



PROTOKOLL

Protokoll fra møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 15. oktober 2012 kl. 18.00. Møtet ble holdt i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

I forkant av møtet, kl 17.00 ble det holdt et fellesmøte for oppvekst- miljø- og kulturkomiteen og byutviklingskomiteen i bydelen, hvor Utdanningsetaten og Undervisningsbygg informerte om situasjonen rundt skoler og planer for skoleutbygging.

Åpen halvtime

Morten Johansen fra Merkantilbygg og Jon Frede Engdahl fra Kolonihagen informerte om planer og ønsker for Korsgata 25.

Opprop

Tilstede: Jarl W. Alnæs (V) **leder**, Fredrik Bjerch-Andresen (H) **nestleder**, Henny-Wanda Paulsen (A), André Munkvold (A), Karianne Hansen Heien (SV), Thomas Nygreen (R), Eivind Nitter (MDG), Ted Heen (F)

Forfall: Ane Elida Fonnelop (A)

I stedet møtte: Torstein Linstad (A)

Fra administrasjonen møtte: Bydelsdirektør Heidi Larssen og sekretær Gro Borgersrud

Godkjenning av innkalling: Innkallingen ble godkjent

Godkjenning av sakskart: Sakskartet ble godkjent

Saker til informasjon:

- Københavngata 11 – riving av en bevaringsverdig bygning. *Saksnr.* 201291033
- Tegleverkstomta – Grenseveien 64 m.fl. – politisk vedtak om detaljregulering. *Saksnr.* 201291309
- Beboerparkering kommer opp på neste BUK-møte. *Saksnr.* 201291150

Innmeldte spørsmål: Det var ingen innmeldte spørsmål.

Eventuelt: Informasjon om Schous plass

Saker til behandling:

SAK 36/12 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 03. SEPTEMBER 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Protokollen godkjennes.



Vedtak:

Protokollen godkjennes.

SAK 37/12 SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR BRUKSENDRING FRA BOLIG/ KONTOR TIL BEVERTNING - THORVALD MEYERS GATE 56 B 2. ETASJE.

Saksnr. 201291209

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke bruksendringen av Thorvald Meyers gate 56 b, andre etasje til servering.

Av hensyn til naboer anbefales ikke søknaden om dispensasjon fra regulert formål.

På bakgrunn av bydelens handlingsplan for universell utforming anbefales ikke dispensasjonssøknaden om fritak fra kravet om universell utforming.

På bakgrunn av bydelens handlingsplan for reduksjon av klimagasser anbefales ikke dispensasjonssøknaden om fritak fra energikravet i teknisk forskrift.

Dersom Plan- og bygningsetaten likevel godkjenner bruksendringen, ønsker bydelen at tilfredsstillende støyreducerende tiltak for hele bygningen er utført før brukstillatelse gis.

Bydel Grünerløkka mottok 15. oktober en e-post fra forslagsstiller med følgende innhold: ” Det meddeles med dette at vi trekker søknaden om bruksendring.”

Sak 37/12 ble derfor tatt av sakskartet.

SAK 38/12 BRUKSENDRING TIL BEVERTNING – KORSGATA 25 - BAKGÅRDSBYGNING OG BAKGÅRD – AVKLARING FRA BYDELEN

Saksnr. 201291336

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i to alternativer:

1) Bydel Grünerløkka er opptatt av at naboer skal høres i saker som angår dem. Bydelen ønsker ikke å behandle saken før naboene har fått mulighet til å uttale seg.

2) Søker ønsker servering i bakgårdsbygningen og på gårdsplassen i Korsgata 25. Bygården mot Korsgata har soveromsvinduer som vender ut mot bakgården. Avstanden mellom forgårdsbygningen og bakgårdsbygningen er i underkant av 15 meter og det er her uteserveringen er tenkt plassert. Adkomsten til lokalet er gjennom bakgården. I vedlagte medisinskfaglige uttalelse fra bydelsoverlegen står det blant annet: "Bydelsoverlegen vurderer at etablering av uteservering i bakgården i Korsgata 25 vil kunne medføre helseskadelig støy, jf. forskrift om begrenning av støy§ 1, punkt1 og2, for berørte naboer, samt at boligene i nærområdet vil kunne miste en stille side og tilgang til egne uteareal med tilfredsstillende støyforhold.”

På bakgrunn av den medisinskfaglige vurderingen vil bydelen ikke anbefale at det etableres serveringssted i bakgårdsbygningen og bakgården i Korsgata 25.

Helse- og sosialkomiteen hadde søknad om skjenkebevilling i Korsgata 25 til behandling 05.09.12. På bakgrunn av bydelsoverlegens medisinskfaglige uttalelse anbefalte helse og sosialkomiteen at skjenkebevilling ikke gis.

Fremskrittspartiets forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka er opptatt av at naboer skal høres i saker som angår dem. Bydelen ønsker ikke å behandle saken før naboene har fått mulighet til å uttale seg.

Votering:

Bydelsdirektørens alternativ 1 og Fs forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydel Grünerløkka er opptatt av at naboer skal høres i saker som angår dem. Bydelen ønsker ikke å behandle saken før naboene har fått mulighet til å uttale seg.

SAK 39/12 SØKNAD REGULERINGSPLAN GRENSEVEIEN 51 PÅ HASLE

Saksnr. 201291315

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Det foreslåtte bygget framstår som noe massivt i forhold til tomta og de omkringliggende lamellbygningene. Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka anbefaler prosjektet, men ønsker en reduksjon i høyde og volum av hensyn til naboene.

Fremskrittspartiets forslag til vedtak:

Det foreslåtte bygget framstår som massivt i forhold til tomta og de omkringliggende lamellbygningene. Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka anbefaler ikke prosjektet.

Votering:

Fremskrittspartiets forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det foreslåtte bygget framstår som massivt i forhold til tomta og de omkringliggende lamellbygningene. Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka anbefaler ikke prosjektet.

SAK 40/12 TERTIALRAPPORT OG STATISTIKK PER 2 TERTIAL 2012.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Tertialrapport og statistikk per 2 tertial 2012 tas til orientering.

Vedtak:

Tertialrapport og statistikk per 2 tertial 2012 tas til orientering.

Eventuelt:

Jarl W. Alnæs sitter som representant for BUK i en samarbeidsgruppe for Schous plass. Her sitter også representanter for Kulturbryggeriet, Deichmann, Byantikvaren, Bymiljøetaten og Bydel Grünerløkka. Foreløpig foreslås fjerning av gress som et grep for å markere at det er en plass og ikke en park. Videre skisseres lekeapparater for store og små, en scene, sittearealer med mer. Prosjekteringsarbeidet skal være ferdig før nyttår.

Oslo 15. oktober 2012

Gro Borgersrud
sekretær byutviklingskomiteen