



Oslo kommune  
**Bydel St. Hanshaugen**  
Administrasjonsavdelingen

## **Møteinnkalling 9/12**

---

**Møte:** Helse- og sosialkomiteen  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** tirsdag 20. november 2012 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23475300

---

### **SAKSKART**

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

#### **Saker til behandling**

Sak 39/12	HSK-protokoll oktober 2012.....	ii
Sak 40/12	Utsatt sak 92/12: Revisjon av bydelens policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder.....	10
Sak 41/12	Samhandlingsreformen per 31.10.2012 .....	22
Referatsaker.....		9

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

## Sak 39/12 HSK-protokoll oktober 2012

Arkivsak: 201200096  
Arkivkode: 026.2  
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	20.11.12	39/12

### HSK-PROTOKOLL OKTOBER 2012

### Protokoll 8/12

---

**Møte:** Helse- og sosialkomiteen  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** tirsdag 09. oktober 2012 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23475300

---

**Møteleder:** Maria Badea (H)

**Tilstede:** Helene Aronsen Wickholm (A)  
Eva Ekroll (V)

**Forfall:** Terje Wenum (SV)  
Tormod Hermansen (A)

**Som vara møtte:**

**I tillegg møtte:**

**Møtesekretær:** Sven Bue Berger

Åpen halvtime: Ingen møtte  
Godkjenning av innkalling: Sakskartet mangler HSK sak 37/12 og 38/12  
Godkjenning av sakskart: Se over  
Protokoll fra ER: Tatt til orientering  
Informasjon: HSK leder informerte om tilbudet til Vestre Aker eldresenters brukere på St.Hanshaugen eldresenter. Alle rapporterte å være fornøyd.

Møtet drøftet Samhandlingsreformen og ble informert om status p.t.

HSK ønsker en kort muntlig orientering om Samhandlingsreformen på hvert møte.

Eventuelt:

Ingen saker under eventuelt



## Sak 32 /12 HSK-protokoll juni 2012

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Godkjent

**Votering:**  
Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**  
*Godkjent.*

## Sak 33 /12 Ila hybelhus - status og planer

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Bydelsutvalget tar saken til orientering

**Behandling:**

Tilleggsforslag (V):

Bydelsutvalget mener rusomsorgen er en viktig oppgave som Oslo kommune bør prioritere høyt. Ila hybelhus er et botilbud som fanger opp mange rusavhengige, og gjør at disse slipper å bo ute eller i dårlige eller farlige bosteder. Bydelsutvalget ser imidlertid at hybelhuset medfører store utfordringer for nærmiljøet, og at disse later til å ha blitt forverret de senere år.

Bydelsutvalget viser til byrådserklæringen, hvor det blant annet heter at byrådet mener at botilbud til rusavhengige bør organiseres i mindre enheter. Ila hybelhus huser i dag i overkant av 70 personer. Bydelsutvalget oppfordrer byrådet til å få fortgang i planene om å dele opp Ila hybelhus i mindre enheter, som kan fordeles bedre utover byen. Bydelsutvalget understreker i den forbindelse at erstatningstilbud til enkeltbrukere må være på plass før tilbudet ved Ila hybelhus avvikles.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt  
Tilleggsforslag fra V enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar saken til orientering.*

*Bydelsutvalget mener rusomsorgen er en viktig oppgave som Oslo kommune bør prioritere høyt. Ila hybelhus er et botilbud som fanger opp mange rusavhengige, og gjør at disse slipper å bo ute eller i dårlige eller farlige bosteder. Bydelsutvalget ser imidlertid at hybelhuset medfører store utfordringer for nærmiljøet, og at disse later til å ha blitt forverret de senere år.*

*Bydelsutvalget viser til byrådserklæringen, hvor det blant annet heter at byrådet mener at botilbud til rusavhengige bør organiseres i mindre enheter. Ila hybelhus huser i dag i overkant av 70 personer. Bydelsutvalget oppfordrer byrådet til å få fortgang i planene om å dele opp Ila hybelhus i mindre enheter, som kan fordeles bedre utover byen. Bydelsutvalget understreker i den forbindelse at erstatningstilbud til enkeltbrukere må være på plass før tilbudet ved Ila hybelhus avvikles.*

## **Sak 34 /12 Drosjeholdeplass på hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget har i tidligere vedtak grunnlagt behovet for drosjeholdeplass på St. Hanshaugen, og vil derfor ikke anbefale flytting av drosjeholdeplassen fra hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien. Bydelsutvalget ser ingen annen god plassering av holdeplass på sentrale St. Hanshaugen og alle plasseringer sentralt på St. Hanshaugen vil ha naboer som ikke ønsker holdeplassen nær egne boliger.
2. Bydelsutvalget ser at noen av sameiets argumenter kan være berettiget, men mener det må være mulig å ha en bedre dialog med drosjenæringen i denne saken. Bydelsutvalget mener at en begrensning på antall plasser og oppfordring til ikke tomgangskjøring bør være tiltak som kan bedre situasjonen både i forhold til trafiksikkerhet og følt lokal luftforurensning i området.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget har i tidligere vedtak grunnlagt behovet for drosjeholdeplass på St. Hanshaugen, og vil derfor ikke anbefale flytting av drosjeholdeplassen fra hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien. Bydelsutvalget ser ingen annen god plassering av holdeplass på sentrale St. Hanshaugen og alle plasseringer sentralt på St. Hanshaugen vil ha naboer som ikke ønsker holdeplassen nær egne boliger.*
2. *Bydelsutvalget ser at noen av sameiets argumenter kan være berettiget, men mener det må være mulig å ha en bedre dialog med drosjenæringen i denne saken. Bydelsutvalget mener at en begrensning på antall plasser og oppfordring til ikke tomgangskjøring bør være tiltak som kan bedre situasjonen både i forhold til trafiksikkerhet og følt lokal luftforurensning i området.*

## **Sak 35 /12 1. evaluering av prøveordningen om å avgjøre lokale åpnings- og skjenketider i områder utenfor sentrum**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget opprettholder vedtak fra bydelsutvalgssak 24/12, vedtatt 27.03.2012, punkt 1 – 6, om at åpningstidene i Bydel St. Hanshaugen i hovedsak skal settes til kl 01:00 inne og kl 22:00 ute, jamfør åpningstidsforskriftens § 1b) – utenfor sentrum.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget opprettholder vedtak fra bydelsutvalgssak 24/12, vedtatt 27.03.2012, punkt 1 – 6, om at åpningstidene i Bydel St. Hanshaugen i hovedsak skal settes til kl 01:00 inne og kl 22:00 ute, jamfør åpningstidsforskriftens § 1b) – utenfor sentrum.*

## **Sak 36 /12 Revisjon av bydelens policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder.**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget vedtar den framlagte ”Policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder, punkt 1 – 10.

#### **1. Parker og friområder:**

Parker og friområder skal være tilgjengelige for bydelens beboere og andre besøkende. Aktivitetstilbudene skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.

Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer deler av befolkningen.

#### **2. Alkoholfrie arrangement for barn og unge:**

Alle arrangementer rettet mot barn og unge skal være alkoholfrie.

#### **3. Frivillige lag og organisasjoner:**

Frivillige lag og organisasjoner i bydelen, som tar initiativ til arrangement og aktiviteter for lokalbefolkningen skal prioriteres ved planlagt bruk av parkareal og areal på andre friområder.

#### **4. Prioritering ved utleie til ikke-kommersielle og kommersielle formål:**

Ved utleie av areal til frittstående salgsplasser, til arrangement og tilstelninger av kommersiell art er det i prinsippet den søm søker først som får tilsagn om leie, forutsatt at søknaden er tilfredsstillende og oppfyller kommunens vilkår for å leie areal.

