsearbeid, kapittel 1:

§ 3. Definisjoner:

”b) folkehelsearbeid: samfunnets innsats for å påvirke faktorer som direkte eller indirekte fremmer befolkningens helse og trivsel, forebygger psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, eller som beskytter mot helsetrusler, samt arbeid for en jevnere fordeling av faktorer som direkte eller indirekte påvirker helsen.”

4.2.1 Fra Forskrift om politivedtekt, Oslo kommune, Oslo:

⁷ Bystyresak 435/00 av 21.06.2000: Instruks for utleie av kommunale fortau og gågater

⁸ FOR 2007-06-06 nr 577: Forskrift om politivedtekt, Oslo kommune, Oslo, med endringer gjeldene fra 01.01.2011.

Kapittel 3. Sikring av ferdselen

§ 3-1 Hindringer:

”På eller ut over offentlig sted er det forbudt å sette eller henge noe, herunder containere, salgsboder, bilvrak, uregistrerte kjøretøy, stands, markiser, reklameskilt og annen løsfotreklame, som kan være til hinder, fare eller ulempe for ferdselen og tilgjengeligheten for alle til offentlig sted.

Markiser, uthengsskilt e.l. skal være anbrakt så høyt at underkanten er minst 2,50 m over bakken og slik at de ikke dekker for fri sikt til trafikklys, trafikkskilt eller annet varslingsanlegg.

Kapittel 7. Arrangementer på offentlig sted mv.

§ 7-3 Tillatelse fra kommunen:

Det er forbudt å benytte kommunal grunn til kommersiell eller ikke-kommersiell virksomhet, herunder uteservering, vareutstilling, lagerplass, arrangementer, markeringer m.m., uten skriftlig tillatelse fra kommunal grunneierrepresentant.

4.2.2 Fra Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne:

§ 1. Formål:

”Lovens formål er å fremme likestilling og likeverd, sikre like muligheter og rettigheter til samfunnsdeltakelse for alle, uavhengig av funksjonsevne, og hindre diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Loven skal bidra til nedbygging av samfunnsskapt funksjonshemmende barrierer og hindre at nye skapes.”

4.2.3 Fra Vedtekt med retningslinjer om skilt og reklame ⁹:

§ 1. *Formål:*

”Forskriften / retningslinjene, som er juridisk bindende etter Plan- og bygningslovens § 3 og § 4 om vedtekt, jf. forvaltningslovens § 2 og kapittel VII om forskrifter, har som formål å begrense skilt og reklame sin dominans i det offentlige rom, samt sikre en estetisk god utforming av skilt og reklame i de felles omgivelsene og offentlige rom i Oslo.”

Bymiljøetaten har forvaltningsansvar for skilt og reklamebukker:

Det er Bymiljøetaten som har ansvar for å håndheve godkjenninger av skilt og reklamebukker på fortau. Den enkelte virksomhet må selv søke Bymiljøetaten om tillatelse for å sette ut skilt på fortauet. Bydelen har ikke utarbeidet lokale rutiner for leieavtale om utplassering av skilt og reklamebukker, eller krav om betaling for slik bruk av fortauet. Det forutsettes likevel at det søkes om tillatelse for alle typer arealbruk og at det også skal betales arealleie for reklameskilt som bymiljøetaten har gitt tillatelse til å utplassere.

Ved graving, rehabilitering av bygårder og vedlikehold av vei eller fortau kan det være aktuelt for utbygger å sperre av offentlig fortaus- og veigrunn. Det kreves ofte midlertidig skilting, blending/fjerning av parkometre eller flytting av buss- og drosjeholdeplasser for at nødvendig arbeid kan utføres. Bymiljøetaten har vedtaksmyndighet for grave- og arbeidstillatelser og midlertidig skilting i forbindelse med dette.

4.2.4 Fra bystyresak 106/09 av 22.04.09: Estetisk plan – Designhåndbok for Oslo sentrum:

Formål:

”Estetisk plan - Designhåndbok Oslo Sentrum, skal legge premisser for en videre estetisk

⁹ FOR 2009-06-17 nr 881: Vedtekt med retningslinjer om skilt og reklame i Oslo etter plan- og bygningsloven § 74 nr. 2 og § 107.

oppgradering av felles omgivelser og offentlige uterom i Oslo sentrum.”

Møbler:

”Markiser, parasoller, stolseter/rygger og bordplater bør være i beslektet koloritt, ikke signalfarger, men i lyse sand- og jordfarger”

Grensetegninger:

”Temporære skillegjerd med seglduk, plater og sprosser tillates ikke. Avgrensninger med tau/kjede kan benyttes, ellers anbefales frittstående blomsterkasser som visuelle grensemarkører.

Temporære platåer i tre eller annet materiale tillates ikke. Møbleringen settes rett på bygulvet.”

4.2.5 Fra bystyresak 107/09 av 22.04.09: Kommunedelplan – torg og møteplasser:

§ 2 *Hensikt med planen:*

”Kommunedelplanen skal sikre at alle deler av byggesonen utenfor sentrumsområdet har et allsidig, velfungerende og lett tilgjengelig tilbud av torg og møteplasser med høy estetisk kvalitet. Det skal tilrettelegges for ulike typer møteplasser og ulike måter å møtes for et bredt spekter av brukergrupper, og møteplassenes sosiale rolle skal fremmes samtidig med at viktige bevaringshensyn skal ivaretas.”

Universell utforming – tilgjengelighet:

”Torg og møteplasser skal legges til rette slik at de blir tilgjengelige og anvendelige for alle, inkludert bevegelses-, orienterings- og miljøhemmede, barn, eldre og ulike kulturelle grupper. Allmenn tilgjengelighet skal være en integrert del av alle fysiske tiltak på torg og møteplasser, slik at behovet for spesialløsninger for funksjonshemmede minimeres.”

4.2.6 Fra bystyresak 108/09 av 22.04.09: Strategisk plan for universell utforming:

”Oslo kommune skal i alt sitt virke være tilgjengelig og fremme tilgjengelighet for alle.”

”Innbyggerne og besøkende skal oppleve byen som tilgjengelig.”

”Manglende tilgjengelighet er diskriminerende.”

”Med universell utforming menes utforming eller tilrettelegging av hovedløsningen i de fysiske forhold slik at virksomhetens alminnelige funksjon kan benyttes av flest mulig.”

4.3 Generelle regler for utleie av areal i Bydel St. Hanshaugen:

Bystyrets instruks¹⁰ tar utgangspunkt i at utleie av areal på fortau og annen kommunal grunn kan avtales der bruken ikke er til hinder for myke trafikkkanter, utrykningskjøretøy eller andre som har rett til å ferdes fritt på offentlig grunn.

4.3.1 Hva leier bydelen ut:

Bydelen leier ut areal på deler av kommunens grunn som befinner seg innenfor bydelsgrensene. Dette inkluderer areal sør for St. Olavs gate og Schandorffs gate, selv om det geografiske bydelsområdet regnes med til Oslo sentrum ved behandling av andre sakstyper, for eksempel behandling av høringsuttalelser til salgs- og skjenkebevillinger.

4.3.2 Utleie av areal på fortau, torg, plasser og i gågater:

Hovedregelen er at det er umatrikulert grunn som leies ut. Arealet må være regulert til fortau, gågate, torg, plass, gangareal eller annet trafikkområde.

4.3.3 Utleie av areal i parker, på gatetun og friområder:

¹⁰ Bystyresak 435/00 av 21.06.2000: Instruks for utleie av kommunale fortau og gågater

For utleie av areal som er regulert til friområde eller park gjelder flere av de samme regler som for areal regulert til fortau eller annet trafikkområde.

4.3.4 Prioritering av søkere som ønsker å leie kommunal grunn:

Utleie av areal langs stedbundne virksomheter kan bare leies ut til den forretning eller det serveringssted som har fasade ut mot det aktuelle fortauet.

Når det gjelder utleie av areal til frittstående salgsplasser, til arrangement og tilstelninger av kommersiell art er det i prinsippet den søm søker først som får tilsagn om leie, forutsatt at søknaden er tilfredsstillende og oppfyller kommunens vilkår for å leie areal.

”Førstemann til mølla” prinsippet gjelder også for søknader om leie til ikke-kommersielle formål: Ved ledighet er det første søker som vil få tilbud om avtale.

4.4 Privatrettslige regler gjelder ved utleie av areal på kommunal grunn:

Utleie av areal på kommunal grunn er av privatrettslig karakter og skjer i henhold til rettsprinsipper om at kommunen, som grunneier, har alminnelig råderett over egen eiendom og egne ressurser.

Dette innebærer at den som søker om å få leie kommunalt areal ikke har rettslig krav på en leieavtale med bydelen. Søkeren kan få en avtale dersom søknaden oppfyller kriteriene for bruk av arealet, slik blant annet bystyret har vedtatt det i ”Instruks for utleie av kommunal grunn¹¹.

Dersom utleier gir tilbud om leieavtale, må den som skal stå ansvarlig for bruken akseptere utleiers vilkår for en leieavtale og bekrefte, ved å signere kontrakt, at vilkårene vil bli overholdt.

Strategi for ivaretagelse av kommunens privatrettslige posisjon¹²:

”Oslo kommunes rettslig-økonomiske interesser skal når det gjelder anskaffelser, kontrakter og kommunale eiendommer ivaretas gjennom en profesjonell forvaltning basert på forretningsmessige prinsipper, tilstrekkelig kvalitet, optimal ressursbruk og utnyttelse av markedet.”

4.4.1 Krav om betaling for leie av areal på kommunens grunn:

I henhold til kommunens gjeldende juridisk strategi¹³ skal forvaltningen følge forretningsmessige prinsipper. Leiebetalingen skal følge vanlig markedspriser. Betalingssatsene justeres årlig i forhold til konsumprisindeks og i forbindelse med bydelsutvalgets behandling av kommende års budsjett.

4.4.2 Differensiering i betalingssatser for leie av areal til uteservering:

Fra 1. januar 2012 innførte bydelsutvalget differensiering i betalingssatsene ved leie av areal til uteservering. Bydelsutvalget vedtok at serveringssteder med skjenkebevilling skal betale etter en sats som er 25 % høyere per kvadratmeter enn betalingssatsen som skal benyttes for serveringssteder uten skjenkebevilling. Ordningen videreføres og alle prissatser justeres i forbindelse med behandling av budsjett for kommende år.

¹¹ Bystyresak 435/00 av 21.06.2000: Instruks for utleie av kommunale fortau og gågater

¹² Vedtak i bystyresak 466/05 av 7.12.2005: Juridisk strategi for Oslo kommune

¹³ Juridisk strategi for Oslo kommune av 7.12.2005

4.4.2 Leiekontrakter med gyldighet fra 1 – 4 år:

Stedbundne virksomheter¹⁴ kan få tilbud om langvarige leieavtaler, med gyldighetstid fra 1 – 4 år.

Slike tilbud gis til stedbundne salgs- eller serveringsvirksomheter som matvarebutikker, kafeer, restauranter eller andre forretninger som har fasade langs kommunale fortau, mot torg, plasser eller langs gågater der arealet egner seg til formålet.

4.4.3 Kortvarige leiekontrakter med gyldighet fra 1 dag til 8 uker:

Bydelen kan leie ut areal til frittstående salgsplasser, til lokale og byomfattende kulturarrangement, events og markedsdager, til salg av juletrær og kranser, filmopptak eller utstillinger. Felles for disse aktivitetene er at leieavtaler inngås for relativt korte perioder, alt fra 1 dag til 8 uker.

4.5 Beskrivelse av utleieformålene – utleie til kommersiell virksomhet:

Selv om bydelen har ansvar for utleie av deler av kommunens grunn samarbeides det med Politiet i saker der det søkes tillatelse til å bruke areal som ikke har vært leid ut tidligere og der det må tas spesielle hensyn på grunn av smale fortau eller mye trafikk. Politiets vurdering vil ofte være avgjørende for om slike søknader innvilges eller ikke.

4.5.0 Utleie av areal til kommersielle aktiviteter på areal regulert til trafikkområde:

Det kan leies ut areal på fortausgrunn, i gågater og på plasser til flere typer kommersielle aktiviteter, blant annet til:

- uteservering foran stedbundet serveringssted
- vareutstilling foran stedbundet forretning
- frittstående salgsplass for markedsføringstiltak, salg av abonnementer eller medlemskap
- filmopptak, performance og teater
- enmannstorg for salg av egen kunst-, husflids- eller matprodukter
- lokale bydels- og markedsdager
- musikk- og andre kulturarrangementer
- utendørs events, for eksempel i forkant av større arrangement (som Oslo moteuke og lignende).

4.5.1 Utleie av areal til uteservering foran serverings- og skjenkested:

Det stilles bestemte krav til fysisk beliggenhet og størrelse på arealet som kan leies ut til uteservering. Uteserveringen skal plasseres langs virksomhetens egen fasade. Det er lengden på fasaden og bredden på fortauets som avgjør hvor stort areal serveringsstedet kan leie tilformålet.

Der fortausbredden er smalere enn 3,5 meter regnes arealet i utgangspunktet som dårlig egnet til utleie. Et smalt fortau kan likevel leies ut dersom det viser seg at uteserveringen ikke vil være til hinder for myke trafikkanter med bevegelses- eller orienteringsutfordringer. Uteserveringer skal heller ikke være til uforholdsmessig stor sjenanse eller belastning for faste beboere eller overnattingsgjester på hotell i nærområdet.

4.5.2 Utleie av areal til salg – og vareutstilling foran forretning:

¹⁴ Stedbundne virksomheter: Lokaler på faste adresser

Det er fastsatt minimumskrav til fysisk beliggenhet og størrelse på areal som kan leies ut til vareutstillinger foran egen forretning. Vareutstillingen skal plasseres inntil veggen, langs virksomhetens egen fasade. Det er lengden på fasaden og bredden på fortauet som avgjør hvor stort areal forretningen kan leie til vareutstilling. Det stilles også som vilkår at utstilte varer er av samme type som varene inne i forretningen. Den enkelte leietaker skal holde leiearealet ryddig, rent og sørge for at myke trafikkkanter, til en hver tid, kan ferdes på fortauet uten at de blir sjenert eller hindret av vareutstillingen.

4.5.3 Utleie av areal til frittstående salgs plass:

Bydelen har etablert noen frittstående salgs plasser i Torggata, ved Glasmagasinet, i Thereses gate ved Louises gate og på Arbeidersamfunnets plass. Det er også anledning til å søke om leie av areal på Knud Knudsens plass. I Torggata er to av plassene forbeholdt leietakere som ønsker lengre leieavtaler, mens en av plassene er avsatt til avtaler med varighet mellom 1 og 13 dager.

