



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Administrasjonsavdelingen

Protokoll 9/12

Møte: Helse- og sosialkomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 20. november 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475300

Møteleder: Maria Badea (H)

Tilstede: Helene Aronsen Wickholm (A)
Eva Ekroll (V)
Terje Wenum (SV)

Forfall: Tormod Hermansen (A)

Som vara møtte:

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Sven Bue Berger

Åpen halvtime:
Ingen møtte

Godkjenning av innkalling:
Godkjent

Godkjenning av sakskart:
Godkjent

Eventuelt:
Intet meldt

Saker behandlet under møte

Sak 39 /12 HSK-protokoll oktober 2012.....	1
Sak 40 /12 Utsatt sak 92/12: Revisjon av bydelens policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder.....	1
Sak 41 /12 Samhandlingsreformen per 31.10.2012	6
Referatsaker.....	7

Sak 39 /12 HSK-protokoll oktober 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Godkjent

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Godkjent.

Sak 40 /12 Utsatt sak 92/12: Revisjon av bydelens policy for utleie av areal på kommunale fortau, gågater, plasser, torg, parker og andre friområder.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Policy for utleie av areal på kommunale torg, plasser, fortau, i gågater, parker og andre friområder:

Grønn bydel:

Bydelsutvalget mener det er særlig viktig å fremheve holdinger og kriterier som kan stimulere til miljøtenkning og utvikling av tiltak for bærekraftig utvikling. Alle søknader om leie av kommunal grunn skal vurderes opp mot miljømessige hensyn, blant annet om utleien kan føre til mer forsøpling eller om den vil bidra til å begrense avfallsspredingen i bydelens gater, parker og plasser.

Folkehelseperspektivet:

Ved utleie av kommunal grunn skal bruken av fellesarealene vurderes i forhold til om folkehelseperspektivet blir ivaretatt; om det tas tilstrekkelig hensyn til befolkningens behov og rettigheter og om tiltaket kan ha en positiv innvirkning på folks generelle helsetilstand.

Forretningsmessig drift og markedsstyrte utleiepriser:

Utleie av kommunal grunn følger forretningsmessige prinsipper og prisene for leie av areal til kommersiell virksomhet er markedsstyrte. Det er differensierte betalingssetser ved leie av areal til uteservering slik at serveringssteder med skjenkebevilling skal betale etter en sats som er 25 % høyere per kvadratmeter enn betalingssetsen som benyttes for serveringssteder uten skjenkebevilling.

Alle betalingssetser justeres årlig i henhold til kommunens deflator og i forbindelse med bydelsutvalgets behandling av budsjett.

Kommersiell virksomhet defineres som :

- uteservering foran stedbundet serveringssted.
- vareutstilling foran stedbundet forretning.
- frittstående salgsplass for markedsføringstiltak, abonnementssalg, medlemskap og lignende.
- filmopptak, performance, utstillinger, dressurkurs og lignende.

- enmannstorg for salg av egne kunst- og husflidsprodukter.
- lokale bydels- og markedsdager.
- teater, musikk- og andre kulturarrangementer.
- events og markedsføringsstands før – og i forbindelse med arrangement som Oslo Fashion Week, By:larm, konserter og konkurranser i regi av kommersielle aktører.
- Listen er ikke uttømmende. Andre formål kan vurderes som kommersielle.

Det leies det ut areal til frittstående salgsplasser, markedsføringstiltak, event med mer fra plasser på:

- Arbeidersamfunnets plass
- Knud Knudsens plass
- Kristparken, Møllergata
- Thereses gate 52, ved Bislett stadion
- Torggata, plassen ved GlasMagasinet.

Det leies det ut areal til Juletrær, kranser og lignende fra plasser på:

- Adamstuen
- Damstredet (øverst), plassen ved "Gåsa"
- Idioten (Ullevålsveien)
- Knud Knudsens plass
- Kristparken
- Marienlyst (Kirkeveien, ved Suhms gate)
- Thereses gate (ved Sporveisgata)

Listene er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.

Prioritering av søknader om leie av areal på kommunal grunn:

Ved søknad om leie av areal til frittstående salgsplass, markedsføringstiltak, events eller til arrangement og tilstelninger av kommersiell art er det i prinsippet den som søker først som får tilsagn om en leieavtale. Forutsetningene er at søknaden er tilfredsstillende og oppfyller kommunens vilkår for leie av areal og at det er ledig kapasitet på plassen det søkes om.

"Førstemann til mølla" prinsippet gjelder også for søknader om leie til ikke-kommersielle formål: Ved ledighet er det første søker som vil få tillatelse til å stå på stand.

Frivillige lag og organisasjoner:

Frivillige lag og organisasjoner i bydelen, som tar initiativ til arrangement og aktiviteter for lokalbefolkningen skal prioriteres ved planlagt bruk av parkareal og areal på andre friområder.

Parker og friområder:

Parker og friområder skal være tilgjengelige for bydelens beboere og andre besøkende. Aktivitetstilbudene skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning. Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer deler av befolkningen.

Arrangementer rettet mot barn og unge skal være alkoholfrie.

Mobile salgsvogner og serveringsenheter:

Bydel St. Hanshaugen leier ikke ut areal til mobile enheter som selger hurtigmat og andrematvarer.

Utleie til ikke-kommersielle formål:

Utleie til ikke-kommersielle aktiviteter på plasser, torg og i parker er vederlagsfrie, men alle må søke om – og få bydelens tillatelse til å stille opp stand. Som ikke-kommersielle aktiviteter regnes:

- Kulturelle, politiske og religiøse ytringer fra faste plasser for stands.
- Demonstrasjoner og opptog.
- Kulturarrangementer som er tilgjengelig for alle grupper i befolkningen.

Størrelsen på en standard standplass er 4 m² (2mx2m). I Bydel St. Hanshaugen er disse stedene godkjent til ikke-kommersielle standplasser:

- 1 plass i Torggata, i krysset ved Linaaes gate
- 1 standplass i Thereses gate 50, i krysset ved Louises gate.
- 1 standplass på C. J. Hambros plass, ved Tinghuset.
- 1 – 2 standplasser på Arbeidersamfunnets plass
- 1 – 2 standplasser på Knud Knudsens plass
- 1 standplass ved Ullevålsveien, i krysset ved W. Thranes gate (ved postkontoret).
- Listen er ikke uttømmende. Andre steder kan vurderes som egnet til standplass.

Delegasjon av myndighet til bydelsdirektøren:

Bydelsutvalget delegerer deler av sin myndighet til bydelsdirektøren for å

- fastsette - og justere priser for utleie av areal på kommunale fortau, plasser, torg
- og i parker henhold til gjeldende regler i bydelen og i Oslo kommune.
- fastsette grenser for leietid.
- beslutte om det skal etableres nye uteserveringsareal i parker eller på gatetun, etter individuell vurdering av det området det søkes om tillatelse for.
- inngå leieavtaler og vedta gyldighetsperioder for langtids- og kortidskontrakter.
- legge til - eller avvikle utleieareal etter at nye kartlegginger er gjennomført
- revidere og endre kriterier for det enkelte utleieformål.

Behandling:

Tilleggsforslag:

Ved valgkamp skal alle partier kunne bruke bydelens plass uten hinder av disse utleiereglene. (alle).

Endringsforslag:

Beslutning om det skal etableres nye uteserveringsareal i parker eller på gatetun, etter individuell vurdering av det området det søkes om tillatelse for, behandles av bydelsutvalget. (H)

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Endringsforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Policy for utleie av areal på kommunale torg, plasser, fortau, i gågater, parker og andre friområder:

Grønn bydel:

Bydelsutvalget mener det er særlig viktig å fremheve holdinger og kriterier som kan stimulere til miljøtenkning og utvikling av tiltak for bærekraftig utvikling. Alle søknader om leie av

kommunal grunn skal vurderes opp mot miljømessige hensyn, blant annet om utleien kan føre til mer forsøpling eller om den vil bidra til å begrense avfallsspredingen i bydelens gater, parker og plasser.

