



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 7/12

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Bølerlia 2
Møtetid: mandag 12. november 2012 kl. 18.30
Sekretariat: Therese Kloumann Lundstedt, tlf. 23 43 85 89

Møteleder: Kristin Sandaker (A)

Tilstede: Kristin Sandaker (A)
Pål Einar Røch Johansen (A)
Nasir Ahmed (A)
Liv Thorstensen (A)
Randi Vollmerhaus (A) møtte for Gry Larsen (A)
Roger Storslett (A) møtte for Mona Ridder-Nielsen (A)
Karin Svendsen (A)
Hanne Irene Eldby (SV)
Benjamin Bornø (H)
Erland Bakke (H)
Nonna Martynova (H)
Herman Aleksander Dahl (H)
Tommy Skjervold (Frp)
Ann Carnarius Elseth (Frp)
Britt Ingingstad (V)

Forfall: Gry Larsen (A)
Mona Ridder-Nielsen (A)

Fra administrasjonen møtte: Tove Stien, bydelsdirektør
Håkon Kleven, avd.sjef plan og økonomi
Tommy Grotterød, avd.sjef barn og kultur
Mary Ann Gursli, avd.sjef velferd og fritid
Åse Merete Ternå, avd.sjef administrasjon
Kari Bjørneboe, bydelsoverlege

Møtesekretær: Therese Kloumann Lundstedt

Opprop

Åpen halvtime

Robert Svoren, en av gründerne bak idrettsanlegget ved Manglerud, tok opp de økonomiske problemene rundt driften av anlegget. Svoren opplyste om mulighetene for å bygge barnehage på deler av tomten, hvilket vil kunne redde anlegget.

Saker behandlet under møte

Sak 177 /12 Godkjenning av innkalling og sakskart.....	0
Sak 178 /12 Godkjenning av BU-protokoll fra møtet 15.10.2012	0
Sak 179 /12 Protokoller til orientering.....	0
Sak 180 /12 Informasjon fra administrasjonen.....	1
Sak 181 /12 Månedrapport økonomi og tjenesteproduksjon pr september 2012	1
Sak 182 /12 Barnehagene, rapportering per oktober 2012.....	1
Sak 183 /12 Månedrapport barneverntjenesten per september 2012.....	2
Sak 184 /12 Opptak til barnehager - gjennomgang av reglement, utsatt BUSak 77/12 fra 07.05.2012.....	2
Sak 185 /12 Rapportering på publikumsopplutning/ kostnader ved bydelsdager og andre arrangementer i 2012.....	2
Sak 186 /12 Ferieklubb 2012 - orientering.....	3
Sak 187 /12 Orientering om fritidsklubbenes tilbud, antall besøk på klubbkveldene og hvilke gruppetilbud som eksisterer.	3
Sak 188 /12 Rasismefri sone - orienteringssak	4
Sak 189 /12 Tilsynsutvalgets samhandlingsmøte mellom brukere/pårørende og bydelsadministrasjonen	4
Sak 190 /12 Etablering av demensteam 2013 - BU-vedtak 15.12.2011, sak 176/11	5
Sak 191 /12 Endringer i Høyres gruppe med innvirkning for bydelsutvalg, komite m.m.	5
Sak 192 /12 Søknad om ny skjenkebevilling ved Pizza Planeten Bar AS, Plogveien 6	6
Sak 193 /12 Rapport fra tilsynsbesøk hos bruker av hjemmetjenester 20.08.2012	6
Sak 194 /12 Høring - endring av skolens inntaksområder	7
Sak 195 /12 Høring - Boligbehovsplan for Oslo kommune.....	7
Sak 196 /12 Bydel Østensjø vil gjerne motta flere flyktninger.....	9

Eventuelt

En sak til eventuelt.

Sak 177 /12 Godkjenning av innkalling og sakskart

Kristin Sandaker (A) hadde følgende forslag til vedtak

Sak 178/12 settes som siste sak på grunn av protokoll på blått kart.

Randi Vollmerhaus (A) hadde følgende forslag til vedtak

Sak 193/12 trekkes da denne skal behandles videre i tilsynsutvalget.

Hanne Irene Eldby (SV) hadde følgende forslag til vedtak

Sak "Bydel Østensjø vil gjerne motta flere flyktninger" settes som ny sak på sakskartet.

Votering

Det ble først votert over forslaget fra Kristin Sandaker (A).

