



**Arkivsak:** 200902361  
**Arkivkode:** 175  
**Saksbeh:** Milla M. Søvik Dokka

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Sak nr.</b>
Råd for funksjonshemmede	07.12.09	41/09
Helse- og sosialkomiteen	08.12.09	88/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	09.12.09	59/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	09.12.09	78/09
Bydelsutvalget	15.12.09	224/09

---

## **BYDEL ST. HANSHAUGENS POLICY FOR UMLEIE AV KOMMUNAL GRUNN PÅ FORTAU, TORG, PLASSER, I GÅGATER OG I PARKER**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget vedtar den framlagte "Policy for utleie av areal på kommunal grunn på fortau, plasser, torg, friområder og i bydelens parker", punkt 1 – 9.

### **Policy for utleie av areal på kommunal grunn på fortau, plasser, torg, friområder og i bydelens parker**

1.

Parker og friområder skal være tilgjengelige for bydelens beboere og andre besøkende. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.

2.

Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens visjon:

#### **"Bydel St. Hanshaugen - Mangfold i sentrum"**

3.

Alle arrangementer rettet mot barn og unge skal være alkoholfrie.

4.

Frivillige lag og organisasjoner i bydelen, som tar initiativ til lokale arrangement og aktiviteter, skal prioriteres ved planlagt bruk av areal i parker og på friområder.

5.

Utleie til ikke-kommersielle aktiviteter på plasser, torg og i parker er vederlagsfrie, men

alle må søkes om – og få bydelens tillatelse til å stille opp stand. Som ikke-kommersielle aktiviteter regnes:

- Kulturelle, politiske og religiøse ytringer fra faste plasser for stands.
- Demonstrasjoner og opptog.
- Kulturarrangementer som er tilgjengelig for alle grupper i befolkningen.

## 6.

I Bydel St. Hanshaugen er disse plassene godkjent for ikke-kommersielle standtillatelser:

- Torggata, i krysset ved Linaaes gate
- C. J. Hambros plass
- Arbeidersamfunnets plass
- Knud Knudsens plass
- Andre områder kan vurderes

## 7.

Markedspris skal legges til grunn for all arealutleie til kommersiell virksomhet på fortau, plasser, torg og gategrunn som er regulert til trafikkområder. Som kommersiell virksomhet regnes:

- Uteservering langs stedbundet serveringssteds fasade.
- Vareutstilling langs stedbundet forretnings fasade.
- Frittstående salgsplass for salg av abonnement, medlemskap og lignende.
- Filmopptak
- Enmannstorg for salg av egenproduserte varer som kunst- og håndverk, matvarer og lignende.
- Salg av juletrær og kranser
- Arrangement og markedsdager
- Mobile salgsvogner
- Andre virksomheter kan vurderes som kommersielle

## 8.

I Bydel St. Hanshaugen kan juletrær selges fra følgende plasser:

- Idioten (Ullevålsveien)
- Marienlyst (Kirkeveien, ved Suhms gate)
- Thereses gate (ved Sporveisgata)
- Stensgata (ved Thereses gate)
- Kristparken (ved Møllergata)
- "Gåsa", øverst i Damstredet
- Adamstuen
- Andre plasser kan vurderes

## 9.

Bydelsdirektøren er delegert myndighet til å

- fastsette - og justere priser for utleie av areal på kommunale fortau, plasser, torg og i parker henhold til gjeldende regler i bydelen og i Oslo kommune
- fastsette grenser for leietid og arealstørrelse
- beslutte om det skal etableres uteservering i parker og gatetun, etter individuell vurdering av det området det søkes om tillatelse for
- inngå leieavtaler og vedta gyldighetsperioder for langtids- og kortidskontrakter.
- legge til - eller avvikle utleieareal etter at nye kartlegginger er gjennomført
- revidere og endre kriterier for det enkelte utleieformål

**Bydelsutvalget har behandlet saken i møte 15.12.09 og har fattet følgende vedtak**

**Votering:**

Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget vedtar den framlagte "Policy for utleie av areal på kommunal grunn på fortau, plasser, torg, friområder og i bydelens parker", punkt 1 – 9.*

***Policy for utleie av areal på kommunal grunn på fortau, plasser, torg, friområder og i bydelens parker***

1.

*Parker og friområder skal være tilgjengelige for bydelens beboere og andre besøkende. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.*

2.

*Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens visjon:*

***"Bydel St. Hanshaugen - Mangfold i sentrum"***

3.

*Alle arrangementer rettet mot barn og unge skal være alkoholfrie.*

4.

*Frivillige lag og organisasjoner i bydelen, som tar initiativ til lokale arrangement og aktiviteter, skal prioriteres ved planlagt bruk av areal i parker og på friområder.*

5.

*Utleie til ikke-kommersielle aktiviteter på plasser, torg og i parker er vederlagsfrie, men alle må søkes om – og få bydelens tillatelse til å stille opp stand. Som ikke-kommersielle aktiviteter regnes:*

- *Kulturelle, politiske og religiøse ytringer fra faste plasser for stands.*
- *Demonstrasjoner og opptog.*
- *Kulturarrangementer som er tilgjengelig for alle grupper i befolkningen.*

6.

*I Bydel St. Hanshaugen er disse plassene godkjent for ikke-kommersielle standtillatelser:*

- *Torggata, i krysset ved Linaaes gate*
- *C. J. Hambros plass*
- *Arbeidersamfunnets plass*
- *Knud Knudsens plass*
- *Andre områder kan vurderes*

7.

*Markedspris skal legges til grunn for all arealutleie til kommersiell virksomhet på fortau, plasser, torg og gategrunn som er regulert til trafikkområder. Som kommersiell virksomhet regnes:*

- *Uteservering langs stedbundet serveringssteds fasade.*
- *Vareutstilling langs stedbundet forretnings fasade.*
- *Frittstående salgsplass for salg av abonnement, medlemskap og lignende.*
- *Filmopptak*
- *Enmannstorg for salg av egenproduserte varer som kunst- og håndverk, matvarer og lignende.*
- *Salg av juletrær og kranser*
- *Arrangement og markedsdager*
- *Mobile salgsvogner*
- *Andre virksomheter kan vurderes som kommersielle*

#### 8.

*I Bydel St. Hanshaugen kan juletrær selges fra følgende plasser:*

- *Idioten (Ullevålsveien)*
- *Marienlyst (Kirkeveien, ved Suhms gate)*
- *Thereses gate (ved Sporveisgata)*
- *Stensgata (ved Thereses gate)*
- *Kristparken (ved Møllergata)*
- *"Gåsa", øverst i Damstredet*
- *Adamstuen*
- *Andre plasser kan vurderes*

#### 9.

*Bydelsdirektøren er delegert myndighet til å*

- *fastsette - og justere priser for utleie av areal på kommunale fortau, plasser, torg og i parker henhold til gjeldende regler i bydelen og i Oslo kommune*
- *fastsette grenser for leietid og arealstørrelse*
- *beslutte om det skal etableres uteservering i parker og gatetun, etter individuell vurdering av det området det søkes om tillatelse for*
- *inngå leieavtaler og vedta gyldighetsperioder for langtids- og kortidskontrakter.*
- *legge til - eller avvikle utleieareal etter at nye kartlegginger er gjennomført*
- *revidere og endre kriterier for det enkelte utleieformål*

RETT UTSKRIFT: 18.12.2009