



HAV EIENDOM AS

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	12/1294		
Dato	1 OKT 2012		
Saksbeh.			
Arkivnr.:	512.1	Dok.nr.:	1
Avskr.måte		Sign.:	

Til varslingsinstanser

Oslo, 28.September 2012

## INNHENTING AV FORHÅNDSUTTALELSER FORSLAG TIL DETALJREGULERING BISPEVIKA SYD, BJØRVIKA

---

Vedlagt følger varslingsmateriale for innhenting av forhåndsuttalelser for forslag til detaljregulering for Bispevikas søndre del i Bjørvika.

Oslo S Utvikling AS og HAV Eiendom AS skal i samarbeid fremme forslag til detaljregulering til behandling i Oslo kommune. Plan- og bygningsetaten har bedt om at det innhentes forhåndsuttalelser fra berørte offentlige instanser, hjemmelshavere og andre berørte. Utkast til planskisse er innsendt kommunen, men materialet vil revideres og de kommentarer som kommer inn i forbindelse med denne varslingen. Etter en dialogfase med kommunen, skal endelig planforslag innsendes våren 2013, med planlagt vedtak om offentlig ettersyn i løpet av juni samme år.

Det materialet som nå sendes ut på varsling er identisk med den planskissen som nå er oversendt Plan- og bygningsetaten. Det foreligger utredninger på flere miljøtema som støy, luftforurensning, lokalklima og trafikk samt illustrasjonsprosjekter utarbeidet av arkitektene på hhv felt B6b (Tegnestuen Vandkunsten), B8a og B8b (MAD) og B9 (Arkitekturlaboratoriet). Dersom det ønskes tilgang til dette materialet bes det om at det sendes en e-post til [tine@civitas.no](mailto:tine@civitas.no) eller [magnus@a-lab.no](mailto:magnus@a-lab.no) så vil materialet oversendes digitalt.

I forbindelse med innhenting av forhåndsuttalelser inviteres dere herved til et informasjonsmøte hvor grunneiere og arkitekter redegjør nærmere for planforslaget slik det fremmes i vedlagte varslingsdokument. Dette møtet er berammet til

**TIRSDAG 16. OKTOBER 2012 KL 09:00 -11:00 I AUDITORIET I DRONNING  
EUFEMIAS GATE 16 (VISMA-BYGGET, MED INNGANG FRA  
STASJONSALLMENNINGEN).**

Frist for innsending av forhåndsuttalelser er satt til fredag 26. Oktober 2012.

Uttalelsen sendes til Civitas AS v/ Tine Aagesen, Grubbegt 14, 0179 Oslo eller til [tine@civitas.no](mailto:tine@civitas.no)

Dersom dere har spørsmål til varslingsmaterialet, prosessen eller til detaljer knyttet til medvirkningsmøtet, ta gjerne kontakt med enten Magnus Berg Jørgensen (Arkitekturlaboratoriet) på telefon 90558365 eller e-post [magnus@alab.no](mailto:magnus@alab.no) eller til Tine Aagesen (Civitas) på telefon 98421173 eller e-post [tine@civitas.no](mailto:tine@civitas.no)

På vegne av forslagsstillere Oslo S Utvikling AS og HAV Eiendom AS  
Med vennlig hilsen



Tine Aagesen  
Civitas