”Førstemann til mølla” prinsippet gjelder også for søknader om leie til ikke-kommersielle formål: Ved ledighet er det første søker som vil få tilbud om avtale.

#### **5. Utleie til ikke-kommersielle formål:**

Utleie til ikke-kommersielle aktiviteter på plasser, torg og i parker er vederlagsfrie, men alle må søkes om – og få bydelens tillatelse til å stille opp stand. Som ikke-kommersielle aktiviteter regnes:

- Kulturelle, politiske og religiøse ytringer fra faste plasser for stands.
- Demonstrasjoner og opptog.
- Kulturarrangementer som er tilgjengelig for alle grupper i befolkningen.

#### **6. Godkjente plasser til ikke kommersielle stands:**

I Bydel St. Hanshaugen er disse plassene godkjent til ikke-kommersielle stands:

- Torggata, i krysset ved Linaaes gate
- Thereses gate 52, ved Bislett stadion
- C. J. Hambros Plass
- Arbeidersamfunnets plass
- Knud Knudsens plass
- Ullevålsveien, i krysset ved W. Thranes gate (ved postkontoret)
- Adamsstuen, ved ”trekantplassen”.

#### **7. Betaling for leie av areal til kommersiell virksomhet:**

Markedspris skal legges til grunn for all arealutleie til kommersiell virksomhet på fortau, plasser, torg og gategrunn som er regulert til trafikkområder. Som kommersiell virksomhet regnes:

- uteservering foran stedbundet serveringssted
- vareutstilling foran stedbundet forretning
- frittstående salgsplass for markedsføringstiltak, salg av abonnementer eller medlemskap
- filmopptak, performance og teater
- enmannstorg for salg av egen kunst-, husflids- eller matprodukter
- lokale bydels- og markedsdager
- musikk- og andre kulturarrangementer
- utendørs events, for eksempel i forkant av større arrangement som Oslo moteuke og lignende
- Listen er ikke uttømmende. Andre formål kan vurderes som kommersielle.
- Alle prissatser justeres årlig i forbindelse med behandling av budsjett.

#### **8. Godkjente frittstående plasser til kommersiell virksomhet:**

I tillegg til vareutstillinger og uteserveringer leies det ut areal til kommersiell virksomhet

på følgende frittstående plasser:

- Adamstuen, ”trekantplassen”.
- Arbeidersamfunnets plass
- C. J. Hambros Plass, ved Tinghuset.
- Knud Knudsens plass
- Kristparken, Møllergata
- Thereses gate 52, ved Bislett stadion
- Torggata, plassen ved GlasMagasinet.
- Ullevålsveien, i krysset ved W. Thranes gate (ved postkontoret)
- Listen er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.

#### **9. Differensierte priser ved leie av areal til uteservering:**

- Serveringssteder med skjenkebevilling skal betale etter en sats som er 25 % høyere per kvadratmeter enn prissatsen som benyttes for serveringssteder uten skjenkebevilling.
- Alle prissatser justeres årlig i forbindelse med behandling av budsjett.

#### **10. Godkjente plasser for juletesalg:**

Juletrær, juledekorasjoner, kranser og lignende kan selges fra følgende plasser:

- Adamstuen
- Damstredet (øverst), plassen ved ”Gåsa”
- Idioten (Ullevålsveien)
- Knud Knudsens plass
- Kristparken
- Marienlyst (Kirkeveien, ved Suhms gate)
- Thereses gate (ved Sporveisgata)
- Listen er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.

#### **11. Delegasjon av myndighet til bydelsdirektøren:**

Bydelsutvalget delegerer deler av sin myndighet til bydelsdirektøren for å

- fastsette - og justere priser for utleie av areal på kommunale fortau, plasser, torg og i parker henhold til gjeldende regler i bydelen og i Oslo kommune
- fastsette grenser for leietid



- beslutte om det skal etableres nye uteserveringsareal i parker eller på gatetun, etter individuell vurdering av det området det søkes om tillatelse for
- inngå leieavtaler og vedta gyldighetsperioder for langtids- og kortidskontrakter
- legge til - eller avvikle utleieareal etter at nye kartlegginger er gjennomført
- revidere og endre kriterier for det enkelte utleieformål

### **Behandling:**

1 Tilleggsforslag fra H, A og V:

Bydelsutvalget ønsker en klargjøring av forskjeller mellom tidligere og ny policy.

2. Tilleggsforslag fra V:

Punkt 1 tilføyes ” All utleievirksomhet styrt av denne policy skal vektlegge miljøhensyn.”

3. Tilleggsforslag H:

Punkt 6 tilføyes ”Listen er ikke uttømmende, andre plasser kan vurderes.”

4. Tilleggsforslag fra H:

Punkt 11, kulepunkt 3 tas ut og erstattes med punkt 12 ”Beslutninger om etablering av nye uteserveringsarealer i parker eller på gatetun forelegges bydelsutvalget”

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag vedtatt enstemmig med følgende endringer.

1. Tilleggsforslag fra H, A og V enstemmig vedtatt
2. Tilleggsforslag fra V enstemmig vedtatt
3. Tilleggsforslag fra H enstemmig vedtatt
4. Tilleggsforslag fra H enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget vedtar den framlagte ”Policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder, punkt 1 – 12.*

*Bydelsutvalget ønsker en klargjøring av forskjeller mellom tidligere og ny policy.*

#### **1. *Parker og friområder:***

*Parker og friområder skal være tilgjengelige for bydelens beboere og andre besøkende. Aktivitetstilbudene skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.*

*Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer deler av befolkningen.*

*All utleievirksomhet styrt av denne policy skal vektlegge miljøhensyn.*

#### **2. *Alkohol frie arrangement for barn og unge:***

*Alle arrangementer rettet mot barn og unge skal være alkoholfrie.*

#### **3. *Frivillige lag og organisasjoner:***

*Frivillige lag og organisasjoner i bydelen, som tar initiativ til arrangement og aktiviteter for lokalbefolkningen skal prioriteres ved planlagt bruk av parkareal og areal på andre friområder.*

#### **4. *Prioritering ved utleie til ikke-kommersielle og kommersielle formål:***

*Ved utleie av areal til frittstående salgsplasser, til arrangement og tilstelninger av kommersiell art er det i prinsippet den søm søker først som får tilsagn om leie, forutsatt at søknaden er tilfredsstillende og oppfyller kommunens vilkår for å leie areal.*

*”Førstemann til mølla” prinsippet gjelder også for søknader om leie til ikke-kommersielle formål: Ved ledighet er det første søker som vil få tilbud om avtale.*

**5. Utleie til ikke-kommersielle formål:**

*Utleie til ikke-kommersielle aktiviteter på plasser, torg og i parker er vederlagsfrie, men alle må søkes om – og få bydelens tillatelse til å stille opp stand. Som ikke-kommersielle aktiviteter regnes:*

- *Kulturelle, politiske og religiøse ytringer fra faste plasser for stands.*
- *Demonstrasjoner og opptog.*
- *Kulturarrangementer som er tilgjengelig for alle grupper i befolkningen.*

**6. Godkjente plasser til ikke kommersielle stands:**

*I Bydel St. Hanshaugen er disse plassene godkjent til ikke-kommersielle stands:*

- *Torggata, i krysset ved Linaaes gate*
- *Thereses gate 52, ved Bislett stadion*
- *C. J. Hambros Plass*
- *Arbeidersamfunnets plass*
- *Knud Knudsens plass*
- *Ullevålsveien, i krysset ved Waldemar Thranes gate (ved postkontoret)*
- *Adamsstuen, ved ”trekantplassen”.*
- *Listen er ikke uttømmende, andre plasser kan vurderes.*

