



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

Dato: 14.11.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

BU-sak 180/2012: LEIEKONTRAKT MOTZFELDTSGATE 19B - OMGJØRING TIL TIDSUBESTEMT KONTRAKT

Bakgrunn:

Bydelen har fra 2005 leid inn 8 leiligheter i Motzfeldtsgate 19B fra Geir Tangen. Nåværende leiekontrakt går ut i 2015.

Saksframstilling:

Utleier av Motzfeldtsgate 19B, Geir Tangen, har henvendt seg til bydelen og bedt om en omgjøring av leiekontrakten med bydelen, som går ut i 2015 til tidsubestemt leiekontrakt med minste leietid på 10 år og deretter 12 måneder gjensidig oppsigelse. Kontraktsvilkårene vil ellers være de samme som i gjeldende leiekontrakt.

Utleier planlegger en større opprustning av våtrommene og er derfor avhengig av bedre forutsigbarhet med hensyn til leietakere og leieinntekter, noe som vil gjøre han i stand til å håndtere utgiftene som følger med en våtromsrehabilitering. Leieprisen vil ikke endres utover det som står i gjeldende kontrakt, som følger konsumprisindeksen.

Se for øvrig vedlagte mail fra Geir Tangen

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelen har hatt et godt samarbeid med utleier i den perioden bydelen har leid boligene i Motzfeldtsgate 19B. Bydelsdirektøren har stor forståelse for behovet for forutsigbarhet med hensyn til leietakere og leieinntekter. Bydelen har stort behov for utleieboliger og ser det som positivt at leilighetene blir utbedret uten at dette fører til annet enn indeksregulering av husleiene.

Forslaget fra eier innebærer at bydelen etter 10 år, kan si opp kontrakten med 12 måneders varsel om det er ønskelig. Bydelsdirektøren finner derfor ikke at det er noen stor økonomisk risiko ved å inngå en tidsubestemt leiekontrakt med de betingelsene som foreslått av eier.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Telefon : 02180
Telefaks: 23431001
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsdirektøren gis fullmakt til å inngå ny tidsbestemt leiekontrakt med utleier av Motzfeldtsgate 19B, med de forutsetninger som beskrevet i saken.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
Bydelsdirektør

Brit Håland
avdelingsdirektør

Vedlegg:

Mail fra Geir Tangen
Leiekontrakt for Motzfeldtsgate 19B med tillegg