Votering enstemmig

Deretter ble det votert over forslaget fra Randi Vollmerhaus (A).

Votering enstemmig

Til slutt ble det votert over forslaget fra Hanne Irene Eldby (SV).

Mindretallet av medlemmene (H, Frp og V) stemte mot realitetsbehandling av saken (jfr. Reglement for bydelene § 4-6). A og SV stemte for at saken skulle underkastes foreløpig debatt (jfr. merknad til Reglement for bydelene § 4-6).

Vedtak

- Sak 178/12 settes som siste sak på grunn av protokoll på blått kart.
- Sak 193/12 trekkes da denne skal behandles videre i tilsynsutvalg.
- Sak "Bydel Østensjø vil gjerne motta flere flyktninger" settes som ny sak på sakskartet uten realitetsbehandling.

Sak 178 /12 Godkjenning av BU-protokoll fra møtet 15.10.2012

Protokoll fra møtet 15.10.2012 godkjent.

Sak 179 /12 Protokoller til orientering

Arbeidsutvalget	29.10.2012
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Bydelsutvikling, miljø- og kulturkomite	05.11.2012
<i>Protokoll tatt til orientering med kommentar fra Liv Thorstensen (A) om feil i navn i sak 64/12</i>	
Omsorgskomite	05.11.2012
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Oppvekstkomite	05.11.2012
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Eldrerådet	05.11.2012
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Råd for funksjonshemmede	06.11.2012

<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Ungdomsrådet	05.11.2012
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Arbeidsmiljøutvalget	05.11.2012
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	
Medbestemmelsesutvalget	05.11.2012
<i>Protokoll tatt til orientering</i>	

Sak 180 /12 Informasjon fra administrasjonen

Avd.sjef barn og kultur, Tommy Grotterød, informerte om følgende:

- TV-2 reportasje ved storgården barnehage etter henvendelse fra barnehagens FAU. Omsorgsbygg har bestemt at 2. etasje i barnehagen skal stenges. Strakstiltak er iverksatt fra deres side. Det er for øvrig vedtatt at barnehagen skal rives.
- Det er kommet en henvendelse fra Felles foreldreutvalg i forbindelse med at kommunen har sagt opp bemanningsavtalen i barnehagene. I den sammenheng er det mulig det vil bli filming utenfor Solfridbakken barnehage i forbindelse med planlagt aksjon.

Avd.sjef plan og økonomi, Håkon Kleven, informerte om følgende:

- Byrådets tilleggsinnstilling som innebærer en justering på 10 646 mill. kroner for bydelen. Midlene er i stor grad knyttet til reelle utgiftsendring eller inntekstendringer. 50 mill. kroner omfordes fra økonomisk sosialhjelp til funksjonsområde for eldre og funksjonshemmede og gir en vekst i rammen på 2,7 mill. kroner.

Sak 181 /12 Månedssrapport økonomi og tjenesteproduksjon pr september 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rapport økonomi og tjenesteproduksjon per 30.09.2012 for Bydel Østensjø tas til etterretning.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

Vedtak

Rapport økonomi og tjenesteproduksjon per 30.09.2012 for Bydel Østensjø tas til etterretning.

Sak 182 /12 Barnehagene, rapportering per oktober 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak vedrørende barnehagene, rapportering per oktober 2012, tas til orientering.

A og SV v/Hanne Eldby (SV) hadde følgende forslag tilleggsforslag til vedtak

Administrasjonen bes ta kontakt med Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning for å be om et møte for å avklare mulighetene for å opprette en barnehage i forbindelse med anlegget til Manglerud Star, se vedlagte kart.

Votering

Det ble votert over forslagene under ett.

Votering enstemmig

Vedtak

1. Sak vedrørende barnehagene, rapportering per oktober 2012, tas til orientering.
2. Administrasjonen bes ta kontakt med Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning for å be om et møte for å avklare mulighetene for å opprette en barnehage i forbindelse med anlegget til Manglerud Star, se vedlagte kart.

Sak 183 /12 Månedssrapport barneverntjenesten per september 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Månedssrapport barneverntjenesten per september 2012 tas til orientering.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

Vedtak

Månedssrapport barneverntjenesten per september 2012 tas til orientering.

Sak 184 /12 Opptak til barnehager - gjennomgang av reglement, utsatt BUSak 77/12 fra 07.05.2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak vedrørende opptaksreglementet til barnehagene tas til orientering.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

Vedtak

Sak vedrørende opptaksreglementet til barnehagene tas til orientering.