**7. Betaling for leie av areal til kommersiell virksomhet:**

*Markedspris skal legges til grunn for all arealutleie til kommersiell virksomhet på fortau, plasser, torg og gategrunn som er regulert til trafikkområder. Som kommersiell virksomhet regnes:*

- *uteservering foran stedbundet serveringssted*
- *vareutstilling foran stedbundet forretning*
- *frittstående salgsplass for markedsføringstiltak, salg av abonnementer eller medlemskap*
- *filmopptak, performance og teater*
- *enmannstorg for salg av egen kunst-, husflids- eller matprodukter*
- *lokale bydels- og markedsdager*
- *musikk- og andre kulturarrangementer*
- *utendørs events, for eksempel i forkant av større arrangement som Oslo moteuke og lignende*
- *Listen er ikke uttømmende. Andre formål kan vurderes som kommersielle.*
- *Alle prissatser justeres årlig i forbindelse med behandling av budsjett.*

**8. Godkjente frittstående plasser til kommersiell virksomhet:**

*I tillegg til vareutstillinger og uteserveringer leies det ut areal til kommersiell virksomhet*

*på følgende frittstående plasser:*

- *Adamstuen, ”trekantplassen”.*
- *Arbeidersamfunnets plass*
- *C. J. Hambros Plass, ved Tinghuset.*
- *Knud Knudsens plass*
- *Kristparken, Møllergata*

- *Thereses gate 52, ved Bislett stadion*
- *Torggata, plassen ved GlasMagasinet.*
- *Ullevålsveien, i krysset ved W. Thranes gate (ved postkontoret)*
- *Listen er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.*

**9. Differensierte priser ved leie av areal til uteservering:**

- *Serveringssteder med skjenkebevilling skal betale etter en sats som er 25 % høyere per kvadratmeter enn prissatsen som benyttes for serveringssteder uten skjenkebevilling.*
- *Alle prissatser justeres årlig i forbindelse med behandling av budsjett.*

**10. Godkjente plasser for juletre salg:**

*Juletrær, juledekorasjoner, kranser og lignende kan selges fra følgende plasser:*

- *Adamstuen*
- *Damstredet (øverst), plassen ved "Gåsa"*
- *Idioten (Ullevålsveien)*
- *Knud Knudsens plass*
- *Kristparken*
- *Marienlyst (Kirkeveien, ved Suhms gate)*
- *Thereses gate (ved Sporveisgata)*
- *Listen er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.*

**11. Delegation av myndighet til bydelsdirektøren:**

*Bydelsutvalget delegerer deler av sin myndighet til bydelsdirektøren for å*

- *fastsette - og justere priser for utleie av areal på kommunale fortau, plasser, torg og i parker henhold til gjeldende regler i bydelen og i Oslo kommune*
- *fastsette grenser for leietid*
- *inngå leieavtaler og vedta gyldighetsperioder for langtids- og kortidskontrakter*
- *legge til - eller avvikle utleieareal etter at nye kartlegginger er gjennomført*
- *revidere og endre kriterier for det enkelte utleieformål*

**12. Beslutninger om etablering av nye uteserveringsarealer i parker eller på gatetun forelegges bydelsutvalget**

## **ak 37 /12 Sykehjemssøknader, innvilgelse, avslag og Fylkesmannsbehandling pr. dato**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget tar sak om sykehjemssøknader, innvilgelse, avslag og Fylkesmannsbehandling til orientering.

**Votering:**

Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Bydelsutvalget tar sak om sykehjemssøknader, innvilgelse, avslag og Fylkesmannsbehandling til orientering.

## **Sak 38 /12 Status vedr. samarbeid mellom bydelen, Stiftelsen Diakonissehuset og St. Hanshaugen eldresenter om Omsorg+ inkl. frisklivssenter**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Bydelsutvalget informeres fortløpende om det videre arbeidet rundt konseptet Omsorg+.
2. Bydelsutvalget tar sak om samarbeid mellom bydelen, stiftelsen Diakonissehuset og St. Hanshaugen eldresenter om Omsorg+ til orientering.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget informeres fortløpende om det videre arbeidet rundt konseptet Omsorg+.*
2. *Bydelsutvalget tar sak om samarbeid mellom bydelen, stiftelsen Diakonissehuset og St. Hanshaugen eldresenter om Omsorg+ til orientering.*

## Referatsaker

**Periode:** 21. august 2012 - 09. oktober 2012

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
120/12	201201460-3	De Fire Store, Thereses gate 20: Behandling av søknad om skjenkebevilling for nytt, utvidet areal inne
121/12	201201521-2	Den franske sal, Universitetsgata 13: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne etter eierskifte
122/12	201201567-2	LOKK, Torggata 18 B: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking ute
123/12	201201356-2	Chicago Bar & Restaurant, Møllergata 10: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne og ute til kl 03:00
124/12	201201448-2	No24, Fredensborgveien 24 c: Behandling av ny søknad om bevilling inne og ute etter § 1b

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Godkjent

## **Sak 40/12 Utsatt sak 92/12: Revisjon av bydelens policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder.**

Arkivsak: 201201576

Arkivkode: 175.0

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	20.11.12	40/12
Miljø- og byutviklingskomiteen	23.11.12	38/12
Bydelsutvalget	27.11.12	105/12

### **UTSATT SAK 92/12: REVISJON AV BYDELENS POLICY FOR UMLEIE AV AREAL PÅ KOMMUNALE FORTAU, GÅGATER, PLASSER, TORG, PARKER OG ANDRE FRIOMRÅDER.**

#### **1. Sammendrag og bakgrunn for saken:**

Bydel St. Hanshaugen har hatt forvaltningsansvaret for bydelens fortau, torg, gågater, plasser, parker, gatetun og nærmiljøanlegg siden 1. januar 2004. Gjeldende policy, vedtatt 15.12.2009, omhandler bruk av de ulike utleieområdene i bydelen og hvilken pris og kontraktsform som skal ligge til grunn for de ulike leieforholdene.

Formålet med policyen er å sikre at saksbehandling og håndheving av utleievirksomheten foregår på en forutsigbar og effektiv måte, i henhold til gjeldende lover, regler og prinsipper om likebehandling av søkere.

Policyen skal vise at bydelens arbeid med utleie av areal er i overensstemmelse med forvaltning og utleie av kommunal grunn i Oslo.

Revisjon av gjeldende policy innebærer at bydelen får oppdaterte retningslinjer som bidrar til å kvalitetssikre arbeidet med forvaltning og utleie av kommunens grunn.

#### **1.1 Foreslåtte endringer ved revisjon av policy for utleie av kommunal grunn:**

I tillegg til justeringer som følge av nye lover og regelverk foreslår bydelsdirektøren endringer i policy for utleie av kommunal grunn på bakgrunn av anbefalinger gitt av Kommunerevisjonen etter undersøkelser gjennomført i bydelen høsten 2011<sup>1</sup> og Oslo kommunes visjon om å være en grønn og miljøvennlig hovedstad. Det foreslås følgende endringer i forhold til policyen som ble vedtatt i 2009:

Se punkt 3.4.4: Prioritering av søkere som ønsker å leie areal på kommunal grunn:  
Etter kommunerevisjonens anbefaling foreslår bydelsdirektøren å ta inn et punkt om prioritering ved behandling av søknader om leie av areal til standplass, frittstående salgsplass til arrangementer, events eller juletre salg: ved ledighet er det første søker som vil få tilbud til om leieavtale.

Se punkt 3.4.2: Differensiering i betalingssetser for leie av areal til uteservering:

<sup>1</sup> Kommunerevisjonens rapport 04/2012: Utleie av kommunal grunn – saksbehandling, kontroll og oppfølging

Serveringssteder med skjenkebevilling skal betale arealleie etter en sats som er 25 % høyere per kvadratmeter enn betalingssatsen som benyttes til serveringssteder uten skjenkebevilling. Bydelsdirektøren foreslår at differensierte priser videreføres i 2013.

Se punkt 3.5.7: Utleie av areal på Knud Knudsens plass:

Utleie av areal på Knud Knudsens plass annonseres på lik måte som for de andre utleiearealene. Basert på erfaringer i prøveåret 2011 foreslår bydelsdirektøren at bydelsutvalget avviker vedtaket om å annonsere areal til leie for én leietaker som skal utvikle innhold og drifte et bydelstorg.

Se punkt 3.6: Matsalg fra mobil salgsvogn:

Bydelen har mange faste salgs- og serveringstilbud som selger mat og drikke til å ta med seg videre. Forsøpling er en belastning for miljøet og matavfall bidrar til at byens rottebestand vokser. Det er viktig med tiltak som bidrar til å begrense forsøpling og avfall fra hurtigmat som kjøpes og spises "på veien hjem".

Bydelsdirektøren foreslår at det ikke skal leies ut areal til mobile enheter for salg av hurtigmat.

## **2. Tidligere vedtak i saken:**

### **Bydelsutvalgssak 22/12, vedtak av 16.10.2012:**

Bydelsutvalget vedtok å utsette saken for å innhente mer informasjon om hvilke endringer som ligger til grunn or revisjon av policy for utleie av kommunal grunn.

### **Bydelsutvalgssak 224/09, vedtak av 15.12.2009:**

Siste revisjon av "Policy for utleie av kommunal grunn på fortau, torg plasser, i gågater og parker.

### **Bydelsutvalgssak 115/09, vedtak av 16.06.2009:**

Bydelens forvaltningsansvar ved utleie av kommunal grunn i gågater, på fortau, plasser og torg.

## **3. Saksframstilling:**

Bydelen forvalter mye av den kommunale grunnen innenfor eget geografisk område, men det er fremdeles slik at ansvaret og oppgavene med drifting av parkene, disponering og utleie av kommunens grunn er fordelt på flere etater.

Bymiljøetaten har ansvaret for utleie av en del arealer i bydelen, blant annet i St. Hanshaugen park, på Sofies plass, Lille Bislett, fellesarealet på Adamstuen ved trikkeholdeplassen og områdene rundt Bislett stadion. Bydelen har annet ansvaret for utleie på Knud Knudsens plass, Arbeidersamfunnets plass, fortau i Torggata gågate og i Stensparken. Geografisk sett ligger Youngstorget i bydelen, men det er Bymiljøetaten<sup>2</sup> som er forvalter for dette området. Likevel er det bydelen som har ansvaret for å leie ut fortausareal langs gatene rundt Youngstorget.

En sentrumsnær bydel med fastboende innbyggere og mange besøkende fører til økt bruk - og dermed økt press og slitasje på friområder og arealer i det offentlige rom. Ved utleie av kommunal grunn skal bruken av fellesarealene blant annet vurderes i forhold til

folkehelselovens formål og om det tas tilstrekkelig hensyn til helsefremmende forhold, beboernes behov og rettigheter.

### **3.1 Bydelens gjeldende policy for utleie av kommunal grunn (vedtak i BU-sak 224/09):**

Det vises til vedlegget i saken.

### **3.2 Lover og regelverk ved forvaltning og utleie av areal på kommunens grunn:**

Areal på kommunal grunn leies ut til uteserveringer, vareutstillinger, filming, standplasser, frittstående salgsplasser beregnet på kommersielle formål som markedsføring av produkter og tjenester, tegning av abonnement og medlemskap. Det leies også ut areal til rigg, container, events, musikk- og kulturarrangementer og plante- og juletresalg.

I tillegg til forvaltningsloven og folkehelseloven reguleres utleie av areal på kommunal grunn av bystyrets instruks<sup>3</sup>, bydelens nåværende policy fra 2009, gjeldende politivedtekter<sup>4</sup>, samt bydelens egne prosedyrer og rutiner for saksbehandling av søknad om leieavtale. Prosedyrer for dette området ble revidert i august 2012 i henhold til anbefalinger gitt av kommunerevisjonen.

Bydelens policy skal synliggjøre at saksbehandling, kontroll og oppfølging er forankret i lover og regelverk som gjelder i Oslo kommune.

#### **3.2.1 Fra Lov om folkehelsearbeid, kapittel 1:**

##### **§ 3. Definisjoner:**

”b) folkehelsearbeid: samfunnets innsats for å påvirke faktorer som direkte eller indirekte fremmer befolkningens helse og trivsel, forebygger psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, eller som beskytter mot helsetrusler, samt arbeid for en jevnere fordeling av faktorer som direkte eller indirekte påvirker helsen.”

#### **3.2.2 Fra Forskrift om politivedtekt, Oslo kommune, Oslo:**

##### **Kapittel 3. Sikring av ferdselen**

##### **§ 3-1 Hindringer:**

”På eller ut over offentlig sted er det forbudt å sette eller henge noe, herunder containere, salgsboder, bilvrak, uregistrerte kjøretøy, stands, markiser, reklameskilt og annen løsfotreklame, som kan være til hinder, fare eller ulempe for ferdselen og tilgjengeligheten for alle til offentlig sted.

Markiser, uthengsskilt e.l. skal være anbrakt så høyt at underkanten er minst 2,50 m over bakken og slik at de ikke dekker for fri sikt til trafikklys, trafikkskilt eller annet varslingsanlegg.”

##### **Kapittel 7. Arrangementer på offentlig sted mv.**

##### **§ 7-3 Tillatelse fra kommunen:**

”Det er forbudt å benytte kommunal grunn til kommersiell eller ikke-kommersiell virksomhet, herunder uteservering, vareutstilling, lagerplass, arrangementer, markeringer m.m., uten skriftlig tillatelse fra kommunal grunneierrepresentant.”

#### **3.2.3 Fra Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne:**

##### **§ 1. Formål:**

”Lovens formål er å fremme likestilling og likeverd, sikre like muligheter og rettigheter til samfunnsdeltakelse for alle, uavhengig av funksjonsevne, og hindre diskriminering på grunn av

<sup>3</sup> Bystyresak 435/00 av 21.06.2000: Instruks for utleie av kommunale fortau og gågater

<sup>4</sup> FOR 2007-06-06 nr 577: Forskrift om politivedtekt, Oslo kommune, Oslo, med endringer gjeldene fra 01.01.2011.



nedsatt funksjonsevne. Loven skal bidra til nedbygging av samfunnsskapt funksjonshemmende barrierer og hindre at nye skapes.”

### 3.2.4 Fra Vedtekt med retningslinjer om skilt og reklame <sup>5</sup>:

#### § 1. *Formål:*

”Forskriften / retningslinjene, som er juridisk bindende etter Plan- og bygningslovens § 3 og § 4 om vedtekt, jf. forvaltningslovens § 2 og kapittel VII om forskrifter, har som formål å begrense skilt og reklame sin dominans i det offentlige rom, samt sikre en estetisk god utforming av skilt og reklame i de felles omgivelsene og offentlige rom i Oslo.”

### 3.2.5 Bymiljøetaten har forvaltningsansvar for skilt og reklamebukker:

Det er Bymiljøetaten som har ansvar for å håndheve godkjenninger av skilt og reklamebukker på fortau. Den enkelte virksomhet må selv søke Bymiljøetaten om tillatelse for å sette ut skilt på fortauet. Bydelen har ikke utarbeidet lokale rutiner for leieavtale om utplassering av skilt og reklamebukker, eller krav om betaling for slik bruk av fortauet. Det forutsettes likevel at det søkes om tillatelse for alle typer arealbruk og at det også skal betales arealleie for reklameskilt som bymiljøetaten har gitt tillatelse til å utplassere.

