

VEDLEGG TIL SØKNAD OM RIVING I FORBINDELSE MED JERNBANEVERKETS PROSJEKT FOLLOBANEN, INNFØRING OSLO S

BORGEN

Jernbaneverket skal bygge nytt dobbeltspor fra Oslo S til Ski, Follobanen. Ny banetrase skal etableres i fjelltunnel fra foten av Ekeberg-skråningen til Ski, lengde på fjelltunnel er ca. 20 km.

Fra Oslo S og frem til foten av Ekeberg-skråningen skal ny trase gå i kulvert/betongtunnel fra nordsiden av Bispegata, gjennom sporområdet i Klypen, under sporområdet på Loenga, Mosseveien og frem til foten av Ekeberg-skråningen. Etablering av ny kulvert / ny jernbanetrase vil bli nabovarslet og byggemeldt til kommunen i egen søknad.

Riveobjekt



Borgen er det store firkantbygget som ligger i bakkant av vannspeilet i Gamlebyen i Oslo, i området Klypen. Bygget har gnr/bnr. 234/7 og adresse Bispegata 12. Borgen ble opprinnelig bygget som jernbaneverksted, og de siste tjue årene har den rommet verksted (kulisser-/snekker- og metallverksted), atelierer og musikkstudio samt kontorvirksomhet.

Borgen ble opprinnelig bygd i 1916, og ble deretter påbygd med to etasjer i 1952/53. Bygget ble delvis ominnredet til kontorer i 1972. Bygget består i dag av i alt 5 etasjer. Bæresystemet er i armert betong, søyler og dekke. Bygget er fundamentert på pelegrupper av trepeler. Fasadevegger er for de 3 nedre etasjer teglvegger for de to øverste etasjene pusset lettbetong (gul siporex).

I tillegg søkes det om tillatelse til å fjerne gangrampe/trapp fra Bispegata og inn til bygget/ned til tomten på bakkeplan ved bygget.

Noen nøkkeltall

Volum over bakkenivå:	ca.	19.530 m ³ (Grunnflate * Høyde)
Sum areal:	ca.	4.650 m ² (5 * 930 m ² ikke inkl. tak)
Grunnflate:	ca.	29 m x 32 m
Høyde:	ca.	21 m over bakkenivå

Spesielle forhold

Reguleringsarbeid for Follobaneprosjektet pågår i disse dager. Forslag til reguleringsplan ble lagt ut til offentlig ettersyn i løpet av våren 2012. Gjeldende reguleringsplan over området, «Bjørvikaplanen» er fra 2005.

Fremdrift

Jernbaneverket arbeider ut fra en fremdriftsplan med oppstart hovedarbeider vinteren 2014. Forberedende arbeider vil starte høsten 2012.

I hht gjeldende fremdriftsplaner fra april 2012 planlegger Jernbaneverket å rive Borgen høsten 2012-vinter 2013.