



Plan- og bygningssetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 08.11.2011

Deres ref:
201109276

Vår ref (saksnr):
201101287-2

Saksbeh:
Lasse Elden, 23 42 26 75

Arkivkode:
531

201101287-1 GNR 227 BNR 97 DÆLENENGGATA 23 - REGULERINGSENDRING FOR OPPFØRING AV TERRASSE FOR UTESERVERING - MEDISINSKFAGLIG UTTALELSE

Det vises til mottatt brev av 04.11.11 i forbindelse med ovennevnte.

Bydelsoverlegen viser til at saken også vil kunne bli behandlet politisk og at Bydel Grünerløkka således også vil kunne avgi uttalelse, jf. samarbeidsavtalen med etaten.

Opplysninger i forbindelse med reguleringsendringen, jf. brev av 04.11.11:

Byggeplass:	DÆLENENGGATA 23	Eiendom:	227/97/0/0
Tiltakshaver:	Monsun v/ Johnny Phan	Adresse:	Trondheimsveien 18 D, 0560 OSLO
Søker:	Per Oddvar Nyheim siv.ark.	Adresse:	Elisenbergveien 32, 0265 OSLO
Tiltakstype:	Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart:	Uteservering

Faktiske forhold:

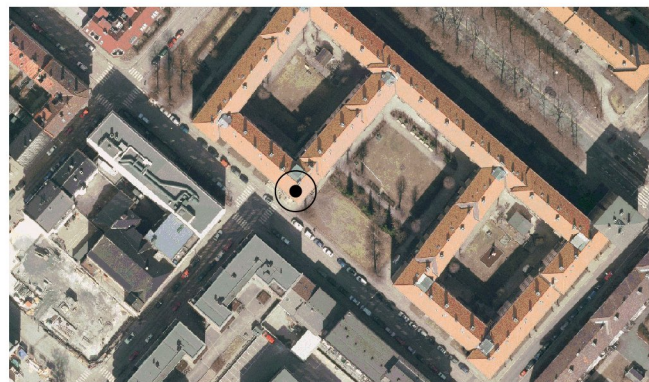
Regulering – Dælenenggata 23 – Gnr/Bnr: 227/97:

BYGG											LINKER		
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	ENDRET	KOORD.	PLANWEB	GULLISTE
Bygning	80561679	143 - stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Tatt i bruk	Bolig	8	5	0	0	0	28.06.2011	N:6644639 Ø:599007	PlanWeb	

Støysonekart og flyfoto:



Dælenenggata 23 merket med "S".



Flyfoto med inntegnet boliger og friområde.



Lovverk

Det vises til *lov om helsetjenesten i kommunene* § 3-5 (Medisinsk-faglig rådgivning), som sier at bydelsoverlegens tilråding og begrunnelse alltid skal følge saken når kommunen behandler saker om miljørettet helsevern med videre.

Medisinskfaglig uttalelse

Støyforhold

Bydelsoverlegen vurderer at omkringliggende boliger (over 50 boenheter) allerede ligger i et område som berøres av støy (veitrafikk, jf. støysonekart) og at det må tas spesielt hensyn til sumstøy. Nærområdet er regulert til felles areal for flere eiendommer (friområde), jf. reguleringsbestemmelsen S-2255.

Bydelsoverlegen viser anbefalte støygrenser i *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442) og punkt 3.5.2 *Etablering av ny støyende virksomhet*, se tabell 3, under:

Tabell 3: Anbefalte støygrenser i ulike typer friområder, friluftso- og rekreasjonsområder.

Områdekategori	Anbefalte støygrenser LpAeq
Byparker og andre tilrettelagte friområder, båtutfartsområder og kulturmiljøer.	50 – 55 dB

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) sier videre:

Ved etablering av ny støyende virksomhet bør det synliggjøres i hvilken grad virksomheten vil berøre natur og friluftsområder støymessig:

- hvor stor del av tiden/hvor ofte vil natur- og friluftsområder i de ulike kategoriene bli utsatt for støynivåer over de anbefalte grenseverdiene.
- når den støyende virksomheten pågår.

Bydelsoverlegen ber planmyndigheten om å vurdere støybelastningen ved etablering av uteservering med slik nærhet til friområde, samt for et allerede støyutsatt boligområde.

Bydelsoverlegen viser videre til at det skal legges vekt på at alle boenheter får en stille side, og tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold, jf. T-1442, punkt 3.2.3 *Avvik fra anbefalingene i rød og gul sone*.

Tekniske installasjoner

Bydelsoverlegen har erfaring med at det ved serverings- og skjenkesteder, der det benyttes lyd- og musikkanlegg, lett oppstår sjenerende støy for berørte naboer. Særlig i de tilfeller hvor dørene holdes åpne eller det er stor trafikk mellom serveringslokalet inne og uteservering. Bydelsoverlegen vil derfor anbefales at serverings- og skjenkestedet kontakter akustisk konsulent om det er aktuelt å etablering eller ta i bruk lyd- og musikkanlegg.

Driften av serverings- og skjenkested

Bydelsoverlegen viser til *forskrift om politivedtekt*, som sier at ansvarlig for serveringsvirksomhet på eller i umiddelbar nærhet av offentlig sted skal påse at

serveringsstedets gjester overholder pliktene i § 2-1 ved opphold i eller i umiddelbar nærhet av serveringslokalet, jf. serverings- og alkoholloven.

Konklusjon:

Bydelsoverlegen forutsetter at planmyndighetene stiller juridisk bindende støykrav til tiltakshaver, jf. bestemmelsene i teknisk forskrift, Norsk Standard NS 8175 og i *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442).

- Støykravene må sikre at inne- og utendørs lydnivåer tilfredsstillende grenseverdiene i teknisk forskrift og at Norsk Standard NS 8175 etterleves.

Bydelsoverlegen anmoder planmyndigheten om å kreve at tiltakshaver utarbeider en støyfaglig utredning, der også sumstøy er medtatt, ved etablering og bruk av tekniske installasjoner, som vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg, før brukstillatelse gis.

- Utredningen bør vise en støyprognose for lydnivåene innendørs (i rom for varig opphold) og utendørs (utenfor nærmeste boligfasade) for berørte naboer.
- Med sumstøy menes den samlede støybelastning der et mottakerpunkt er utsatt for støy fra flere kilder (eksisterende veitrafikkstøy og eventuelle nye støykilder), jf. *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442).

Bydelsoverlegen forutsetter at grenseverdiene i teknisk forskrift og Norsk Standard, NS 8175, til enhver tid tilfredsstilles. Eventuelle overskridelser av grenseverdiene vil kunne danne grunnlag for vedtak om pålegg om retting etter *lov om helsetjenesten i kommunene* § 4a-8 (Retting).

Bydelsoverlegen forutsetter videre at uteserveringen ikke tas i bruk før Næringsetaten har gitt bevilling og at virksomheten har inngått leiekontrakt for bruk av kommunal grunn til uteservering.

Dette er ikke et vedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan således ikke påklages.

Med hilsen

Finn Bovim
bydelsoverlege

Lasse Elden
helsekonsulent

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift.

Kopi til: Per Oddvar Nyheim, siv. ark (per_oddvar.nyheim2@getmail.no).
Monsun v/Johnny Phan, Trondheimsveien 18D, 0560 Oslo