

## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg om rammetillatelse vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Oslo	230	89	Grønlandsleiret 23, 0190 OSLO

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Fasade Bruksendring	H Hotell- og restaurantvirksomhet	329	annet

#### Beskrivelse av bruk

Hele bygningen har bolig, næringslokaler og lager.

Vi søker om bruksendring i delen som i dag er lager. Vi vil søke om fasadendring og bruksendring til bevertning i denne delen.

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	JENS EVENSEN EIENDOMSSELSKAP AS	Platous gate 18, 0190 OSLO	927583887

Telefon	e-postadresse
92894070	ingeborg@fantasticnorway.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
FANTASTIC NORWAY AS	986391436	Storgata 37 A, 0182 OSLO	Ingeborg Cappelen Lindheim

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
92894070	92894070	ingeborg@fantasticnorway.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Det søkes om fasade- og bruksendring for å utbedre tilbygget fra 50 tallet til gård/bruks.nr 230/89 i Margit Hansens gate/ Grønlandsleiret 23. Tilbygget er i dag et nedslitt lagerbygg. Eier søker om å oppgradere fasaden og å aktivere arealet ved å åpne en pølserrestaurant som skal fortelle historien om bygget og Jens Evensens pølsemakerforretning som opprinnelig lå her.

Det søkes om å åpne et større vindu i fasaden mot Margit Hansens Gate, dette vinduet korresponderer med bakenforliggende vinduer i den opprinnelige fasaden fra 1897 og gir lys inn i lokalet. Frontfasaden mot Grønlandsleiret gjenåpnes i full størrelse, slik den var da det var innkjøring i tilbygget. Det laget et kontinuerlig dekke som strekker seg fra tilbygget og ut på Jens Evensens plass, dette grepet binder den tidligere innkjøringssonen og arealet inne i tilbygget sammen og skaper en helhet.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Plan- og bygningsloven med forskrifter

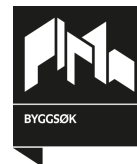
Begrunnelse for dispensasjon:

Tiltaket oppfyller ikke krav til tek 10 når det gjelder energikrav da tiltaket er plassert i eksisterende bygg.

Byantikvaren fraråder påføring på stein pga. forvitring.

Kompenserende tiltak er nye energivinduer med Uverdi på 1,0 eller lavere og nye dører mot bakgård og gate.

# Søknad om rammetillatelse



## Fravik fra byggteknisk forskrift

### For tiltak etter pbl § 31-2

Det søkes om fravik fra byggteknisk forskrift for eksisterende byggverk. Redegjørelse i eget vedlegges.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan      Navn på plan  
Reguleringsplan      S-4095, 09.06.2004+S-3

Reguleringsformål  
Bolig, forretning, kontor, bevertning, lek, opphold.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan      Grad av utnyttning iht. gjeldende plan  
BRA      Tillatt bruksareal skal ikke overstige T-BRA 10.000m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	871,0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	871,0 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,0 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0,0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	0,0 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,0
-----------------------------	-----

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Ny	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
Sum	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 0

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om rammetillatelse



## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonskart	D		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	Eksisterende plan 1:100	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Ny plan 1:100	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Ny fasade mot Grønlandsleiret1:100	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Eksisterende fasade mot Grønlandsleiret 1:100	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Eksisterende fasade mot Margit Hansens gate	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Ny fasade mot Margit Hansens gate	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Forhåndsuttalelse fra Byantikvar	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	J	Vedlegget inneholder: -Kort beskrivelse av tiltaket: - Redegjørelse for søknad om avvik fra TEK for eksisterende byggverk § 31-2 -Redegjørelse for utfylling av opplysninger under punktene ?Arealdisponering? og ?Bygningsopplysninger?	Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 07.03.2012  
Signatur Søknaden er elektronisk signert  
FANTASTIC NORWAY AS

### Tiltakshaver

Dato 07.03.2012

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver