



Oslo kommune  
**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

Dato: 23.11.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

2012/1045-

Odd Stensby, 23431062

175.4

**BU-sak 178/2012:**

**INNLEIE AV LEDIGE LOKALER PLATOUS GATE 14 -16, VAME EIENDOM**

Bydelsdirektøren viser til BU sak nr.103/ 2012: Ledige lokaler i Platous gate 14 – 16 fra juli/august 2013.

En arbeidsgruppe, bestående av ansatte fra Ensjøveien 20 og driftsenheten, har med mandat fra bydelsdirektøren kartlagt muligheter for å ta i bruk 4. og 5. etasje i Platous gate 14 – 16, samt vurdere arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Arbeidsgruppen konkluderte at den planlagte flyttingen anbefales og at dette vil legge grunnlag for et nært samarbeid mellom tjenesten og administrasjonen/servisetorget.

Bydelsdirektøren har forhandlet med utleier om kostnader og leievilkår ved innleie av Platous gate 14 – 16, 4. og 5. etasje. Resultatet av forhandlingene er at leieprisen for 4. og 5. etasje vil bli tilsvarende den leie som betales for 1. – 3. etasje og med de samme leievilkår.

Leie for 4. og 5. etasje (2012) = kr. 1182 \* 2080 m<sup>2</sup> = kr. 2.458.560,-.

Felleskostnader er (2012) ca 120 kroner/m<sup>2</sup> \* 2080 m<sup>2</sup> = kr. 249. 600,-.

For de arealene som fra flyttes i Ensjøveien 20 den 30.6. 2013 betales en m<sup>2</sup> pris på kr.1186,-, og en felleskostnad på kr. 267,- pr. m<sup>2</sup>.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget godkjenner at bydelsdirektøren inngår leieavtale av de nevnte arealene med Vame eiendom fra 1.9. 2013. Leieavtalen inngås på samme leievilkår som eksisterende leieavtale for Platous gate 16.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark  
bydelsdirektør

Sverre Osland  
avdelingsdirektør økonomi



**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:  
Platousgate 16

Postadresse:  
Postboks 9406 Grønland  
0135 Oslo

Telefon : 02180  
Telefaks: 23431001  
Bankkonto: 13150100431  
Org.nr.: 974778742

Internett: [www.oslo.kommune.no](http://www.oslo.kommune.no)

E-post: [postmottak@bgo.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bgo.oslo.kommune.no)