4.5.4 Utleie av areal for salg av juletrær:

Salg av kranser og juletrær er et positivt innslag i tiden før jul. Det leies ut areal til krans- og juletræs salg flere steder i bydelen. I arbeidet med utleiepolicy i 2009 ble plassenes tilgjengelighet, robusthet i grunndekket, tidligere tradisjoner og fremkommelighet i salgssesongen vurdert.

Det er ikke behov for å opprette flere plasser for salg av juletrær.

4.5.5 Utleie av areal i parker og på gatetun:

Det kan leies ut areal til kommersielle og ikke-kommersielle aktiviteter både i parker og på gatetun.

Utleie av areal på gatetun:

Bydelens restriktive holdning til uteserveringer på gatetun må sees i forhold til at tunene stort sett befinner seg i tettbebygde boligområder. Etablering av serveringsvirksomhet i boligområder kan være miljøskapende, men kan også være til sjenanse for de nærmeste naboene. Fordeler og ulemper med serveringsvirksomhet på gatetun må drøftes i forhold til hensikten og om hensynet til beboernes rettigheter ivaretas.

Utleie av parkareal til rigg:

Bydelen følger en restriktiv praksis i forhold til utleie av parkareal til riggområder. Rigglease¹⁵ kan tillates når arbeidet foregår i nær tilknytning til et friområde eller park, og det er behov for et areal til plassering og oppbevaring for en begrenset periode.

Utleie av parkareal til arrangementer:

Bydelen følger en restriktiv linje ved inngåelse av avtaler for store arrangementer i parkene. Det stilles krav om istandsetting av arealer ved avslutning av et leieforhold. Store arrangementer ”bruker” av det arealet som skal være åpent og tilgjengelig for alle og medfører ekstra slitasje i parken, i form av ødelagt gress, skade på beplantninger, økt forsøpling og økt støy.

¹⁵ Rigglease: Leie av areal til byggebrakker, mellomlagring av jord, til lagring av stillaser eller lignende.

Bestemmelse om areal i parkene skal leies ut til arrangement foretas etter at mulige konsekvenser ved utleien er vurdert. Slitasjeproblemer, som nevnt over, er en viktig grunn til at bydelen i liten grad leier ut parkareal til kommersielle arrangører.

4.5.6 Utleie på Knud Knudsens plass, i Kristparken og i Stensparken:

Knud Knudsens plass:

Bydelsutvalget har tidligere vedtatt at Knud Knudsens plass skal utvikles til et bærekraftig bydelstorg der det skal legges til rette for torghandel og forskjellige kulturelle aktiviteter til befolkningens glede.

Som en forsøksordning i 2011 leide bydelen ut 150 m² til en leietaker som ønsket å skape og tilby varierte kulturaktiviteter på Knud Knudsens plass. Målet med å leie ut deler av arealet til en privat aktør var å vitalisere bydelsutvalgets vedtak om et bærekraftig bydelstorg og samtidig frigjøre administrative ressurser til andre oppgaver.

Evalueringen i etterkant av prøveåret viste at intensjonen for å annonsere og leie ut Knud Knudsens plass til en aktør ikke hadde svart til forventningene, verken økonomisk eller administrativt.

Kristparken:

Kristparken er et egnet område for etablering av aktiviteter og arrangement som kan bidra til å gi befolkningen positive opplevelser og et tryggere nærmiljø. Flere alternative tiltak for å få mer aktivitet i parken er prøvd ut, blant annet flere kulturarrangement, i den hensikt å stimulere flere personer til å besøke og bruke Kristparken som sin møteplass i nærmiljøet. Per i dag er det ikke etablert noen faste leieavtaler for bruk av areal i parken.

Stensparken:

Bydelen har i liten grad leid ut parkareal til kommersielle aktører men har i flere år hatt en avtale om utleie av areal til uteservering i Stensparken. Tiltaket har vært vellykket og uteserveringen er nå blitt et permanent serveringstilbud i sommersesongen.

4.6 Matsalg fra mobil salgsvogn – miljøutfordringer og mangel på egnede plasser:

Bydel St. Hanshaugen har ikke hatt leieavtaler for matsalg fra mobile salgsvogner siden før 2006.

Det er flere grunner til dette, blant annet at det er etablert og mangfoldig serveringstilbud i bydelen. Langs strøkgatene¹⁶ Ullevålsveien, Pilestredet og Thereses gate er det, i tillegg til skjenke- og serveringssteder, et stort utvalg av gatekjøkken og kiosker som har åpent lengre enn serveringsstedene. Det er få ledige plasser som egner seg til å sette opp en mobil salgsvogn, men det er likevel belastningen på miljøet som må anses å være den største utfordringen.

4.6.1 Problemer med forsøpling:

Gatene forsøples nattetid av matrester og papir fra varer som er kjøpt i gatekjøkken, kiosker og andre steder som selger hurtigmat som kundene tar med seg ut. Avfallet havner ofte på gata, langt fra utsalgsstedet, noe som dessverre også kan observeres nattetid i bydelens egne strøkgater.

¹⁶ Strøkgatene regnes som forlengelse av sentrum

Før 2007 hadde Oslo kommune flere avtaler om nattsalg, mellom kl 21:00 og kl 05:00, fra mobile salgsvogner i sentrum. Imidlertid er nattmatsalget fra slike vogner avviklet. Matsalget førte til betydelige forsøplingsproblemer, som igjen førte til en økning i byens rottebestand.

Bydelsdirektøren mener at miljøutfordringene og forsøplingsproblematikken taler for at bydelen ikke bør inngå leieavtaler for matsalg fra mobile salgsvogner.

4.7. Tillatelse til å benytte areal på kommunal grunn til ikke-kommersielle aktiviteter:

Juridiske personer som er budbringere av kulturelle, politiske, religiøse eller andre frie ytringer regnes som ikke-kommersielle aktører. Det er en felles forståelse i kommunen at ikke-kommersielle aktører skal få benytte areal vederlagsfritt. Det må likevel understrekes at også ikke-kommersielle aktører skal søke om tillatelse til å stå på stand eller benytte kommunens grunn til demonstrasjoner og lignende.

4.7.1 Standstillatelse til ikke-kommersielle aktiviteter:

En stand må være plassert der folk ferdes til fots. Bydelen har kartlagt og markert arealer som er godt egnet til plassering av stands, uten at aktiviteten kommer i konflikt med eksisterende trafikk i området. Disse stedene er:

- Torggata, i krysset ved Linaaes gate
- Thereses gate 52, ved Bislett stadion
- C. J. Hambros Plass
- Arbeidersamfunnets plass
- Knud Knudsens plass
- Ullevålsveien, i krysset ved W. Thranes gate (ved postkontoret)
- Adamsstuen

5. Bydelsdirektørens vurdering:

Revisjon av bydelens utleiepolicy skal vise at bydelens ansvar for utleie av kommunal grunn utføres i overensstemmelse med regler for god forvaltning. Formålet er å sikre at all saksbehandling og håndheving av utleievirksomheten foregår på en forutsigbar, likeverdig og effektiv måte og i henhold til gjeldende lover, forskrifter, og vedtak fattet av bystyre, byråd og bydelsutvalg.

Policyen skal angi bydelens prioriteringer ved utleie av areal og beskrive krav og vilkår som stilles før en leieavtale kan inngås.

Bydelsdirektøren mener det er særlig viktig å fremheve holdinger og kriterier som kan stimulere til miljøtenkning og utvikling av tiltak for bærekraftig utvikling.

Et miljøtiltak er at bydelsutvalget forsterker bydelens grønne profil ved å fatte vedtak om at tilbud om leie av kommunal grunn skal vurderes opp mot miljømessige hensyn, blant annet om utleien kan føre til mer forsøpling eller være med på å begrense avfallsproduksjonen. Tiltak som bidrar til å begrense forsøplingen i gatene vil også bidra til at rottebestanden i byen reduseres. I denne konteksten anbefaler bydelsdirektøren at bydelsutvalget vedtar et prinsipp om å avslå søknader om utleie av areal til salg fra mobile salgsvogner.

Leiebetaling for areal på kommunens grunn gir bydelen inntekter, men det er også kostnader knyttet til forvaltningsoppgavene. Forsvarlig økonomisk drift skjer blant annet gjennom å sikre at kostnadene ved det administrative arbeidet ikke blir større enn inntektene ved utleie. Et tiltak for å hindre at kostnadene overstiger inntektene er å fastsette en nedre grense for leietid, for eksempel 1 dag, minste størrelse på utleid areal, for eksempel 1m² og minste utleiepris, for eksempel kr 1000,-. Et annet tiltak er innføringen av differensierte betalingssetser for leie av areal til uteserveringer.

I kontraktene som inngås bør det også komme klart fram at bydelen har anledning til å avvikle salgsaktiviteten dersom ulempene med forsøpling og rot ikke står i forhold til brukertilbudet, eller den inntekten kommunen mottar for utleien.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget vedtar den framlagte ”Policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder, punkt 1 – 10.

1. Parker og friområder:

Parker og friområder skal være tilgjengelige for bydelens beboere og andre besøkende. Aktivitetstilbudene skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.

Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer deler av befolkningen.

2. Alkoholfrie arrangement for barn og unge:

Alle arrangementer rettet mot barn og unge skal være alkoholfrie.

3. Frivillige lag og organisasjoner:

Frivillige lag og organisasjoner i bydelen, som tar initiativ til arrangement og aktiviteter for lokalbefolkningen skal prioriteres ved planlagt bruk av parkareal og areal på andre friområder.

4. Prioritering ved utleie til ikke-kommersielle og kommersielle formål:

Ved utleie av areal til frittstående salgsplasser, til arrangement og tilstelninger av kommersiell art er det i prinsippet den søm søker først som får tilsagn om leie, forutsatt at søknaden er tilfredsstillende og oppfyller kommunens vilkår for å leie areal.

”Førstemann til mølla” prinsippet gjelder også for søknader om leie til ikke-kommersielle formål: Ved ledighet er det første søker som vil få tilbud om avtale.

5. Utleie til ikke-kommersielle formål:

Utleie til ikke-kommersielle aktiviteter på plasser, torg og i parker er vederlagsfrie, men alle må søkes om – og få bydelens tillatelse til å stille opp stand. Som ikke-kommersielle aktiviteter regnes:

- Kulturelle, politiske og religiøse ytringer fra faste plasser for stands.
- Demonstrasjoner og opptog.
- Kulturarrangementer som er tilgjengelig for alle grupper i befolkningen.

6. Godkjente plasser til ikke kommersielle stands:

I Bydel St. Hanshaugen er disse plassene godkjent til ikke-kommersielle stands:

- Torggata, i krysset ved Linaaes gate

- Thereses gate 52, ved Bislett stadion
- C. J. Hambros Plass
- Arbeidersamfunnets plass
- Knud Knudsens plass
- Ullevålsveien, i krysset ved W. Thranes gate (ved postkontoret)
- Adamsstuen, ved "trekantplassen".

7. Betaling for leie av areal til kommersiell virksomhet:

Markedspris skal legges til grunn for all arealutleie til kommersiell virksomhet på fortau, plasser, torg og gategrunn som er regulert til trafikkområder. Som kommersiell virksomhet regnes:

- uteservering foran stedbundet serveringssted
- vareutstilling foran stedbundet forretning
- frittstående salgsplass for markedsføringstiltak, salg av abonnementer eller medlemskap
- filmopptak, performance og teater
- enmannstorg for salg av egen kunst-, husflids- eller matprodukter
- lokale bydels- og markedsdager
- musikk- og andre kulturarrangementer
- utendørs events, for eksempel i forkant av større arrangement som Oslo moteuke og lignende
- Listen er ikke uttømmende. Andre formål kan vurderes som kommersielle.
- Alle prissatser justeres årlig i forbindelse med behandling av budsjett.

8. Godkjente frittstående plasser til kommersiell virksomhet:

I tillegg til vareutstillinger og uteserveringer leies det ut areal til kommersiell virksomhet

på følgende frittstående plasser:

- Adamstuen, "trekantplassen".
- Arbeidersamfunnets plass
- C. J. Hambros Plass, ved Tinghuset.
- Knud Knudsens plass
- Kristparken, Møllergata
- Thereses gate 52, ved Bislett stadion
- Torggata, plassen ved GlasMagasinet.
- Ullevålsveien, i krysset ved W. Thranes gate (ved postkontoret)
- Listen er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.

9. Differensierte priser ved leie av areal til uteservering:

- Serveringssteder med skjenkebevilling skal betale etter en sats som er 25 % høyere per kvadratmeter enn prissatsen som benyttes for serveringssteder uten skjenkebevilling.
- Alle prissatser justeres årlig i forbindelse med behandling av budsjett.

10. Godkjente plasser for juletsalg:

Juletrær, juledekorasjoner, kranser og lignende kan selges fra følgende plasser:

- Adamstuen
- Damstredet (øverst), plassen ved "Gåsa"
- Idioten (Ullevålsveien)
- Knud Knudsens plass
- Kristparken
- Marienlyst (Kirkeveien, ved Suhms gate)

- Thereses gate (ved Sporveisgata)
- Listen er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.

11. Delegasjon av myndighet til bydelsdirektøren:

Bydelsutvalget delegerer deler av sin myndighet til bydelsdirektøren for å

- fastsette - og justere priser for utleie av areal på kommunale fortau, plasser, torg og i parker henhold til gjeldende regler i bydelen og i Oslo kommune
- fastsette grenser for leietid
- beslutte om det skal etableres nye uteserveringsareal i parker eller på gatetun, etter individuell vurdering av det området det søkes om tillatelse for
- inngå leieavtaler og vedta gyldighetsperioder for langtids- og kortidskontrakter
- legge til - eller avvikle utleieareal etter at nye kartlegginger er gjennomført
- revidere og endre kriterier for det enkelte utleieformål

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:
Vedtak i bydelsutvalgets sak 224/09 den 15.12.2009

Sak 93/12 1. evaluering av prøveordningen om å avgjøre lokale åpnings- og skjenketider i områder utenfor sentrum

Arkivsak: 201201578

Arkivkode: 944.1

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	09.10.12	35/12
Bydelsutvalget	16.10.12	93/12

Tidligere vedtak i saken:

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 09.10.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget opprettholder vedtak fra bydelsutvalgssak 24/12, vedtatt 27.03.2012, punkt 1 – 6, om at åpningstidene i Bydel St. Hanshaugen i hovedsak skal settes til kl 01:00 inne og kl 22:00 ute, jamfør åpningstidsforskriftens § 1b) – utenfor sentrum.

1. EVALUERING AV PRØVEORDNINGEN OM Å AVGJØRE LOKALE ÅPNINGS- OG SKJENKETIDER I OMRÅDER UTENFOR SENTRUM

1. Bakgrunn for saken:

Det vises til bydelsutvalgets vedtak i sak 24/12 av 27.3.2012, punkt 7¹⁷:

”Evaluering av ordningen skal fremlegges bydelsutvalget i september”.

Saken legges fram for bydelsutvalget den 16.10.2012 som følge av at septembermøtet ble avlyst.

