

Ansatt:	12/1359		
Dato:	15 OKT 2012		
Saksbeh.	MANE		
Arkivnr.:	531.0	Dokument	1
Avskrivmåte		Sjans	

Astrid Bredeesen**Fra:** Jochen Fandler [fandler@online.no]**Sendt:** 14. oktober 2012 19:10**Til:** Postmottak ADM**Emne:** VS: 230/185 Mandalls gate 2 - 6**Vedlegg:** Følgeskriv til rammesøknad.pdf; Søknad om tillatelse til tiltak signert.pdf; A-1Ytre ramme.pdf; B-1 Disp.søknad.pdf; C-1 nabokart.pdf

Mailen var vist for stor. Jeg prøver å dele opp vedleggene til flere forsendelser ☺

*Del 1.***Fra:** Jochen Fandler [mailto:fandler@online.no]**Sendt:** 14. oktober 2012 18:35**Til:** 'postmottak@bgo.oslo.kommune.no'**Kopi:** 'Ali Asghar'**Emne:** 230/185 Mandalls gate 2 - 6*Vedlegg: 1*

Hei

Tidligere Coop dagligvare i Mandalls gate 2 – 6 ønskes forminsket og restarealet delt opp til bingolokale og nytt serveringssted.

I den forbindelse ønskes en uttalelse fra Bydelen som ønskes av Plan- og bygningsetaten i forbindelse med saksbehandlingen. Følgende dokumenter vedlegges:

Søknad om Rammetillatelse med følgende vedlegg:

- Følgeskriv til søknad om Rammetillatelse
- Søknad om Rammetillatelse
- A-1 Ytre ramme
- B-1 Dispensasjonssøknad
- C-1 Nabokart
- C-2 Gjenpart av nabovarsel
- C-3 Gjenpart av nabovarsel
- C-4 Gjenpart av nabovarsel
- C-5 Sameieprotokoll der aktuelt avsnitt er avmerket med rødt
- D-1 Reguleringskart der tiltaket er påvist
- D-2 Reguleringskart farget
- S-4095 Reguleringsbestemmelser
- E-1 plan 1.etg før forandring
- E-2 fasade vest før forandring
- E-3 enkelt snitt
- E-4 plan 1.etg framtidig
- E-5 fasade vest framtidig
- Q-1 Uttalelse fra GK Entreprenør AS vedr. adkomst for rullestoler

Med vennlig hilsen

ARCHFOSS

Jochen Fandler
 Arkitekt
 Postboks 91
 1305 HASLUM
 Mobil: +47 911 02 992

15.10.2012

E-post: fandler@online.no

Org.nr.: 970 097 902 MVA

Sentral godkjenning for ansvarsrett nr.: 1998000468

ARCHFOSS Arkitekt Jochen Fandler

Postboks 91 . 1305 HASLUM . Mobiltelefon: +47 911 02 992
E-mail: fandler@online.no . Org.: NO 970097902 MVA

Til
Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Haslum den 11.10.2012

230/185 MANDALLS GATE 2 - 6, BRUKSENDRING AV BUTIKK TIL BINGO OG SERVERING.

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE / BRUKSENDRING / DISPENSASJON:

VARSLING

Prosjektet ble nabovarslet med tegninger den 10.09.2012. Det har ikke innkommet protester her innen gjeldende frist for naboprotester. Det foreligger samtykke til fasadeendring fra Sameiet Mandalls gate 2-6.

BESKRIVELSE AV TILTAKET

Det lyd- og brannisoleres mot overliggende beboelsesrom etter anvisninger fra bygningsteknisk konsulent... Ventilasjonsanlegget dimensjoneres og utformes i h t krav hjemlet i AML for butikker og serveringsarealer av ventilasjonskonsulent ... Det bygges skillevegger mellom lokalene i h t gjeldende krav for brannsikring og lydskilte... Det bygges WC, garderobe og (dusj kun i serveringsdelen) for personalet og nytt toalettanlegg for gjester i serveringslokalet... Det settes inn nye vinduer og nytt inngangsparti i fasade mot Mandallsgaten...

ADKOMST FOR RULLESTOLER

GK Entreprenør AS har sjekket ut alternative løsninger til adkomst for rullestoler. Ingen av løsningene var realiserbare grunnet byggets bærende konstruksjoner på aktuelle steder. Derfor blir eneste løsning at eksisterende rampe for rullestolbrukere i Bingolokalet også skal kunne brukes av restaurantgjester da begge virksomheter vil ha felles åpningstider. Bingolokalet får samtidig påkrevet nødutgang via serveringslokalet. Avtale legges fram før søknad om lgangsettingstillatelse.

Med vennlig hilsen,



Jochen Fandler