



Arkivsak: 201291331

Arkivkode:

Saksbeh: Anders Norman

Saksgang: Helse- og sosialkomiteen

Møtedato:
28. 11. 2012

HØRINGSUTTALELSE – BOLIGBEHOVSPLAN FOR OSLO KOMMUNE 2013-2016

Bakgrunn:

Helse- og sosialkomiteen i Bydel Grünerløkka fikk på Bydelsutvalgets møte 1. november delegert ansvar for å gi bydelens høringsuttalelse om utkast til Boligbehovsplan for Oslo kommune 2013-2016.

Bydelsutvalget har i en tidligere høringsrunde avgitt høringsuttalelse om endring i forskrift om tildeling av kommunal bolig i Oslo kommune, sak 32/11 er vedlagt.

Bydelsdirektørens forslag til høringsuttalelse:

Bydel Grünerløkka er meget tilfreds med at det er laget en samlet boligbehovsplan for vanskeligstilte på boligmarkedet i Oslo. Det er viktig å gjøre opp status på en slik måte, samtidig er vi enige i at boligarbeidet må ses i et mer langsiktig perspektiv.

Når bydelene gir en oversikt over behov for boliger til vanskeligstilte fram til 2016 er det viktig å understreke at slike prognoser er det knyttet stor usikkerhet til. Usikkerheten vil selvsagt øke jo lenger fram i tid man prøver å se. Endringer i forutsetningene som generell økonomisk utvikling, politiske vedtak og lignende kan gi store endringer i behovene, så det er viktig at hjelpeapparatet er fleksibelt.

Bydel Grünerløkka støtter Byrådets strategi med å sette flere i stand til å skaffe bolig i det private markedet. Vi er meget opptatt av å se boligsosialt arbeid i sammenheng med sysselsettings- og kvalifiseringsarbeid. For mange er det viktigste vi kan bidra med når det gjelder bolig å bistå dem til å få økt inntekt. Vi ser at for en gruppe med svak tilknytning til arbeidsmarkedet er kommunal bolig uheldig fordi boligene er knyttet til det å ha lav eller ingen inntekt. Det kan svekke motivasjonen for å ta arbeid at man risikerer å miste bolig. Det kan se ut til at kommunal bolig er mest egnet for dem som er varig ute av stand til å øke sin inntekt.



Bydel Grünerløkka er helt enig i at det er viktig å øke gjennomstrømmingen i de kommunale boligene. På den måten vil flere kunne ha nytte av de kommunale boligene. For å kunne øke gjennomstrømmingen ønsker vi å kunne gi kontrakter på 3 år til de vi mener med litt hjelp kan finne bolig på det private markedet. Slike korte kontrakter sammen med gode planer for hva som skal skje i boperioden og tett oppfølging gir tydelige signaler til beboerne om at dette er kortvarig hjelp. Samtidig er det veldig viktig å utvide ordningen med startlån slik at flere vanskeligstilte kan komme inn på det ordinære boligmarkedet.

For å øke gjennomstrømmingen i de kommunale boligene ser Bydel Grünerløkka det også ønskelig å redusere inntektsgrensen for å ha rett på kommunal bolig. Slik det er i dag er det mange som har så høy inntekt at de ikke har krav på bostøtte, men som samtidig fyller kravene for kommunal bolig og kan fortsette å bo i leiligheten de engang ble tildelt. Disse beboerne har ingen økonomisk vinning av å bo i kommunal bolig og kan heller finne bolig på det private markedet og slik frigir plass til dem som trenger det mer.

Bydel Grünerløkka er tilfreds med at Byrådets strategi med spredning av boligmassen også gjelder bedre tilpassing av boligstørrelse og boligtyper. Vår bydel har behov for boliger til store familier, boliger tilpasset personer med funksjonsnedsettelse og skjærmede boliger for personer med problemer knyttet til rus og psykisk helse.

Under strategi 4: "Organisatoriske tiltak for bedre utnyttelse av kommunens boligmasse" åpnes det for endringer i reglene for bydelsvis tildelingsrett til kommunale boliger. Bydel Grünerløkka tror det vil være svært uheldig å tildele boliger innenfor større sektorer eller eventuelt hele byen. Det er de bydelene der boligene ligger som må gi beboerne tjenester og oppfølging. Dette åpner for at bydelene søker å plassere kostnadskrevene brukere i andre bydeler. Det er flest kommunale boliger i indre Oslo, dette er et område som allerede sliter med mange beboere med store utfordringer. Vi mener en slik løsning også vil svekke gjennomstrømmingen fordi det er vanskelig å se nytten av å arbeide for at en person skal komme videre når plassen bare fylles opp av en bruker fra en annen bydel. Det er også en fare for at beboere som flyttes til ny bydel kan få en dårligere oppfølging, fordi deres problemer ikke er tilstrekkelig kjent i ny bydel.