



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 08/12

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Møterom Nøklevann Olaf Helsets vei 6
Møtetid: torsdag 06. desember 2012 kl. 18.30
Sekretariat: Eigil Lunden 23 43 85 71

SAKSKART

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 65/12	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	0
Sak 66/12	Godkjenning av protokoll fra møtet 05.11.2012.....	0
Sak 67/12	Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2013.....	1
Sak 68/12	Barnehagene, rapportering per november 2012.....	2
Sak 69/12	Invitasjon til samråd - Oppsalveien 20.....	5
Sak 70/12	Vedtak om beboerparkeringsordning.....	7
Sak 71/12	Søknad om salgsbevilling	9
	fra NG Meny Øst as etter eierskifte ved Meny Manglerud, Plogveien 6.....	9
	Eventuelt	

Bydel Østernsjø

Britt Inglingstad (V)
komiteleder

Eigil Lunden
komitesekretær

Sak 65/12 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Arkivsak: 201200035

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	06.12.12	65/12

GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART

Sak 66/12 Godkjenning av protokoll fra møtet 05.11.2012

Arkivsak: 201200035

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	06.12.12	66/12

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 05.11.2012

Sak 67/12 Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2013

Arkivsak: 201200014

Arkivkode: 121

Saksbehandler: Håkon Kleven

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	04.12.12	61/12
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	06.12.12	67/12
Eldrerådet	06.12.12	72/12
Omsorgskomite	06.12.12	80/12
Ungdomsrådet	06.12.12	
Oppvekstkomite	06.12.12	
Bydelsutvalget	13.12.12	202/12

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL BUDSJETT 2013

Bakgrunn:

Vedlagt følger bydelsdirektørens budsjettokument med forslag til budsjett 2013 (trykket som eget hefte).

[Bydelsdirektørens forslag til vedtak fremkommer på s. 100 og 101, pkt 1-9 i budsjettforslaget.](#)

Tove Stien /s
bydelsdirektør
plan

Håkon Kleven /s
avdelingssjef økonomi og

Vedlegg: Forslag til budsjett 2013

Sak 68/12 Barnehagene, rapportering per november 2012

Arkivsak: 201000715

Arkivkode: 323.3

Saksbehandler: Torunn Nyrnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	06.12.12	68/12
Oppvekstkomite	06.12.12	
Bydelsutvalget	13.12.12	204/12

BARNEHAGENE, RAPPORTERING PER NOVEMBER 2012

Bakgrunn:

I forbindelse med bydelsutvalgets budsjettbehandling for 2012, sak 176/11, ble det fattet følgende vedtak:

”Bydelsutvalget ber om en rapport i hvert møte der antall barn på venteliste, utviklingen i nye og gamle prosjekter, og sykefravær i barnehagene sammen med en oversikt over om vikar ble innkalt. Sykefravær og innkalling av vikar stilles opp for hver enkelt barnehage. Det rapporteres samtidig på forholdet mellom antall pedagoger og antall personer i pedagogiske stillinger som har dispensasjon fra utdanningskravet”.

Saksfremstilling:

Saken er basert på tidligere fremlagte saker, sist i bydelsutvalgets møte 12.11.2012. Saken som følger omtaler endringer fra sist fremlagte sak.

Først omtales antall barn i barnehagene og venteliste til barnehagene per dags dato, samt status i utviklingen av gamle og mulige nye barnehageprosjekter og utbedring av eksisterende barnehager.

Deretter gis en kort omtale av vedlikehold, og av dispensasjoner fra utdanningskravet som førskolelærer.

Barnehagene rapporterer selv på sykefravær i barnehagene, det faktiske antall barn som er til stede i barnehagene per dag, og om det er kalt inn vikar.

Antall barn i barnehagene

Pt er det 1002 barn under 3 år og 1846 over 3 år i våre barnehager. Alle barnehageplasser er besatt, inkl. plasser i friluftsgroppene.

Venteliste til barnehagene:

Samtlige søkere med rett til plass har fått et tilbud om dette innen fristen.

Per 23.11.2012 var det 85 barn under 3 år og 19 barn over 3 år på venteliste. Samtlige søker om oppstart innen 31.12.2012. Dette er barn uten barnehageplass.

