



## Møteprotokoll 7/12

---

**Møte:** Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen  
**Møtested:** Møterom Bogstad, Sørkedalsveien 150 A, 3 etg.  
**Møtetid:** 22.10.2012 kl. 18:00  
**Sekretariat:** 23 47 60 64

---

**Møteleder:** Arild Gjervan (H)

**Tilstede:** Lars Madsen (H)  
Ingrid Nyhus (H)  
Terje Bjørø (V)  
Asbjørn Hjertén (Frp)

**Forfall:** Frank Aubert (A),

**Som vara møtte:**

**I tillegg møtte:** Lars Asbjørn Hanssen (H), leder bydelsutvalget  
Jan Olsen Nytveit, bydelsdirektør  
Anne Halse, Plan- og bygningsetaten  
Heidi Kristiansen, Bymiljøetaten

**Møtesekretær:** Reidun Strøm, enhetsleder for bydelsdirektørens stab

**Åpen halvtime**  
Ingen møtte

**Godkjenning av innkalling**  
Innkallingen ble godkjent uten merknader

**Godkjenning av sakskart**  
Sakskartet ble godkjent uten merknader

## Informasjon

Heidi Kristiansen, Bymiljøetaten redegjorde for høringsdokumentet Bekkelagsbassenget vannområde – vesentlige vannforvaltningsspørsmål. Innspill til høringsdokumentet kan gis til Østfold Fylkeskommune.

Anne Halse, Plan- og bygningsetaten svarte på spørsmål rundt plan- og byggesaker som var oppe til behandling.

## Eventuelt

Arild Gjervan (H) tok opp aktuell sak om blomsterbutikk på Slemdal. Anne Halse, Plan- og bygningsetaten redegjorde om saken.

Asbjørn Hjertén (F) stilte spørsmål om sikk-sakk stien og endelig godkjenning.

Bydelsdirektøren redegjorde for prosjektets status. Et omarbeidet prosjekt grunnet motstand fra en grunneier.

Asbjørn Hjertén (F) tok opp spørsmål om omlagt skiløype i forbindelse med utbygging av Bogstad vinterpark. Det har vært avholdt en befaring med Bymiljøetaten og saken fra tidligere vedtak i bydelsutvalget følges opp.

## Saker til behandling

<a href="#">53/12</a>	12/00074-10	Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 17. september 2012	3
<a href="#">54/12</a>	12/01545-2	Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse på søknad om forlenget bruk av barnehagepaviljong ved Arnebråtveien - Frantsebråten - eiendom 31/11 og dispensasjon fra reguleringsplan	4
<a href="#">55/12</a>	12/01442-2	Kunngjøring av planforslag til offentlig ettersyn - Kongeveien 30 - Holmenkollen leir detaljregulering	5
<a href="#">56/12</a>	12/01519-2	Mærradalen - Forslag til detaljregulering begrenset høring	6
<a href="#">57/12</a>	12/01565-2	Kunngjøring om oppstart av detaljregulering i Ryghs vei 2	7
<a href="#">58/12</a>	12/01481-2	Vedtak Oslo kommune - Holmenveien 6 - Gnr 40 bnr 31 - Klage avslag garasje	8
<a href="#">59/12</a>	12/01563-1	Stasjonsstruktur Holmenkollbanen	9
<a href="#">60/12</a>	12/01377-2	Bekkelagsbassenget vannområde	12
<a href="#">61/12</a>	12/00111-9	Informasjonsaker til byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 22. oktober 2012	13

## **Saker til behandling**

### **53/12 Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 17. september 2012**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.10.2012	53/12

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 17. september 2012.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak**

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 17. september 2012.

**54/12 Klage over Plan- og bygningsetatens tillatelse på søknad om forlenget bruk av barnehagepaviljong ved Arnebråtveien - Frantsebråten - eiendom 31/11 og dispensasjon fra reguleringsplan**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.10.2012	54/12
2 Bydelsutvalg	01.11.2012	155/12

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse av 21.12.2011 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder; Reguleringsplanens formål, § 2, Reguleringsplanens byggegrenser, felt OA1, § 3.7 og byggt teknisk forskrifts krav om universell utforming av byggverk, § 12-1.

