



Oslo kommune  
**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

Dato: 14.11.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

**BU-sak 181/2012: MANDALLSGATE 2- 6 GBNR 230/185 - UTTALELSE TIL SØKNAD OM BRUKSENDRING TIL BINGO OG SERVERING**

Bydelsadministrasjonen mottok 15. oktober anmodning om uttalelse til byggesak i Mandallsgate 2- 6 fra Archfoss. Søknaden gjelder bruksendring og fasadeendring av dagligvare.

**Saksopplysninger**

Saken gjelder bruksendring og fasadeendring av lokaler i 1. etasje slik at det kan benyttes til forsamlingslokale (restaurant), bingo og en mindre dagligvarehandel. Ansvarlig søker er Archfoss på vegne av SAF Eiendom AS.

Tomten er regulert til byggeområde for bolig med tilhørende anlegg i reguleringsplan S-4095, vedtatt 14.12.2004, med senere endringer i V141204. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra formål i gjeldende regulering. Ansvarlig søker opplyser om at de søker dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene da det er en overetablering av store enheter innen dagligvarehandel i området. Tomten er i dag benyttet til dagligvareforretning (Lime) og bingo.

Bydelsdirektørens kommentarer

Bydelsdirektøren er positiv til bruksendring av bygget under forutsetning av at det ikke medfører støy eller luktplager for omkringliggende nabobebyggelse. Hovedprinsippene i lovverket mht universell utforming er å sikre lik mulighet til deltagelse for alle, og bydelsadministrasjonen er skeptisk til hvordan dette imøtekommes når rullestolbrukere må benytte bakdøren til restauranten for å få atkomst. Bydelsadministrasjonen ber om at det ikke gis tillatelse til skiltfoliering som dekker vindusflatene, for å sikre levende fasader.

Bydelsoverlegen er forelagt søknaden og har ingen merknader til tiltaket.

Bydelsdirektørens vurdering



**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:  
Platousgate 16

Postadresse:  
Postboks 9406 Grønland  
0135 Oslo

Internett: [www.oslo.kommune.no](http://www.oslo.kommune.no)

E-post: [postmottak@bgo.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bgo.oslo.kommune.no)

Telefon : 02180  
Telefaks: 23431001  
Bankkonto: 13150100431  
Org.nr.: 974778742

- Bydelsdirektøren er positivt innstilt til etablering bingo og restaurant i lokalet såfremt det ikke medfører økt støy eller luktplager for naboer.
- Bydelsdirektøren mener løsning på atkomst for rullestolbrukere ikke er tilfredsstillende.
- Bydelsdirektøren ber om at det ikke gis tillatelse til skiltfoliering som dekker vindusflatene.

Bydelsdirektøren innstiller bydelsutvalget til å fatte følgende vedtak

1. Bydelsutvalget er positivt innstilt til etablering bingo og restaurant i lokalet såfremt det ikke medfører økt støy eller luktplager for naboer.
2. Bydelsutvalget mener løsning på atkomst for rullestolbrukere ikke er tilfredsstillende.
3. Bydelsutvalget ber om at det ikke gis tillatelse til skiltfoliering som dekker vindusflatene.

## **Bydel Gamle Oslo**

Lasse Østmark  
bydelsdirektør

Randi Nagelhus  
avdelingsdirektør

### **Vedlegg:**

Følgeskriv søknad om rammetillatelse  
Søknad om rammetillatelse  
Dispensasjonssøknad  
Reguleringskart der tiltaket er påvist  
Reguleringskart farget  
Plan 1. etg før forandring  
Fasade vest før forandring  
Enkelt snitt  
Fasade vest fremtidig  
Uttalelse fra GK Entreprenør vedr atkomst for rullestoler

### **Kopi:**

Archfoss v/Jochen Fandler, Postboks 91 1305 HASLUM