Utviklingen i gamle og nye prosjekter:

- Rønningjordet midlertidige barnehage åpner med 6 nye småbarnsplasser fra 15.12.2012, jf vedtak i bydelsutvalget 17.09.2012.
- Håkon Tveters vei 8 er planlagt benyttet til barnehageformål. Trygge Barnehager vil stå for utbygging og drift. Det er planlagt tilsvarende 6 avdelinger, dvs inntil 108 barn, om alle barna er over 3 år. Det hefter usikkerhet ved tidspunkt for ferdigstilling av prosjekt.
- Haakon Tveters vei 88-98, Oppsal Senter.

Bydelsutvalget har i BU-sak 32/12 vedtatt at de går inn for planforslag 2, noe som innebærer at det på sikt kan etableres en 4-avdelings barnehage med uteareal på nordre del av tomten. En 4-avdelings barnehage kan gi inntil 72 storebarnsplasser. Framdrift og mulig ferdigstillelse av prosjektet er ikke kjent.

- Mikaelgården Steinerbarnehage
Barnehagen ferdigstiller ytterligere en småbarnsavdeling med 9 barn våren 2013.
- Ny barnehage i forbindelse med idrettsanlegget på Manglerud?
Administrasjonen vil overfor Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning følge opp initiativ fra Manglerud Fotball om eventuell barnehage.

Utbedring av eksisterende barnehager:

- Storgården barnehage
Barnehagen blir foreslått revet sommeren 2013, for at det skal bygges ny barnehage. Det er behov for erstatningslokaler i byggeperioden. Det er Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) som står som eier av bygget og som er ansvarlig for nybygg. Ny barnehage ventes å stå ferdig i august 2014.
- Fuglemyra barnehage
Barnehagen foreslås rehabilitert. Det er Omsorgsbygg Oslo KF som står som eier av bygget og som er ansvarlig for rehabiliteringen. Tid for gjennomføring avhenger av bevilgninger fra Oslo kommune sentralt.
- Vassenga barnehage
Tveita borettslag har besluttet å bygge om og utvide Vassenga barnehage slik at denne får 36 nye barnehageplasser. Bydel avventer tilbakemelding fra Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning som skal vurdere kostnadene forbundet med dette, og som tar den endelige avgjørelsen om prosjektet er akseptabelt. Dersom barnehagen skal bygges om og utvides, må den stenge for en periode. Det arbeides med å finne erstatningslokaler.

Vedlikehold i kommunale barnehager

Omsorgsbygg Oslo KF, OBY, har ansvaret for indre og ytre vedlikehold i de kommunale barnehagebyggene, samt for større tekniske installasjoner. OBY har informert bydelene om at det er ledige vedlikeholdsmidler for 2012. Bydelens barnehager har kartlagt vedlikeholdsbehov som er oversendt OBY, og det forventes at OBY igangsetter arbeidet fra desember måned. Bydelen disponerer egne midler til vedlikehold i kommunale barnehagebygg som ikke eies av OBY, samt til innkjøp av hvitevarer til barnehagene.

Dispensasjoner fra utdanningskravet for pedagogiske ledere

Ved forrige rapportering per september 2012 var det innvilget dispensasjon for 73 personer, omregnet i årsverk til 59,9. Av disse 73 er det 32 som er faste ledige stillinger, de øvrige er vikariater av ulik varighet. Av de som har blitt gitt dispensasjoner har 31 en annen høgskolebakgrunn, 10 er barne- og ungdomsfagarbeidere, mens 21,5 er personer med lang erfaring fra barnehage.

Etter forrige rapportering er det innvilget dispensasjoner for 3 korttidsvikariater og 1 fast, ledig stilling. Per 23.09.2012 er 2 faste, ledige stillinger som pedagogisk leder under utlysning.

Sykefravær i kommunale barnehager:

Barnehagene rapporterer i eget skjema på sykefravær hos ansatte og barn i barnehagen. Det rapporteres samtidig på om det er ringt etter vikar. Det rapporteres ikke på fravær for styrer eller assisterende styrer. Det er ikke registrert noen spesielle endringer fra forrige rapportering. Rapporteringsskjema for november følger vedlagt.