2. Saksframstilling:

2.1 Bydelsprosjektet – forsøksordningen:

Bystyrets delegasjonsvedtak¹⁸ om å la bydelsutvalgene avgjøre hvordan åpningstidene skal være på ulike områder i egen bydel trådte i kraft fra vedtakets dato den 15.02.2012. Forsøket varer fram til 30.06.2013.

Bydelsutvalgene skal ikke ta stilling til åpnings- og skjenketider for konkrete serveringssteder, men kan fastsette retningslinjer¹⁹ som skal gjelde for bydelen som helhet, eventuelt for deler av bydelen som bør vies ekstra oppmerksomhet. Delegasjonen er avgrenset til å fastsette åpningstider.

¹⁷ Arkivsak: 201200450

¹⁸ Bystyresak 52, vedtak av 15.02.2012 / byrådssak 275, vedtak av 22.12.2011

¹⁹ Lokal forskrift om åpnings-, serverings- og skjenketider.

Næringsetaten fatter vedtak om åpningstid basert på den enkelte bydels forskrift. Bevillingssøknader fra bydeler som ikke har egen forskrift blir behandlet i henhold til kommunes åpningstidsforskrift²⁰.

2.2 Bydelsutvalgssak 24/12, vedtatt den 27.03.2012:

Flertallet i bydelsutvalget sluttet seg til bydelsdirektørens forslag om åpningstider. Sitat:

”Som hovedregel skal åpningstidene for skjenkesteder i bydelens områder utenfor sentrum og utenfor ”skjenkeblekkspruten” fastsettes til kl 01.00 inne og kl 22.00 ute, jamfør forskriftens § 1b²¹.

I samme sak vedtok bydelsutvalget å delegere deler av beslutningsmyndigheten til bydelsdirektøren slik at enklere bevillingssøknader kan behandles administrativt, etter samme retningslinjer som ved behandling av høringsuttalelser til søknader fra sentrumsområdet.

2.3 Evaluering av arbeidet med prøveordningen fra og med 27.03 til og med 30.09 2012:

Bydelsutvalget har foreløpig ikke fattet vedtak om andre åpningstider enn de som framkommer i kommunens åpningstidsforskrift. Alle innstillinger på vedtak er derfor gitt i samsvar med forskriften.

2.3.1 Status behandlede saker – søknad om skjenke- og salgsbevilling utenfor sentrum:

Søknad fra	Søknadstype:	Dato:	Saken behandlet av:	
			Bydelsdirektør	Bydelsutvalg
Kaffekoppkafe, Ullevålsveien 82 b	Ny – inne og ute (§1b) Innstilling: Gis bevilling	27.03.12	X	
Samfunnet Bislet, Pilestredet 52	Ny – inne (§ 1b) Innstilling: Gis bevilling	18.04.12	X	
Dominos Pizza, W. Thranes gate	Fornyelse (§ 1b) Innstilling: Gis inne – avslag ute	24.04.12		BUsak 37/12
Sjel Vest, Ullevålsveien 81	Skjenking ute (§ 1b) Innstilling: gis bevilling	24.04.12		BUsak 39/12
Sofies mat og vinhus, Sofies gate 15	Eierskifte (§1b) Innstilling: Gis bevilling	25.04.12	X	
Albertine Indisk Tandoori, Hallings gate 3b	Eierskifte (§ 1b) Innstilling: Gis bevilling	02.05.12	X	
Samfunnet Bislet, Pilestredet 52	Utvidet skjenketid inne Innstilling: Gis bevilling	29.05.12		AUsak 16/12
Aurora Bar & Cafe, Dalsbergstien 19	Eierskifte (§ 1b) Innstilling: Gis bevilling	19.06.12	X	
Smalhans Waldemar Thranes gate 10	Ny – skjenking inne og ute (§ 1b) Innstilling: Gis inne – avslag ute	25.06.12	Sommerfullmakt	
Tranen, W. Thranes gate 70	Ny – skjenking inne og ute (§ 1b) Innstilling: Gis bevilling	25.06.12	X	
Izakaya, St. Olavs gate 7	Utvidet skjenketid inne til 03.00 Innstilling: Avslag på søknad	02.07.12	Sommerfullmakt	
Akersberget, Maridalsveien 22	Skjenking på utvidet areal ute Innstilling: Gis bevilling	06.07.12	X	
Den Gode Cafe,	Eierskifte (§ 1b)	09.07.12	X	

²⁰ FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo

²¹ -6 FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, § 1b: Åpnings- og skjenketider utenfor sentrum.

Fredensborgveien 17	Innstilling: Gis bevilling			
De Fire Store, Thereses gate 20	Skjenking på utvidet areal inne Innstilling: Gis bevilling	23.08.12	X	
No 24, Fredensborgveien 24 c	Ny – skjenking inne og ute (§ 1b) Innstilling: Gis bevilling	14.09.12	X	
Tranen Restaurant, W. Thranes gate 70	Utvidet skjenketid inne og ute Innstilling: Avslag på søknad	20.09.12		AUsak

Fra beslutningsområdet er det blitt behandlet 16 søknader om åpnings- og skjenketider i perioden 27.03 – 14.09 2012. I 12 (av 16 søknader) ble det innstilt på å gi bevilling med de åpnings- og skjenketider det ble søkt om. Det er innstilt på å avslå søknad om bevilling i kun 4 av sakene.

10 av søknadene ble behandlet administrativt, etter bydelsutvalgets vedtak om delegasjon av deler av beslutningsmyndigheten til bydelsdirektøren²²:

- 4 omhandlet nye søknad om bevilling med åpnings- og skjenketider etter forskriftens § 1 b).
- 4 omhandlet søknad om bevilling ved eierskifte.
- 2 omhandlet søknad om bevilling ved utvidelse av areal inne eller ute.

6 av søknadene framlagt til behandling i bydelsutvalget, arbeidsutvalget eller bydelsutvalgets leder (sommerfullmakt):

- 2 søknader ble behandlet av bydelsdirektøren etter delegasjon av sommerfullmakt.
- 2 søknader ble behandlet av BU i april 2012.09.
- 1 søknad om utvidet skjenketid inne ble behandlet i AU i mai 2012.

I den samme perioden (fra og med 27.3.12 til 14.09.12) er det i tillegg sendt til Næringsetaten:

- 63 høringsuttalelser til bevillingssøknader fra sentrumsområdet
- ca 300 søknader om fornyelse av salgs- (28) og skjenkebevillinger (280) og er sjekket ut og uttalelsene sendt til Næringsetaten.

2.3.2 Erfaringer

Så langt i forsøksperioden viser det seg at de fleste søknadene kan saksbehandles i henhold til de generelle reglene i kommunens åpningstidsforskrift. Dette taler for at det ikke er et stort behov for å utforme en egen lokal åpningstidsforskrift.

Men det søkes også om åpnings- og skjenketider som tilsvarer tidene i sentrum. Slike søknader kommer gjerne fra serveringssteder som mener at beliggenhet og adresse bør vurderes mer som sentrum enn som bydel. Dette taler for at bydelsutvalget bør vurdere om det er hensiktsmessig å utformes lokale åpningstidsbestemmelser for områder i bydelsområdet der det kan være ønskelig å innskrenke eller utvide åpningstiden.

2.4 Bydelsdirektørens vurdering:

Forsøksordningen med at bydelsutvalgene delegeres fullmakt til å avgjøre hvordan åpningstidene skal være på ulike områder i egen bydel varer fram til 30.6.2013. Næringsetaten skal fatte vedtak om åpningstid basert på den enkelte bydels lokale forskrift. Derom bydelen ikke har utformet egne åpningstidsbestemmelser forholder etaten seg til kommunens gjeldende åpningstidsforskrift.²³

²² Vedtak i BU-sak 24/12, den 27.03.2012, punkt 3 og 4

²³ FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo

2.4.1 Lokale forskrift med åpningstidsbestemmelser:

I byrådssak 275/11 understrekes det at ansvaret for det praktiske arbeidet med utforming av åpningstidsbestemmelser for egen bydel ligger til bydelsutvalgene.

Derom bydelsutvalget på et senere tidspunkt vedtar lokale åpningstidsbestemmelser vil Næringsetaten fatte vedtak om endrede åpningstider for de serverings- og skjenkestedene som berøres av endringene. Uavhengig av om vedtak om åpnings- og skjenketider fattes etter lokal eller sentral forskrift skal bevillingssøknadene behandles på en likeverdig måte, etter gjeldende lover og regler.

2.4.2 Bydelsdirektørens konklusjon:

Så langt i forsøksperioden viser det seg at de søknadene som er behandlet etter bystyrets vedtak om å beslutte åpningstider i egne bydelsområder er relativt få og uten store interessekonflikter mellom beboere og næringsvirksomhet.

Erfaringen er at de fleste søknadene kan saksbehandles i henhold til de generelle reglene i kommunens åpningstidsforskrift.

Bydelsdirektøren opplever at kommunens gjeldende forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger gir gode føringer for åpnings- og skjenketider ved serveringssteder som ligger utenfor skjenkeblekkspruten.

Bydelsdirektøren anbefaler derfor at bydelsutvalget opprettholder vedtak fra bydelsutvalgssak 24/12, vedtatt 27.03.2012, punkt 1 – 6, om at åpningstidene i Bydel St. Hanshaugen i hovedsak skal settes til kl 01:00 inne og kl 22:00 ute, jamfør åpningstidsforskriftens § 1b) – utenfor sentrum.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget opprettholder vedtak fra bydelsutvalgssak 24/12, vedtatt 27.03.2012, punkt 1 – 6, om at åpningstidene i Bydel St. Hanshaugen i hovedsak skal settes til kl 01:00 inne og kl 22:00 ute, jamfør åpningstidsforskriftens § 1b) – utenfor sentrum.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:
Vedtak i bydelsutvalgssak 24/12 den 27.03.2012

Sak 94/12 Status beboerparkering i Oslo

Arkivsak: 200501204

Arkivkode: 615.0

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	10.10.12	35/12
Bydelsutvalget	16.10.12	94/12

Tidligere vedtak i saken:

Miljø- og byutviklingskomiteen har behandlet saken i møte 10.10.12 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Nytt forslag fra Kim-Andre Åsheim (SV): Nytt punkt 1:

Bydelsutvalget er positiv til å utvide beboerparkeringsordningen og gjøre denne permanent.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1-3 enstemmig vedtatt

Nytt forslag fra Åsheim vedtatt mot 2 stemmer (H og MdG).

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget er positiv til å utvide beboerparkeringsordningen og gjøre denne permanent.*
- 2. Bydelsutvalget mener at det må avholdes et møte for å gi bydelen mer detaljert kjennskap om Bymiljøetatens erfaringer fra prøveprosjektet i bydelen, samt annen relevant kunnskap om parkeringsforholdene i bydelen som kan være av betydning for bydelens vedtak.*
- 3. Det bør avholdes møte med Bymiljøetaten og enkelte nabobydeler for avklaring av behov eller ønsker for områder som ligger på bydelsgrensene.*
- 4. Bydelsutvalget ønsker å ha dialog med bydelens beboere i denne saken. Det avholdes et informasjonsmøte om innføring av beboerparkering, og hvor det oppfordres til innspill på områder i bydelen som eventuelt bør unntas fra ordningen.*

STATUS BEBOERPARKERING I OSLO

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget har behandlet 9 saker om beboerparkeringsordningen. De to siste var evalueringsrapporten fra prøveordningen og høring av forskrift om beboerparkering.

BU sak 64/11 [Høring - Forskrift om beboerparkering, Oslo kommune](#). Vedlegg

BU sak 164/09 Rapport - evaluering av prøveordningen med beboerparkering

Saksframstilling:

Bystyret vedtok i møte 15.12.2010, sak 405, innføring av en permanent ordning med beboerparkering i Oslo. Vedtaket bygget på et forsøk med beboerparkering i tre områder (Bydel Frogner, Bydel St. Hanshaugen og Bydel Gamle Oslo). Bystyrets vedtak forutsatte at byrådet utarbeidet en forskrift med enhetlige regler for ordningen. Forskriften ble vedtatt av bystyret 13.06.2012. For innholdet i forskriften og mer informasjon om bakgrunnen for vurderingene gjort forut for bystyrets vedtak vises til vedlegg.

Det er vedtatt at området innenfor Ring 1 og sentrale handlegater holdes utenfor ordningen. Utenfor Ring 2 er det delegert myndighet til bydelsutvalgene å etablere beboerparkering innenfor hele eller deler av egen bydel.

Bymiljøetaten vil stå for den praktiske gjennomføringen av ordningen.

Det ble 14.09.2012 avholdt et informasjonsmøte for bydelene hos Bymiljøetaten. Agenda for møtet var bystyrets vedtak og forskrift for beboerparkering, status for behandling i bydelene og den videre prosessen i Bymiljøetaten. Bymiljøetaten vil om kort tid sende ut et brev til bydelene, hvor det bes om tilbakemelding på om bydelene ønsker å innføre beboerparkering innenfor hele eller deler av egen bydel.

På informasjonsmøtet kom det frem at ved innføringen vil områdene innenfor Ring 2 prioriteres.

Bymiljøetaten anslår at selve innføringen vil starte opp om ca 1 år og at innføringen deretter trolig vil ta fra 1-2 år.

Bymiljøetaten antar at bydelene vil ha behov for noe tid til å avklare hvorvidt enkelte områder eller gater skal unntas fra ordningen. Det kan være aktuelt å gjøre avklaringer også for enkelte områder som grenser mot nabobydeler. Det kan være aktuelt å avholde møte mellom flere bydeler for en smidig praktisering av ordningen på bydelsgrensene.

Bydelene kan videre ønske å ha dialog med befolkningen i form av infomøter, høringer og lignende. Bymiljøetaten stiller seg til disposisjon for å delta på slike informasjonsmøter forut for behandlingen i det enkelte bydelsutvalg.

Bydelsdirektørens vurderinger

Det er vedtatt at området innenfor Ring 1 og sentrale handlegater holdes utenfor ordningen. Bydelsdirektøren mener det nå er viktig å få mer konkret kjennskap til Bymiljøetatens erfaringer fra prøveprosjektet i bydelen, og også annen nyttig kunnskap etaten sitter inne med om parkeringsforholdene i bydelen.

Bydelsdirektøren mener det bør avholdes møte på administrativt plan for slike avklaringer. Det bør også avholdes møte med enkelte nabobydeler for avklaring av behov eller ønsker for områder som ligger på bydelsgrensene. Møtene vil gi kunnskap om forhold som kan være av betydning for om det bør gjøres unntak fra ordningen, eksempelvis om beboere i et område nær bydelsgrensen bør ha parkeringskort også i nabobydelen.

Bydelsdirektøren mener det må tas stilling til omfanget av dialog med bydelens beboere i denne saken. Dette hvorvidt det skal avholdes åpent infomøte med muligheter for innspill i saken, og eller om det skal bes om innspill fra velforeninger og lignende på områder som bør unntas fra ordningen. Bymiljøetaten vil kunne delta på informasjonsmøter forut for behandlingen i det enkelte bydelsutvalg. Bymiljøetaten er kommunene fagetat på parkeringsområdet og innehar også lokalkunnskap.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener at det må avholdes et møte for å gi bydelen mer detaljert kjennskap om Bymiljøetatens erfaringer fra prøveprosjektet i bydelen, samt annen relevant kunnskap om parkeringsforholdene i bydelen som kan være av betydning for bydelens vedtak.

2. Det bør avholdes møte med Bymiljøetaten og enkelte nabobydeler for avklaring av behov eller ønsker for områder som ligger på bydelsgrensene.
3. Bydelsutvalget ønsker å ha dialog med bydelens beboere i denne saken. Det avholdes et informasjonsmøte om innføring av beboerparkering, og hvor det oppfordres til innspill på områder i bydelen som eventuelt bør unntas fra ordningen.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:
Forskrift om beboerparkering
Byrådssak 57/12
BU-sak 64/11 Høring - Forskrift om beboerparkering, Oslo kommune
BU-vedtak 64/11

Sak 95/12 Ila hybelhus - status og planer

Arkivsak: 201201627

Arkivkode: 344.0

Saksbehandler: André Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	09.10.12	33/12
Bydelsutvalget	16.10.12	95/12

Tidligere vedtak i saken:

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 09.10.12 og har fattet følgende vedtak

Behandling:

Tilleggsforslag (V):

Bydelsutvalget mener rusomsorgen er en viktig oppgave som Oslo kommune bør prioritere høyt. Ila hybelhus er et botilbud som fanger opp mange rusavhengige, og gjør at disse slipper å bo ute eller i dårlige eller farlige bosteder. Bydelsutvalget ser imidlertid at hybelhuset medfører store utfordringer for nærmiljøet, og at disse later til å ha blitt forverret de senere år.

Bydelsutvalget viser til byrådserklæringen, hvor det blant annet heter at byrådet mener at botilbud til rusavhengige bør organiseres i mindre enheter. Ila hybelhus huser i dag i overkant av 70 personer. Bydelsutvalget oppfordrer byrådet til å få fortgang i planene om å dele opp Ila hybelhus i mindre enheter, som kan fordeles bedre utover byen. Bydelsutvalget understreker i den forbindelse at erstatningstilbud til enkeltbrukere må være på plass før tilbudet ved Ila hybelhus avvikles.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra V enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Bydelsutvalget mener rusomsorgen er en viktig oppgave som Oslo kommune bør prioritere høyt. Ila hybelhus er et botilbud som fanger opp mange rusavhengige, og gjør at disse slipper å bo ute eller i dårlige eller farlige bosteder. Bydelsutvalget ser imidlertid at hybelhuset medfører store utfordringer for nærmiljøet, og at disse later til å ha blitt forverret de senere år.

Bydelsutvalget viser til byrådserklæringen, hvor det blant annet heter at byrådet mener at botilbud til rusavhengige bør organiseres i mindre enheter. Ila hybelhus huser i dag i overkant av 70 personer. Bydelsutvalget oppfordrer byrådet til å få fortgang i planene om å dele opp Ila hybelhus i mindre enheter, som kan fordeles bedre utover byen. Bydelsutvalget understreker i den forbindelse at erstatningstilbud til enkeltbrukere må være på plass før tilbudet ved Ila hybelhus avvikles.

ILA HYBELHUS - STATUS OG PLANER

Sammendrag:

Ila hybelhus og Café Trappa er et tilbud til rusmisbrukere driftet av Velferdsetaten (VEL). Det har i flere år vært dialog mellom drifter, nærmiljøet og bydelen vedrørende utfordringer knyttet til driften og konsekvensen av tilbudet for nærmiljøet.

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget 28.mars 2006, sak 34/06

Saksframstilling:

Det har over tid utviklet seg bred enighet om at Ila hybelhus slik det driftes i dag er en for stor institusjon. Med 76 plasser for tungt belastede rusmiddelbrukere gjør størrelsen det alene vanskelig å utøve godt faglig utviklingsarbeid med brukerne, og representerer dessuten kontinuerlig en belastning for naboer og nærmiljø i følge Velferdsetaten.

Velferdsetaten har gjennomført faste og jevnlig møter med naboer til hybelhuset og bydelen. Møtene har avstedkommet ulike tiltak med tanke på å bedre situasjonen for de involverte partene. Noen av tiltakene har vist en positiv effekt. Det er til tider store og forstyrrende ansamlingene av tungt rusede brukere utenfor Café Trappen, og problemer med støy og forsøpling fra de av hybelhusets rom som vender ut mot nærmeste nabogård i Waldemar Thranesgate 68.

Velferdsetaten har igangsatt et arbeid for å vurdere mulighetene for å redusere driften på Ila slik den nå drives i Waldemar Thranes gate 70. Det er et ønske om å redusere driften på Ila hybelhus ved å fordele dagens plasser på flere nye mindre enheter.

Grunnet de utfordringer som er nevnt ble det nedsatt en arbeidsgruppe som er godt i gang med å utrede mulige tiltak. Arbeidsgruppen har lagt fram en framdriftsplan for direktøren i Velferdsetaten. Planen har et tidsperspektiv på 2-2 1/2 år. Innen utgangen av 2014 er målet at Ila hybelhus er nedlagt i sin nåværende form, og erstattet av mindre enheter. Dette forutsetter at Velferdsetaten får tilgang på alternative lokaler.

Alle brukerrom på Ila hybelhus som vender mot bakgården er nå stengt. Dette er blitt gjennomført ved at en del av rommene er omgjort til kontorer, mens tidligere kontorer er gjort om til brukerrom. Dette betyr at Ila hybelhus fra 1. august 2012 har redusert fra 76 brukerrom til 58. På sist avholdte nabomøte kunne naboene melde om en positiv effekt av det gjennomførte tiltaket.

Parallelt med omleggingsarbeidet ved hybelhuset har arbeidsgruppen også sett på muligheter for å redusere cafévirksomheten. Fredensborgs Møtestedet er vurdert men besluttet som uaktuelt.

Velferdsetaten opplyser at det fortløpende vil bli foretatt risikovurderinger av de tiltak som vurderes.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydel St. Hanshaugen skal ivareta alle grupper av befolkningen, og sørge for gode nær- og oppvekstmiljø i en sentrumsnær bydel.

Velferdsetaten ønsker de utfordringene som er knyttet til hybelhuset løst på en konstruktiv måte både for tilbudets brukere og naboene.

Bydelen vil i samarbeid med Velferdsetaten og beboere i nærmiljøet følge opp jobben med å skape en positiv løsning for alle involverte.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 96/12 Hovedopptaket 2012 - sluttrapportering

Arkivsak: 201201633

Arkivkode: 323.2

Saksbehandler: Tom Petter Bærum

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	16.10.12	96/12
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen		

HOVEDOPPTAKET 2012 - SLUTTRAPPORTERING

Sammendrag:

Årets hovedopptak til barnehager er ferdigstillet innen fristen 31.08.12.

Alle barn med rett til plass jf. Stortingets vedtak har fått retten innfridd.

Tidligere vedtak: BU sak 86/12

Saksframstilling:

Hovedopptaket i barnehager innebærer at barnehagene fyller opp ledige plasser fra 01.08.årlig. Dette er plasser som fristilles som følge av skolestart, utflytting og rokkeringer i barnegruppenes alderssammensetting. Søknadsfrist til hovedopptaket er 01.03. årlig. Andre "løpende opptak" gjennom året har ingen søknadsfrist, og slik sett er hovedopptaket en av to parallelle prosesser som sikrer fulle barnegrupper til enhver tid i bydelens barnehager.

Hovedopptaket er en lovpålagt samordnet prosess, der bydelen som barnehagemyndighet har ansvar for å koordinere alle opptak i private og kommunale barnehager i bydel St.Hanshaugen. Søkere til barnehager kan fritt søke barnehager med forskjellige eierformer, også på tvers av bydelsgrenser.

Bydelsdirektøren rapporterer årlig antall ledige plasser i hovedopptaket til bydelsutvalget. Tilbud om barnehageplass i Oslo kommune innebærer en juridisk forpliktende garanti om plass fram til skolestart. Ledige plasser fremkommer som resultat av skolestart og sluttmeldinger, når nødvendige interne omdisponeringer mellom aldersgruppene over og under tre år i hver enkelt barnehage er planlagt. De siste år har store fødselskull medført at flere barn under tre år er tildelt plass. Barnehagene har i stor grad tilpasset sine alderssammensatte grupper til denne situasjonen, og gamle avdelingsstrukturer har måttet vike for etablering av større aldersblandede grupper.

Bydelen så tidlig etter søknadsfristens utløp at årets hovedopptak bød på større utfordringer en vanlig. Antall søkere med rett til plass var langt høyere enn antall ledige plasser, særlig for barn under tre år. Det var slik sett helt nødvendig å samarbeide tett med andre bydeler som hadde større kapasitet i forhold til søkergrunnet. Bydelen inngikk også avtale med stiftelsen KANVAS om å disponere ledige plasser i Ullevål sykehus` barnehager som KANVAS drifter for sykehuset. I praksis ble det tilbudt langt flere plasser i sykehusbarnehagene enn opprinnelig avtalt, og dette sammen med tilbud til mange av bydelens barn i andre bydelers barnehager bidro til at retten til plass kunne innfris innen fristen 31.08.12.

Antall barn på søkerliste til årets hovedopptak pr. 01.03.12 uten plass og tilbud:

Barn over ett år pr. 31.08

Barn født 2006	0
Barn født 2007	12
Barn født 2008	25
Barn født 2009	42
Barn født 2010	73
Barn født 2011	261
Barn under 3 år	334
Barn over 3 år	79
I alt over ett år	413

Barn under ett år pr. 31.08

Barn født 2011	29
Barn født 2012	1
I alt under ett år	30

Antall meldte ledige plasser i barnehager – pr. 01.08.12:

	under 3 år	over 3 år	sum
Kommunale	54	31	85
Private	92	50	142
Sum	146	81	227

Til tross for den åpenbare differansen mellom tilbud og etterspørsel gjorde definisjonen av Oslo som ett felles opptaksområde det mulig å innfri Stortingets vedtak om rett til plass. Samarbeidet mellom bydelene, med private eiere og bydelens overtagelse av Folkehelseinstituttets barnehage (med oppfylling av barnetallet til barnehagelovens norm) bidro også positivt.

Barn som deltar i hovedopptaket må være fylt ett år på opptakstidspunktet, d.v.s. være født tidligere enn 01.09.11. Mange foresatte med barn født etter 01.09.11 opplever at denne regelen er vanskelig å kombinere med en praktisk og forutsigbar utnyttelse av permisjonsordninger, og hensynet til arbeidsgivere generelt.

Antall søkere i hovedopptaket var 413. Antall ledige plasser under årets hovedopptak var 227. I tillegg til de definerte ledige plassene under hovedopptaket er allikevel langt flere barn tilbudt plass i tre supplerende opptaksrunder fordi mange av ulike årsaker har takket nei.

Tidligere år var det bl.a. et gjentatt ønske fra mange foresatte som medførte at opptakets bydelsgrenser ble opphevet. Mange opplevde det urettferdig å ”bo på den gale siden av gaten” i forhold til i hvilken bydel de tilhørte og hvor barnehagen lå. Oslo er nå ett felles opptaksområde. Dette innebærer at det går mange barn i bydelens barnehager som bor i andre bydeler og motsatt. Tabellen nedenfor viser at bydelens barn i stor grad både søker og blir tilbudt plasser i andre bydeler, og at dette er nødvendig for at bydel St.Hanshaugen skal kunne innfri Stortingets vedtak om rett til plass.

Barn bosatt i andre bydeler tildelt plass i bydelen i hovedopptaket:
hovedopptaket

Barn bosatt i St.Hanshaugen tildelt plasser i andre bydelers barnehager i

Antall barn fra	Totalt antall plasseringer	
	Under 3 år	Over 3 år
BY01 Gamle	2	0
BY02 Grünerl	5	1
BY03 Sagene	7	4
BY04 St.Hans	0	0
BY05 Frogner	17	0
BY06 Ullern	7	0
BY07 Vestre	4	0
BY08 Nordre	8	7
BY09 Bjerke	1	1
BY10 Grorud	1	1
BY11 Stovner	0	1
BY12 Alna	2	0
BY13 Østens	4	0
BY14 Nordstr	0	0
BY15 Søndre	2	0
Sum	60	15

	Totalt antall plasseringer	
	Under 3 år	Over 3 år.
BY01	4	2
By02	15	1
BY03	13	5
BY04	0	0
BY05	24	6
BY06	1	0
BY07	7	4
BY08	23	6
BY09	1	0
BY10	1	0
BY11	0	1
BY12	0	0
BY13	0	0
BY14	1	1
BY15	0	0
Sum	90	26

Note: Tabellene over viser bare plasser tildelt i hovedopptaket. I tabellene på side 4 fremkommer totale tall for bydelen.

Bydelen tildeler gjennom året ca. samme antall barnehageplasser i løpende opptak som i det definerte hovedopptaket. Tall fra fjoråret viser at i perioden 01.09.11 t.o.m. 28.02.12 (perioden etter at fjorårets hovedopptak er avsluttet og før siste dato før søknadsfrist) hadde i tillegg 221 barn akseptert plass i løpende opptak. I hovedopptaket samme år (2011) var antall ledige plasser 239, og retten ble innfridd for alle. Ved årets opptak er det skapt et bilde i media som ikke alltid reflekterer den samlede effekten av hovedopptak og løpende opptak, og som heller fokuserer negativt. Det er grunn til å minne om at de tall som er rapportert til Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning viser en annen og mer positiv virkelighet:

Antall barn uten plass og uten tilbud pr. 31.08. og som ønsker plass innen 31.12:

Barn over ett år pr. 31.12	
Barn født 2006	0
Barn født 2007	1
Barn født 2008	4
Barn født 2009	5
Barn født 2010	12
Barn født 2011	10
Barn under 3 år	22
Barn over 3 år	10
I alt over ett år	32

Barn under ett år pr. 31.12	
Barn født 2011	
Barn født 2012	
I alt under ett år	0

Alle barn med rett til plass, og som har søkt innen fristen er tilbudt barnehageplass. Tabellen over viser at det allikevel alltid vil være barn på ventelister som søker uten å ha deltatt i hovedopptaket av grunner nevnt ovenfor.

Byrådets mål for 2012 er å kunne tilby plass til flere barn enn de som har lovfestet rett til barnehageplass. Etter hovedopptakets avslutning er det pr. dato 18.09.12. også tildelt plasser til 52 barn som grunnet alder ikke deltok i hovedopptaket, til barn som søkte etter fristen og til barn som ønsket å bytte barnehage. Bydelsdirektøren mener på dette grunnlaget at byrådets målsetting er innfridd, og at bydelen tross utfordringer med store fødselskull og nullvekst i antall ny barnehager i bydelen har løst utfordringene på en måte som gir en lettere hverdag for mange flere foresatte enn først antatt.

Bydelen erfarer at selv om mange har måttet få tilbud de ikke selv har søkt, blir de fleste fornøyd med tilbudet etter kort tid, og selv om mange velger å opprettholde sine opprinnelige

ønsker vil barnas tilknytning til barnehagen som oftest gi varige og stabile relasjoner til barn og voksne som de færreste foresatte vil ønske å bryte opp i ettertid.

En betydelig del av søkerne tar kontakt med søknadskontoret for veiledning. Foresatte som ikke får innfridd sitt første eller andre ønske har anledning til å påklage dette. Det er ikke registrert klagesaker i tilknytning til hovedopptaket.

Dekningsgrad pr. 31.08.12. alle årsklasser:

(Ant. barn plassert i barnehager i bydelen minus plasser besatt av barn bosatt i andre bydeler pluss barn bosatt i bydelen med plass i andre bydeler).

	Tertial 2.
Barn 1-5 år plassert i bydelen:	1851
Plasser besatt av barn 1-5 år bosatt i andre bydeler	688
Barn 1-5 år bosatt i bydelen med bhg.plass i andre bydeler	372
	0
Ant. Barn i aldersgruppen 1-5 år bosatt i bydelen	1675
Dekningsgrad	91,64 %

Dekningsgrad pr. 31.08.12 – under 3 år:

	Tertial 2.
Barn 1-2 år plassert i bydelen:	794
Plasser besatt av barn 1-2 år bosatt i andre bydeler	304
Barn 1-2 år bosatt i bydelen med bhg.plass i andre bydeler	177
	0
Ant. Barn i aldersgruppen 1-2 år bosatt i bydelen	862
Dekningsgrad	77,38 %

Dekningsgrad pr. 31.08.12 – over 3 år:

	Tertial 2. 201:
Barn 3-5 år plassert i bydelen:	1057
Plasser besatt av barn 3-5 år bosatt i andre bydeler	384
Barn 3-5 år bosatt i bydelen med bhg.plass i andre bydeler	194
	0
Ant. Barn i aldersgruppen 3-5 år bosatt i bydelen	813
Dekningsgrad	106,64 %

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren er tilfreds med at gjennomføringen av årets hovedopptak sikret at retten til plass ble innfridd for alle. Det er allikevel store utfordringer knyttet til høye fødselstall i kombinasjon med lav utbyggingstakt. Høyere søkertall enn antall ledige plasser i egen bydel medfører at mange har fått tilbud de ikke selv har søkt, og er tildelt plasser i andre bydeler barnehager.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Ellen Oldereid
Bydelsdirektør

Sak 97/12 Status barnehageutbygging september 2012

Arkivsak: 201201657

Arkivkode: 323

Saksbehandler: André Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	16.10.12	97/12
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen		

STATUS BARNEHAGEUTBYGGING SEPTEMBER 2012

Sammendrag:

Barnehageutbygging er hele tiden i fokus, og bydelen har kontinuerlig behov for nye plasser. Oslo kommune er en opptakskrets.

Bydelen samarbeider med Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning (KOU) og Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) for å fremskaffe egnede steder for etablering av nye barnehager.

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalget 29. november 2011, sak nr 109/11

Bydelsutvalget 13. desember 2011, sak nr 123/11

Bydelsutvalget 12. juni 2012, sak nr 65/12

Bydelsutvalget 28. august 2012, sak nr 86/12

Saksframstilling:

Bydel St. Hanshaugen har fortsatt et stort behov for barnehageplasser, det er allikevel viktig å sikre at reelle behov blir rapportert ned til KOU slik at en unngår å planlegge overkapasitet. Ved beregning av behov må også kapasiteten i nabobydelene vurderes, og det må samtidig tilstrebes at eventuelle nye barnehageplasser blir lokalisert spredt i bydelen.

KOU har bedt OBY gjennomføre en konseptutvalgsutredning (KVU) hvor formålet er å finne løsninger som kan utvide barnehagekapasiteten i Bydel St. Hanshaugen slik at behovet for nye barnehageplasser blir dekket. Konseptutvalgsutredningen skal konkludere med en prioritert prosjektlister for perioden 2012-2022. Utredningen skal inneholde tilstrekkelige alternativer til at også midlertidige paviljong i bydelen på sikt kan fjernes.

Vedrørende Pilestredet 84B, Stensparken prestebolig, har Boligbygg i brev datert 10. august 2012 informert bydelen om at med den omregulering som snart er gjennomført vil barnehagedrift være utelukket. KOU har fjernet boligen som mulig barnehageformål i KVU.

Per august 2012 har planene for barnehageutbygging, i Bydel St. Hanshaugen, følgende status:

Stensparken prestebolig, b/bnr 216/124 – utgår som barnehage	Bydelsutvalget har i vedtak 109/11 bedt om at bygget utredes for eventuell barnehage og lavterskel kulturbygg for barn og unge. Bestilling er oversendt KOU. Stensparken prestebolig er ikke aktuell som barnehage
--	--

Akersveien 26C	Bydelen har bedt OBY/KOU om å utarbeide mulighetsstudie. Dette er nabotomten til Fryd barnehage, og før eventuell utbygging må adkomstmulighet til tomten vurderes og løses.
Suhmsgate 19	Eventuell omgjøring fra midlertidig til permanent barnehage. Dette kan være aktuelt hvis Sognsveien 8 ikke lar seg realisere.
Hausmannsgate 37-39, 10 avdelinger	KOU har sendt bestilling til OBY om gjennomføring. Bydelen er ikke invitert til samarbeid ennå.
Sognsveien 8, 4 avdelinger, 72 plasser	Politisk behandling. Saken er påklaget av Bispedømerådet, og ligger nå til behandling hos Fylkesmannen i Oslo og Akershus.
Marienlyst barnepark (nedlagt)	Enkel tomt men omstridt plassering. Det er påvist flere tomter innenfor dette området som alle innebærer nedbygging av friområder. Av disse tomtene virker Marienlyst barnepark mest realistisk å gjennomføre, og det er denne tomten som skal gjennom alternativanalyse.
Collettløkka barnehage Nedre Ullevål	Avtale forlenget til 31. desember 2015.
Kirkeveien – Adamstuen sykehjem	Administrasjonen har bestilt en vurdering av OBY for å vurdere huset brukt som bydelshus. Bydelen er i høst blitt kjent med at kommunen har vedtatt å selge bygget.
Veterinærhøyskolen Thulstrups gate	Statlig eiendom som eventuelt må erverves. Må avklares med Statsbygg som er grunneier. Det vil bli tatt gjennomganger underveis i KVU for fortløpende å avklare realismen i alternativet.
Geitmyra barnehage, tidligere Folkehelse barnehage (privat)	Bydelen har overtatt framleieforholdet fra og med 1. juli 2012 til og med 31. juli 2014.
Blindernveien 6 (privat)	Blindernveien 6 er regulert til barnehagetomt. Eier av tomten, Opplysningsvesenets fond, ønsker å bygge med barnehage i 1. etasje, og kontor i resten av bygget. Da de for tiden ikke har fått leietakere til kontordelen er prosjektet foreløpig lagt på is.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydel St. Hanshaugen er en bydel preget av tett bebyggelse og få friarealer. Bydelens geografiske og demografiske profil vanskeliggjør prosessen med å finne dertil egnede områder for etablering av nye barnehager.

KOU har igangsatt konseptvalgutredning for Bydel St. Hanshaugen og Bydel Frogner, hvor man vil gjennomgå mulige tomter og bygninger for barnehageutbygging.

Bydelen har samarbeid med KOU og OBY, og har til enhver tid fokus på utvidelse av barnehagedekning i bydelen.

5. desember 2011 bestilte KOU et tomtesøk av OBY der det ble redegjort for utviklingen i behovet for barnehageplasser i bydelen. Fram til 2022 er det anslått et behov for 13 nye avdelinger. I tillegg til dette kommer behov for plasser ved erstatning av eventuell avvikling av midlertidige lokaler.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 98/12 Tertiårrapport pr. 31.08.2012

Arkivsak: 201201412

Arkivkode: 101

Saksbehandler: Ole Kristian Brastad

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

16.10.12

Saknr

98/12

TERTIALRAPPORT PR. 31.08.2012

Økonomisk situasjon – rapportering på drift

Bydel St. Hanshaugen prognostiserer et samlet mindreforbruk på 2,410 mill. kroner for året. Prognosen fordeler seg på et samlet mindreforbruk på 1,718 mill. kroner på ordinær drift og 0,692 mill kroner på øremerkede midler. Prognosen er basert på regnskapstall pr. 31.08.2012.

Tabellen under viser budsjett, regnskap og prognose for netto driftsutgifter pr. 31.08.2012

I	II	III	IV	III - IV	V	VI	V - VI
Kap	Dok 3/2012	Budsjett pr. 31.08.2012	Regnskap pr. 31.08.2012	Avvik bud. og reg. pr. 31.08.2012	Regulert budsjett 2012	Forventet forbruk 2012	Prognose avvik
Drift	683 265	478 222	456 895	21 327	710 416	711 356	-940
Sosial	78 021	47 501	44 032	3 469	71 562	68 212	3 350
Sum	761 286	525 724	500 927	24 796	781 978	779 568	2 410

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Det positive avviket hittil i år skyldes hovedsakelig:

- Etterslep på fakturering ved barnevernstjenesten.
- Periodisering av kommunalt tilskudd.
- Mindreforbruk på økonomisk sosialhjelp.
- Merinntekter enn avsatt for kostnadskrevende brukere (regnskapsvirkning fra 2011)

Avvik mellom regulert årsbudsjett og regnskapsprognose for året

Avvik mellom justert budsjett og årsprognose er forklart per funksjonsområde som følger:

Tabellen nedenfor gir detaljert oversikt per funksjonsområder og utvalgte kostrafunksjoner:

Funksjonsområde	Budsjett hittil i år	Regnskap hittil i år	Avvik hittil i år	Regulert budsjett 2012	Forventet forbruk 2012	Prognose avvik	Avvik øremer. midler	Avvik ordinær drift
FO 1	57 408	48 655	8 753	104 559	102 165	2 394	0	2 394
FO 2A	193 584	187 060	6 524	274 861	275 477	-616	0	-616
FO 2B	52 221	48 339	3 882	71 105	73 423	-2 318	692	-3 010
Herav: funk 244	12 974	11 187	1 787	18 826	18 826	0	0	0
Herav: funk 251	2 040	1 578	462	3 300	3 300	0	0	0
Herav: funk 252	20 234	19 641	593	25 463	28 363	-2 900	0	-2 900
FO 3	175 009	172 832	2 177	259 891	260 291	-400	0	-400
Herav: funk 253	92 192	94 830	-2 638	140 774	136 804	3 970	0	3 970
Herav: funk 254	67 303	64 664	2 639	96 447	101 267	-4 820	0	-4 820
FO 4	47 501	44 032	3 469	71 562	68 212	3 350	0	3 350
SUM	525 723	500 927	24 796	781 978	779 568	2 410	692	1 718

Overført mindreforbruk fra 2011 er budsjettjustert ut for å dekke nye saker ved barnevernet samt styrking av bemanningen ved hjemmetjenesten pga. økt aktivitet knyttet til samhandlingsreformen.

Funksjonsområde 1: Helse, sosial og nærmiljø

På funksjonsområdet 1 meldes det samlet mindreforbruk på 2,394 mill. kroner.

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Funksjonsområde 1 har et avvik hittil i år på 8,7 mill kroner. Dette skyldes blant annet forsinket fakturering fra UKE på fordelte utgifter. Avviket skyldes også lavere utbetaling på introduksjonsstønad pga av færre deltagere. Positivt avvik også på sosialtjenesten pga sykelønnsrefusjoner samt lavere lønnsutgifter enn budsjettet. Tjenesten har ikke hatt behov for å leie inn vikarer ved sykefravær.

Avvik mellom regulert årsbudsjett og regnskapsprognose for året

Det meldes et merforbruk i Oppvekstseksjonen på 0,600 mill. kroner. Merforbruket skyldes lønn til en overtallig ansatt. Lavere husleieutgifter ved boligkontoret og færre deltagere ved introduksjonsordningen bidrar i positiv retningen. Deler av kompensasjonen til det sentrale lønnsoppgjøret (kr 1,300 mill) holdes igjen og avsettes sentralt. Et mindreforbruk i nærmiljøseksjonen som skyldes høyere inntekter på utleie av torg og fortau kr 0,500 mill. Samlet sett forventes et positivt avvik på 2,394 mill kroner ved årets slutt.

Funksjonsområde 2A: Barnehager

Området omfatter drift av kommunale barnehager, tilskudd til private barnehager og pedagogisk fagsenter. På funksjonsområdet 2A meldes det samlet merforbruk på kr. 0,6 mill.

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Hovedårsak til avviket er etterslep av fakturaer, timelønnede vikarer, høyere inntekter på foreldrebetaling, periodisering av kommunalt tilskudd.

Avvik mellom regulert årsbudsjett og regnskapsprognose for året

På funksjonsområde 2A meldes et merforbruk på kr. 0,9 mill på barnehager.

Merforbruket på barnehager skyldes noen store strømsfakturaer som gjelder 2011 og et høyt sykefravær som fører til ekstra vikarutgifter.

Kommunalt tilskudd til de private barnehagene forventes å gå i mindreforbruk på 0,3 mill.

Innsparingstiltak

Det jobbes med å redusere sykefravær og dermed vikarutgifter. Der kriteriene oppfylles vil en søke fritak for arbeidsgiverperiode.

Funksjonsområde 2B: Oppvekst

Området omfatter helsestasjonstjenester, barnevernstjenester og aktivitetstilbud herunder fritidsklubber.

På funksjonsområdet 2B meldes det samlet merforbruk på kr. 2,300 mill av dem kr - 3,000 mill på drift og kr + 0,692 mill på prosjekter.

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Hovedårsak til det positive avviket er etterslep av fakturaer på barnevern og periodisering.

Avvik mellom regulert årsbudsjett og regnskapsprognose for året

Det meldes negativ prognose på kr 2,400 mill på barnevern. Institusjonsoversikt per 31.08.2012 viser negativt avvik på kr 2,400 mill og da forventes det at utgifter for resten av året går i samsvar med budsjettet. Dette kan endre seg til merforbruk ved nye plasseringer. Fosterhjemsoversikt per 31.08.2012 viser balanse og det forventes balanse ut året.

Det er merforbruk på kr 0,110 mill på skole og helsetjenesten. Dette skyldes hovedsakelig budsjettert men ikke mottatt refusjon fra OAS.