Sak 185 /12 Rapportering på publikumsoppslutning/ kostnader ved bydelsdager og andre arrangementer i 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak ad publikumsoppslutning ved kulturarrangementer støttet av BU og kulturutvalget tas til orientering.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

Vedtak

Sak ad publikumsoppslutning ved kulturarrangementer støttet av BU og kulturutvalget tas til orientering.

Randi Vollmerhaus (A) hadde følgende merknad

Tilsynsutvalgets samhandlingsmøte mellom brukere/pårørende og bydelsadministrasjonen burde vært med i rapporten.

Sak 186 /12 Ferieklubb 2012 - orientering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak om ferieklubb 2012 tas til orientering.

A og SV v/Hanne Eldby (SV) hadde følgende tilleggsforslag til vedtak

Administrasjonen bes undersøke muligheten til å ha tilbud om ferieklubb i flere uker av sommeren.

Votering

Det ble votert over begge forslagene under ett.

Votering enstemmig

Vedtak

1. Sak om ferieklubb 2012 tas til orientering.
2. Administrasjonen bes undersøke muligheten til å ha tilbud om ferieklubb i flere uker av sommeren.

Sak 187 /12 Orientering om fritidsklubbene tilbud, antall besøk på klubbkveldene og hvilke gruppetilbud som eksisterer.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak om arbeidet fritidsklubbene i bydelen gjør, tas til orientering.

A og SV v/Nasir Ahmed (A) hadde følgende tilleggsforslag til vedtak

Administrasjonen bes om å oppfordre alle fritidsklubbene om å søke medlemskap i foreningen "Ungdom og fritid".

Britt Ingingstad (V) hadde følgende tilleggsforslag til vedtak

Bydelsutvalget mener det er bra at bydelen har fritidsklubber, men det er ønskelig at tilbudet benyttes av flere barn og unge. Bydelsutvalget mener det er behov for å gjøre tilbudet mer synlig ovenfor bydelens beboere.

Votering

Det ble først votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

Deretter ble det votert over tilleggsforslaget fra Nasir Ahmed (A)

Votering enstemmig

Til slutt ble det votert over tilleggsforslaget fra Britt Ingingstad (V)
Votering enstemmig

Vedtak

1. Sak om arbeidet fritidsklubbene i bydelen gjør, tas til orientering.
2. Administrasjonen bes om å oppfordre alle fritidsklubbene om å søke medlemskap i foreningen "Ungdom og fritid".
3. Bydelsutvalget mener det er bra at bydelen har fritidsklubber, men det er ønskelig at tilbudet benyttes av flere barn og unge. Bydelsutvalget mener det er behov for å gjøre tilbudet mer synlig ovenfor bydelens beboere.

Sak 188 /12 Rasismefri sone - orienterings sak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Redegjørelse om praktisering av konseptet Rasismefri sone og redegjørelse for budsjettmessige konsekvenser av dette tas til orientering
2. Kostnader knyttet til opplæring/videreføring innarbeides i budsjettet kommende fireårsperiode

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

Vedtak

1. Redegjørelse om praktisering av konseptet Rasismefri sone og redegjørelse for budsjettmessige konsekvenser av dette tas til orientering
2. Kostnader knyttet til opplæring/videreføring innarbeides i budsjettet kommende fireårsperiode

Sak 189 /12 Tilsynsutvalgets samhandlingsmøte mellom brukere/pårørende og bydelsadministrasjonen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Referat fra tilsynsutvalgets samhandlingsmøte mellom brukere/pårørende og bydelsadministrasjonen, tas til orientering

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

Vedtak

Referat fra tilsynsutvalgets samhandlingsmøte mellom brukere/pårørende og bydelsadministrasjonen, tas til orientering

Sak 190 /12 Etablering av demensteam 2013 - BU-vedtak 15.12.2011, sak 176/11

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelens demenskoordinator og demensnettverk benevnes som hukommelseskoordinator og hukommelsesnettverk.
2. Hukommelseskoordinator skal sammen med de ansatte som utgjør det tverrfaglige hukommelsesnettverket i bydelen, ivareta kartlegging og oppfølging av demente ved at det øremerkes tid til dette arbeidet.
3. Vurdering av muligheten for å opprette ytterligere en stilling knyttet til bydelens arbeid med demens vil bli lagt fram i forbindelse med bydelsdirektørens forslag til budsjett 2013.

Omsorgskomiteen hadde følgende forslag til nytt pkt. 1 og 2

1. Bydelens demenskoordinator og demensnettverk benevnes ikke som hukommelseskoordinator og hukommelsesnettverk.
2. Demenskoordinator skal sammen med de ansatte som utgjør det tverrfaglige demensnettverket i bydelen, ivareta kartlegging og oppfølging av demente ved at det øremerkes tid til dette arbeidet.

Votering

Omsorgskomiteens forslag til vedtak ble satt opp mot bydelsdirektørens forslag til vedtak
Omsorgskomiteens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Bydelens demenskoordinator og demensnettverk benevnes ikke som hukommelseskoordinator og hukommelsesnettverk.
2. Demenskoordinator skal sammen med de ansatte som utgjør det tverrfaglige demensnettverket i bydelen, ivareta kartlegging og oppfølging av demente ved at det øremerkes tid til dette arbeidet.
3. Vurdering av muligheten for å opprette ytterligere en stilling knyttet til bydelens arbeid med demens vil bli lagt fram i forbindelse med bydelsdirektørens forslag til budsjett 2013.

Sak 191 /12 Endringer i Høyres gruppe med innvirkning for bydelsutvalg, komite m.m.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar til orientering at Herman Aleksander Dahl (H) ikke lenger er folkeregistrert som bosatt i bydelen og at 1. vara til bydelsutvalget, Torunn Smedal (H), rykker opp som fast medlem.
2. Bydelsutvalget ber valgstyret om å foreta nytt valgoppgjør for Høyres gruppe i bydelsutvalget da partiet, etter Herman Aleksander Dahls (H) uttreden, mangler ett varamedlem til bydelsutvalget.
3. Bydelsutvalget oppnevner _____ som nytt medlem av bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen etter Herman Aleksander Dahl (H).
4. Bydelsutvalget oppnevner _____ som ny eierrepresentant i Bøgerud Åpen barnehage etter Herman Aleksander Dahl (H).
5. Bydelsutvalget oppnevner _____ som nytt varamedlem i skolemiljøutvalget ved Abildsø skole Herman Aleksander Dahl (H).

Oppnevningene gjøres gjeldende ut inneværende valgperiode.

Erland Bakke (H) hadde følgende forslag til vedtak, pkt. 3-5.

- Bydelsutvalget oppnevner Torunn Smedal (H) som nytt medlem av bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen etter Herman Aleksander Dahl (H).
- Bydelsutvalget oppnevner Torunn Smedal (H) som ny eierrepresentant i Bogerud Åpen barnehage etter Herman Aleksander Dahl (H).
- Bydelsutvalget oppnevner Torunn Smedal (H) som nytt varamedlem i skolemiljøutvalget ved Abildsø skole Herman Aleksander Dahl (H).

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak med forslag til navn fra Erland Bakke (H).

Votering enstemmig

Vedtak

1. Bydelsutvalget tar til orientering at Herman Aleksander Dahl (H) ikke lenger er folkeregistrert som bosatt i bydelen og at 1. vara til bydelsutvalget, Torunn Smedal (H), rykker opp som fast medlem.
2. Bydelsutvalget ber valgstyret om å foreta nytt valgoppgjør for Høyres gruppe i bydelsutvalget da partiet, etter Herman Aleksander Dahls (H) uttreden, mangler ett varamedlem til bydelsutvalget.
3. Bydelsutvalget oppnevner Torunn Smedal (H) som nytt medlem av bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen etter Herman Aleksander Dahl (H).
4. Bydelsutvalget oppnevner Torunn Smedal (H) som ny eierrepresentant i Bogerud Åpen barnehage etter Herman Aleksander Dahl (H).
5. Bydelsutvalget oppnevner Torunn Smedal (H) som nytt varamedlem i skolemiljøutvalget ved Abildsø skole Herman Aleksander Dahl (H).

Oppnevningene gjøres gjeldende ut inneværende valgperiode.

Sak 192 /12 Søknad om ny skjenkebevilling ved Pizza Planeten Bar AS, Plogveien 6

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Søknad om ny skjenkebevilling fra Pizza Planeten Bar AS, Plogveien 6 anbefales.

Votering

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Votering enstemmig

Vedtak

Søknad om ny skjenkebevilling fra Pizza Planeten Bar AS, Plogveien 6 anbefales.