Ved graving, rehabilitering av bygårder og vedlikehold av vei eller fortau kan det være aktuelt for utbygger å sperre av offentlig fortaus- og veigrunn. Det kreves ofte midlertidig skilting, blanding/fjerning av parkometre eller flytting av buss- og drosjeholdeplasser for at nødvendig arbeid kan utføres. Bymiljøetaten har vedtaksmyndighet for grave- og arbeidstillatelser og midlertidig skilting i forbindelse med dette.

### 3.2.6 Fra bystyresak 106/09 av 22.04.09: Estetisk plan – Designhåndbok for Oslo sentrum:

#### Formål:

”Estetisk plan - Designhåndbok Oslo Sentrum, skal legge premisser for en videre estetisk oppgradering av felles omgivelser og offentlige uterom i Oslo sentrum.”

#### Møbler:

”Markiser, parasoller, stolseter/rygger og bordplater bør være i beslektet koloritt, ikke signalfarger, men i lyse sand- og jordfarger”

#### Grensetegninger:

”Temporære skillegjerder med seglduk, plater og sprosper tillates ikke. Avgrensninger med tau/kjede kan benyttes, ellers anbefales frittstående blomsterkasser som visuelle grensemarkører.

Temporære platåer i tre eller annet materiale tillates ikke. Møbleringen settes rett på bygulvet.”

### 3.2.7 Fra bystyresak 107/09 av 22.04.09: Kommunedelplan – torg og møteplasser:

#### § 2 *Hensikt med planen:*

”Kommunedelplanen skal sikre at alle deler av byggesonen utenfor sentrumsområdet har et allsidig, velfungerende og lett tilgjengelig tilbud av torg og møteplasser med høy estetisk kvalitet. Det skal tilrettelegges for ulike typer møteplasser og ulike måter å møtes for et bredt spekter av brukergrupper, og møteplassenes sosiale rolle skal fremmes samtidig med at viktige bevaringshensyn skal ivaretas.

#### *Universell utforming – tilgjengelighet:*

”Torg og møteplasser skal legges til rette slik at de blir tilgjengelige og anvendelige for alle, inkludert bevegelses-, orienterings- og miljøhemmede, barn, eldre og ulike kulturelle grupper. Allmenn tilgjengelighet skal være en integrert del av alle fysiske tiltak på torg og møteplasser, slik at behovet for spesialløsninger for funksjonshemmede minimeres.”

---

<sup>5</sup> FOR 2009-06-17 nr 881: Vedtekt med retningslinjer om skilt og reklame i Oslo etter plan- og bygningsloven § 74 nr. 2 og § 107.

### 3.2.8 Fra bystyresak 108/09 av 22.04.09: Strategisk plan for universell utforming:

”Oslo kommune skal i alt sitt virke være tilgjengelig og fremme tilgjengelighet for alle.”

”Innbyggerne og besøkende skal oppleve byen som tilgjengelig.”

”Manglende tilgjengelighet er diskriminerende.”

”Med universell utforming menes utforming eller tilrettelegging av hovedløsningen i de fysiske forhold slik at virksomhetens alminnelige funksjon kan benyttes av flest mulig.”

### **3.3 Generelle regler for utleie av areal i Bydel St. Hanshaugen:**

Bystyrets instruks<sup>6</sup> tar utgangspunkt i at utleie av areal på fortau og annen kommunal grunn kan avtales der bruken ikke er til hinder for myke trafikkkanter, utrykningskjøretøy eller andre som har rett til å ferdes fritt på offentlig grunn.

#### 3.3.1 Hva leier bydelen ut:

Bydelen leier ut areal på deler av kommunens grunn som befinner seg innenfor bydelsgrensene. Dette inkluderer areal sør for St. Olavs gate og Schandorffs gate, men ekskluderer områder som Youngstorget, St. Hanshaugen park, Sofies plass, Adamstuen, Bislett og Lille Bislett.

#### 3.3.2 Utleie av areal på fortau, torg, plasser og i gågater:

Hovedregelen er at det er umatrikulert grunn som leies ut. Arealet må være regulert til fortau, gågate, torg, plass, gangareal eller annet trafikkområde. Arealet må være egnet til formålet og ikke være til hinder eller ulempe for omgivelsene.

#### 3.3.3 Utleie av areal i parker, på gatetun og friområder:

For utleie av areal som er regulert til friområde eller park gjelder flere av de samme regler som for areal regulert til fortau eller annet trafikkområde.

#### 3.3.4 Prioritering av søkere som ønsker å leie kommunal grunn:

Utleie av areal langs stedbundne virksomheter kan bare leies ut til den forretning eller det serveringssted som har fasade ut mot det aktuelle fortauet.

Når det gjelder utleie av areal til frittstående salgsplasser, til arrangement og tilstelninger av kommersiell art er det i prinsippet den som søker først som får tilsagn om leie, forutsatt at søknaden er tilfredsstillende og oppfyller kommunens vilkår for å leie areal.

”Førstemann til mølla” prinsippet gjelder også for søknader om leie til ikke-kommersielle formål: Ved ledighet er det første søker som vil få tilbud om avtale. Prinsippet skal synliggjøres i bydelens prosedyre og policy for utleie av kommunal grunn.

### **3.4 Privatrettslige regler gjelder ved utleie av areal på kommunal grunn:**

Utleie av kommunal grunn er av privatrettslig karakter og skjer i henhold til rettsprinsipper om at kommunen, som grunneier, har alminnelig råderett over egen eiendom og egne ressurser.

Dette innebærer at den som søker om å leie kommunalt areal ikke har rettslig krav på en leieavtale. Søkeren kan få en avtale dersom søknaden oppfyller kriteriene for bruk av arealet slik bystyret, som grunneier, har bestemt.

---

<sup>6</sup> Bystyresak 435/00 av 21.06.2000: Instruks for utleie av kommunale fortau og gågater

Dersom bydelen, som grunneiers representant, gir et tilbud om leieavtale, må den som skal stå ansvarlig for arealbruken akseptere utleiers vilkår for avtalen og gjennom signering av bindende kontrakt bekrefte sitt ansvar for at vilkårene vil bli overholdt i leieperioden.

Strategi for ivaretagelse av kommunens privatrettslige posisjon<sup>7</sup>:

”Oslo kommunes rettslig-økonomiske interesser skal når det gjelder anskaffelser, kontrakter og kommunale eiendommer ivaretas gjennom en profesjonell forvaltning basert på forretningsmessige prinsipper, tilstrekkelig kvalitet, optimal ressursbruk og utnyttelse av markedet.”

#### 3.4.1 Krav om betaling for leie av areal på kommunens grunn:

I henhold til kommunens gjeldende juridisk strategi<sup>8</sup> skal forvaltningen følge forretningsmessige prinsipper. Priser for leie av areal skal være markedsstyrte. Betalingssatsene justeres årlig i henhold til kommunens deflator og i forbindelse med bydelsutvalgets behandling av budsjett.

#### 3.4.2 Differensiering i betalingssatser for leie av areal til uteservering:

Fra 1. januar 2012 innførte bydelsutvalget differensiering i betalingssatsene ved leie av areal til uteservering. Bydelsutvalget vedtok at serveringssteder med skjenkebevilling skal betale etter en sats som er 25 % høyere per kvadratmeter enn betalingssatsen som skal benyttes for serveringssteder uten skjenkebevilling. Ordningen videreføres og alle prissatser justeres i forbindelse med behandling av budsjett for kommende år.

