

Vedlegg til søknad om rammetillatelse, Grønlandsleiret 23, Gnr. 230, Bnr. 89.**Kort beskrivelse av tiltaket:**

Det søkes om fasade- og bruksendring for å utbedre tilbygget fra 50 tallet til Gnr./Bnr. 230/89 i Margit Hansens gate/ Grønlandsleiret 23. Tilbygget er i dag et nedslitt lagerbygg.

Eier søker om å oppgradere fasaden og å aktivere arealet ved å åpne en pølserrestaurant som skal fortelle historien om bygget og Jens Evensens pølsemakerforretning som opprinnelig lå her.

Det søkes om å åpne et større vindu i fasaden mot Margit Hansens Gate, dette vinduet korresponderer med bakenforliggende vinduer i den opprinnelige fasaden fra 1897 og gir lys inn i lokalet. Frontfasaden mot Grønlandsleiret gjenåpnes i full størrelse, slik den var da det var innkjøring i tilbygget. Det laget et kontinuerlig dekke som strekker seg fra tilbygget og ut på Jens Evensens plass, dette grepet binder den tidligere innkjøringssonen og arealet inne i tilbygget sammen og skaper en helhet. Det er planlagt uteservering på dekket i forkant av tilbygget mot Grønlandsleiret.

Redegjørelse for søknad om avvik fra TEK for eksisterende byggverk § 31-2

Redegjørelse for energikrav:

Tiltaket oppfyller ikke krav til tek 10 når det gjelder energikrav da tiltaket er plassert i eksisterende bygg. Byantikvaren fraråder påføring på stein pga. forvitring.

Kompenserende tiltak er nye energivinduer med Uverdi på 1,0 eller lavere og nye dører mot bakgård og gate.

Redegjørelse for utfylling av opplysninger under punktene "Arealdisponering" og "Bygningsopplysninger"

Etter anbefaling og rådføring med kunderådgiver hos Plan- og bygningsetaten har vi vurdert at opplysninger som kreves under punktene "Bebyggelsen" og "Grad av utnyttning" er urelevante for søknaden. Derfor har vi etter forslag fra kunderådgiver, fylt ut disse rubrikkene med "0".

Vi søker om bruks- og fasadeendring, men ikke om utvidelse av areal eller påbygg. Grad av utnyttning blir derfor værende det samme som i dag. Også under punktene som omhandler "Bygningsopplysninger", "Eksisterende og Ny bebyggelse", "Antall bruksenheter" og "Antall etasjer", vil tiltaket ikke føre med seg noen endring i disse tallene fra eksisterende situasjon. Derfor har vi på samme måte fylt disse punktene ut med "0", da disse heller ikke vurderes som relevant for søknaden.

Om Plan- og bygningsetaten allikevel skulle vurdere disse opplysningene som relevante for søknaden, kan vi hente inn tall etter via mangelbrev ved henvendelse.

Med vennlig hilsen,

Fantastic Norway AS,



Arkitekt Ingeborg Cappelen Lindheim