



BU-sak 12/113

Saksframlegg

Saksmappe:
2010/669

Saksbeh:
Susan Guerra,

Dato: 25.10.2012
Arkivkode:
561.1

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	07.11.2012
Bydelsutvalget	15.11.2012

Saksgang

VK5 pkt Opprustning Drøbakgate

Bydelsutvalget fattet i forbindelse med budsjettbehandling for 2012 følgende verbalvedtak:

Denne saken gjelder punkt 5.

5. *Vurdere om samfunnshuset kan ta initiativ til å ruste opp uteområdet utenfor Drøbakgata 1 med tanke på å fremme det sosiale miljøet.*

Jmfr. VK 5 i sin helhet:

VK5: Forslag fra AP, SV,R, MDG, V: Sagene **samfunnshus**

Bydelsutvalget er veldig positive til at Sagene samfunnshus blir brukt i så stor grad som samfunnshuset blir brukt. I år er huset 20 år og utviklingen har vært svært positiv etter at bydelen tok over ansvaret av huset. Det er viktig at lokale lag og foreninger får muligheten til å bruke huset. Bydelsutvalget ber direktøren komme tilbake med sak som omhandler

1. *beskrivelse av tilstanden til huset*
2. *hvordan man kan videreutvikle huset*
3. *se på hvordan flere lokale foreninger kan benytte seg av huset*
4. *lage en økonomisk beskrivelse for hva som må til for at flere lokale lag og foreninger kan få muligheten til å bruke huset til en lavere pris.*
5. ***Vurdere om samfunnshuset kan ta initiativ til å ruste opp uteområdet utenfor Drøbakgata 1 med tanke på å fremme det sosiale miljøet.***
6. *Beskrive framdriften når det gjelder å miljøsertifisere bydelens virksomheter.*

Bakgrunn for saken:

Enhet for bærekraft ble etablert i 2005 og er en fagenhet i Kultur- og nærmiljøavdelingen og har 4 ansatte. I henhold til bydelens Plan for bærekraftig bydelsutvikling (2008 – 2012) har Enhet for bærekraft det overordnede ansvar for drift av Sagene samfunnshus, Parkforvaltning og utleie av kommunal grunn. Denne saken derfor anses ivaretatt av enhetens samlede fagkompetanse og personal ressurser.

Saksframstilling:

Erfaringsbasert kompetanse

Det faglig utgangspunktet til at Enhet for bærekraft over lengre tid har tatt initiativ til å ruste opp ute området rundt Drøbakgata 1 med tanke på å fremme det sosiale miljøet, har bakgrunn i enhetens arbeid med en bærekraftig nærmiljøutvikling:

Retningslinjene for dette er at tradisjonelle økonomiske hensyn må suppleres med

- Generasjonsperspektivet
- Miljø hensyn
- Sosiale hensyn
- Bred deltakelse

Når det gjelder et initiativ i forhold til området rundt Drøbakgate 1, tar denne utgangspunkt i erfaringsbasert kompetanse over flere år som nettopp har hatt til hensikt å fremme sosiale hensyn til de mest sårbare familier. Arbeidet vil ta i bruk metoder for en bred og aktiv deltagelse fra berørte parter og prioriteringen for området er med utgangspunkt i trafikkfarlige situasjoner utenfor Drøbakgate 1 men også for å skape en trivelig møteplass i området for øvrige beboere i gårdene rundt Drøbakgate 1.

Enhet for bærekraft har samarbeidet med Boligkontoret, beboere og Boligbygg i flere konkrete prosjekter med mål å anvende metoder som fremmer en utvikling for bedre vilkår i nærmiljøet for barn og unge; på lang sikt.

Se vedlegg 1. Arne Gjestis plass og vedlegg 2. Sandefjordgate møteplass

Disse erfaringene viser til at å samhandle med alle berørte partene gir en langvarig effekt. Det også viser seg at et godt utemiljø integrerer både miljømessige og sosiale hensyn for å fremme bærekraftige løsninger der hvor utfordringene er komplekse og tar lang tid å utløse forbedringer.

Enhet for bærekraft også deltar i bydelens felles satsinger for bedre vilkår rundt bomiljøer ved kommunale gårder sammen med Boligseksjon / HoS og i SALTO (Sammen Lager Vi et Tryggere Oslo) / BoU i arbeidet for å bedre barn og unges oppvekstvilkår.

I denne forbindelse har Park og nærmiljøkonsulenten vært koordinator for en kartlegging av farlige trafikksituasjoner for barn og unge i bydelen også rundt Drøbakgate 1.

Vedlagt korrespondanse mellom Samferdselsetaten og bydelen fra 2010 peker på samme trafikk farlig situasjon ved innkjørselen til garasje anlegget til Drøbakgate 1 hvor det ønskes et initiativ.

Status i denne saken er uavklart på grunn av flere forhold som er fortsatt under utredning og som inkluderer forhold som ligger hos eksterne kommunale etater.

vedlegg 3 henvendelsen til Samferdselsetaten og vedlegg 4 svar brev fra Samferdselsetaten

Sosial nettverksbygging

Enhet for bærekrafts initiativ som skisseres i denne saken går ut på:

• Verksted metoder • Beboer deltagelse • Sikkerhets og trivsels hensyn • Tverrfaglig innsats

I samråd med ”ildsjel gruppen” av beboere, en bomiljøarbeider i bydelens Boligseksjon og Enhets leder for Enhet for bærekraft er området definert i første omgang slik det er skissert i beboernes skisse av området og inklusive veggen med vinduene langs kontorene til Sagene internasjonal og flerkulturell frivillighetssentral (SAIFF).

Vedlegg 5. beboer brev

Vedlegg 6. beboere skisse

Tiltaksbeskrivelsen

Beboernes situasjonsbeskrivelse for hvor det må utbedres tar utgangspunkt i at

- Småbarn leker utenfor garasjeinngangen
- Barn mangler sikkerhet
- Familier samler seg i området som er en utrivelig møteplass utenfor bygget
- Det finns fare for bygningsskader ved ball lek, særlig for vinduene.

Det finns to konkrete forslag fra denne gruppen som går ut på:

1. Bestilling av et skilt til å plassere i gaten : BARN LEKER. KJØR SAKTE.
2. Plantekasser som en fysisk markering av filen biler bruker for innkjørsel til garasjen på området som forvaltes av Boligbygg.

Det er også diskutert muligheten for at en farts dumpe blir satt opp noen meter foran innkjørselen til garasjen i Hortengate. Dette er også i samsvar med tiltak som er tidligere skissert i bydelens brev til Samferdselsetaten.

Enhet for bærekrafts rolle er – koordinering og innhenting av informasjon; konsulenter og utførere, metodikk og innkalle til møter, bidra til del finansiering.

Boligseksjonens rolle i dette initiativet er – koordinering, informasjon og distribusjon av informasjon, rekruttering, bidra til del finansiering.

Boligbyggs rolle er foreslått å være – aktiv deltager med å informere om oppdateringer på prioriteringer og planer for området, deltar på enkelte møter og bidra med finansiering.

Saiff – deltagelse og hjelp til å utarbeide planer for tiltak; rekruttere frivillige.

Beboere – ivareta mindre vedlikeholds behov, avholde gruppe møter for trivselen og trygghet.

Metode:

Verkstedmetodikk har som mål å samle beboere på tvers av etnisitet, alder og adresse rundt en positiv handling. Dette gir grobunn for å bygge et nytt sosial nettverk som går ut på hvordan en kan skape fysiske forutsetninger for trivsel i felles uteområder. Flere slike initiativ for å utvikle **Arne Gjestis plass** er gode eksempler på dette.

Beboerne ønsker at barn og unge skal kunne ta del i å male plantekassene.

Bydelens erfaringer med verksted metodikk viser også at fagfolk som kan deltagelses metoder er viktig for å oppnå det ønskede resultat som bidrar til et godt sosial opplevelse og miljø.

Metodikken skal sørge for

eierskap

kreativitet/ lekenhet

trygghet

kvalitet

= bærekraft

Området

Beboere er opptatt først og fremst av trafikk farlige situasjonen for barn som leker utenfor inngangspartiet av Drøbaksgate 1. De ønsker at det er dette området som prioriteres før noen blir skadet.

Boligbygg har tidligere (2009 – 2011) utredet flere tiltak i hele området for å bedre tilgjengelighet, og for å fremme en god sosial miljø for barn og voksne.

Se vedlegg 7 - Rapport fra Boligbygg. 2011 og vedlegg 8 L01 område 2

Når det gjelder fremdriften i tiltak fra Boligbyggs rapport fra 2009 -2011 kan Boligbygg i dag opplyse at gjennomføringen av prosjektet fant ikke sted på grunn av endringer og kutt i vedlikeholds budsjetter. De mener det er fortsatt aktuelt å se på om saken og / eller deler av saken kan aktualiseres i henhold til budsjetter og prioriteringer for 2013 og vil ta opp dette på interne møter i år.

De vil gi bydelen en tilbakemelding om sine avgjørelser.

”Ildsjel” gruppen har også sendt Boligbygg er brev angående behovet for sikkerhets tiltak.

Boligbygg vil være viktige samarbeidspartnere videre i dette initiativet.

Økonomiske, organisatoriske og miljørelaterte konsekvenser:

Økonomi

Det finns ingen midler til tiltak hos Enhet for bærekraft men Enhet for bærekraft kan arbeide med å innhente priser for små tiltak:

- Konstruksjon av 6 tre kasse som fysiske markeringer ved garasje innkjørselen
- Materialer (maling, osv.)
- Verksted ledelse
- Skilt bestilt fra Samferdsels etaten
- Planter til tre kassene
- Vedlikeholds kostnader og ansvar: må avklares.

Det må også forankres hos de ulike parter for del finansiering etter at det er klarert at det finns budsjett for dette.

Konklusjoner

- Det arbeides videre med å avklare mandater og kostnader for en eventuell gjennomføring av beboernes forslag.
- Det avklares med Boligbygg angående dekning av utgiftene for vedlikehold og gjennomføringen.
- Ildsjelene avklarer hvordan de ivaretar trivselen og trygghets forhold blant øvrige beboere.
- Dette initiativet må legges inn i godkjente årsplaner i både Enhet for bærekraft og Boligkontoret samt hos Boligbygg.
- Saken ses på i sammenheng med utredningen for trafiksikkerheten for barn i området rundt Drøbakgate1.

Forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

BYDEL SAGENE

Knut Egger
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

Utrykte vedlegg:

FAKTA ARK Bydel Sagene - Kultur- og nærmiljøavdelingen - Enhet for bærekraft

<p>Tittel : Levende Uteplass - Arne Gjestis Plass -del 1 "God Oppvekst"</p>			
<p>Prosjektbeskrivelse: barn og unge deltar i beplantning og forskjønnelse av Arne Gjestis Plass</p>			
<p>Prosjektperiode: april / mai 2007 Prosjektleder - Magnus Nilsson, Park og nærmiljøakonsulent Prosjektansvarlig: Andreas Fætten - daglig leder, Sagene samfunnshus</p>			
<p>Kontaktinformasjon: postmottak@bsa.olslo.kommune.no merk: enhet for bærekraft Besøksadresse: Kristiansandsgt. 2, 0406 Oslo. Tlf. 23 47 47 90</p>			
Hovedmål	Praksis i sosialbærekraft som fører til eierskap og identitet i nærmiljøet. En levende møteplass.		
Delmål	Medvirkning i ansvar for offentlige områder og aktiviteter som styrker tilhørighet til lokalmiljøet.		
Bakgrunn	Bydel Sagene's Plan for Miljø 2003 - 2007		
Målgruppe/r	Barn og ungdom fra bydelens barnehager.		
Organisering	Læring gjennom erfaring.		
Deltakere:	Barn og voksne fra lokale barnehager		
Samarbeid og nettverk	Miljø organisasjonen <i>Change the World</i> - Barnehager i bydel Sagene, frivillige, konsulenter.		
Finansiering	Bydel Sagene, Enhet for bærekraft, Kultur og nærmiljøavdeling		
Oppdragsgiver	Bydel Sagene, Enhet for bærekraft, Kultur og nærmiljøavdeling		
Annet materiell	CD med billedokumentasjon, Powerpointpresentasjon.		
Resultat / oppfølging	<input type="checkbox"/> Evaluering	<input type="checkbox"/> Politisk vedtak	✖ Videreført Dronning Louises barnehage og Bjølsenhellinga barnehager har plantet hvert år etter 2007. Enhet for bærekraft ivaretar vedlikholdsoppgaver.
Merknader			



Tiltak Oppgradering av Sandefjordgata trekant	
<p>Beskrivelse: Oppgradering av Sandefjordgata trekant i samarbeid med Boligbygg, Bomiljøtjenesten og beboerne i Sandefjordgata 1 og Hortengata 6.</p>	
<p>Omfang: Januar 2010 – ferdigstillelse (våren / sommeren 2010)</p>	
<p>Kontaktinformasjon: postmottak@bsa.oslo.kommune.no Tlf. 23 47 47 90. Prosjektansvarlige: Park og nærmiljøkonsulent, Magnus Nilsson- Enhet for bærekraft og Reza Rezaee, Bomiljøkonsulent, Boligkontoret.</p>	
Hovedmål	Å gjøre Sandefjordgata trekant mer attraktiv for beboerne i de nærliggende kommunale boligblokkene.
Delmål	Å skape bedre sosialt samhold mellom beboerne i Sandefjordgata trekant og Hortengata 6.
Målgruppe	Beboere i Sandefjordgata 1 og Hortengata 6.
Bakgrunn	Enhet for Bærekraft har inngått en byteavtale med Boligbygg. Boligbygg får bruke en del av parken til oppbevaring av avfallskonteinere, mot at de oppgraderer området i en medvirkningsprosess med beboerne for en tilsvarende sum som leieprisen ville ha vært (20 000,-).
Organisering	Bomiljøtjenesten har ansvaret for tilretteleggelse av prosjektet, og har også har ansvaret for å informere og engasjere beboerne til deltakelse. Parkkonsulent i Enhet for bærekraft har ansvaret for å presentere ideer og eksempler til beboerne og innarbeide deres synspunkter i planene. Et beboermøte ble arrangert 27.januar, hvor beboerne kom med innspill til hva de ønsker å ha i parken "sin". Beboerne ønsket å ha en sosial møteplass med grillplass / sitteplasser, bærbusker, frukttrær, blomsterkasser og lekeapparater. Det utarbeides et planforslag som skal presenteres på et nytt beboermøte i februar.
Deltakere:	Beboere Sandefjordgata 1 og Hortengata 6.
Samarbeid og nettverk	Samarbeid mellom Enhet for bærekraft, Boligbygg, Bomiljøtjenesten og beboerne i Sandefjordgata 1 og Hortengata 6.
Finansiering	Finansiert av Boligbygg og Enhet for bærekraft.
Oppdragsgiver	Enhet for bærekraft
Annet materiell	Utarbeidede planer
Resultat	





Samferdselsetaten
Gateplanseksjonen
Att. Petter Skjelsbæk
PB 6703 Etterstad
0609 Oslo

Dato: 07.09.2010

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
	2010/830	Magnus Nilsson, tlf. 918 05 021	514

ANMODNING OM MØTE FOR Å DRØFTE MULIGHETER FOR Å BEDRE TRAFIKKSIKKERHETEN RUNDT ARNE GJESTIS PLESS I BYDEL SAGENE

Bakgrunn:

Sagene området er et område som er preget av mange utfordringer. Noen av de forhold som påvirker og preger nærmiljøet er blant annet en stor konsentrasjon av kommunale boliger, trangboddhet og andre sosiale forhold. I forhold til den fysiske utforming og bomiljø er fortsatt trafikken en negativ faktor i forhold til trivsel, levekårsforhold og tilgjengelighet til rekreasjonsarealer.

Bydel Sagene har i løpet av de siste 10 årene hatt fokus på å gjennomføre ulike tiltak som bidrar til å forbedre bomiljøet i Sagene området. Bydelen har blant annet tatt initiativ til, eller på annen måte bidratt til, at følgende prosjekt og satsninger har (eller vil bli gjennomført) i området:

- Oppgradering av Sagene kirkeplass – med fokus på plassen foran kirken
- Reguleringsendring Arendalsgata - med utvidelse av fortau mellom Maridalsveien og Kristiansandsgate (fellesprosjekt med Sagene-Torshov LA21 forum)
- Utvikling av Arne Gjestis plass med leke- og spillinstallasjoner
- Utvikling av park i Sandefjordgata trekant i samarbeid med beboere i kommunale boliger (fellesprosjekt med Boligbygg Oslo KF og Bomiljøtjenesten i BSA)
- Etablering av Sagene samfunnshus som nærmiljøsentre
- Etablering av Bomiljøprosjekt – ressurssted for beboere i kommunal boliger i området
- Områdeutvikling Sagene – kartlegging av Sagene området

Gjennomføring av de nevnte tiltakene og satsningene har hatt – og vil få - stor betydning for lokalmiljøet på Sagene. Men det gjenstår fortsatt flere utfordringer knyttet til barn og unges oppvekstvilkår og trafikksituasjonen ved Arne Gjestis plass på Sagene.

Situasjonsbeskrivelse:

På oppfordring fra beboerne i og rundt Arne Gjestis plass ble saken tatt opp av SaLTo (Sammen Lager vi et Trykt Oslo) koordineringsgruppemøte den 4. juni 2010. SaLTo gruppen består av politi, rektorer ved skolene i bydelen, leder av barnevern, helsestasjon, barn og ungdom, sosialkontor, Enhet for bærekraft, Poliklinikk nord og SaLTo-koordinator.



Gruppen ønsker å arbeide for at barn og unge i området rundt Arne Gjestis plass på Sagene skal ha et så trygt og godt oppvekst/nærmiljø som mulig. Det er ca. 250-300 barn i et lite, tettbebodd og trangt område med mange kommunale boliger. I de kommunale boligene bor det ca. 95 % familier med flerkulturell bakgrunn, mange med psykiske lidelser, dårlig helse og fattigdom. Det er ingen lekeplasser i nærheten, men en park (Gråbeinsletta). For og komme til parken er det flere hindringer. Barn leker her ute i områder hvor det også er motorisert trafikk.

Gruppen bestemte seg på nevnte møte at man ønsker og arbeide for å finne bedre løsninger knyttet til trafikksituasjonen i og rundt Drøbaksgata og Arne Gjestis plass. Det ble her nedsatt en egen arbeidsgruppe bestående av: Geir Tveit - leder av forebyggende avd. Grønland politistasjon, Reza Rezaee - Bomiljøarbeider i bydelen og Tone Kronquist - SaLTo koordinator i Bydel Sagene. Gruppen ble senere utvidet med Magnus Nilsson fra Kultur- og nærmiljøavdelingen i Bydel Sagene.

Aktuelle tiltak:

For å skape et tryggere og bedre oppvekstmiljø for barn, unge og øvrige beboere i området, har gruppen identifisert følgende trafikkforhold som sikkerhetsrisikoer, med tilhørende potensielle tiltak for å bedre situasjonen:

1. Flytting av drosjeholdeplass

Det er ønskelig å avklare om det er mulig å flytte drosjeholdeplassen til et annet sted i området, som for eksempel i Uelandsgate, Dannevigsgate ved Sagene kirke eller i Kristiansandsgate. Drosjene genererer en hel del trafikk og bruker Arne Gjestis plass som sнопlass. Dette skaper uoversiktlige situasjoner og bidrar til at plassen preges av kontinuerlig kjøring. Også andre eventuelle løsninger bør utredes og vurderes.

2. Kjøring til og fra garasjeanlegget med innkjøring fra Drøbaksgata 1

Utfordringen er her å finne tiltak som stanser eller alternativt reduserer kjøringen til og fra garasjeanlegget i Drøbaksgata 1, samt å etablere tiltak som øker sikkerheten for barn og beboere. Garasjeanlegget eies/forvaltes av OBOS og Boligbygg Oslo KF. Her bør det undersøkes om inn- og utkjøringen til garasjeanlegget kan flyttes til porten i Mogata. Saken følges i første runde opp gjennom en dialog med OBOS og Boligbygg Oslo KF for å avklare mulighetene for dette. Andre tiltak som kan vurderes er for eksempel etablering av fartsdumper (SAM), bedre belysning (SAM og Boligbygg Oslo KF) og andre tiltak som bidrar til å bedre sikkerheten.

3. Kommunale korttidsparkeringsplasser på Arne Gjestis plass

Det er etablert 3 stk. korttidsparkeringsplasser (betalingsplasser med parkometer), samt 2 handikaplasser vest på Arne Gjestis plass. Det bør vurderes om det er nødvendig med parkeringsplasser her eller alternativt om det finnes andre tiltak som kan bidra til å forbedre situasjonen for myke trafikanter i området.

4. Private parkeringsplasser ved Arendalsgate 6 på Arne Gjestis plass

Det er etablert 4-6 private parkeringsplasser for beboere i Arendalsgata 6. Kjøring til og fra de private parkeringsplassene skjer via Arendalsgata, som er den eneste adkomsten for motorkjøretøyer. Det bør her utredes om det finnes noen muligheter for å forbedre situasjonen gjennom å identifisere og gjennomføre tiltak. Dette bør selvsagt skje i samråd med borettslaget som disponerer parkeringsplassene.

5. Andre forhold

I tillegg til nevnte forhold genereres det også trafikk gjennom varelevering til virksomheter knyttet til Sagene samfunnshus, samt gjennom kjøring til og fra Dronning Lovises barnehage. Også dette bør vurderes for å avdekke om dette kan løses på annen måte.

Det gjøres oppmerksom på at SALTO-gruppen i utgangspunktet ikke vurderer det som realistisk at området kan bli helt bilfritt på kort sikt. Målsettingen er derfor først og fremst å redusere trafikken på plassen, og på den måten bidra til å bedre sikkerheten for barn og andre brukere av området. Dette vil også bety en forbedring i tilgang til de offentlige rekreasjonsarealene i området, noe som er svært viktig for alle beboere og brukere av området, men spesielt for barn og unge i de kommunale boligene rundt Arne Gjestis plass.

Med bakgrunn i de nevnte forholdene ønsker SALTO-gruppen å få faglige innspill og vurderinger knyttet til de ulike forholdene og mulige tiltakene som her skisseres. Herunder kommer vurderinger av hvilke tiltak som kan anses som hensiktsmessige, samt aktuelle fremgangsmåter og strategier for å få gjennomført disse. Med utgangspunkt i at det er Samferdselsetaten som er en sentral aktør i mange av de nevnte forholdene, så anmodes det herved om et møte for å drøfte saken videre.

Med hilsen
BYDEL SAGENE

Magnus Nilsson
Førstekonsulent

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Vedlegg:

Kartskisse med inntegning av aktuelle trafikkforhold rundt Arne Gjestis plass.



Bydel Sagene
Pb. 4200, Nydalen
0401 OSLO

Deres ref.:
2010/830

Vår ref. (saksnr.):
201001760-2

Saksbeh.:
JF, 23493109

Dato: 16.11.2010

Arkivkode:
615,0

DRØBAKGATA OG ARENDALSGATA - TRAFIKKSIKKERHET

Vi viser til din henvendelse angående trafiksikkerhet rundt Arne Gjestis plass. Vi beklager at svaret kommer sent.

1. Flytting av drosjeholdeplass

Samferdselsetaten mener dagens plassering er den beste sett ut fra tilgjengelighet og sikkerhet, og vi ønsker ikke å flytte holdeplassen. Det er politiet som har vedtaksmyndighet på skilt 514 Holdeplass for drosje.

2. Fartsdempende tiltak i Drøbakgata

På nåværende tidspunkt foreligger ingen planer om nye humper i Drøbakgata. Det er nå anlagt ca 2000 humper i Oslo. Samferdselsetaten har utarbeidet en evalueringsrapport om arbeidet med fartssoning (reduisert fartsgrense og humper) i boligområder i Oslo. Retningslinjer for hvordan dette arbeidet skal praktiseres videre er nå til behandling hos Byrådsavdelingen for miljø og samferdsel. Vi har imidlertid registrert ønsket om humper i Drøbakgata og vil vurdere dette ved en eventuell senere gjennomgang av fartssoningstiltak i dette området.

3. Parkeringsplasser på Arne Gjestis plass

Det er Trafikketaten som drifter offentlige parkeringsplasser i Oslo kommune. Spørsmål vedrørende fjerning av parkeringsplasser rettes direkte til Trafikketaten. Det er for øvrig politiet som har vedtaksmyndighet på skilt 552 Parkering.



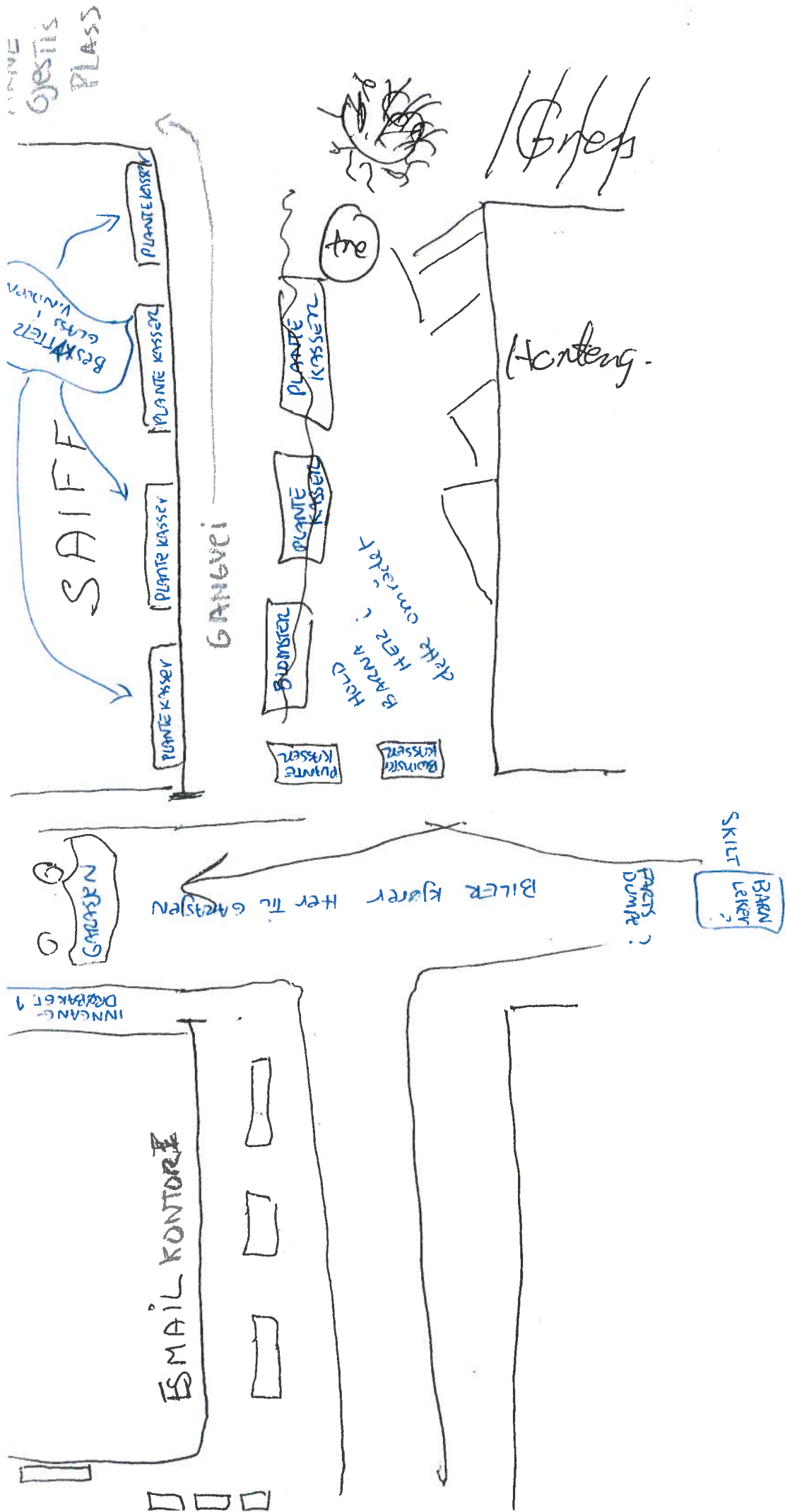
4. Private parkeringsplasser

Samferdselsetaten har ingenting med private parkeringsplasser å gjøre. Adkomstforhold til boliger er det Plan- og bygningsetaten som vurderer.

Med vennlig hilsen


Helge Jensen
avdelingsdirektør


Bente Flesvig
seksjonssjef



FORSLAG TIL ENKLE MIDLERTIDIGE TILTAK OG FARTSDUMPER + SKILT MARKERING I GATEN. FRA "LOSJELERNE" I ALLE GARDENE.

Oppgradering av omerådet utenfor Drøbakgata 1

Vi er noen ildsjeler som bor i de kommunale gårdene rundt omerådet, Drøbakgata 1-3-5, Sandefjord/Horten gata og Mogata 3.

Det vi nå vil jobbe for, er opprustning av uteområdet der. Det er den plassen mellom endeveggen til Hortengata og lokalene til Saif.

Her kunne det lages en liten lekeplass for de minste i nærmiljøet. Sette noen blomsterkasser rundt, så barna er trygge. Sikre inn og utkjørslen til garasjen i Drøbakgata 1 er også et stort ønske. Det er bare et under at det ikke har skjedd en ulykke der enda. Bilene som skal inn og ut derfra kommer meget fort enkelte ganger.

Begrunnelsen for at vi vil prøve å få til dette er:

Dette er et omeråde med veldig mange barn. De store og mellomstore barna har skolen og Voldsløkka de kan gå til, de minste har ikke noe. Med en liten lekeplass, noen blomsterkasser og noen benker, så blir også nærmiljøet mye mere koselig og brukervennlig.

Håper dette er et prosjekt som blir godtatt, så vi ildsjelene kan jobbe for et godt og trygt nærmiljø.

Med Vennlig Hilsen oss ildsjeler.

Bente Flaath
Aina Huseby
Monica P. Hagen

Boligbygg Oslo KF

Oppgradering av uteoppholdsareal

Området Drøbakgata 1, 3 og 5, Sandefjordgata 1
og Hortengata 6

mayld



2011

Vedlagt følger kort historikk og forslag til utforming av uteoppholdsareal for områdene Drøbakgata 1, 3 og 5, Sandefjordgata 1 og Hortengata 6.

Totale kostnader er på kr: 2 615 720,-

Min anbefaling er å opparbeide hele området, men dersom det ikke er budsjett midler nok vil jeg anbefale i følge vedlegg 4 røde tall:

Område 1: Drøbakgata 3-5

- Avfallsbrønn kr: 360 000,-
- Oppgradering av uterom kr: 270 407,-

Område 2: Drøbakgata 1

- Lekeutstyr kr: 131 567,-

Område 3: Sandefjordgata 1 og Hortengata 6

- Avfallsbrønn kr: 240 000,-
- Lekeutstyr kr: 41 687,-

1 043,661,-

Kort historikk for området: Drøbakgata 1-3-5, Hortengata 6 og Sandefjordgata 1

Høsten 2008 ble oppstart på et samarbeid mellom bydelen og Boligbygg for å se hva som kunne være med på å bidra for å bedre det fysiske og sosiale bomiljøet knyttet til Drøbakgata 1.

Drøbakgata 1 stod ferdig i 1977 og er i bydel Sagene. Gården har 50 leiligheter, hvor det hovedsakelig bor barnefamilier. I følge bydelen er det registrert omtrent 70 barn fra 0-18 år på adressen. I følge "Delrapport fra bomiljøprosjektet Drøbakgata 1, fra august 2008 til sommeren 2009" var målsettingen for prosjektet – *"etablere et samhandlende nettverk for gjennomføring av fysiske og sosiale aktiviteter som kan bidra til en bedring av oppvekstforholdene og bomiljøet for barn og unge som bor i kommunale boliger."*



Drøbakgata 1

Av Bystyrets boligmelding (Bystyremelding 2/2008) fremgår det at *"Byrådet vil fokusere på at barn som vokser opp i en kommunal bolig skal vokse opp i et godt bomiljø."* I rapporten Barns oppvekstvilkår i kommunale boliger i Oslo (Helse- og velferdsetaten mars 2009) kommer det fram at mangel på trygge lekeplasser i tilknytning til gården som et problem, og at foreldrene ønsker å følge med barna når de er ute og leker.

Det har vært naturlig og nødvendig å se nærmiljøet i sin helhet. Det er flere kommunale gårder i samme område, med felles uteareal og gateparti knyttet til adressene; Drøbakgata 1-3-5, Hortengata 6 og Sandefjordgata 1. Disse gårdene har ikke store uteareal, og det ble derfor viktig å se på dette området i sin helhet for å kunne utvikle et funksjonelt og estetisk uteareal, der hovedfokus skal være barns behov for fysisk aktivitet i sitt nærmiljø. Barna er stort sett den gruppen som daglig benytter seg av de nærliggende utearealer, men videre må

en også ta hensyn til at ungdom, voksne og eldre har et uteareal som kan benyttes og skape trivsel.

Utearealet foreslås utformet nøkternt og realistisk gjennomførbart, man forsøker å bevare bygulvet og store trær og busker. Sjøppelhusene byttes ut til avfallsbrønner som opptar lite areal slik at man kan utnytte utearealet til bla beplantning, parkering av barnevogner, sykler etc. Avfallsbrønnene er utformet slik at de er brukbare for flest mulig uansett funksjonsevne.

Løkeapparater skal være i henhold til gjeldende lovverk og skal være utformet på en sånn måte at de kan brukes av flest mulig uansett funksjonsevne. Benker og bord i tilknytning til lekeplassen kan bli en uformell møteplass hvor de voksne kan følge med barna og knytte kontakt med hverandre.

Beplantning skal være miljøvennlige og mest mulig vedlikeholdsfrie, unngå hekker og busker som trenger mye stell.

I følge erfaringen som er oppsummert i "Miniprojektet i Drøbakgata 1 fra 2007-2008" og fra "Delrapporten fra 2008 til 2009" er erfaringen med å se helhetlig på bomiljø knyttet til nærmiljøet viktig. Beboerne i områdene må tas med i beslutningene for motivasjon og engasjement for sitt nærmiljø.



Drøbakgata 3-5



Sandefjordgata 1 og
Hortengata 6

Boligbygg har siden 2008 samarbeidet med HiO, ergoterapeututdanningen, området ble benyttet til som oppgave for studentene. Studentene utarbeidet forslag til uteområde utformet etter prinsippene i universell utforming med hovedfokus på barns behov for aktivitet.

Prosjektleder har deltatt i ulike møter, dugnader etc for å gjøre seg kjent med området og hva som opptar beboerne. Barna kom med gode forslag til hva de ønsket seg av type

aktiviteter i nærområdet. Dette ble brukt som grunnlag videre i samarbeid med arkitekt, bomiljøtjenesten i bydelen og driftseksjonen i Boligbygg.

Prosjektleder valgte å ikke ta med beboerne i forprosjektet fordi det ikke er klarlagt om området skal oppgraderes, slik at man ikke skaper forventninger som likevel ikke innfris. Når det besluttes at området skal oppgraderes inviteres beboerne til å delta bla på planlegging av plassering av benker og bord, planteområder og lekeapparater.

Et godt bomiljø skapes av de som bor i boligene og bruker nærmiljøet. Dersom området er preget av forfall og søppel er det vanskelig å skape et godt miljø. "Vi påvirkes av hverandre og av våre omgivelser. Vi trives i grønne områder og som er oversiktlig og er lett å orientere seg i."

Prosjektplan

Prosjektnavn:	Uteområdene: Drøbakgata 1-3-5, Hortengata 6 og Sandefjordgata 1
Mandat:	Forslag til utforming av uteområder iht BBY strategiske plan og med fokus på barns oppvekstvilkår i kommunale boliger. Forprosjektet skal kartlegge nødvendige tiltak for å bedre barns oppvekstvilkår i kommunale boliger, utforme sosiale møteplasser og oppgradere uteområder mht kravene til universell utforming. Prosjektet skal oppnå et estetisk, trygt og funksjonelt uteområde.
Organisering:	Prosjekteier: Marianne Lien., Prosjektgruppe bestående av: Tegn3 (tidligere Selberg arkitektkontor) driftseksjonen ved Jeanette Aamodt, bomiljøtjenesten i bydel Sagene ved Reza Razae, Esmail Faraji og Terje Ness, rehab-seksjonen ved prosjektleder Tom Nyquist
Fremdrift:	Beskrivelse av forslag fra landskapsarkitekt til utforming av uteområde. Gjennomgang med driftsseksjonen før detaljprosjekteringen starter. Oppstart møte vår 2009. Antatt oppstart vår/sommer 2011
Økonomi:	Prosjektet planlegges gjennomføring i ulike faser. Skisseprosjektets kostnadsoverslag: område 1: ca 1,4 mill (vedlegg 1) område 2: 350.000,- (vedlegg 2) område 3: 800.000,- (vedlegg 3)
Kritiske suksessfaktorer/risiki:	Vedlegg nr 4 er forslag til prioritering som første fase for gjennomføring. Avklare Drift- og vedlikeholds messige forhold, samarbeid med leietakerne og bydelen

Dato: 01.03.2011

Prosjektleder : May-Liss Daljord

Prosjektplan



BOLIGBYGG

- et foretak i Oslo kommune

Prosjektnavn:	Drøbakgata 1
Mandat:	Forslag til utforming av uteområder iht BBY strategiske plan med fokus på barns oppvekstvilkår i kommunale boliger. Forprosjekt for å kartlegge nødvendige tiltak samt kostnadsoverslag for å utforme sosiale møteplass og uteområde kravene til universell utforming.
Organisering:	Prosjekteier: May-Liss Daljord, samarbeid med: Tegn3 (tidligere Selberg arkitektkontor) Driftseksjonen ved Jeanett Aamodt, Bomiljøtjenesten i bydel Sagene, Rehab-seksjonen ved prosjektleder Tom Nyquist
Fremdrift:	Beskrivelse av forslag fra landskapsarkitekt til utforming av uteområde. Gjennomgang med driftsseksjonen før detaljprosjekteringen starter. Oppstart møte vår 2009.
Økonomi:	Prosjektet planlegges gjennomføring i ulike faser. Mulighetsstudiets kostnadsoverslag: 350.000,- (vedlegg nr 2)
Kritiske suksessfaktorer/risiki:	Vedlegg nr 4 beskriver forslag til prioritering som første fase for gjennomføring Avklare Drift- og vedlikeholds messige forhold