Det forventes at kr 0,692 mill på prosjekter som gjelder oppvekst ikke blir benyttet i 2012.

Innsparingstiltak

Bruk av ambulant team inn i familier for å unngå institusjonsplasseringer eller plasseringer i fosterhjem. Gjennomgang av vedtak/kontrakter og vurdering av alternativer, tettere samarbeid med NAV for ungdom.

Funksjonsområde 3: Pleie og omsorg

På funksjonsområdet 3 rapporterer bydelen et forventet samlet merforbruk på 3,400 mill kroner ved årsslutt.

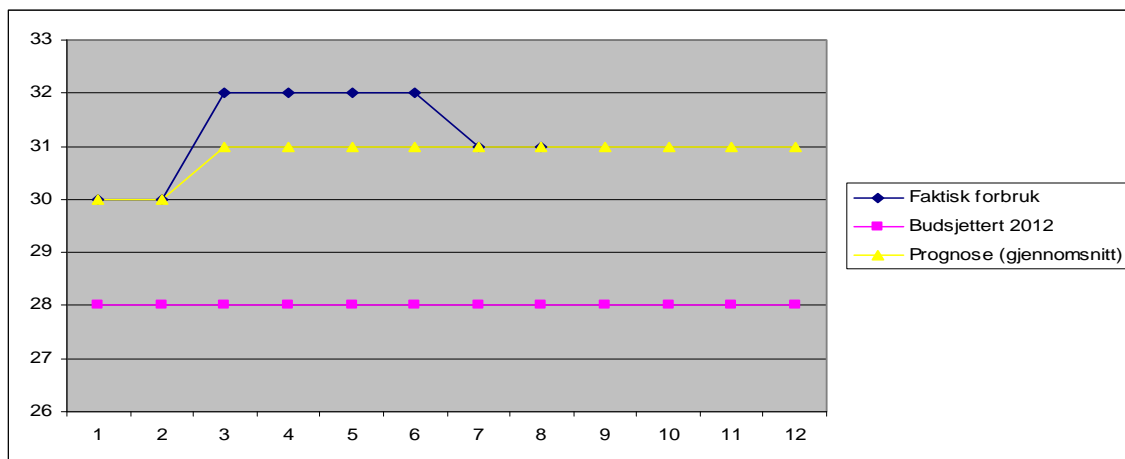
Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Det er et minimalt avvik hittil i år på funksjonsområde 3 på 0,176 mill kroner til tross for at det meldes et betydelig merforbruk. Dette skyldes hovedsakelig at bydelen fikk høyere tilskudd knyttet til ressurskrevende brukere fra 2011 enn avsatt (3,423 mill kroner) og beløpet i sin helhet ligger på dette området. Det er ellers merforbruk på flere kostnadssteder i hjemmetjenesten, spesielt i hjemmesykepleie som skyldes høyere korttidsfravær, samt bruk av overtid.

Avvik mellom regulert årsbudsjett og regnskapsprognose for året

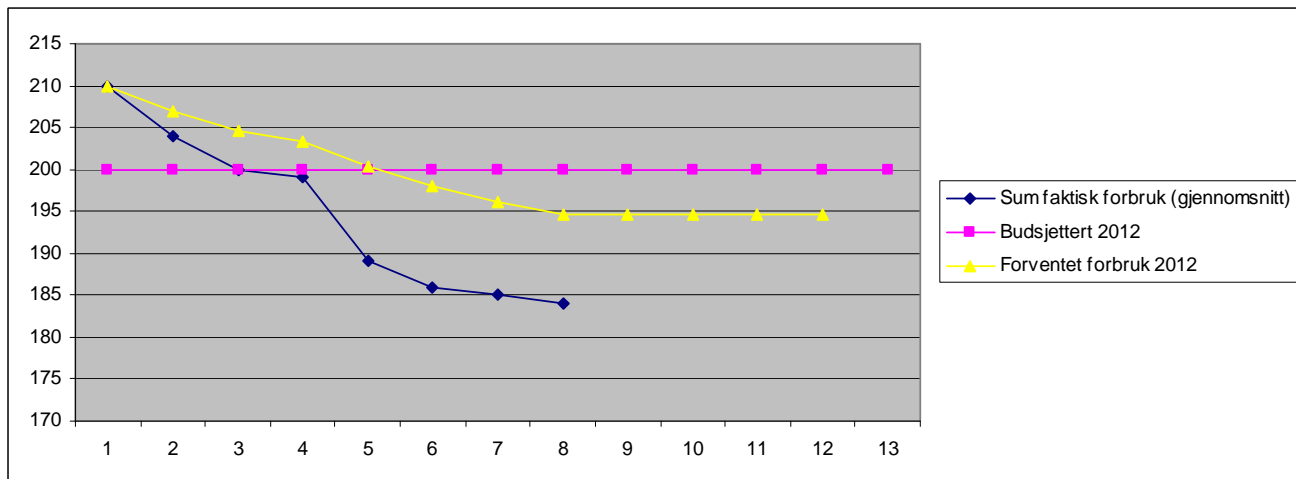
Det meldes et samlet mindreforbruk på 1,060 mill. kroner på pleie og omsorg i institusjon for barn, på grunn av at en bruker har falt fra.

Det meldes et forventet merforbruk på institusjonsplasser for brukere < 67 år på 1,230 mill. kroner ved årsslutt. Merforbruket skyldes at det er kommet totalt 4 nye brukere < 67 på institusjon psykiatri og funksjonshemmede uten budsjettdekning. Per august disponerer bydelen 3 plasser mer enn budsjettet pga at en bruker har flyttet hjem. Merforbruk er noe lavere enn det ellers ville blitt, ettersom tjenestenivået til en bruker er blitt redusert betraktelig.



Bolig, booppfølging og institusjonsplasser – brukere <67 år

Type plasser	Budsjett 2012	jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul	aug	sep	okt	nov	des	Gj. hittil i år
Somatisk	110	104	101	100	98	96	96	94	93	94	94	94	94	98
Skjermet	33	36	38	35	35	35	33	35	36	38	38	38	38	35
Forsterket psykiatri	2	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4
Forsterket annet	1	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2
Korttidsplasser	12	15	12	12	12	11	6	6	10	12	12	12	12	11
Rehabiliteringsplasser	15	14	14	14	14	12	16	16	12	14	14	14	14	14
Aldershjem	18	18	18	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Utenbysplasser	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Korttid/ avlastning utover en-bl	0,0	8	6	5	7	1	1	1	1	0	0	0	0	4
Sum faktisk forbruk	194,6	210	204	200	199	189	186	185	184					195
Budsjettet 2012	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	
Forventet forbruk 2012		210	207	205	203	200	198	196	195	195	195	195	195	



Institusjonsplasser > 67 år

Forbruk av langtidsplasser for brukere over 67 år er betraktelig redusert. Per 31.01.2012 disponerte bydelen totalt 210 plasser. Per 31.08.12 disponerer bydelen gjennomsnitt 195 plasser, både langtid og korttid. Så langt har samhandlingsreformen ikke medført store utgifter knyttet til utskrivningsklare pasienter. Per 31.08.12 er det utskrevet 471 pasienter fra sykehus, men det er kun 71 som har medført utbetaling. Bydelen melder dermed et forventet mindreforbruk på 4,700 mill kroner. på institusjonsplasser for brukere > 67 år.

Så langt i år har bydelen hatt betydelig lave utgifter knyttet til utskrivning av ferdig behandlet pasienter fra sykehus. Pasienter som blir utskrevet kommer hjem med større behov for hjelp i hjemmet. De over 400 pasientene som utskrives hjem medfører ekstra utfordringer til hjemmetjenesten da disse brukerne vanligvis er tyngre og mer krevende. Bydelen styrker hjemmetjenesten med ytterligere 3,0 mill kroner. Det meldes allikevel et overforbruk på 3,400 mill kroner i hjemmetjenesten ved årsslutt.

	jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul	aug
Samlet antall budsjettert vedtakstimer per måned hjemmesykepleier	4 004	4 004	4 004	4 004	4 004	4 004	4 004	4 004
-herav hjemmesykepleie vedtak inkl nattjenesten	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757
-herav hjemmesykepleier i boligen Collets gt 52	774	774	774	774	774	774	774	774
-herav Herav hjemmesykepleier psykisk helse	473	473	473	473	473	473	473	473
Utførte timer hjemmesykepleie	4 172	4 035	3 963	3 814	3 438	4 038	3 890	
*Samlet antall budsjettert vedtakstimer per måned praktisk bistand	2 987	2 987	2 987	2 987	2 987	2 987	2 987	2 987
-herav praktisk bistand kommunal utfører	2 662	2 662	2 662	2 662	2 662	2 662	2 662	2 662
-herav praktisk bistand private utførere	325	325	325	325	325	325	325	325
Utførte timer hjemmehjelp	3 267	2 915	3 006	2 477	2 616	2 662	2 557	2 675
**Samlet antall budsjettert vedtakstimer per måned - BPA	3 942	3 942	3 942	3 942	3 942	3 942	3 942	3 942

Oversikt over utførte timer hjemmetjenesten, inkl. BPA. Det antas at alle BPA timer blir utført. Avregning ved årets slutt hvor bydelen får refundert alle timer som ikke blir utført.

Innsparingstiltak

Tidligere har antall bestilte hjemmesykepleie timer ligget mye høyere ift bestilte timer praktisk bistand. Bydelen har siden høsten 2011 forsøkt å utjevne fordelingen av timer mellom praktisk bistand og hjemmesykepleie. Pt ansees dette som gjennomført.

Det er tilført 4,5 stillinger til tjenesten for å motvirke overtid og ekstrahjelpsutgifter.

Det overføres kr. 3 mill. fra ledigstilte midler til tjenesten da bydelen mestrer å redusere bruken av institusjonsplasser under det budsjetterte nivå.

Funksjonsområde 4: Økonomisk sosialhjelp

Kvalifiseringsprogrammet er i 2012 flyttet til funksjonsområdet 4, men ligger fortsatt under kostrafunksjon 276. Det er i 2012 omdisponert kr. 4,560 av økonomisk sosialhjelp til aktive tiltak innen rus og psykiatri.

Til tross for dette melder bydelen et samlet mindreforbruk på funksjonsområdet 4 på 3,350 mill. kroner ved årsslutt.

Avvik mellom budsjett og regnskap hittil i år

Det er et positivt avvik hittil i år på 3,469 mill. kroner. Avviket skyldes lavere gjennomsnittlig utbetaling per klient samt færre klienter enn budsjettet så langt i år på sosialhjelp.

Avvik mellom regulert årsbudsjett og regnskapsprognose for året

Det meldes et mindreforbruk på kvalifiseringsprogrammet på kr. 0,350 mill. Det sentrale måltallet er 100 deltagere, mens snittet per juli var på 93. Prognosen forutsetter gjennomsnittlig 100 klienter med en gjennomsnittlig utbetaling pr klient på kr 12 564 pr måned ut året.

Antall klienter med sosialhjelp i juli måned var 364, det laveste så langt i år. Det har i snitt vært 436 klienter med sosialhjelp pr mnd i 2012. Utbetalingen pr klient i august måned var kr. 9 461,- og gjennomsnittlig utbetaling per klient hittil i år er kr. 9 216,-

Det meldes et mindreforbruk på økonomisk sosialhjelp på 3,00 mill kroner på grunn av lavere utbetaling per klient samt færre klienter enn budsjettet. Prognosen forutsetter 450 klienter med en gjennomsnittlig utbetaling pr. klient på kr. 10 000 pr. måned ut året.

Forutsetninger for årsprognosen

	august	Snitt pr 2. tertial	Prognose feb-des
Antall klienter	401	436	450
Utbetaling pr klient	9 461	9 216	10 000
Sum utgifter pr mnd	3 793 861	4 006 436	4 500 000
Inntekter pr mnd	110 733	223 874	250 000

Innsparingstiltak

Det meldes mindreforbruk og det er derfor ikke foreslått innsparingstiltak.

Årsprognose for momsrefusjon for investeringer og overføringer av investeringsmoms

Bydelen har 5 investeringsprosjekter knyttet til kap. 271 Byomfattende barnhageoppgaver (BOU). Overførte midler fra 2011 er på totalt kr 0,623 mill.

Det er ingen barnehager som planlegger å opprette nye avdelinger i løpet av 2012. Prognosen er usikker, men det er beregnet kompensasjon av forventet forbruk på kr 0,155 mill.

	Regnskap hittil	Regulert budsjett 2012	Årsprognose forventet overføringinnte kt i 2012	Avvik (Reg.budsj.2012 - årsprognose)
Art 15701 Overf. Av investeringsmoms til investeringsregnskapet				
Suhmsgate bhg (tidligere Tusentrippen)	4 000	42 000	42 000	-
Fageborggate barnehage	3 000	15 000	15 000	-
Nedre Ullevål	5 000	9 000	9 000	-
Heftyes barnehage	-	17 000	17 000	-
Tusentrippen bhg (i Marienlyst skole)	10 000	71 000	71 000	-
Art 17280 Sum investerings moms:	22000	155000	155000	0

Bruk av øremerkede driftsmidler

Prosjekt/ tiltak	Prosjektnr./ tiltaksnr.	DOK 3/2012	Særskilt overført fra 2011	Regulert budsjett 2012	Regnskap per 31.08.2012	Årsprognose 2012	Avvik årsprognose - regulert budsjett
Etablering av dagaktivitetstilbud for ungdomsrådet	20040501			190 000	0	190 000	0
Ungdomsrådet	20040703		74 000	74 000	25 000	74 000	0
Vedlikeholdsmidler	20040707		0	0	41 758	0	0
Unge gjengangere	20040708		61 000	61 000	19 200	61 000	0
Renhold nærmiljø	20040710		185 000	185 000	148 600	185 000	0
Kommunale prosjekter 2011	20041101		59 000	59 000	0	59 000	0
Lørdagsåpent	20041204		32 000	62 000	10 808	62 000	0
Sentrumstiltak Hammersborg fritid	20041205		11 000	111 000	45 098	111 000	0
Yrkesrettede norskopplæringstiltak	20041206			735 000	0	735 000	0
Tidlig intervensjon	20101206		108 000	108 000	147 508	222 000	114 000
Skolehelsetjenesten i videregående	20111001		744 000	744 000	0	744 000	0
Psykiatri voksen	30040402		0	0	47 707	0	0
Boligsosialt arbeid	30040408		20 000	20 000	0	20 000	0
Værestedet - trefoldighet	30040503		133 000	133 000	385 404	133 000	0
Kreftkoordinator	30040504		0	0	106 319	0	0
Idrett og Utfordring - barn og unge	30040610		0	0	667	0	0
Forebygging uønsket svangerskap	30040721		8 000	8 000	1 500	8 000	0
KoRus	30040726		0	0	200 000	0	0
Partnerskap	30040734		8 000	8 000	4 986	8 000	0
Kompetanse i barnehagen	30040737		240 000	240 000	132 812	240 000	0
Kompetanseheving Ped. fagsenter	30040803		49 000	49 000	0	49 000	0
Vilje viser vei	30040807		8 000	8 000	332 103	8 000	0
Idrett og Utfordring - barn og unge	30040809		40 000	40 000	0	40 000	0
Kommunalt rusarbeid eldre	30040810		531 000	531 000	389 745	531 000	0
Kriminalforebyggende	30040811		91 000	91 000	25 658	91 000	0
Idrett og Utfordring barn og unge 4	30040812		22 000	22 000	21 600	22 000	0
Barnevern i sentrum	30040813		688 000	1 771 000	987 544	1 771 000	0
Aktivitetsparken	30040904		59 000	260 000	111 090	321 000	61 000
Ambulant rusarbeid	30041101		60 000	60 000	355 824	60 000	0
Implementering rusarbeid	30041102		0	0	149 460	0	0
Statlige prosjekter 2011	30041103		42 000	42 000	0	42 000	0
Caspariesgate - SaLTo	30041203		18 000				0
OAS-midler	30041205			0	2 529	0	0
Tiltak barnefattigdom	30041207		32 000	81 000	23 924	81 000	0
Unge enslige asylsøkere	30041208		0	0	162 360	0	0
Miljøarbeid	30041209		0	0	541 286	867 000	517 000
Forebygging og bekjempelse av ba	30041211		0	0	517 148	0	0
Tidlig intervensjon	33554128			0	572	0	0
			3 323 000	5 693 000	14 656	5 001 000	692 000

*Øremerkede midler som gikk med underskudd i 2011 er dekket over driftsbudsjettet og er ikke tatt med i denne oversikten. Det er hovedgrunnen til at overførte særskilte midler fra 2011 – 2012 ikke stemmer faktisk overført øremerkede midler.

