



MOTTATT
OSLO KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

29 JUNI 2011

SAKSNR: _____

201109276-1

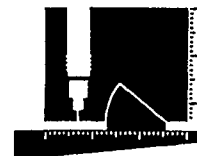
Byggblankett 5174

<p>Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1</p> <p><input type="checkbox"/> Rammetillatelse</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.</p>	<p>Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.</p> <p>Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.</p> <p>Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.</p>
--	---

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Dælenenggt. 23				Postnr. 0567	Poststed Oslo	Oslo
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: <small>Beskriv</small> Uteservering			Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginnprip	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon					
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tokn. installas.**)	<input type="checkbox"/> Nyartlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføring				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)	<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år *)	<input type="checkbox"/> Arealoverføring *)			
<p>*) Byggblankett 5175 fyltes ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.</p>							

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 -	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 5	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 5	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 -	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Føretak Sivilarkitekt Per Oddvar Nyheim	Org.nr. 971237686	Navn Monsun v/ Johnny Phan	
Adresse Elisenbergveien 32		Adresse Trondheimsveien 18 D	
Postnr. 0265	Poststed Oslo	Postnr. 0560	Poststed Oslo
Kontaktperson Per Oddvar Nyheim	Telefon 92610688	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post per_oddvar.nyheim2@getmail.no	E-post		
Dato 22.06.11.	Underskrift <i>Per Oddvar Nyheim</i>	Dato 22.06.11.	Underskrift <i>Johnny Phan</i>
Gjentas med blokkbokstaver Per Oddvar Nyheim		Gjentas med blokkbokstaver Johnny Phan	



Oslo 28.06.11.

Oslo kommune,
Plan- og bygningsetaten,
Marius Stenseth,
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo.

Dælenenggata 23.
227/ 97.
Ref. 201105801.

Det er å beklage at platting for uteservering ble oppført uten godkjenning.
Vi vil nå sørge for at saken bringes i orden.

Søknad ett trinn.

Søknaden tilfredsstillter ikke krav til ett trinn, på grunn av søknad om dispensasjon vedr. reguleringsformålet **bilag B1**.

Når det likevel søkes om kortest mulig behandlingstid, er det fordi lokalet innenfor allerede er gitt dispensasjon. Uteserveringen sees derfor på som en utvidelse.

Bydelen.

Tidligere søkte jeg Bydelen om uttalelse. Det er det Næringsetaten som nå ber Bydelen om.

Nabovarsel.

Eneste protest skyldes engstelse for at røyk siver inn i boligene **bilag C3**

Det er kommentert av Bryn Byggklima AS **bilag C5**.

I tillegg er gjestene plassert lengst mulig ut mot gaten.

Faren for røyk inn i boligene er derfor svært marginal.

Bygningsavfall.

Avfallet er svært beskjedent, og er levert til Brobekk gjenbruksstasjon.

Installasjoner.

Det er ingen tekniske installasjoner på ute-plattformen..

Ansatte.

Uteserveringen krever ikke flere ansatte. Derfor er ikke søknad sendt til Arbeidstilsynet.

Vi ber pent om en raskest mulig behandling, da ute-sesongen snart er over.

Hilsen,

P O Nyheim

Kopi til Monsun Restaurant (tidligere Cay Mia).

Ny adresse:

Elisenbergv. 32,

0265 Oslo - Tlf./ faks 22548066.

Mail: per_oddvar.nyheim2@getmail.no

Fra: phan johnny <phanjohnny@hotmail.com>
Sendt: 27. april 2011 14:30
Til: per_oddvar.nyheim2@getmail.no
Emne: FW: SV:

From: haavard.martinussen@hotmail.com
To: phanjohnny@hotmail.com
Subject: SV:
Date: Wed, 6 Apr 2011 20:14:25 +0200

Hei,

Viser til samtaler i tillegg til mail.

Styret har ingen innvendinger mot de tiltak som er snakket om.

- male fasade hvit: Det forutsettes at malingen ikke er slik at det kan skade fasaden.
- etablere platting til uteservering
- plassering av oljefat: Plasseringen godkjennes til høyre for inngangsdør til 23 a (som vi har sett på) og det forutsettes at oljefatet bygges inn i en egnet nøytral kasse/ hus som ikke skiller seg ut fra øvrig fasade på maks 1m2. Fint om dere snakker med vaktmester dersom det er spørsmål om utseende.