Sak 193 /12 Rapport fra tilsynsbesøk hos bruker av hjemmetjenester 20.08.2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rapport fra tilsynsbesøk 20.08.2012, med bydelsdirektørens kommentarer, tas til orientering

Saken ble trukket.

Sak 194 /12 Høring - endring av skolenes inntaksområder

A og SV v/Hanne Eldby (SV) hadde følgende forslag til vedtak

Bydelsutvalget mener Utdanningsetatens forslag er en kortsiktig løsning som blant annet vil føre til at søsken og naboer vil bli splittet på ulike skoler. Det er viktig at det arbeides langsiktig med å finne skoleplasser til det økende antallet grunnskoleelever for å unngå slike uheldige nødløsninger.

Votering

Det ble votert over forslaget til vedtak fra Hanne Eldby (SV)

Votering enstemmig

Vedtak

Bydelsutvalget mener Utdanningsetatens forslag er en kortsiktig løsning som blant annet vil føre til at søsken og naboer vil bli splittet på ulike skoler. Det er viktig at det arbeides langsiktig med å finne skoleplasser til det økende antallet grunnskoleelever for å unngå slike uheldige nødløsninger.

Sak 195 /12 Høring - Boligbehovsplan for Oslo kommune

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsdirektørens kommentarer til høring *Boligbehovsplan Oslo kommune 2013-2016* tilsluttes

Bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen hadde følgende forslag til vedtak

Bydelsdirektørens kommentarer til høring *Boligbehovsplan Oslo kommune 2013-2016* tilsluttes med unntak av punkt 4.2.

A og SV v/Hanne Eldby (SV) hadde følgende forslag til vedtak

Bydelen har et stort behov for flere kommunale boliger til personer som sliter med å komme seg inn på det ordinære boligmarkedet. Det er også viktig at de kommunale boligene i størst mulig grad spres mellom bydelene og også innad i bydelene for å unngå opphoping av problemer i enkelte nabolag. Samtidig som det er behov for flere kommunale boliger er det et stort behov for vedlikehold og opprusting av eksisterende boliger.

Det er en stor utfordring at kommunale leiligheter holder en lavere standard enn tilsvarende leiligheter på utleiemarkedet og eiermarkedet. En av forutsetningene i boligbehovsplanen må være at eksisterende kommunale utleieboliger skal holde god standard.

Boligbehovsplanen omtaler i kapittel 5 gjengs leie som lav husleie. Men gjengs leie følger prisutviklingen på markedsleie - på ett år fra 2011 til 2012 er gjengs leie økt med over 4 prosent. Det er en stor utfordring at kommunale leiligheter til tross for høy pris holder en lavere standard enn leiligheter på utleiemarkedet og eiermarkedet til samme pris.

Boligmassen i Johan Scharffenbergs vei 105 i vår bydel er eksempler på kommunale leiligheter som holder for lav standard og som må oppgraderes. Boligbygg har nylig uttalt at de har et femårs perspektiv på oppgradering av disse boligene, det er langt fra offensivt nok.

Boligbygg har et antatt vedlikeholdsetterslep på 1,4 milliarder kr. Avsetningen på 110 millioner i 2013-budsjettet for Oslo kommune til rehabiliterings/vedlikeholdsprosjekter er dermed alt for liten og bør økes vesentlig.

Bydelsutvalget mener derfor at:

1. Antallet kommunale boliger må økes, også ved å bruke muligheten til å kjøpe ti prosent av boenhetene i nybygde borettslag og sameier.
2. Boligbehovsplanen må sikre at de kommunale boligene fordeles jevnt over og innen alle bydeler slik at det forhindrer kommunale kvartaler og ensidige boområder med kommunale boliger.
3. Gjengs leie bør reduseres slik at den avspeiler standarden til de enhetene som leies ut.
4. Boliger med oppgraderingsbehov må oppgraderes innen maksimum tre år for å bedre bomiljøet til barnefamilier og andre.
5. Boligbehovsplanen bør inneholde et vedlegg hvor det gis en oversikt over vedlikeholdsbehov som er meldt inn fra bydelene og hvor Boligbygg legger inn er prisestimat for vedlikeholdet og årstall for antatt gjennomføring.

Hanne Eldby (SV) trakk pkt. 3 i forslaget til vedtak.