Klagen fra Advokatene i OBOS v/Per Olav Johannesen på vegne av OBOS Forretningsbygg og OBOS Nye Hjem AS anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

**Møtebehandling**

**Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 22.10.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens tillatelse av 21.12.2011 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder; Reguleringsplanens formål, § 2, Reguleringsplanens byggegrenser, felt OA1, § 3.7 og byggt teknisk forskrifts krav om universell utforming av byggverk, § 12-1.

Klagen fra Advokatene i OBOS v/Per Olav Johannesen på vegne av OBOS Forretningsbygg og OBOS Nye Hjem AS anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

## **55/12 Kunngjøring av planforslag til offentlig ettersyn - Kongeveien 30 - Holmenkollen leir detaljregulering**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.10.2012	55/12
2 Bydelsutvalg	01.11.2012	156/12

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg anser det som positivt at det innpasses barnehage på tomten og vil anbefale planforslaget.

### **Møtebehandling**

Lars Madsen (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg viser til vår tidligere forhåndsuttalelse, som følger vedlagt.

Bydel Vestre Aker er positive til å etablere nye barnehager i bydelen. Vi mener imidlertid at dette området ikke tilfredsstillende de kriterier som normalt kreves ved etablering av barnehager.

Spesielt bemerkes den lange avstand fra kollektivtilbud, hvilket medfører at all adkomst i prinsippet må skje med bil. Det kan ikke medføre riktighet at det nå er planer om å forlenge Holmenkollbanen opp til Holmenkollanlegget. Ruter har ikke nevnt dette i sin utredning om fremtidig stasjonsstruktur.

### **Votering**

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 22.10.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg viser til vår tidligere forhåndsuttalelse, som følger vedlagt.

Bydel Vestre Aker er positive til å etablere nye barnehager i bydelen. Vi mener imidlertid at dette området ikke tilfredsstillende de kriterier som normalt kreves ved etablering av barnehager.

Spesielt bemerkes den lange avstand fra kollektivtilbud, hvilket medfører at all adkomst i prinsippet må skje med bil. Det kan ikke medføre riktighet at det nå er planer om å forlenge Holmenkollbanen opp til Holmenkollanlegget. Ruter har ikke nevnt dette i sin utredning om fremtidig stasjonsstruktur.

## **56/12 Mærradalen - Forslag til detaljregulering begrenset høring**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.10.2012	56/12
2 Bydelsutvalg	01.11.2012	157/12

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innvendinger til endringene i planforslaget for Mærradalen

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 22.10.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innvendinger til endringene i planforslaget for Mærradalen

## **57/12 Kunngjøring om oppstart av detaljregulering i Ryghs vei 2**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.10.2012	57/12
2 Bydelsutvalg	01.11.2012	158/12

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Vestre Aker er åpen for en viss økning i BYA på eiendommen Ryghs vei 2, Oslo, da vi anser at tomtens beliggenhet er egnet for en noe større utnyttelse enn dagens reguleringsplan tilsier. I området er det meget varierende utnyttelsesgrader.

Vi ser det som positivt at et nytt hus blir lavere enn det hus som er på tomten i dag, samt at innkjøringen flyttes fra Ankerveien til Ryghs vei.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 22.10.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Bydel Vestre Aker er åpen for en viss økning i BYA på eiendommen Ryghs vei 2, Oslo, da vi anser at tomtens beliggenhet er egnet for en noe større utnyttelse enn dagens reguleringsplan tilsier. I området er det meget varierende utnyttelsesgrader.

Vi ser det som positivt at et nytt hus blir lavere enn det hus som er på tomten i dag, samt at innkjøringen flyttes fra Ankerveien til Ryghs vei.

**58/12 Vedtak Oslo kommune - Holmenveien 6 - Gnr 40 bnr 31 - Klage avslag garasje**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.10.2012	58/12
2 Bydelsutvalg	01.11.2012	159/12

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens avgjørelse til orientering.

