

Vedlegg: 3

B-1

230/185 MANDALLS GATE 2 - 6, BRUKSENDRING AV BUTIKK TIL BINGO OG SERVERING.

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA GJELDENE REGULERING OG BESKRIVELSE AV TILTAKET:

PLANGRUNNLAG

Gjeldende areal er regulert til boligformål S-4095 med butikklokale i 1.etg.

EKSISTERENDE FORHOLD

Butikklokalet er delt opp til dagligvarebutikk, bingo og forsamlingslokale i ettertid.

DISPENSASJON

fra gjeldende regulering: Gjeldende lokalet har vært benyttet til dagligvarebutikk der man kunne handle i stort volum. I takt med flere aktører innen dagligvarehandel i umiddelbar nærhet er konseptet blitt utdatert. Løsningen ble derfor å redusere dagligvarebutikken til fordel for bedre lønnsomhet og heller bruke fradelte arealer til kulturelle formål som det har vist seg å være stor etterspørsel i.

Undertegnede tilslutter seg tiltakshavers oppfatning om at fordelene med oppdeling av det store butikklokale til mindre butikk, forsamlingslokale (restaurant) og bingo klart overveier ulempene med overetablering av for store enheter innen dagligvarehandel i området.

Haslum den 06.09.2012



Jochen Fandler