Alle kostnader knyttet til tiltakene tilfaller Monsun.

Dette er kun styrets godkjenning av de opplistede tiltakene og vi tar ikke ansvar for eventuelle pålegg fra kommune eller andre offentlige etater. Ved pålegg om tilbakestilling av de tiltak som blir gjort, står Monsun ansvarlig for kostnader og utførelse knyttet til dette. Vi anbefaler derfor at dere avklarer dette med kommune og andre interessenter.

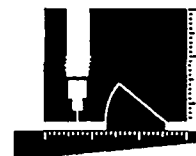
Når det gjelder aircondition må vi få egen søknad om dette dersom det blir aktuelt.

Mvh
Håvard Martinussen

Fra: phan johnny [mailto:phanjohnny@hotmail.com]
Sendt: 20. mars 2011 10:17
Til: haavard.martinussen@hotmail.com
Emne:

hei igjen.

Angående uteterrasse har vi ikke fått tilbakemelding fra Dere, samtidig så ønsker vi å male fasade rundt butikken i hvit slik at det skaper et hyggeligere miljø og omgivelsen. Det sitter gammel tagging tidligere som ikke lar seg fjerne helt, derfor søke vi om dette.



Oslo 03.05.11.

Oslo kommune,
Plan- og bygningsetaten,
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo.

**Søknad om dispensasjon.
Dælenggata 23.**

**Restaurant Monsun (restaurant CAYMIA utgår).
Etablering av uteservering for 25 gjester.**

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsformål bolig til servering.
Servering av mat, øl og vin.
Dispensasjon er tidligere gitt for restauranten.
Det er naturlig at restaurant og uteservering har samme reguleringsformål.

Dispensasjonsbrevet vedlegges til naboene.

Hilsen,

P O Nyheim
Kopi til Johnny Phan

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

Oslo kommune,
Plan- og bygningsetaten,
Avd. for byggeprosjekter.

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr
227	97		

Eiendommens adresse

Dælenenggata 23

Postnr

0567 Oslo

Eier/fester

Dælenengen Byggeselskap AS

v/CAY MIA Restaurant, Jonny Phan.

Det varsles her ved om:

 Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjoner |
| <input checked="" type="checkbox"/> Annet
Beskriv | Uteservering | |

 Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 |
| <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid |
| <input type="checkbox"/> Skilt |

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder:

Det søkes om dispensasjon til formål servering (fra bolig).
Utvidelse av restaurant med uteservering for 25 gjester.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Adresser

<input type="checkbox"/> Søknaden er lagt ut på besøksadresse:	Ansvarlig sakers postadresse
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).	
<input type="checkbox"/> Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:	Kommunens adresse
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Tegning vedlagt	

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Oslo	04.05.11.	<i>Per Oddvar Nyheim</i>

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

C 2

Elendom/byggested				Adresse		
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	DÆLENGGATA 23		
227	97					
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eller/fester		
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
227	101 103 104 98			DÆHLENGEN BYGGESELSKAP A		
Adresse				Adresse		
				ST. OLAVS GATE 28 C/O ADVOKAT		
Postnr		Poststed		Postnr		Poststedets reg.nr
				0166 OSLO		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Denne del klistres på kvittering RR 0526 0385 4 NO
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eller/fester		
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
227	102			DÆLENGGT 24 AS		
Adresse				Adresse		
				DÆLENGGATA 24		
Postnr		Poststed		Postnr		Poststedets reg.nr
				0567 OSLO		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Denne del klistres på kvittering RR 0526 0386 8 NO
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eller/fester		
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
227	105			PERSPECTIVE AS		
Adresse				Adresse		
				SIGYNS GATE 1		
Postnr		Poststed		Postnr		Poststedets reg.nr
				0260 OSLO		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Denne del klistres på kvittering RR 0526 0387 1 NO
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eller/fester		
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
227	203			Sameiet Gøteborggata 49-51 v/ styreformann Petter Hole		
Adresse				Adresse		
				Gøteborggata 49-51		
Postnr		Poststed		Postnr		Poststedets reg.nr
				0566 Oslo		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Denne del klistres på kvittering RR 0526 0381 0 NO
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eller/fester		
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr		Poststed		Postnr		Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign 