



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Se adresseliste

Vedlegg: 1

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	11/1611		
Dato	21 NOV 2012		
Saksbeh.	HANE		
Arkivnr.	612.2	Dok.nr.	5
Avskr.måte		Sign.	

Dato: 21.11.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200900802-51 Saksbeh: Odd Johnsen
Oppgi alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

SYKKELRUTE E6-ENEBAKKVEIEN, PARSELL RYEN-KONOWS GATE FORSLAG TIL DETALJREGULERING - ENDRING

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 05.12.2011 til 23.01.2012. På bakgrunn av innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til dem som berøres direkte av endringene.

Endringer i planforslaget

Endringen er fremkommet på bakgrunn av bemerkning fra Bymiljøetaten, som bemerket at det må settes av plass til lehus i reguleringsplanen. Statens vegvesen har derfor foreslått å utvide planområdet ved Konows gate 66-68, slik at det blir plass til lehus. Utvidelsen foreslås regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – fortau. Dessuten foreslås en egen bestemmelse (ny §11 Lehus), som lyder: "Lehus kan settes opp på arealer avsatt til fortau eller annen veggrunn – grøntareal."

Plan- og bygningsetatens vurdering av endringene

Det er i dag lehus (holdeplass Kværner) nærmere krysset Konows gate/Ryenbergveien.

Foreslått utvidelse av planområdet går noe inn på gnr 236 bnr 40 og bnr 54. For gnr 236 bnr 40 er arealet ca. 16 m² og regulert til byggeområde for bolig (S-4198). For gnr 54 er arealet ca. 5,5 m² og regulert til byggeområde for industri, kontor, lager og verksted. Det er en støttemur og kumme/tekniske installasjoner i det nye planområdet.

Å sikre plass til lehus gir bedre kvalitet i tilbudet til kollektivtrafikantene. Foreslått endring er ikke til hinder for utvikling av det tilstøtende område.

Plan- og bygningsetaten anbefaler endringene.

Eventuelle bemerkninger til endringene

Høringen gjelder bare endringene og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse.
Tidlige innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Eventuelle bemerkninger til endringene må være Plan- og bygningsetaten i hendt senest 07.12.2012.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vnlis gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Ved henvendelse til Plan- og bygningssetaten om denne aktuelle saken ber vi om at saksnummeret oppgis som referanse. All henvendelse med e-post går gjennom vårt sentrale e-postmottak, og saksnummeret i emnefeltet forenkler fordelingen av innkommet e-post.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Enhet for infrastruktur

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 21.11.2012 av:

*Odd Johnsen - Saksbehandler
Inger Merete Vereide - Enhetsleder*

Liklydende brev sendt til:

Bydel Gamle Oslo, Postboks 9406 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bgo.oslo.kommune.no
Vann- og avløpsetaten, Postboks 4704 Sofienberg, 0506 OSLO, postmottak@vav.oslo.kommune.no
Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no
Renovasjonssetaten, Postboks 4533 Nydalen, 0404 OSLO, postmottak@ren.oslo.kommune.no
Ruter AS, Kollektivtrafikk for Oslo og Akershus, Postboks 1030 Sentrum, 0104 OSLO, post@ruter.no
Hafslund Nett AS, Drammensveien 144 Skøyen, 0247 OSLO, firmapost@hafslund.no
Telenor AS, Servicesenteret for nettutbygging, Pb 7150, 5020 BERGEN
Lodalen Utvikling AS, v/OBOS Nye Hjem AS, Pb 6666 St. Olavs plass, 0129 OSLO
KB Næring AS, Pb 6666 St. Olavs plass, 0129 OSLO
Marit Hagen, Jomfrubråtv 32 B, 1179 OSLO
Endre Hagen, Steinsoppv 19, 1476 RASTA
Lars Hagen, Svartdalsv 26, 0678 OSLO
Eva Hopperstad, Søster Mathildes g 17, 1476 RASTA

Kopi til:

Statens vegvesen Region øst, PB 1010 Skurva, 2605 LILLEHAMMER, firmapost-ost@vegvesen.no

Vedlegg:

Forslag til justert plankart
Forslag til justerte bestemmelser