**Møtebehandling**

**Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 22.10.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Vestre Aker bydelsutvalg tar Fylkesmannens avgjørelse til orientering.



## **59/12 Stasjonsstruktur Holmenkollbanen**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.10.2012	59/12
2 Bydelsutvalg	01.11.2012	160/12

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar utredningen om stasjonsstruktur på Holmenkollbanen til orientering

#### **Møtebehandling**

Arild Gjervan (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg ønsker med dette å gi sin uttalelse til den utredning som Ruter har levert til Byrådet vedrørende den fremtidige plassering av stasjoner langs Holmenkollbanen.

Vestre Aker er en bydel med 46.000 innbyggere. T-banen er det bærende transportmiddel i store deler av bydelen. Bydelen har få alternative kollektivløsninger samtidig som veisystemet stort sett må anses som dårlig egnet for en betydelig privatbilisme. Veier er smale, svingete og bratte, til dels uten fortau noe som gjør trafikksikkerheten for veifarende og skolebarn dårlig.

Det er derfor av stor betydning at T-banen gir et godt tilbud når det gjelder nærhet, tilgjengelighet og hyppighet. Det må i dette området legges stor vekt på brukervennlighet fremfor hensynet til lønnsomhetsbetraktninger og marginalt kortere reisetid.

På grunn av områdets topografi kan man ikke legge til grunn de samme avstander mellom stasjoner som man ellers legger til grunn.

Bydel Vestre Aker støtter alternativet med Stasjonsstruktur A som i hovedsak bevarer dagens stasjoner.

Bydel Vestre Aker ser det imidlertid som riktig å slå sammen Steinerud og Frøen stasjoner til en ny stasjon ved Diakonhjemmet.

Bydel Vestre Aker kan ikke akseptere at Gaustad stasjon nedlegges. Denne stasjon er meget sentral ved at den gir tilgang til kollektivtilbud i retning øst-vest langs Ring 3 samt til store arbeidsplasser ved Rikshospitalet og universitetsområdene i umiddelbar nærhet.

Bydel Vestre Aker er klar over at dagens tekniske krav i noen tilfelle vil være i ytterpunktene av hva som kan tillates. På bakgrunn av traseens sterke stigning og mange kurver er dette noe som må aksepteres uten at det går ut over sikkerheten.

Bydel Vestre Aker vil anbefale at Holmenkollbanen forlenges til Tryvannshøyden. Ved store utfartshelger er trafikken nå så stor at det skaper lange køer og kaos langs tilførselsveiene. En kollektivløsning til Tryvann vil dermed i betydelig grad avlaste veisystemet for betydelig trafikk.

Bydel Vestre Aker er glad for at man kan få en god og planfri løsning ved Vinderen og Slemdal stasjoner. Dette er to meget farlige kryss i dag. Det ferdes en mengde fotgjengere, herunder skolebarn i disse områdene.

En vellykket bruk og utnyttelse av Holmenkollbanen er betinget av en stabil driftssituasjon. I halvannet år før Ski VM 2011 har den delvis ikke kunne blitt benyttet på grunn av oppgradering. Etter Ski VM 2011 har Gulleråsen stasjon vært stengt for nedadgående trafikk. Også Gaustad stasjon har delvis vært stengt i lange perioder på grunn av anleggsarbeid.

Vedtaket sendes til Byrådet, Samferdselskomiteen i Rådhuset og gruppeledere i Bystyret.

### **Votering**

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 22.10.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 22.10.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ønsker med dette å gi sin uttalelse til den utredning som Ruter har levert til Byrådet vedrørende den fremtidige plassering av stasjoner langs Holmenkollbanen.

Vestre Aker er en bydel med 46.000 innbyggere. T-banen er det bærende transportmiddel i store deler av bydelen. Bydelen har få alternative kollektivløsninger samtidig som veisystemet stort sett må anses som dårlig egnet for en betydelig privatbilisme. Veier er smale, svingete og bratte, til dels uten fortau noe som gjør trafikksikkerheten for veifarende og skolebarn dårlig.