#### 3.4.3 Leiekontrakter med gyldighet fra 1 – 4 år:

Stedbundne virksomheter<sup>9</sup> kan få tilbud om langvarige leieavtaler, med gyldighetstid fra 1 – 4 år.

Slike tilbud gis til salgs- eller serveringsvirksomheter som matvarebutikker, kafeer, restauranter eller andre forretninger som har fasade langs kommunale fortau, mot torg, plass eller langs gågater der arealet egner seg til formålet.

#### 3.4.4 Kortvarige leiekontrakter med gyldighet fra 1 dag til 13 dager:

Bydelen kan leie ut areal til frittstående salgsplasser, til lokale og byomfattende kulturarrangement, events og markedsdager, til salg av juletrær og kranser, filmopptak eller utstillinger. Felles for disse aktivitetene er at leieavtaler inngås for relativt korte perioder fra 1 dag til et par uker. Betalingssatsene for standard frittstående salgsplass på 6m<sup>2</sup> videreføres, med justeringer tilsvarende kommunens deflator.

### **3.5 Beskrivelse av utleieformålene – utleie til kommersiell virksomhet:**

Selv om bydelen har ansvar for utleie av deler av kommunens grunn samarbeides det med Politiet i saker der det søkes tillatelse til å bruke areal som ikke har vært leid ut tidligere og der det må tas spesielle hensyn på grunn av smale fortau eller mye trafikk. Politiets vurdering vil ofte være avgjørende for om slike søknader innvilges eller ikke.

#### 3.5.1 Utleie av areal til kommersielle aktiviteter:

Det kan leies ut areal på fortausgrunn, i gågater og på plasser til kommersielle aktiviteter som:

- uteservering foran stedbundet serveringssted
- vareutstilling foran stedbundet forretning
- frittstående salgsplass for markedsføringstiltak, salg av abonnementer eller medlemskap

<sup>7</sup> Vedtak i bystyresak 466/05 av 7.12.2005: Juridisk strategi for Oslo kommune

<sup>8</sup> Juridisk strategi for Oslo kommune av 7.12.2005

<sup>9</sup> Stedbundne virksomheter: Lokaler på faste adresser

- filmopptak, performance, utstillinger, dressurkurs og lignende
- enmannstorg for salg av egne kunst- og husflidsprodukter.
- lokale bydels- og markedsdager
- musikk- og andre kulturarrangementer
- utendørs events og markedsføringsstands før – og i forbindelse med arrangement som Oslo Fashion Week, By:larm, konserter og konkurranser i regi av kommersielle aktører.

### 3.5.2 Utleie av areal til uteservering foran serverings- og skjenkested:

Det stilles bestemte krav til fysisk beliggenhet og størrelse på arealet som kan leies ut til uteservering. Uteserveringen skal plasseres langs virksomhetens egen fasade. Det er lengden på fasaden og bredden på fortauet som avgjør hvor stort areal serveringsstedet kan leie tilformålet.

Der fortausbredden er smalere enn 3,5 meter regnes arealet i utgangspunktet som dårlig egnet til utleie. Et smalt fortau kan likevel leies ut dersom det viser seg at uteserveringen ikke vil være til hinder for fotgjengere med bevegelses- eller orienteringsutfordringer. Uteserveringer skal heller ikke være til uforholdsmessig stor sjenanse eller belastning for faste beboere eller overnattingsgjester på hotell i nærområdet.

### 3.5.3 Utleie av areal til salg – og vareutstilling foran forretning:

Det er fastsatt minimumskrav til fysisk beliggenhet og størrelse på areal som kan leies ut til vareutstillinger foran egen forretning. Vareutstillingen skal plasseres inntil veggen, langs virksomhetens egen fasade. Det er lengden på fasaden og bredden på fortauet som avgjør hvor stort areal forretningen kan leie til vareutstilling. Det stilles også som vilkår at utstilte varer er av samme type som varene inne i forretningen. Den enkelte leietaker skal holde leiearealet ryddig, rent og sørge for at myke trafikkante, til en hver tid, kan ferdes på fortauet uten at de blir sjenert eller hindret av vareutstillingen.

### 3.5.4 Utleie av areal til frittstående salgsplass:

Bydelen har etablert noen frittstående salgsplasser i Torggata, ved Glasmagasinet, i Thereses gate ved Louises gate og på Arbeidersamfunnets plass. Det er også anledning til å søke om leie av areal på Knud Knudsens plass. I Torggata er to av plassene forbeholdt leietakere som ønsker lengre leieavtaler enn 20 uker, mens 1 av plassene er avsatt til avtaler med varighet mellom 1 og 13 dager.

### 3.5.5 Utleie av areal for salg av juletrær:

Det leies ut areal til kranse- og juletresalg flere steder i bydelen, blant annet på Knud Knudsens plass.

I arbeidet med utleiepolicy i 2009 ble plassenes tilgjengelighet, robusthet i grunndekket, tidligere tradisjoner og fremkommelighet i salgssesongen vurdert. Det er ikke behov for å opprette flere plasser for salg av juletrær.

### 3.5.6 Utleie av areal i parker og på gatetun:

Det kan leies ut areal til kommersielle og ikke-kommersielle aktiviteter både i parker og på gatetun.

#### Utleie av areal på gatetun:

Bydelens restriktive holdning til uteserveringer på gatetun må sees i forhold til at tunene stort sett befinner seg i tettbebygde boligområder. Etablering av serveringsvirksomhet i boligområder kan være miljøskapende, men kan også være til sjenanse for de nærmeste naboene. Fordeler og ulemper med serveringsvirksomhet på gatetun må drøftes i forhold til hensikten og om hensynet til beboernes rettigheter ivaretas.

#### Utleie av parkareal til rigg:

Bydelen følger en restriktiv praksis i forhold til utleie av parkareal til riggområder. Rigggleie<sup>10</sup> kan tillates når arbeidet foregår i nær tilknytning til et friområde eller park, og det er behov for et areal til plassering og oppbevaring for en begrenset periode.

#### Utleie av parkareal til arrangementer:

Bydelen følger en restriktiv linje ved inngåelse av avtaler for store arrangementer i parkene. Det stilles krav om istandsetting av arealer ved avslutning av et leieforhold. Store arrangementer "bruker" av det arealet som skal være åpent og tilgjengelig for alle og medfører ekstra slitasje i parken, i form av ødelagt gress, skade på beplantninger, økt forsøpling og økt støy.

Bestemmelse om areal i parkene skal leies ut til arrangement foretas etter at mulige konsekvenser ved utleien er vurdert. Slitasjeproblemer, som nevnt over, er en viktig grunn til at bydelen i liten grad leier ut parkareal til kommersielle arrangører.

#### 3.5.7 Utleie på Knud Knudsens plass, i Kristparken og i Stensparken:

##### Knud Knudsens plass:

Bydelsutvalget har tidligere vedtatt at Knud Knudsens plass skal utvikles til et bærekraftig bydelstorg der det skal legges til rette for torghandel og forskjellige kulturelle aktiviteter til befolkningens glede.

Som en forsøksordning i 2011 leide bydelen ut 150 m<sup>2</sup> til en leietaker som ønsket å skape og tilby varierte kulturaktiviteter på Knud Knudsens plass. Målet med å leie ut deler av arealet til en privat aktør var å vitalisere bydelsutvalgets vedtak om et bærekraftig bydelstorg og samtidig frigjøre administrative ressurser til andre oppgaver.