Folkehelseperspektivet:

Ved utleie av kommunal grunn skal bruken av fellesarealene vurderes i forhold til om folkehelseperspektivet blir ivaretatt; om det tas tilstrekkelig hensyn til befolkningens behov og rettigheter og om tiltaket kan ha en positiv innvirkning på folks generelle helsetilstand.

Forretningsmessig drift og markedsstyrte utleiepriser:

Utleie av kommunal grunn følger forretningsmessige prinsipper og prisene for leie av areal til kommersiell virksomhet er markedsstyrte. Det er differensierte betalingssetter ved leie av areal til uteservering slik at serveringssteder med skjenkebevilling skal betale etter en sats som er 25 % høyere per kvadratmeter enn betalingssetten som benyttes for serveringssteder uten skjenkebevilling.

Alle betalingssetter justeres årlig i henhold til kommunens deflator og i forbindelse med bydelsutvalgets behandling av budsjett.

Kommersiell virksomhet defineres som :

- uteservering foran stedbundet serveringssted.*
- vareutstilling foran stedbundet forretning.*
- frittstående salgsplass for markedsføringstiltak, abonnementsalg, medlemskap og lignende.*
- filmopptak, performance, utstillinger, dressurkurs og lignende.*
- enmannstorg for salg av egne kunst- og husflidsprodukter.*
- lokale bydels- og markedsdager.*
- teater, musikk- og andre kulturarrangementer.*
- events og markedsføringsstands før – og i forbindelse med arrangement som Oslo Fashion Week, By:larm, konserter og konkurranser i regi av kommersielle aktører.*
- Listen er ikke uttømmende. Andre formål kan vurderes som kommersielle.*

Det leies det ut areal til frittstående salgsplasser, markedsføringstiltak, event med mer fra plasser på:

- Arbeidersamfunnets plass*
- Knud Knudsens plass*
- Kristparken, Møllergata*
- Thereses gate 52, ved Bislett stadion*
- Torggata, plassen ved GlasMagasinet.*

Det leies det ut areal til Juletrær, kranser og lignende fra plasser på:

- Adamstuen*
- Damstredet (øverst), plassen ved "Gåsa"*
- Idioten (Ullevålsveien)*
- Knud Knudsens plass*
- Kristparken*
- Marienlyst (Kirkeveien, ved Suhms gate)*
- Thereses gate (ved Sporveisgata)*

Listene er ikke uttømmende. Andre plasser kan vurderes for utleie.

Prioritering av søknader om leie av areal på kommunal grunn:

Ved søknad om leie av areal til frittstående salgsplass, markedsføringstiltak, events eller til arrangement og tilstelninger av kommersiell art er det i prinsippet den som søker først som får tilsagn om en leieavtale. Forutsetningene er at søknaden er tilfredsstillende og oppfyller kommunens vilkår for leie av areal og at det er ledig kapasitet på plassen det søkes om.

”Førstemann til mølla” prinsippet gjelder også for søknader om leie til ikke-kommersielle formål: Ved ledighet er det første søker som vil få tillatelse til å stå på stand.

Frivillige lag og organisasjoner:

Frivillige lag og organisasjoner i bydelen, som tar initiativ til arrangement og aktiviteter for lokalbefolkningen skal prioriteres ved planlagt bruk av parkareal og areal på andre friområder.

Parker og friområder:

Parker og friområder skal være tilgjengelige for bydelens beboere og andre besøkende. Aktivitetstilbudene skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning. Parker og friområder skal ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer deler av befolkningen.

