

VEDLEGG TIL RIVESØKNAD I FORBINDELSE MED JERNBANEVERKETS PROSJEKT FOLLOBANEN, INNFORING OSLO S

PRESENNINGTØRKA

Jernbaneverket skal bygge nytt dobbeltspor fra Oslo S til Ski, Follobanen. Ny banetrase skal etableres i fjelltunnel fra foten av Ekeberg-skråningen til Ski, lengde på fjelltunnel er ca. 20 km.

Fra Oslo S og frem til foten av Ekeberg-skråningen skal ny trase gå i kulvert/betongtunnel fra nordsiden av Bispegata, gjennom sporområdet i Klypen, under jernbanesporene på Loenga, under Mosseveien og frem til foten av Ekeberg-skråningen. Etablering av ny kulvert / ny jernbanetrase vil bli nabovarslet og byggemeldt til kommunen i egen søknad.

Riveobjekt



Presenningtørka ligger i Gamlebyen i Oslo, i området kalt "Haven", like ved Oslo Ladegård og Bispegata. Bygget ligger rett ved sporområdet fra Oslo S som går gjennom "Klypen". Bygget ligger på gnr. 234 og bnr. 16.

Presenningtørka ble opprinnelig bygd i 1904, og er deretter påbygget og ombygget en rekke ganger. Bygget var opprinnelig benyttet som bryggerhus og lampe-rom for jernbanen. Bygningen er deretter påbygget med et kjelehus, en ladestasjon, kontorer og mannskapsrom. Kjelehuset og bryggerhuset

ble påbygget og ombygd i 1958 og i 1968. Da ble deler av bygget benyttet til presenningstørke og det ble satt inn et stort vifteanlegg i bygget.

Den eldste delen av bygget er oppført i teglstein og har i dag 2 plan. Teglen er stort sett pusset og malt på innsiden. Påbygg i 1958 (2. etasje mot sørøst) har i dag 2 plan hvorav nedre plan er oppført i teglstein mens plan 2 er bygd opp av helstøpte søyler av betong og vegger av siporex.

Noen nøkkeltall

Volum over bakkenivå:	ca.	4900 m ³	Grunnflate x Høyder*
Sum areal:	ca.	1200 m ²	(2 nivå i to hoveddel av bygg, 1 nivå i resterende deler, ikke inkl. tak)
Grunnflate:	ca.	600 m ²	
Høyde:	ca.	6 + 11 + 8 + 3 m	Fra bakkenivå til møne (*fire ulike nivå)

Spesielle forhold

Reguleringsarbeid for Follobaneprojektet pågår i disse dager. Forslag til reguleringsplan ble lagt ut til offentlig ettersyn i løpet av våren 2012. Gjeldende reguleringsplan over området, «Bjørvikaplanen» er fra 2005. I denne planen er det vist at Presenningtørka skal rives.

Søknad om rivetillatelse for disse Presenningtørka er i tråd med gjeldende plan.

Fremdrift

Jernbaneverket arbeider ut fra en fremdriftsplan med oppstart hovedarbeider vinteren 2014. Forberedende arbeider vil starte høsten 2012.

I hht gjeldende fremdriftsplaner fra april 2012 planlegger Jernbaneverket å rive Presenningtørka 2012-2013.