

## Lise Olsen

---

**Fra:** Lise Olsen  
**Sendt:** 6. juni 2012 14:54  
**Til:** 'Per Østvold'; Ulf Granli; 'Saera Khan'; 'Marius Helland Sørensen-Sjømæling'; Magnus Worren (mokworren@gmail.com); Henny-Wanda Paulsen; 'Heidi Jakobsen'; 'Knut Tvedten'; Fredrik Bjerch-Andresen; 'siavash sangtarash'; 'Jarl W. Alnæs'; Anita Wold; 'Torgeir Fjeld'; 'Patrik Sahlstrøm'; 'Svein Eilertsen'; Heidi Larssen; Tage Guldvog  
**Emne:** Nye lokaler til barnevernet - skriftlig BU-behandling - frist 12. juni kl.08.00  
**Vedlegg:** BU - sak 58,12 - SAKSFRAMLEGG Nye lokaler til barnevernet.doc

Hastesak til Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka: Godkjenning av leiekontrakt for barnevernet i Storgata 51.

BU-leder Per Østvold har i samråd med administrasjonen besluttet å ta vedlagte sak opp til skriftlig behandling på e-post, jfr. bydelsreglementets § 4-2 annet ledd. Saken haster, da Byrådet skal godkjenne kontrakten i møte torsdag 14. juni. Fremdriften og kontrakten er avhengig av at Byrådet godkjenner den innen 14. juni. Det er et tidspunkt som bydelen ikke har bestemt, men følger at kontraktene til Helseetaten og Velferdsetaten som har identiske leiekontrakter i samme bygg. Bydelsutvalget må derfor behandle saken innen 12. juni.

Leiekontrakten er unntatt offentlighet, men bydelsutvalgets medlemmer kan lese gjennom kontrakten på Servicekontoret vårt i Markveien 57 følgende dager: 7., 8. og 11. juni mellom 08.00 og 15.30. For de som ikke kan det, kan de henvende seg til Lise Olsen eller Heidi Larssen for å avtale annet tidspunkt.

Bydelsdirektøren beklager dette hastverket, men kontrakten vår har vært behandlet sammen med de to andre kontraktene og ute av våre hender tidsmessig. Kontrakten må også godtas eller forkastes slik den foreligger. Det er ikke mulighet for ytterligere forhandlinger.

Jeg ber derfor bydelsutvalgets medlemmer svare på denne e-posten om de godkjenner eller ikke godkjenner kontrakten slik den nå foreligger **innen tirsdag 12.juni kl. 08.00**. Innstillingen fra bydelsdirektøren er at BU godkjenner kontrakten. Det støttes av BU-leder. Hvis kontrakten forkastes må bydelen lete etter andre lokaler for barnevernet, noe som både kan ta lengre tid, bli dyrere og med dårligere resultat totalt.

Denne e-posten blir sendt til faste medlemmer i bydelsutvalget.

Avdelingsdirektør Tage Guldvog tar med kontrakten til HSK – møtet i ettermiddag.

Med vennlig hilsen

**Lise Olsen**  
sekretær, bydelsutvalget  
Bydel Grünerløkka  
Oslo kommune

Telefon dir.: 23 42 26 60  
Mobil: 976 24 587  
Sentralbord: 02 180

[www.bga.oslo.kommune.no](http://www.bga.oslo.kommune.no)

Tenk på miljøet og ikke skriv ut denne e-posten hvis du ikke må





**Arkivsak:**

**Arkivkode:** 175

**Saksbeh:** Thea M Storeheier

**Saksgang**  
Bydelsutvalget

**Møtedato**  
Skriftlig innen 11.06.2012 kl. kl. 08.00

## **NY LEIEKONTRAKT FOR BARNEVERNTJENESTEN & GATETEAMET I BYDEL GRÜNERLØKKA**

### **Sammendrag:**

Barnevernet i bydelen trenger nye lokaler for sine tjenester på grunn av økt plassbehov.

### **Bakgrunn:**

Barneverntjenesten holder i dag til i Oppveksthuset i Mailundveien 23 sammen med Fagsenter for barn & unge. Antall barn som trenger tjenester fra Oppveksthuset er stadig økende. Tjenestestedene ekspanderer og trenger større plass. Kapasiteten i Mailundveien 23 er sprengt. Bydelen startet dermed å undersøke muligheter for nye lokaler til Barneverntjenesten. Fagsenter for barn og unge vil når barnevernet flytter ut, overta de ledige lokalene og etablere et familiesenter i Mailundveien 23. I første omgang vil dette innbefatte gratis norsktilbud for barn som ikke har barnehageplass, åpen barnehage og ulike tiltak rettet mot familier.

### **Vurdering:**

Etter en rask kartlegging ble bydelen klar over at Helseetaten (HEL) og Velferdsetaten (VEL) var i forhandlinger om lokaler i Storgata 51 og at disse lokalene også kunne gi plass for bydelens barneverntjeneste. Lokalene er store og lyse, og gir gode muligheter for ekspansjon av tjenestene våre. Lokalene kan også romme Gateteamet. Gateteamet og Barnevernet jobber tett sammen, og en samlokalisering vil være hensiktsmessig.

De nye lokalene er dyrere (og større) enn gjeldende kontrakt i Mailundveien, men ansees som helt nødvendig for å kunne drive en god barnevernstjeneste og gode andre tjenester for barn og unge. Det er foretatt en rask prisvurdering av mulige andre lokaler i bydelen, og den fremforhandlede kontrakten ligger prismessig innenfor det som vi må regne med. Deler av lokalene vil eventuelt i en periode kunne fremleies til HEL som p.t. trenger noe større plass enn deres kontrakt gir dem.

Bydelen trådte inn i kontraktsforhandlingene med HEL og VEL og har, sammen med de ulike etatene, fremforhandlet kontraktene. Kontraktene tilhørende bydelen og etatene er så å si identiske, og Oslo Kommune vil med dette leie hele bygget. Etter bydelsdirektørens mening er dette en stor fordel, da vi kan ha kantine, resepsjon og møterom felles.

Kontrakten har forøvrig vært til godkjenning hos Kommuneadvokaten og Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester.



**Om kontrakten:**

Kontakten er ferdig forhandlet og kan ikke endres. Den må enten godtas eller forkastes. Den gjelder for 10 år og har et brutto leieareal på i overkant av 2.200 m<sup>2</sup> BTA over de to øverste etasjene i bygget. Leiesummen pr. m<sup>2</sup> er kr. 1.800 for 7. etasje og kr. 1.890 for 8. etasje. Dette gir en årlig husleie på i overkant av 4 mill.kr. ekskl. moms pr. år. Bygget totalrenoveres og innflytting er 4. kvartal 2013.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

*Bydelsutvalget godkjenner fremlagte leiekontrakt for Storgata 51, og ber administrasjonen oversende kontrakten via EST til Byrådet for videre godkjenning.*