Arrangementer rettet mot barn og unge skal være alkoholfrie.

Mobile salgsvogner og serveringsenheter:

Bydel St. Hanshaugen leier ikke ut areal til mobile enheter som selger hurtigmat og andrematvarer.

Utleie til ikke-kommersielle formål:

Utleie til ikke-kommersielle aktiviteter på plasser, torg og i parker er vederlagsfrie, men alle må søke om – og få bydelens tillatelse til å stille opp stand. Som ikke-kommersielle aktiviteter regnes:

- Kulturelle, politiske og religiøse ytringer fra faste plasser for stands.
- Demonstrasjoner og opptog.
- Kulturarrangementer som er tilgjengelig for alle grupper i befolkningen.

Størrelsen på en standard standplass er 4 m² (2mx2m). I Bydel St. Hanshaugen er disse stedene godkjent til ikke-kommersielle standplasser:

- 1 plass i Torggata, i krysset ved Linaaes gate
- 1 standplass i Thereses gate 50, i krysset ved Louises gate.
- 1 standplass på C. J. Hambros plass, ved Tinghuset.
- 1 – 2 standplasser på Arbeidersamfunnets plass
- 1 – 2 standplasser på Knud Knudsens plass
- 1 standplass ved Ullevålsveien, i krysset ved W. Thranes gate (ved postkontoret).
- Listen er ikke uttømmende. Andre steder kan vurderes som egnet til standplass.

Delegasjon av myndighet til bydelsdirektøren:

Bydelsutvalget delegerer deler av sin myndighet til bydelsdirektøren for å

- fastsette - og justere priser for utleie av areal på kommunale fortau, plasser, torg
- og i parker henhold til gjeldende regler i bydelen og i Oslo kommune.
- fastsette grenser for leietid.
- inngå leieavtaler og vedta gyldighetsperioder for langtids- og kortidskontrakter.
- legge til - eller avvikle utleieareal etter at nye kartlegginger er gjennomført

- *revidere og endre kriterier for det enkelte utleieformål.*

Valgkamp:

Ved valgkamp skal alle partier kunne bruke bydelens plasser uten hinder av disse utleiereglene.

Uteservering i parker og gatetun:

Beslutning om det skal etableres nye uteserveringsareal i parker eller på gatetun, etter individuell vurdering av det området det søkes om tillatelse for, behandles av bydelsutvalget.

Sak 41 /12 Samhandlingsreformen per 31.10.2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per oktober 2012 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status for Samhandlingsreformen per oktober 2012 til orientering.

Referatsaker

Periode: 10. oktober 2012 - 20. november
2012

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
125/12	201201694-2	Kiwi 471 Bislett, Eugeniessgate 2: Behandling av søknad om ny bevilling for salg av alkoholholdig drikk med inntil 4,7 volumprosent alkohol (ølsalg)
126/12	201201687-2	Ica Nær Grensen, Akersgata 45: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for salg av alkoholholdig drikk med inntil 4,7 volumprosent alkohol (ølsalg) - Ny
127/12	201201724-2	Marajah Indisk AS, Torggata 8: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling for skjenking inne til kl 03.00
128/12	201201734-4	Cafe Marhaba, Keysers gate 1: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling for skjenking inne og ute
129/12	201201747-2	Waynes Coffee Rica Hotel, Grensen 20: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte
130/12	201201779-2	Food Story Oslo nye Teater, Rosenkrantz gate 10: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved eierskifte
131/12	201201801-2	Dovrehallen, Storgata 22: Høringsuttalelse til søknad om ny bevilling for skjenking inne til kl 03.00
132/12	201201802-2	Food Story Centralteatret, Akersgata 38: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling etter eierskifte
133/12	201201793-2	Bareza, Ruseløkkveien 3-5: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking inne og ute til kl 03:00

Bydel St. Hanshaugen, 15.11.2012

£