

Vedlegg: 3

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SYKKELRUTE E6 – ENEBAKKVEIEN, PARSELL RYEN – KONOWS GATE

Gnr. 99, bnr 2 m.fl.

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankartet merket BIS-200900802, datert 13.10.2011 og revidert 16.11.2012.

§ 2 Arealformål, hensynssoner og bestemmelsesområder

Området reguleres til følgende:

Arealformål

Bebyggelse og anlegg

- boligbebyggelse,
- øvrige kommunaltekniske anlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- kjøreveg,
- fortau,
- gang- /sykkelveg,
- sykkelfelt,
- annen veggrunn – grøntareal

Hensynssoner

- Hensynssoner – friskt

Bestemmelsesområde

- Midlertidige rigg- og anleggsområder

§ 3 Boligbebyggelse

Områdene kan benyttes til nødvendig parkeringsareal for boliger på de aktuelle eiendommene. Utvidelse av parkeringsarealer og terrengendringer kan ikke gjennomføres uten tillatelse fra Oslo kommune.

§ 4 Kjøreveg

Innenfor sonen merket K1 skal det innpasses trafikkregulerende tiltak

§ 5 Annen veggrunn

Arealer som reguleres til annen veggrunn skal i hovedsak beplantes, tilsås eller steinsettes, men tillates også brukt til nødvendige konstruksjoner/anlegg som støttemurer og leskur.

§ 6 Avkjørsler

Avkjørsler er på planen vist med piler.

§ 7 Universell utforming

Prinsippene for universell utforming legges til grunn for den videre detaljeringen av fortauer, gangveier, holdeplasser og fotgjengerkryssinger. Særlige hensyn tas i forhold

til stigning, dekke, kanter, belysning, visuell ledning og bruk av vegetasjon. Stigning kan på deler av strekningen være inntil 10 %.

§ 8 Hensynssoner - Frisikt

For områder som på reguleringsplankartet er markert med hensynssone for frisikt, skal det til en hver tid være fri sikt tilsvarende 0,5 meter over fluktlinjen mellom de tilstøtendeveiene/atkomstene.

§ 9 Midlertidige rigg- og anleggsområder

Området tillates brukt til rigg- og anleggsområde i forbindelse med utførelse av planen.

Områdenes standard før anleggsarbeidet påbegynnes skal dokumenteres. Områdene skal, i samråd med grunneiere, tilbakeføres til minst opprinnelig standard innen 1 år etter at tiltaket er ferdigstilt. Det skal gis skriftlig melding til Oslo kommune når tilbakeføringen er gjennomført. Etter tidspunkt for tilbakeføring skal gjeldene regulering til enhver tid gjelde.

§ 10 Utforming av støttemurer

Regulerte støttemurer skal utformes og oppføres i henhold til tegninger K01- K09, datert 11.06.2010 og illustrasjoner 1-5 merket saksnr. 200900802. Nødvendige og mindre tilpasninger til terreng og eksisterende anlegg kan tillates.

§11 Lehus

Lehus kan settes opp på arealer avsatt til fortau eller annen veggrunn – grøntareal.