Det er derfor av stor betydning at T-banen gir et godt tilbud når det gjelder nærhet, tilgjengelighet og hyppighet. Det må i dette området legges stor vekt på brukervennlighet fremfor hensynet til lønnsomhetsbetraktninger og marginalt kortere reisetid.

På grunn av områdets topografi kan man ikke legge til grunn de samme avstander mellom stasjoner som man ellers legger til grunn.

Bydel Vestre Aker støtter alternativet med Stasjonsstruktur A som i hovedsak bevarer dagens stasjoner.

Bydel Vestre Aker ser det imidlertid som riktig å slå sammen Steinerud og Frøen stasjoner til en ny stasjon ved Diakonhjemmet.

Bydel Vestre Aker kan ikke akseptere at Gaustad stasjon nedlegges. Denne stasjon er meget sentral ved at den gir tilgang til kollektivtilbud i retning øst-vest langs Ring 3 samt til store arbeidsplasser ved Rikshospitalet og universitetsområdene i umiddelbar nærhet.

Bydel Vestre Aker er klar over at dagens tekniske krav i noen tilfelle vil være i ytterpunktene av hva som kan tillates. På bakgrunn av traseens sterke stigning og mange kurver er dette noe som må aksepteres uten at det går ut over sikkerheten.

Bydel Vestre Aker vil anbefale at Holmenkollbanen forlenges til Tryvannshøyden. Ved store utfartshelger er trafikken nå så stor at det skaper lange køer og kaos langs tilførselsveiene. En

kollektivløsning til Tryvann vil dermed i betydelig grad avlaste veisystemet for betydelig trafikk.

Bydel Vestre Aker er glad for at man kan få en god og planfri løsning ved Vinderen og Slemdal stasjoner. Dette er to meget farlige kryss i dag. Det ferdes en mengde fotgjengere, herunder skolebarn i disse områdene.

En vellykket bruk og utnyttelse av Holmenkollbanen er betinget av en stabil driftssituasjon. I halvannet år før Ski VM 2011 har den delvis ikke kunne blitt benyttet på grunn av oppgradering. Etter Ski VM 2011 har Gulleråsen stasjon vært stengt for nedadgående trafikk. Også Gaustad stasjon har delvis vært stengt i lange perioder på grunn av anleggsarbeid.

Vedtaket sendes til Byrådet, Samferdselskomiteen i Rådhuset og gruppeledere i Bystyret.

## **60/12 Bekkelagsbassenget vannområde**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.10.2012	60/12
2 Bydelsutvalg	01.11.2012	161/12

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar oppsummeringsdokumentet for Bekkelagsbassenget vannområde til orientering.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 22.10.2012 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak**

Bydelsutvalget tar oppsummeringsdokumentet for Bekkelagsbassenget vannområde til orientering.

## **61/12 Informasjonsaker til byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 22. oktober 2012**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	22.10.2012	61/12

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 3.10.2012 vedrørende Slyngveien 26, Bydel Vestre Aker. Underretning om vedtak om små reguleringsendringer.
2. Brev fra Vann- og avløpsetaten av 10.10.2012 vedrørende Gnr 33 bnr 47 – Thorleif Haugs vei 9 – opparbeidelse av parsell av Thorleif Haugs vei.
3. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 9.10.2012 vedrørende Omgjøring av vedtak avslag om dispensasjon for utvidelse av familiebarnehage Slemdalsveien 93.

Tas til orientering.

### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens vedtak**

1. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 3.10.2012 vedrørende Slyngveien 26, Bydel Vestre Aker. Underretning om vedtak om små reguleringsendringer.
2. Brev fra Vann- og avløpsetaten av 10.10.2012 vedrørende Gnr 33 bnr 47 – Thorleif Haugs vei 9 – opparbeidelse av parsell av Thorleif Haugs vei.
3. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 9.10.2012 vedrørende Omgjøring av vedtak avslag om dispensasjon for utvidelse av familiebarnehage Slemdalsveien 93.

Tas til orientering.

Sted, 22.10.2012

Arild Gjervan (H)  
leder