Votering

Det ble først votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak med endringsforslaget fra bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen

Votering enstemmig

Deretter ble det votert over A og SVs forslag til vedtak, pkt. 1 og 2

Votering enstemmig

Så ble det votert over A og SVs forslag til vedtak, nytt pkt. 3.

Forslaget ble vedtatt med 14 stemmer for (A, SV, H og Frp) og 1 stemme mot (V)

Tilslutt ble det votert over A og SVs forslag til vedtak, nytt pkt. 4.

Votering enstemmig

Vedtak

1. Bydelsdirektørens kommentarer til høring *Boligbehovsplan Oslo kommune 2013-2016* tilsluttes med unntak av punkt 4.2.
2. Bydelen har et stort behov for flere kommunale boliger til personer som sliter med å komme seg inn på det ordinære boligmarkedet. Det er også viktig at de kommunale boligene i størst mulig grad spres mellom bydelene og også innad i bydelene for å unngå opphoping av problemer i enkelte nabolag. Samtidig som det er behov for flere kommunale boliger er det et stort behov for vedlikehold og opprusting av eksisterende boliger.

Det er en stor utfordring at kommunale leiligheter holder en lavere standard enn tilsvarende leiligheter på utleiemarkedet og eiermarkedet. En av forutsetningene i boligbehovsplanen må være at eksisterende kommunale utleieboliger skal holde god standard.

Boligbehovsplanen omtaler i kapittel 5 gjengs leie som lav husleie. Men gjengs leie følger prisutviklingen på markedsleie - på ett år fra 2011 til 2012 er gjengs leie økt med over 4 prosent. Det er en stor utfordring at kommunale leiligheter til tross for høy pris holder en lavere standard enn leiligheter på utleiemarkedet og eiermarkedet til samme pris.

Boligmassen i Johan Scharffenbergs vei 105 i vår bydel er eksempler på kommunale leiligheter som holder for lav standard og som må oppgraderes. Boligbygg har nylig uttalt at de har et femårs perspektiv på oppgradering av disse boligene, det er langt fra offensivt nok.

Boligbygg har et antatt vedlikeholdsetterslep på 1,4 milliarder kr. Avsetningen på 110 millioner i 2013-budsjettet for Oslo kommune til rehabiliterings/vedlikeholdsprosjekter er dermed alt for liten og bør økes vesentlig.

Bydelsutvalget mener derfor at:

- Antallet kommunale boliger må økes, også ved å bruke muligheten til å kjøpe ti prosent av boenhetene i nybygde borettslag og sameier.
- Boligbehovsplanen må sikre at de kommunale boligene fordeles jevnt over og innen alle bydeler slik at det forhindrer kommunale kvartaler og ensidige boområder med kommunale boliger.
- Boliger med oppgraderingsbehov må oppgraderes innen maksimum tre år for å bedre bomiljøet til barnefamilier og andre.
- Boligbehovsplanen bør inneholde et vedlegg hvor det gis en oversikt over vedlikeholdsbehov som er meldt inn fra bydelene og hvor Boligbygg legger inn er prisestimat for vedlikeholdet og årstall for antatt gjennomføring.

Sak 196 /12 Bydel Østensjø vil gjerne motta flere flyktninger

Hanne Irene Eldby (SV) og Pål Einar Røch Johansen (A) hadde følgende forslag til vedtak

Bydelsadministrasjonen retter en henvendelse til Bystyret der vi ber om få lov til å delta i det nasjonale løftet for å bosette flyktninger fra og med i år, i tråd med forespørselen til IMDI.

Bydel Østensjø ber om å få motta 8 personer, noe som skulle tilsvare bydelens andel. Det vises til våre erfaringer med bokollektiv for mindreårige, og dersom dette anses som hensiktsmessig fra IMDIs side foreslås det at bydelen tar mot 8 nye barn.

De åtte personene ekstra som Bydel Østensjø tar i mot i 2012, må ikke føre til redusert mottak av flyktninger i andre bydeler i 2013 enn de ellers ville gjort.

Det sendes kopi av vedtaket til IMDI.

Saken ble drøftet muntlig uten realitetsbehandling.

Eventuelt

Britt Inglingstad (V) minnet om møtet 14.11.2012, kl. 18-21 på Bakkehavn gård med Østensjøvannets venner i forbindelse med orientering om Østensjøvannet og status på forvaltningsplanen.

Bydel Østensjø, 19.11.2012

Kristin Sandaker (A)
BU-leder

Therese Kloumann Lundstedt
BU-sekretær