



korre

Til saken

Dato: 15.10.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

201291209-9

Lasse Elden, 23 42 26 75

531

GNR 228 BNR 649 - THORVALD MEYERS GATE 56 B - BRUKSENDRING FRA BOLIG TIL KONTOR TIL BEVERTNING I ANDRE ETASJE - MEDISINSKFAGLIG UTTALELSE

Det vises til søknad om bruksendring fra bolig til kontor i Thorvald Meyers gate 56 B.

Vurdering

Bydelsoverlegen har erfaring med at det i forbindelse med virksomheter som benytter tekniske installasjoner, som lyd- og musikkanlegg, vifte- og ventilasjonsanlegg eller lignende innretninger, lett kan forårsake sjenerende støy for nærliggende boliger.

For virksomhet hvor det finnes boliger i samme eller tilstøtende bygg anbefales det at virksomheten kontakter akustisk konsulent for å finne gode og varig løsninger, som ikke medfører sjenerende støy for berørte naboer.

Lovverk

Det vises til *lov om folkehelsearbeid* § 27 (Samfunnsmedisinsk kompetanse), som sier at bydelsoverlegen, som medisinskfaglig rådgiver i kommunen, skal gi samfunnsmedisinsk rådgivning i kommunens folkehelsearbeid.

Medisinskfaglig uttalelse

I bygning med brukerområde der det normalt vil være særlig høye lydnivå, skal det legges vekt på avskjerming slik at det ikke kan oppstå vesentlig støyplage, herunder stressreaksjoner, på grunn av støy i annet brukerområde og utendørs støy. Ved eventuelle klager og støy, vil bydelsoverlegen legges særlig vekt på berørte naboers behov for tilfredsstillende lydforhold ved arbeid, søvn, hvile og rekreasjon. For virksomheter som benytter lyd- og musikkanlegg, henviser bydelsoverlegen til *Musikkanlegg og helse – veileder til arrangører og kommuner* og kapittel 8 - *Regelverket om høy lyd*, punktene 8.1.1 og 8.1.2.



Bydelsoverlegen forutsetter at støynivåene fra alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg, tilknyttet virksomheten tilfredsstillende gjeldende tekniske forskrifter før brukstillatelse gis.

Dette er ikke et vedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan således ikke påklages.

Med hilsen

Finn Bovim
bydelsoverlege

Lasse Elden
helsekonsulent

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift.

Kopi til: Plan- og bygningsetaten (postmottak@pbe.oslo.kommune.no).
Puls arkitekter AS, Postboks 135 Vinderen, 0319 OSLO, hc@puls-a.no
Spabo eiendom AS, Borgenveien 66, 0373 Oslo, jan@spabo.no