Rapportering av måltall for tjenesteproduksjon

Måltall for tjenesteproduksjon

Alle "Avvik" som gjelder prosenter er oppgitt i prosentpoeng.

	I	II	III	IV	V	VI
Måltall for: FO1 Sosialtjenesten med mer (EST)	Resultat 2010	Resultat 2011	Måltall 2012	Status 2. tertia	Ars- prognose 2012	Avvik (III-V)
Finansiering til kjøp av bolig - andel søknader behandlet innen 1 mnd	91,6 %	97,8 %	80,0 %	100,0 %	90,0 %	10,0 %
Søknad om kommunal bolig - andel søknader behandlet innen 3 mnd	100,0 %	100,0 %	95,0 %	100,0 %	100,0 %	5,0 %
Andel positive vedtak for kommunal bolig effektuert innen 6 mnd	94,7 %	94,5 %	80,0 %	100,0 %	90,0 %	10,0 %
Antall personer i døgnovernattingssteder uten kvalitetsavtale (per 31.12)	0	0	0	11	5	5
Antall personer med opphold over 3 måneder i døgnovernatting	2	0	0	0	2	2
Økonomisk sosialhjelp - andel søknader behandlet innen to uker	84,3 %	84,0 %	83,0 %	87,0 %	87,0 %	3,0 %

Kommentarer til avvik mellom måltall 2012 og årsprognose 2012

- Det forventes at minst 90 % av søknader til finansiering til kjøp av bolig behandles innen en måned. Dett er fordi alle søknader behandles fortløpende.
- Avviket på søknad om kommunal boliger – andel behandlet innen 3 mnd skyldes at bydelen har månedelig tildelingsmøter hvor alle søknader gjennomgås og behandlet.
- Avviket på andel positive vedtak effektuert innen 6 måneder skyldes at bydelen er streng i prioriteringen på hvem som får positivt vedtak på kommunal bolig. Bydelen klarer derfor å tilby bolig innen 6 måneder. De som venter lenger er de som venter på omsorgsbolig.
- Avviket på antall personer i døgnovernattingssteder uten kvalitetsavtale gjelder enslig mor med 5 mindreårige barn, enslig mor med 2 mindreårige barn samt en enslig mann og en enslig kvinne. Alle andre alternativer var prøvd ut og funnet uegnet ift. forsvarlig klientoppfølging. Subsidiært bemerkes det at det i kommunen ikke finnes tilstrekkelige egnede plasser for familier med barn, og ingen slike plasser med kvalitetsavtale for denne personkrets.
- Avviket på antall personer med opphold over 3 måneder i døgnovernatting skyldes at bydelen i to enkeltsaker ikke har klart å finne et egnet og forsvarlig tilbud innen ønsket tid. Det jobbes kontinuerlig med at alle som har behov skal få et snarlig og varig botilbud.

Måltall for tjenesteproduksjon

Obligatoriske måltall for funksjonsområde 2 A - Barnehager	Resultat 2010	Resultat 2011	Måltall 2012	Status 2. tertial 2012	Årsprognose 2012	Avvik (Årsprognose - status 2. tertial 2012)
Andel barn 1-5 år med barnehageplass (dekningsgrad)	98,4 %	87,58 %	87 %	91,64 %	87%	+ 4,64%
Foreldreundersøkelse: Foreldres generelle tilfredshet**			5,2			
Obligatoriske lokale måltall:						
Andel barn 1-2 år med barnehageplass (dekningsgrad)*	91,59 %	73,6%	87%	77,38 %	87 %	-2,62%
Andel barn 3-6 år med barnehageplass (dekningsgrad)*	100%	100 %	100%	106,64 %	100%	+6,64%
Foreldreundersøkelse: Foreldres generelle tilfredshet			5,2		5,2	

*Gjelder andel med barnehageplass av alle barn bosatt i bydelen

** Skala fra 1-6, hvor 6 er høyeste verdi

For alle måltall der det forventes større avvik i 2012, skal dette forklares. Ved negative avvik skal det redegjøres for korrektive tiltak for å nå måltallene.

Merknader:

1. Barn 1-2 år: Differansen mellom resultat pr. 31.08.12 og årsprognose skyldes at det pr. 2. tertial i hovedsak ikke er tildelt plasser til barn under ett år som fremkommer på befolkningsstatistikken.
2. Barn 3-6 år: Differansen fremkommer som følge av svært høyt antall bedriftsplasser tilknyttet Ullevål sykehus, andre bedriftsbarnehager og studentbarnehagene. Flere plasser enn tidligere er nå besatt av bydelens barn i sykehusbarnehagene.

Funksjonsområde 2B - barnevern

Måltall for tjenesteproduksjon

Obligatoriske måltall for funksjonsområde 2B - Barnevern	Resultat 2010	Resultat 2011	Måltall 2012	Status 2. tertial 2012	Årsprognose 2012	Avvik (Måltall 2012 - Årsprognose 2012)
Andel avsluttede undersøkelser innen 3 mnd *	83 %	70 %	100 %	86,11 %	85 %	-15 %
Antall gjennomførte tilsynsbesøk pr fosterbarn under 18 år hvor Oslo har tilsynsansvaret	3,14	1,56	4	2,2	4	
Antall gjennomførte oppfølgingsbesøk pr fosterbarn	2,55	2,31	4	3,36	4	
Andel barn i hjelpetiltak med gyldig tiltaksplan per 31.12. **		70 %	100 %	95,5 %	90 %	-10 %

Kommentarer til avvik mellom måltall 2012 og årsprognose 2012

- Barneverntjenesten har laget prosedyrer og rettningslinjer denne våren og forutsetter god måloppnåelse i undersøkelsesaker i 2 og 3 tertial
- Barneverntjenesten har også på dette området utarbeidet prosedyrer og oppfølging som vil sikre bedre måloppnåelse i 2 og 3 tertial.

Funksjonsområdet 3:

Måltall for tjenesteproduksjon

Måltall for: FO 3 Pleie og omsorg	Måltall 2010	Resultat 2010	Måltall 2011	Måltall 2012	Års- prognose 2012	Avvik (III-V)
Andel av bydelens årsverk i pleie og omsorg med relevant fagutdanning ¹⁾²	xxx	xxx	65,0 %	65,0 %		65,0 %
*Brukertilfredshet i hjemmetjenesten - andel fornøyde brukere	80,0 %	90,0 %	80,0 %	> 80 %	89,5 %	-9,5 %

Kommentarer til avvik mellom måltall 2012 og årsprognose 2012

Det er fortsatt resultat fra brukerundersøkelse i høsten 2011 er gjeldende. Resultatet av brukerundersøkelsen i hjemmetjenesten viste at bydelen var blant de bydeler hvor brukerne var mest fornøyde med tjenestene. Tjenestemottakerne av praktisk bistand i bydelen var totalt sett 90 % fornøyd, og dette var den høyeste scoren i byen som vi forøvrig deler med Bydel Nordre Aker. Mottakere av hjemmesykepleie var totalt sett 89 % fornøyde. Dette utgjør den 3 beste scoren blant bydelene.

Investeringsprosjekter

Se vedlagt OKS046 rapport.

Status for sykefravær, HMS og arbeidstid

Sykefravær 2. kvartal 2011		Sykefravær 2. kvartal 2012	
Kvinner	10,5 %	Kvinner	9,4 %
Menn	6,5 %	Menn	6,1 %
Totalt	9,5 %	Totalt	8,7 %

Sykefraværet i Bydel St. Hanshaugen for 2. kvartal 2012 har gått ned siden tilsvarende kvartal i 2011. Det kan være mange årsaker til dette. For det første medførte lovendringen sommeren 2011 at lederne har måttet ha en tettere oppfølging av sykmeldte. Videre gjennomførte Velferds- og helseavdelingen de siste månedene et program fra vår bedriftshelsetjeneste som hadde som mål å redusere sykefravær med minimum 20 % ved flere tjenestesteder. Videre har Oppvekst – og nærmiljøavdelingen det siste året arbeidet med et prosjekt for å beholde gravide arbeidstakere i barnehagene i jobb. Alle disse faktorene kan ha hatt en positiv innvirkning på nærværet.

De sykemeldte følges opp av nærmeste leder etter bydelens sykefraværstrutiner. Vi har dessuten et arbeidsutvalg (AU) til atferingsutvalget som kobles inn i de sakene hvor lederne opplever at de står fast. AU består av en arbeidstaker- og en arbeidsgiverrepresentant samt en fra personal og har som mål at arbeidstakere skal komme raskere tilbake i arbeid.

HMS

Virksomheten skal i forhold til HMS-arbeidet opplyse

- om de har oversikt over nye og endrede krav i lov og forskrift på HMS-området

- om det har vært arbeidet med å videreutvikle eget HMS system så langt i år både i forhold til nye og endrede krav el. andre forhold

Bydel St. Hanshaugen har oversikt over nye og endrede krav i lov og forskrift på HMS-området. Virksomhetens HMS-håndbok har de siste månedene blitt revidert ut i fra endrede krav, og skal behandles i AMU i oktober.

Arbeidstid

Overtid - aml § 10-6	Ja	Nei	Ikke aktuelt	Kommentarer
Har virksomheten etablert internkontrollsystem som kan avdekke om arbeidstiden ved overtidarbeid overstiger 13 timer i løpet av 24 timer?	x			Bydelen har innført felles turnusprogram (Gatsoft) som avdekker slike forhold. Videre tas det ut en rapport hver måned med oversikt over overtid ved hvert enkelt tjenestested
Hvis ja, har internkontrollsystemet avdekket avvik i 2011?	x			
Hvis ja, kommenter hvordan dette er fulgt opp.				Det følges opp av den enkelte leder samt avdelingsdirektør
Arbeidsfri periode - aml. § 10-8	Ja	Nei	Ikke aktuelt	Kommentarer
Har virksomheten etablert internkontrollsystem som kan avdekke om arbeidstaker har hatt mindre enn 11 timer sammenhengende arbeidsfri i løpet av 24 timer?	x			Bydelen har innført felles turnusprogram (Gatsoft) som avdekker slike forhold.
Hvis ja, har internkontrollsystemet avdekket avvik i 2011?	x			
Hvis ja, kommenter hvordan dette er fulgt opp.				Det følges opp av den enkelte leder samt avdelingsdirektør
Søndagsarbeid - aml § 10-8 og § 10-10	Ja	Nei	Ikke aktuelt	Kommentarer
Har virksomheten etablert internkontrollsystem som kan avdekke om arbeidstaker har arbeidet 2 eller flere søn- og helgedager etter hverandre?	x			Bydelen har innført felles turnusprogram (Gatsoft) som avdekker slike forhold.
Hvis ja, har internkontrollsystemet avdekket avvik i 2011?	x			
Hvis ja, kommenter hvordan dette er fulgt opp.				Det følges opp av den enkelte leder samt avdelingsdirektør

Verbalvedtak og rapportering på flertalsmerknader

I oversikten under er verbalvedtakene som gjelder Bydel St. Hanshaugen gjengitt og kommentert.

F12/2009 Tilskudd til frivillige organisasjoner, herunder også til frivillige organisasjoner innen helse- og sosialsektoren til enkeltpersoner og andre private rettssubjekter, og til idrett, kunst- og kulturtiltak

For tilskudd til frivillige organisasjoner, herunder også til frivillige organisasjoner innen helse- og sosialsektoren til enkeltpersoner og andre private rettssubjekter, og til idrett, kunst- og kulturtiltak til enkeltperson og andre private rettssubjekter som følge av bystyrets budsjettvedtak, skal Regler for

tilskuddsforvaltning— Instruks for utforming av tilskuddsordninger i Oslo kommune, bystyrevedtak 18.12.2002 (sak 503), jf Instruksens pkt 1 siste ledd, legges til grunn.

Bydel St. Hanshaugen følger instruksen.

F8/2007 Lærlingplasser

Byrådet ber alle kommunens etater og virksomheter igangsette tiltak for å rekruttere flere lærlinger.

Bydel St. Hanshaugen legger til rette for at tjenestedene skal ta inn lærlinger.

K28 Krav til norskkunnskaper for ansatte i de kommunale barnehager

Byrådet bes sikre at det er norsk som er hovedspråket i barnehagene ved at det stilles krav til norskkunnskaper for ansatte i de kommunale barnehager. Ansatte som ikke behersker norsk godt nok, må gjennomgå norskopplæring.

Bydel St. Hanshaugen har igangsatt tiltak for å sikre at ansatte i de kommunale barnehagene skal snakke godt nok norsk.

K38 Tilskudd til lærlinger i helsefag

I tildelingen av kommunalt tilskudd til lærlinger i helsefag skal Oslo-elever prioriteres. Hvis det er ledige midler skal også utenbys elever kunne tildeles tilskudd.

Bydel St. Hanshaugen prioriterer Oslo elever når lærlinger tas inn.

K2/2011 Privat drift av barnehager i kommunale bygg

Byrådet bes sikre at nye barnehager som etableres i kommunale barnehagebygg som hovedregel skal driftes av private aktører.

