



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

Dato: 18.10.2012

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
	2012/1370-	Marianne Netland, 23431109	531.0

UTTALELSE TIL SØKNAD OM RIVING - GARASJEN

Bydelsadministrasjonen mottok 16.10.2012 "Oversendelse av søknad om riving til uttalelse – Garasjen" fra Plan- og bygningsetaten med saksnummer 201211784. Frist for uttalelse er satt til 4 uker.

Gjeldende planstatus

Området inngår i Bjørvikaplanen (Bjørvika – Bispevika – Lohavn S-4099) og er avsatt til byggeområde for offentlig bygning.

Saksopplysninger

Jernbaneverket skal bygge nytt dobbeltspor fra Oslo S til Ski, Follobanen. Ny banetrasé skal legges i fjelltunnel fra foten av Ekeberg-skråningen til Ski, lengde på fjelltunnel er ca. 20 km. Fra Oslo S og frem til foten av Ekeberg-skråningen skal ny trasé gå i kulvert/betongtunnel fra nordsiden av Bispegata, gjennom sporområdet i Klypen, under sporområdet på Loenga, Mosseveien og frem til foten av Ekeberg-skråningen.

Reguleringsarbeidet med Follobaneprojektet pågår i disse dager. Forslag til reguleringsplan ble lagt ut til offentlig ettersyn i løpet av våren 2012.

Garasjen

Garasjen ligger i området kalt "Haven", like ved Oslo Ladegård og Bispegata og består av tre sammenhengende bygg. To av byggene er gamle lokstaller fra 1800-tallet, mens ett bygg er et nyere lagerbygg, oppført i 1983. Byggene er i dag ikke i bruk.

Saken er innsendt som søknad om rammetillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 og er en av tre søknader om riving i området Klypen-Haven som Bydelsadministrasjonen har mottatt. Søknaden er nabovarslet uten at det er kommet protester. Ansvarlig søker er Dr.Ing. Aas-Jacobsen AS på vegne av Jernbaneverket Fellestjenester.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Telefon : 02180
Telefaks: 23431001
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Uttalelser fra kulturminneforvaltningen

Byantikvaren

Konklusjonen:

På bakgrunn av en helhetsvurdering motsetter Byantikvaren seg ikke riving av Garasjen, men Jernbaneverket oppfordres til å se på mulighetene for å integrere den eldste delen av Garasjen i den videre tilrettelegging og bruk av beredskapstomten.

Riksantikvaren

Riksantikvaren har innvilget dispensasjon fra kulturminnelovens § 8 første ledd for inngrep i middelalderbygrunn i forbindelse med riving og fjerning av bygninger og objekter i området Haven-Klypen i Middelalderparken. Riksantikvaren har tidligere stilt seg positiv til å samle alle sporene i Klypen slik at man unngår inngrep i områder som St. Hallvardskatedralen, Oslo Ladegård, biskopens borganlegg, Gamlebyen gravlund, Oslo Hospital og fransiskanerklosteret.

Bydelsdirektørens kommentarer

Follobanen ble bevilget 827 millioner kroner til planlegging og forberedelser av nytt dobbelspor på jernbanestrekningen Oslo – Ski for statsbudsjettet for 2013. 671 millioner kroner av forslaget er knyttet til videre planlegging av dobbeltsporet. Med gjeldende tidsplan kan bygging starte i 2014 og dobbeltsporet kan tidligst stå ferdig i 2019. Til sammen skjer det nær 150 000 reiser daglig over Oslos bygrense gjennom Sørkorridoren. Frem mot 2025 er det ventet en økning på ca 30 % i befolkning og arbeidsplasser. Follobanen og Østfoldbanen kan sammen ta denne veksten. Bydelsdirektøren har ingen merknader til riving av Garasjen og viser til kulturminnemyndighetenes vurdering. Ved å samle alle sporene i Klypen unngår man inngrep i områder som St. Hallvardskatedralen, Oslo ladegård, biskopens borganlegg, og Gamlebyen gravlund.

Bydelsdirektørens vurdering

- Bydelsdirektøren har ingen merknader til riving av Garasjen
- Rammetillatelse har en gyldighet på inntil tre år før det må sendes inn søknad om igangsettingstillatelse. Bydelsdirektøren ber om at det settes som vilkår at tomten ikke vil benyttes til parkeringsplass eller skjjemende lagring i den grad det er mulig.

Bydelsdirektøren innstiller bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

- Bydelsutvalget har ingen merknader til riving av Garasjen
- Rammetillatelse har en gyldighet på inntil tre år før det må sendes inn søknad om igangsettingstillatelse. Bydelsutvalget ber om at det settes som vilkår at tomten ikke vil benyttes til parkeringsplass eller skjjemende lagring i den grad det er mulig.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Randi Nagelhus
avdelingssjef

Vedlegg:

Trykte vedlegg:

Oversendelsesbrev

Søknad om tillatelse

Brev fra Aas-Jacobsen As

Vedlegg til rivesøknad

Opplysninger om tiltakets ytre rammer

Brev fra Byantikvaren

Brev fra Riksantikvaren

Utrykte vedlegg:

Bilder fra Garasjen fra Trelastgata

Vedlegg D2 Kart over området

Vedlegg D1 Fjordbyplanen