Evalueringen i etterkant av prøveåret viste at intensjonen om å leie ut plassen til én aktør ikke svarte til forventningene. Plassen ble ikke benyttet mer eller bedre enn tidligere år og det administrative arbeidet i forbindelse med oppfølging av avtalen lå beslag på en god del ressurser som var tiltenkt andre oppgaver.

Basert på erfaringer i prøveåret 2011 avvikles vedtaket om å leie ut areal til én leietaker som skal utvikle og drifte kulturaktiviteter og bydelstorg på Knud Knudsens plass. Bydelsdirektøren er av den oppfatning at det er bedre økonomi og mer effektivt om administrasjonene har ansvar for utleien på plassen på samme måte som for utleie på de andre områdene.

##### Kristparken:

Kristparken er et egnet område for etablering av aktiviteter og arrangement som kan bidra til å gi befolkningen positive opplevelser og et tryggere nærmiljø. Flere alternative tiltak for å få mer aktivitet i parken er prøvd ut, blant annet flere kulturarrangement, i den hensikt å stimulere flere personer til å besøke og bruke Kristparken som sin møteplass i nærmiljøet. Per i dag er det ikke etablert noen faste leieavtaler for bruk av areal i parken.

##### Stensparken:

Bydelen har i liten grad leid ut parkareal til kommersielle aktører men har i flere år hatt en avtale om utleie av areal til uteservering i Stensparken. Tiltaket har vært vellykket og uteserveringen er nå blitt et permanent serveringstilbud i sommersesongen.

---

<sup>10</sup> Rigggleie: Leie av areal til byggebrakker, mellomlagring av jord, til lagring av stillaser eller lignende.

### **3.6 Matsalg fra mobil salgsvogn – miljøutfordringer og mangel på egnede plasser:**

Bydel St. Hanshaugen har ikke hatt leieavtaler for matsalg fra mobile salgsvogner siden før 2006.

Det er flere grunner til dette, blant annet at det er et etablert og mangfoldig serveringstilbud i bydelen. Langs strøkgatene<sup>11</sup> Ullevålsveien, Pilestredet og Thereses gate er det, i tillegg til skjenke- og serveringssteder, et stort utvalg av gatekjøkken og kiosker som har åpent lengre enn serveringsstedene. Det er få ledige plasser som egner seg til å sette opp en mobil salgsvogn, men det er likevel belastningen på miljøet som må anses å være den største utfordringen.

#### **3.6.1 Problemer med forsøpling:**

Gatene forsøples nattetid av matrester og papir fra varer som er kjøpt i gatekjøkken, kiosker og andre steder som selger hurtigmat som kundene tar med seg ut. Avfallet havner ofte på gata, langt fra utsalgsstedet, noe som dessverre også kan observeres nattetid i bydelens egne strøkgater.

Før 2007 hadde Oslo kommune flere avtaler om nattsalg, mellom kl 21:00 og kl 05:00, fra mobile salgsvogner i sentrum. Imidlertid er nattmatsalget fra slike vogner avviklet. Matsalget førte til betydelige forsøplingsproblemer, som igjen førte til en økning i byens rottebestand.

Bydelsdirektøren mener at miljøutfordringene og forsøplingsproblematikken taler for at bydelen ikke bør inngå leieavtaler for matsalg fra mobile salgsvogner. Punkt om at det ikke leies ut areal til mobile salgsvogner tas inn i revidert policy.

### **3.7. Tillatelse til å benytte areal på kommunal grunn til ikke-kommersielle aktiviteter:**

Budbringere av kulturelle, politiske, religiøse eller andre frie ytringer regnes som ikke-kommersielle aktører. Det er en felles forståelse i kommunen at ikke-kommersielle aktører skal få benytte areal vederlagsfritt. Det må likevel understrekes at også ikke-kommersielle aktører skal søke om tillatelse til å stå på stand eller få tillatelse til å benytte kommunens grunn til demonstrasjoner og lignende.

#### **3.7.1 Standstillatelse til ikke-kommersielle aktiviteter:**

En stand må være plassert der folk ferdes til fots. Bydelen har kartlagt og markert arealer som er godt egnet til plassering av stands, uten at aktiviteten kommer i konflikt med eksisterende trafikk i området. Disse stedene er:

- Torggata, i krysset ved Linaaes gate
- Thereses gate 52, ved Bislett stadion
- C. J. Hambros Plass
- Arbeidersamfunnets plass
- Knud Knudsens plass
- Ullevålsveien, i krysset ved W. Thranes gate (ved postkontoret).
- Listen er ikke uttømmende. Andre steder kan vurderes som egnet til standplass.

Størrelsen på en standard standplass er 6m<sup>2</sup>, like stor som en frittstående salgsplass. Størrelsen på plassen reduseres til 4 m<sup>2</sup> (2mx2m). Endringen tas inn i policyen og informasjon om leie av stand.

#### **4. Bydelsdirektørens vurdering:**

Revisjon av utleiepolicyen skal vise at bydelens ansvar for utleie av kommunal grunn utføres i overensstemmelse med regler for god forvaltning. Formålet er å sikre at saksbehandling og håndheving av utleievirksomheten foregår på en forutsigbar og effektiv måte og etter prinsipper om likebehandling av søkere.

Policyen skal vise bydelens prioriteringer ved utleie av areal og beskrive hvilke krav som stilles før en leieavtale kan inngås. Det er viktig å fremheve holdinger og kriterier som kan stimulere til miljøtenkning, bærekraftig utvikling og utvikling av helsefremmende tiltak.

Et miljøtiltak er at bydelsutvalget forsterker bydelens grønne profil ved å fatte vedtak om at utleie av kommunal grunn skal vurderes opp mot miljømessige hensyn, blant annet om utleien kan føre til mer forsøpling eller om den vil bidra til å begrense avfallsspredingen i byens gater. Tiltak som bidrar til å begrense forsøplingen i gatene vil også bidra til at rottebestanden i byen reduseres. Bydelsdirektøren anbefaler derfor at bydelsutvalget vedtar et prinsipp om å avslå søknader om utleie av areal til salg av hurtigmat fra mobile salgsvogner.

Leiebetaling for areal på kommunens grunn gir bydelen inntekter, men det er også kostnader knyttet til forvaltningsoppgavene. Forsvarlig økonomisk drift skjer blant annet gjennom å sikre at kostnadene ved det administrative arbeidet ikke blir større enn inntektene ved utleie. For å hindre at kostnadene overstiger inntektene er fastsettelse av en nedre grense for leietid (for eksempel 1 dag), minste størrelse på utleid areal (1m<sup>2</sup>) og differensierte betalingssetser for uteserveringer gode tiltak.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

##### **Policy for utleie av areal på kommunale torg, plasser, fortau, i gågater, parker og andre friområder:**

##### **Grønn bydel:**

Bydelsutvalget mener det er særlig viktig å fremheve holdinger og kriterier som kan stimulere til miljøtenkning og utvikling av tiltak for bærekraftig utvikling. Alle søknader om leie av kommunal grunn skal vurderes opp mot miljømessige hensyn, blant annet om utleien kan føre til mer forsøpling eller om den vil bidra til å begrense avfallsspredingen i bydelens gater, parker og plasser.

##### **Folkehelseperspektivet:**

Ved utleie av kommunal grunn skal bruken av fellesarealene vurderes i forhold til om folkehelseperspektivet blir ivaretatt; om det tas tilstrekkelig hensyn til befolkningens behov og rettigheter og om tiltaket kan ha en positiv innvirkning på folks generelle helsetilstand.

##### **Forretningsmessig drift og markedsstyrte utleiepriser:**

Utleie av kommunal grunn følger forretningsmessige prinsipper og prisene for leie av areal til kommersiell virksomhet er markedsstyrte. Det er differensierte betalingssetser ved leie av areal til uteservering slik at serveringssteder med skjenkebevilling skal betale etter en sats som er 25 % høyere per kvadratmeter enn betalingssetsen som benyttes for serveringssteder uten skjenkebevilling.

Alle betalingssetser justeres årlig i henhold til kommunens deflator og i forbindelse med bydelsutvalgets behandling av budsjett.

Kommersiell virksomhet defineres som :

- uteservering foran stedbundet serveringssted.
- vareutstilling foran stedbundet forretning.
- frittstående salgsplass for markedsføringstiltak, abonnementsalg, medlemskap og lignende.
- filmopptak, performance, utstillinger, dressurkurs og lignende.
- enmannstorg for salg av egne kunst- og husflidsprodukter.
- lokale bydels- og markedsdager.
- teater, musikk- og andre kulturarrangementer.
- events og markedsføringsstands før – og i forbindelse med arrangement som Oslo Fashion Week, By:larm, konserter og konkurranser i regi av kommersielle aktører.
- Listen er ikke uttømmende. Andre formål kan vurderes som kommersielle.

Det leies det ut areal til frittstående salgsplasser, markedsføringstiltak, event med mer fra plasser på:

- Arbeidersamfunnets plass
- Knud Knudsens plass
- Kristparken, Møllergata
- Thereses gate 52, ved Bislett stadion
- Torggata, plassen ved GlasMagasinet.

Det leies det ut areal til Juletrær, kranser og lignende fra plasser på:

- Adamstuen
- Damstredet (øverst), plassen ved "Gåsa"
- Idioten (Ullevålsveien)
- Knud Knudsens plass
- Kristparken
- Marienlyst (Kirkeveien, ved Suhms gate)
- Thereses gate (ved Sporveisgata)

Listene er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.

### **Prioritering av søknader om leie av areal på kommunal grunn:**

Ved søknad om leie av areal til frittstående salgsplass, markedsføringstiltak, events eller til arrangement og tilstelninger av kommersiell art er det i prinsippet den som søker først som får tilsagn om en leieavtale. Forutsetningene er at søknaden er tilfredsstillende og oppfyller kommunens vilkår for leie av areal og at det er ledig kapasitet på plassen det søkes om.

"Førstemann til mølla" prinsippet gjelder også for søknader om leie til ikke-kommersielle formål: Ved ledighet er det første søker som vil få tillatelse til å stå på stand.

### Frivillige lag og organisasjoner:

Frivillige lag og organisasjoner i bydelen, som tar initiativ til arrangement og aktiviteter for lokalbefolkningen skal prioriteres ved planlagt bruk av parkareal og areal på andre friområder.

### **Parker og friområder:**

Parker og friområder skal være tilgjengelige for bydelens beboere og andre besøkende. Aktivitetstilbudene skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning. Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer deler av befolkningen.

Arrangementer rettet mot barn og unge skal være alkoholfrie.



### **Mobile salgsvogner og serveringsenheter:**

Bydel St. Hanshaugen leier ikke ut areal til mobile enheter som selger hurtigmat og andrematvarer.

### **Utleie til ikke-kommersielle formål:**

Utleie til ikke-kommersielle aktiviteter på plasser, torg og i parker er vederlagsfrie, men alle må søke om – og få bydelens tillatelse til å stille opp stand. Som ikke-kommersielle aktiviteter regnes:

- Kulturelle, politiske og religiøse ytringer fra faste plasser for stands.
- Demonstrasjoner og opptog.
- Kulturarrangementer som er tilgjengelig for alle grupper i befolkningen.

Størrelsen på en standard standplass er 4 m<sup>2</sup> (2mx2m). I Bydel St. Hanshaugen er disse stedene godkjent til ikke-kommersielle standplasser:

- 1 plass i Torggata, i krysset ved Linaaes gate
- 1 standplass i Thereses gate 50, i krysset ved Louises gate.
- 1 standplass på C. J. Hambros plass, ved Tinghuset.
- 1 – 2 standplasser på Arbeidersamfunnets plass
- 1 – 2 standplasser på Knud Knudsens plass
- 1 standplass ved Ullevålsveien, i krysset ved W. Thranes gate (ved postkontoret).
- Listen er ikke uttømmende. Andre steder kan vurderes som egnet til standplass.

### **Delegasjon av myndighet til bydelsdirektøren:**

Bydelsutvalget delegerer deler av sin myndighet til bydelsdirektøren for å

- fastsette - og justere priser for utleie av areal på kommunale fortau, plasser, torg
- og i parker henhold til gjeldende regler i bydelen og i Oslo kommune.
- fastsette grenser for leietid.
- beslutte om det skal etableres nye uteserveringsareal i parker eller på gatetun, etter individuell vurdering av det området det søkes om tillatelse for.
- inngå leieavtaler og vedta gyldighetsperioder for langtids- og kortidskontrakter.
- legge til - eller avvikle utleieareal etter at nye kartlegginger er gjennomført
- revidere og endre kriterier for det enkelte utleieformål.

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

Vedlegg:

Vedtak i bydelsutvalgets sak 224/09 den 15.12.2009

## Sak 41/12 Samhandlingsreformen per 31.10.2012

Arkivsak: 201200230

Arkivkode: 209

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	20.11.12	41/12
Eldrerådet	20.11.12	27/12
Bydelsutvalget	27.11.12	109/12

### SAMHANDLINGSREFORMEN PER 31.10.2012

#### Bakgrunn for saken:

Samhandlingsreformen trådte i kraft 1.1.12. og for bydelen består denne første fasen kun i krav om å ta utskrivningsklare pasienter ut av sykehuset samme dag som sykehusene melder pasienten utskrivningsklar.

#### Saksframstilling/faktaopplysninger:

Hvis bydelen ikke klarer dette betaler bydelen sykehusene kr. 4.000,- pr. påbegynte døgn inntil pasienten har forlatt sykehuset.

Bydelen har kjøpt 6 "samhandlingssenger" på Lilleborg Sykehjem for å kunne overføre utskrivningsklare pasienter dit hvis pasienten må vente på tilrettelegging i hjemmet, spesielle hjemmetjenester, kortidsplass, rehabiliteringsplass eller varig sykehjemsplass.

Fra 1.januar 2012 har Bydel St. Hanshaugen hatt 518 utskrivninger fra sykehus i følge tall fra fagprogrammet Gerica. Dette blir i snitt 57 utskrivninger per måned.

Vi har betalt for 73 overligger døgn for årets første 9 måneder.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per oktober 2012 til orientering.

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

## REFERATSAKER

**Periode: 10. oktober 2012 - 20. november 2012**

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
125/12	201201694-2	Kiwi 471 Bislett, Eugeniessgate 2: Behandling av søknad om ny bevilling for salg av alkoholholdig drikk med inntil 4,7 volumprosent alkohol (ølsalg)
126/12	201201687-2	Ica Nær Grensen, Akersgata 45: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for salg av alkoholholdig drikk med inntil 4,7 volumprosent alkohol (ølsalg) - Ny
127/12	201201724-2	Marajah Indisk AS, Torggata 8: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling for skjenking inne til kl 03.00
128/12	201201734-4	Cafe Marhaba, Keysers gate 1: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling for skjenking inne og ute
129/12	201201747-2	Waynes Coffee Rica Hotel, Grensen 20: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte
130/12	201201779-2	Food Story Oslo nye Teater, Rosenkrantz gate 10: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte
131/12	201201801-2	Dovrehallen, Storgata 22: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling for skjenking inne til kl 03.00
132/12	201201802-2	Food Story Centralteatret, Akersgata 38: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling etter eierskifte
133/12	201201793-2	Bareza, Ruseløkkveien 3-5: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne og ute til kl 03:00