Bydel St. Hanshaugen følger dette opp når nye barnehager etableres.

K1B/2010. Privat drift av barnehager

Det åpnes for at driften av nye kommunale barnehager kan settes ut til private fra og med barnehageåret 2010. Samme opptakskrav skal stilles til private som drifter slike barnehager, som til de ordinære kommunale barnehagene.

Bydel St. Hanshaugen følger dette opp.

H5 Salg og leie av boliger

Byrådet bes legge til rette for salg av flere kommunale boliger i de områder der den kommunale boligmassen er stor. Ved økt behov for boliger som må stilles til disposisjon av Oslo kommune, skal kommunen i større grad leie boliger. Boliger skal leies over hele byen, dog slik at det ikke leies mer enn 10 % i et enkelt større sameie/borettslag, eller en leilighet i mindre sameie/borettslag.

Bydel St. Hanshaugen leier inn boliger fra private aktører, i strøk av byen hvor det ikke finnes kommunale boliger. Boligene leies videre til vanskeligstilte.

H6 Mottak av flyktninger

Oslo kommune tar imot og bosetter 410 flyktninger i 2012.

Bydel St. Hanshaugen arbeider aktivt for å nå målene som er satt opp.

H7 Aktivisering og integrering av innvandrerkvinner

Byrådet bes etablere en ordning med erfaringsdeling gjennom bl.a. spredning av informasjon og gode eksempler som kan bidra til bedre aktivisering og integrering av innvandrerkvinner.

Kvalifiseringen i Bydelen arbeider aktivt med dette, og har gode resultater.

H25 Eldresentrenes roll i forbindelse med samhandlingsreformen

Byrådet bes vurdere eldreentrenes rolle i forbindelse med innføring av samhandlingsreformen, for å sikre godt forebyggende helsearbeid i hele byen. Byrådet bes orientere bystyret på egnet måte.

Bydelens eldrejenter er inkludert i arbeidet med samhandlingsreformen, Omsorg + og Frisklivssenter.

H27 Veiledende normer for økonomisk sosialhjelp til livsopphold

Veiledende normer for økonomisk sosialhjelp til livsopphold pr. mnd. justeres med 3,3 % (deflator), og vil for 2012 fastsettes slik:

Enslige aleneboende **kr. 5 868**

Ektepar/samboere **kr. 9 212**

Enslige forsørgere **kr. 6 682**

Barnetillegg 0-10 år **kr. 1 320**

Barnetillegg 11-18 år **kr. 1 752**

Unge hjemmeboende 18-23 år **kr. 1 752**

Satsene følges.

H31 Kontroll av mottakere av sosialhjelp

Byrådet bes i samarbeid med NAV og politiet etablere en rutinemessig kontroll av mottakere av sosialhjelp og andre kommunale ytelser ved mistanke om misbruk som for eksempel falske skilsmisser.

Bydel St. Hanshaugen arbeider aktivt med å avdekke misbruk, og politianmelder dette.

H32 Deltakelse på aktiviseringstiltak

Byrådet bes instruere bydelene om å skjepe kravene til deltakelse på aktiviseringstiltak som vilkår for utbetaling av sosialhjelp.

Bydelen krever deltakelse på aktiviseringstiltak og arbeider aktivt med dette.

H44 Prosjekt for å forhindre feilaktige avslag på søknad om sykehjemsplass

Byrådet bes igangsette et prosjekt i Sykehjemsetaten og bydelene for å forhindre at det blir gitt feilaktige avslag på søknad om sykehjemsplass. Prosjektet skal inneholde følgende konkrete tiltak:

- Kursing av fastleger
- Krav om at saksbehandlere som fatter vedtak, fysisk skal møte søker før det eventuelt fattes vedtak om avslag
- Innføring av praksis der et utvalg klager på avslag gjennomgås av byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester.

Bydel St. Hanshaugen deltar i dette arbeidet.

H45 Betaling av langtidsopphold i sykehjem

Byrådet bes legge frem sak om at brukere med innvilget langtidsopphold i sykehjem selv kan velge et annet sykehjem enn Sykehjemsetatens tilbud med den samme betaling til slikt sykehjem fra bydelen.

Bydel St. Hanshaugen praktiserer denne ordningen.

H47/2011 Kvalitetsmålinger i sykehjem og hjemmetjenesten

Kvalitetsmålinger i sykehjem og hjemmetjenesten består av revisjonsbesøk, objektive indikatorer, brukerundersøkelser, pårørende undersøkelser og medarbeiderundersøkelser. Brukerundersøkelser foretas årlig i samtlige sykehjem og brukere av hjemmetjenester. Objektive indikatorer i sykehjem

registreres per tertial og årlig i hjemmetjenesten. Revisjonsbesøk gjennomføres annet hvert år i bydelenes bestillerkontor og hos kommunale og private utførere av hjemmetjenester og annet hvert år i sykehjemmene. Påførende undersøkelser gjennomføres årlig i samtlige sykehjem. Kvalitetsrevisjonene skal også omfatte sammenfatning av mottatte avviksmeldinger og eventuelle klager fra beboere/brukere. Analyse av medarbeiderundersøkelser skal presenteres sammen med resultater av kvalitetsmålinger.

Bydel St. Hanshaugen deltar i dette arbeidet.

H9/2011 Krav om bestått eksamen i nasjonale fag

Før ansatte/søkere fra land både utenfor og innenfor EØS-området, med unntak av Norden som har egne avtaler for dette, kan få ansettelse som helsefagarbeider i Oslo kommune, kreves bestått eksamen i nasjonale fag.

Dette følges opp av Bydel St. Hanshaugen, og krever bestått eksamen før ansettelse.

H15/2010 Gjeldsofferassistanse

Byrådet bes ha et særlig fokus på gjeldsofferassistanse for vanskeligstilte skatteyttere som pga. sin livssituasjon har pådratt seg skattegjeld de ikke makter å betjene. Bydelene bes redegjøre for sitt generelle gjeldsrådgivningsarbeid i forbindelse med årsberetningene.

Bydel St. Hanshaugen har et særlig fokus på dette.

H24/2008 Barn av sosialklienter

Byrådet bes i samarbeid med bydelene medvirke til at sosialkontorene også legger vekt på barnas behov for fritidsaktiviteter når de vurderer støtten til barnefamilier.

Det er etablert et samarbeid mellom NAV, Barnevernet, SALTO og skolene som følger opp barn som faller utenfor og barn av sosialklienter.

H55/2006 Eldresentrene — tilfredsstillende tilbud til alle over 67 år

Bystyret mener eldresentrene er en viktig del av tiltakskjeden for eldre i byen, og ber bydelene innenfor rammen av de økte økonomiske rammene sørge for at eldresentrene gir alle eldre over 67 år et godt tilbud.

Bydelen har et utmerket samarbeid med bydelens eldresenter.

S1 Transporttjenesten for forflytningshemmede mellom 6 og 67 år - fritidsreiser

For brukere av transporttjenesten for forflytningshemmede mellom 6 og 67 år settes kvoten til 150 reiser pr. år. For brukere som for første gang søker etter 1. juli, settes kvoten til 75 fritidsreiser første året. Det gis anledning til å søke om et begrenset antall tilleggsreiser.

Bydel St. Hanshaugen følger retningslinjene. Alle over 75 år får årlig besøk av sosionom.

S2 Transporttjenesten for forflytningshemmede over 67 år som ikke er blinde eller svaksynte - fritidsreiser

For brukere av transporttjenesten for forflytningshemmede over 67 år som ikke er blinde eller svaksynte, settes kvoten for fritidsreiser til 50 reiser pr. år. For brukere som første gang søker etter 1. juli, settes kvoten til 25 fritidsreiser første året. Det gis anledning til å søke om et begrenset antall tilleggsreiser.

Bydel St. Hanshaugen følger retningslinjene.

S3 Transport for forflytningshemmede over 67 år som er blinde eller svaksynte eller spesialbilbrukere – fritidsreiser

For primærbrukere av transporttjenesten for forflytningshemmede over 67 år som er blinde eller svaksynte eller spesialbilbrukere gis en kvote på 150 fritidsreiser pr. år. For primærbrukere som

for første gang søker etter 1. juli, settes kvoten til 75 fritidsreiser første året. Det gis etter søknad anledning til å søke om et begrenset antall tilleggsreiser.

Bydel St. Hanshaugen følger retningslinjene.

S33. Oppgradering av St. Hanshaugen

Byrådet bes orientere bystyret om fremdriften knyttet til istandsetting St. Hanshaugen herunder vannspeilet.

Bydelsutvalget har fokus på dette og etterspør jevnlig fremdrift.

S17/2010. Nullutslipp og klimanøytral bilpark

Ved utskifting av kommunens bilpark skal det som hovedregel anskaffes tjenestebiler med nullutslippsteknologi eller klimanøytrale drivstofftyper. Dette omfatter alle anskaffelser knyttet til både kjøp og inngåelser av leieavtaler.

Bydel St. Hanshaugen har utarbeidet en klimaplan.

S15/2009. Klimavurdering av budsjettet

Byrådet bes i forbindelse med de årlige fremleggelse av budsjettforslagene inkludere en redegjørelse for klimaeffekten av tiltakene i budsjettforslaget.

Det er foretatt en klimavurdering av bydelens budsjett for 2012.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. [Bydelsutvalget tar tertialrapport pr. 31.08.2012 til orientering.](#)

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 99/12 Sykehjemssøknader, innvilgelse, avslag og Fylkesmannsbehandling pr. dato

Arkivsak: 201201715

Arkivkode: 222.0

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	09.10.12	37/12
Eldrerådet	09.10.12	24/12
Bydelsutvalget	16.10.12	99/12

Tidligere vedtak i saken:

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 09.10.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om sykehjemssøknader, innvilgelse, avslag og Fylkesmannsbehandling til orientering.

SYKEHJEMSSØKNADER, INNVILGELSE, AVSLAG OG FYLKESMANNSBEHANDLING PR. DATO

Saksframstilling:

Bydelen har mottatt 70 sykehjemssøknader fra 1.januar 2012 til 30.september 2012.

Av disse er 46 innvilget sykehjem og 13 har fått avslag. Alle som har fått avslag har fått økt sine vedtak på hjemmetjenester eller tilbud om omsorgsbolig, aldershjem eller positivt vedtak på Omsorg +. Noen har også fått andre hjelpetilbud som korttidsopphold, rehabiliteringsopphold eller hjelpemidler.

Av de som har fått avslag har kun to klaget. Klagene ble sendt videre til Fylkesmannen for klagebehandling. Etter at klagene er behandlet hos Fylkesmannen fikk en medhold og en klage ble stadfestet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om sykehjemssøknader, innvilgelse, avslag og Fylkesmannsbehandling til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 100/12 Status vedr. samarbeid mellom bydelen, Stiftelsen Diakonissehuset og St. Hanshaugen eldresenter om Omsorg+ inkl. frisklivssenter

Arkivsak: 200800763

Arkivkode: 220

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	09.10.12	38/12
Eldrerådet	09.10.12	25/12
Bydelsutvalget	16.10.12	100/12

Tidligere vedtak i saken:

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 09.10.12 og har fattet følgende vedtak

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget informeres fortløpende om det videre arbeidet rundt konseptet Omsorg+.*
- 2. Bydelsutvalget tar sak om samarbeid mellom bydelen, stiftelsen Diakonissehuset og St. Hanshaugen eldresenter om Omsorg+ til orientering.*

STATUS VEDR. SAMARBEID MELLOM BYDELEN, STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET OG ST. HANSHAUGEN ELDRESENTER OM OMSORG+ INKL. FRISKLIVSSENTER

Sakfremstilling/faktaopplysninger:

Det har vært avholdt samarbeidsmøter mellom Diakonissehuset, St. Hanshaugen eldresenter og bydelen. På møtene deltar byggherre representant fra Cathinka Guldbergsenter, fra Bydel St. Hanshaugen deltar avdelingsdirektør for Velferds- og helsetjenester Sven Bue Berger og fagsjef Svein-Rune Bjørkmo fra Søknadskontoret for velferds- og helsetjenester.

På møtene er det lagt fram tegninger og skisser over hvordan bygget, romfordeling og fellesarealer er planlagt utformet. Det er også presentert hva slags "smart" teknologi som er inkludert i prisen, som ringeknapper og varslingsmatter etc. På møtene arbeides det med videre utforming, aktiviteter og tilbud som skal integreres, samt hvordan partene kan få til et godt samarbeid rundt Omsorg +.

Utvikling og kompetanseetaten (UKE) er nå i gang med anbudskonkurranse på møbler og utstyr. Innflyttingen er planlagt å starte 15. januar 2013. Søknadsbehandlingen er i gang og det har hittil innkommet 62 søknader og 30 har fått positivt vedtak og takket ja til tilbudet.

Bydelen, Cathinka Guldberg og St. Hanshaugen eldresenter er enige om ikke framby like tilbud, men øke bredden i tilbudene. Matsserveringen på Cathinka Guldberg og St. Hanshaugen eldresenter slutter ca. kl. 16.00. Det er enighet om å utvide dette i Omsorg+ til utover kvelden

med enkel servering, samt utvidet matservering til lørdag og søndag.

Bydels interne arbeid med Omsorg+:

Bydelen vurderer ulike tilbud som kan være aktuelle ved Omsorg+, som for eksempel dagsenter, kafé, fastlege, fysioterapeut, frisør og fotpleie. Konseptet "Frisklivssenteret" er også under utredning. Bydelsutvalget får utfyllende informasjon når dette er mer utredet og behovene er kartlagt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget informeres forløpende om det videre arbeidet rundt konseptet Omsorg+.
2. Bydelsutvalget tar sak om samarbeid mellom bydelen, stiftelsen Diakonissehuset og St. Hanshaugen eldresenter om Omsorg+ til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

REFERATSAKER

Periode: 28. august 2012 - 16. oktober 2012

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
142/12	201201460-3	De Fire Store, Thereses gate 20: Behandling av søknad om skjenkebevilling for nytt, utvidet areal inne
143/12	201201521-2	Den franske sal, Universitetsgata 13: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne etter eierskifte
144/12	201201567-2	LOKK, Torggata 18 B: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking ute
145/12	201201356-2	Chicago Bar & Restaurant, Møllergata 10: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne og ute til kl 03:00
146/12	201201448-2	No24, Fredensborgveien 24 c: Behandling av ny søknad om bevilling inne og ute etter § 1b
147/12	201201694-2	Kiwi 471 Bislett, Eugeniesgate 2: Behandling av søknad om ny bevilling for salg av alkoholholdig drikk med inntil 4,7 volumprosent alkohol (ølsalg)
148/12	201201687-2	Ica Nær Grensen, Akersgata 45: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for salg av alkoholholdig drikk med inntil 4,7 volumprosent alkohol (ølsalg) - Ny