

VEDLEGG TIL RIVESØKNAD I FORBINDELSE MED JERNBANEVERKETS PROSJEKT FOLLOBANEN, INNFORING OSLO S

GARASJEN

Jernbaneverket skal bygge nytt dobbeltspor fra Oslo S til Ski, Follobanen. Ny banetrase skal etableres i fjelltunnel fra foten av Ekeberg-skråningen til Ski, lengde på fjelltunnel er ca. 20 km.

Fra Oslo S og frem til foten av Ekeberg-skråningen skal ny trase gå i kulvert/betongtunnel fra nordsiden av Bispegata, gjennom sporområdet i Klypen, under sporområdet på Loenga, under Mosseveien og frem til foten av Ekeberg-skråningen. Etablering av ny kulvert / ny jernbanetrase vil bli nabovarslet og byggemeldt til kommunen i egen søknad.

Riveobjekt



Garasjen ligger i Gamlebyen i Oslo, i området kalt "Haven", like ved Oslo Ladegård og Bispegata. Bygget ligger rett ved sporområdet fra Oslo S som går gjennom "Klypen". Bygget ligger på gnr. 234 og bnr. 16.

Garasjen består av tre sammenhengende bygg. To av byggene er gamle lokstaller fra 1800-tallet, mens ett bygg er et nyere lagerbygg, oppført i 1983. De to eldste bygningene er oppført i teglstein, mens nyere bygg er oppført med rammeverk i tre/limtre og kledning av malte aluminiumsplater.

Byggene ikke i bruk idag. I tilknytning til byggene er det stor oljetank (ca. 50 000 l). Tanken er plassert på bakken utenfor byggene.

Noen nøkkeltall

Volum over bakkenivå:	ca.	3000 m ³	(Grunnflate x Høyde inkl gavl, tre delbygg)
Sum areal:	ca.	700 m ²	(ikke inkl. tak, 1 plan i alle bygg)
Grunnflate:	ca.	700 m ²	(Alle 3 delbygg)
Høyde:	ca.	7 + 7 + 3 m	Fra bakkenivå til møne (tre ulike bygg/nivå)

Spesielle forhold

Reguleringsarbeid for Follobaneprojektet pågår i disse dager. Forslag til reguleringsplan ble lagt ut til offentlig ettersyn i løpet av våren 2012. Gjeldende reguleringsplan over området, «Bjørvikaplanen» er fra 2005. I denne planen er det vist at Garasjen skal rives. Søknad om rivetillatelse for Garasjen er i tråd med gjeldende plan.

Fremdrift

Jernbaneverket arbeider ut fra en fremdriftsplan med oppstart hovedarbeider vinteren 2014. Forberedende arbeider vil starte høsten 2012.

I hht gjeldende fremdriftsplaner fra april 2012 planlegger Jernbaneverket med å rive Garasjen i 2012-2013.