Dato:
Prosjektleder : May-Liss Daljord

Prosjektplan

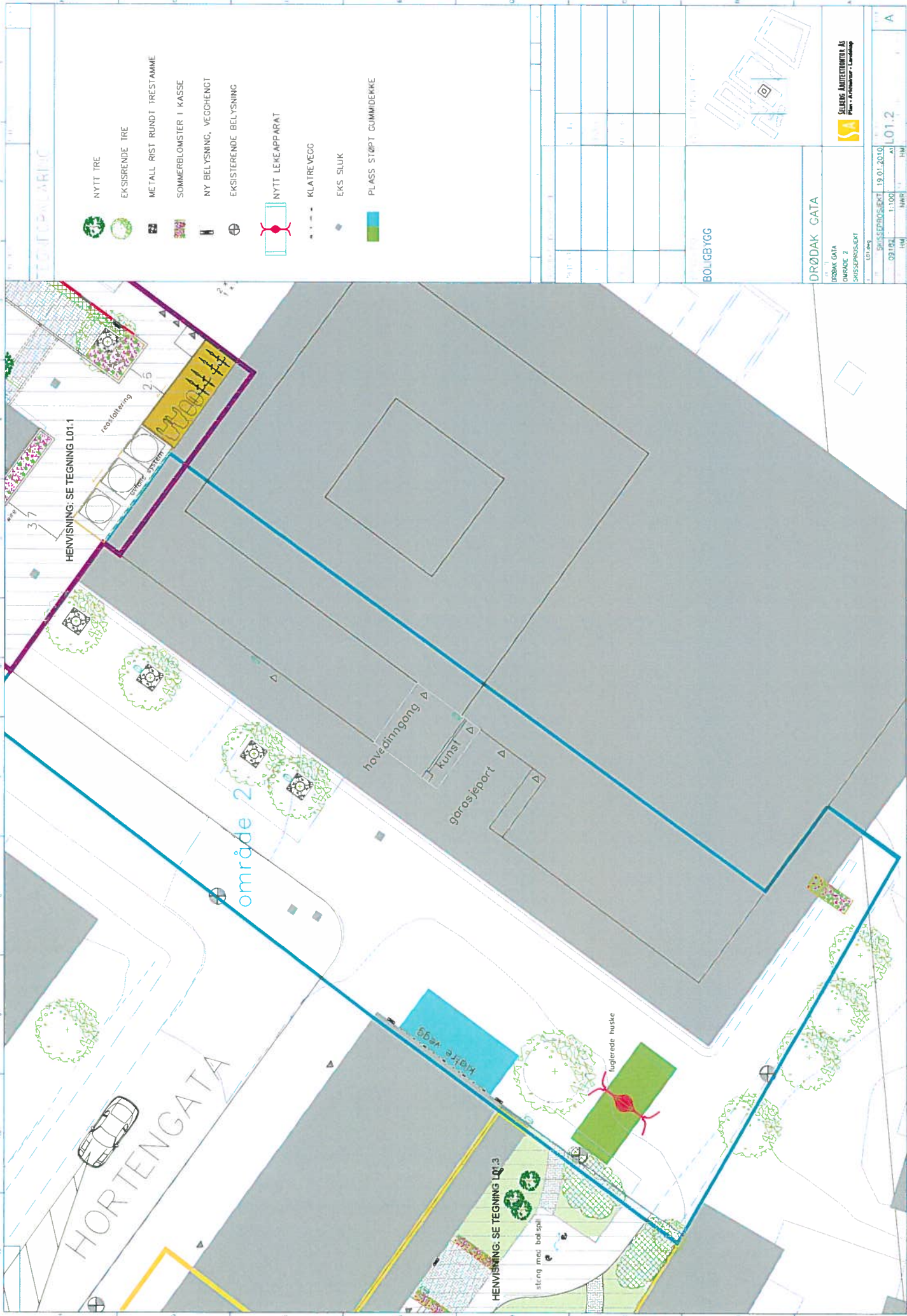
Prosjektnavn:	Drøbakgata 3-5
Mandat:	Forslag til utforming av uteområder iht BBY strategiske plan med fokus på barns oppvekstvilkår i kommunale boliger. Forprosjekt for å kartlegge nødvendige tiltak samt kostnadsoverslag for å tilpasse uteområde/sosial møteplass til kravene til universell utforming.
Organisering:	Prosjekteier: May-Liss Daljord, samarbeid med: Tegn3 (tidligere Selberg arkitektkontor) Driftseksjonen ved Jeanett Aamodt, Bomiljøtjenesten i bydel Sagene, Rehab-seksjonen ved prosjektleder Tom Nyquist
Fremdrift:	Beskrivelse av forslag fra landskapsarkitekt til utforming av uteområde. Gjennomgang med driftsseksjonen før detaljprosjekteringen starter. Oppstartsmøte vår 2009.
Økonomi:	Prosjektet planlegges gjennomføring i ulike faser. Mulighetsstudiets kostnadsoverslag: Område 2: ca 350.000 (vedlegg 2)
Kritiske suksessfaktorer/risiki:	Vedlegg 2 beskriver forslag til prioritering som første fase for gjennomføring Avklare Drift- og vedlikeholds messige forhold

Dato:
Prosjektleder : May-Liss Daljord

Prosjektplan

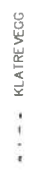
Prosjektnavn:	Hortengt 6 og Sandefjordgt 1
Mandat:	Forslag til utforming av uteområder iht BBY strategiske plan med fokus på barns oppvekstvilkår i kommunale boliger. Forprosjekt for å kartlegge nødvendige tiltak samt kostnadsoverslag for å tilpasse uteområde/sosial møteplass til kravene til universell utforming.
Organisering:	Prosjekteier: May-Liss Daljord, samarbeid med: Tegn3 (tidligere Selberg arkitektkontor) Driftseksjonen ved Jeanett Aamodt, Bomiljøtjenesten i bydel Sagene, Rehab-seksjonen ved prosjektleder Tom Nyquist
Fremdrift:	Beskrivelse av forslag fra landskapsarkitekt til utforming av uteområde. Gjennomgang med driftsseksjonen før detaljprosjekteringen starter. Oppstartsmøte vår 2009.
Økonomi:	Prosjektet planlegges gjennomføring i ulike faser. Mulighetsstudiets kostnadsoverslag: Område 3: 800 000,- (vedlegg nr 3)
Kritiske suksessfaktorer/risiki:	Vedlegg nr 4 beskriver forslag til prioritering som første fase for gjennomføring Drift- og vedlikeholds messige forhold

Dato:
Prosjektleder : May-Liss Daljord



HENVISNING. SE TEGNING L01.1

- NYTT TRE
- EKSISTERENDE TRE
- METALL RIST RUNDT TRESTAMME
- SOMMERBLOMSTER I KASSE
- NY BELYSNING, VEGGHENGT
- EKSISTERENDE BELYSNING



NYTT LEKEAPPARAT

KLATREVEGG

EKS. SLUK

PLASS STØPT GUMMIDEKKE

BOLIGBYGG

DRØDAK GATA

DRØDAK GATA
OMRÅDE 2
SWISSPROSJEKT

SWISSPROSJEKT	19.01.2010	AI	1:100	HMW	2	HMW	1	1	A
L01.02									



SELVENS ARKITEKTBYRÅ AS
Plan • Arkitektur • Landskap