Barnehagestyrerne ser på rapporteringen som ressurskrevende, med liten direkte nytteverdi. Det bes om at rapporteringsordningen avvikles f.o.m. 2013.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Sak vedrørende barnehagene, rapportering per november 2012, tas til orientering.
2. Rapportering på sykefravær og vikarbruk avvikles fra og med 2013.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Vedlegg: Rapportering fra barnehagene per november 2012

Sak 69/12 Invitasjon til samråd - Oppsalveien 20

Arkivsak: 201200641

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	06.12.12	69/12
Bydelsutvalget	13.12.12	207/12

INVITASJON TIL SAMRÅD - OPPSALVEIEN 20

Bakgrunn:

Det vises til invitasjon til samråd for mottatt planinitiativ for Oppsalveien 20, fra Plan- og bygningsetaten. Planinitiativet er i sin helhet tilgjengelig gjennom Plan- og bygningsetatens saksinnsyn: <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn>

Grunnet svarfrist 19.11.2012, er bemerkningene til planinitiativet gitt administrativt (se vedlegg og administrasjonens vurderinger). Eventuelle endringer av bemerkningene vil bli ettersendt etter avholdt bydelsutvalgsmøte.

Saksframstilling:

Planområdet på 11,2 dekar ligger rett ved Oppsal T-banestasjon og er i dag uregulert. Planområdet består av gjenstående del av tidligere Oppsal gård samt tilstøtende eiendommer.

Kommuneplanen legger opp til at boligveksten skal styres til bl.a. stasjonsnære områder. Kartlegging av den utvikling som har skjedd lokalt i området viser at det legges opp til en fortetting og utbygging av flere prosjekter med leiligheter og næring rundt Oppsal T-bane stasjon.

Hoveddelen av planområdet ønskes regulert til boligformål med blokker på 4-5 etasjer, der mesteparten av parkeringen legges under bakken.

Boligformål er i samsvar med overordnede planer og eksisterende bebyggelsesstruktur i nærområdet. Med ny bebyggelse på eiendommen skapes en overgang mellom småhusbebyggelsen i vest og den høyere blokkbebyggelsen østover. Det legges opp til at forslaget blir en del av den fortettingsstrategi og senterdannelse med mer bymessige kvaliteter som er under planlegging rundt Oppsal t-banestasjon og Oppsal senter.

Restarealer mot vei, eiendommene 146/446, 146/469 og 146/642 søkes ervervet fra hjemmelshaver EBY og sammenslått med 146/1.

Det ønskes også ryddet opp i manglende samsvar mellom eiendomsforhold og plan ved eksisterende boliger i sørvest. En slik grensejustering medfører ingen reel endring i forhold til dagens situasjon.

Vest for planområdet ligger en annen del av 146/1, Oppsalveien 20 b, som er regulert til bolig. Denne boligeiendommen har i dag adkomst via sørvestre del av planområdet, og planen vil legge til rette for at dette adkomstarealet tillegges Oppsalveien 20 b.

Eksisterende våningshus på 146/1 er oppført rundt 1875, men er senere påbygd i flere omganger i høyde og lengde. Det ønskes å bevare huset som det er, men med en bruksendring fra enebolig til firemannsbolig. Eksisterende våningshus skilles ut som egen eiendom. Våningshus og tilstøtende eiendom 146/528 reguleres til bolig med egne bestemmelser.

Det er registrert en gravhaug fra jernalderen på den sydvestre del av planområdet som er fredet.

Det er to avkjørsler til planområdet i dag. Disse bevares og en ny avkjørsel og kulvert søkes etablert i sør med forbindelse til parkeringskjeller.

Bydelsadministrasjonen mottok 20.11.2012 brev med tilleggsinformasjon vedrørende planinitiativet, hvor Oppsalveien 20 b innlemmes i planinitiativet (se vedleggshefte). Oppsalveien 20 b er regulert til boligformål, men ligger utenfor angitt byggegrense. Gjeldene reguleringsplan sin alder og begrensninger gjør det ønskelig med en omregulering for å utnytte boligpotensialet på denne del av eiendommen. Arealet er på ca 2,5 dekar, og adkomsten er som tidligere beskrevet.

Administrasjonens vurderinger:

Planområdet vurderes som egnet til barnehage. Bydelen har stort behov for barnehageplasser i området og vil anbefale at barnehage innarbeides i planene. Oslo kommune ved Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning vurderer behovet for barnehageplasser i Oslo ut fra et helhetsperspektiv.

Hoveddelen av planområdet foreslås regulert til boligblokker med byggehøyder på 4-5 etasjer. Høyder og bygningsvolum må ikke bli for dominerende ift småhusbebyggelsen i vest, og det bør utarbeides sol/skyggediagrammer for omkringliggende bebyggelse. Det må konkretiseres hvor mange boenheter som tenkes etablert i de foreslåtte boligblokkene.

Området er svært belastet med gateparkering og det er viktig at det legges opp til underjordisk parkeringskjeller for nye boenheter. Tinglyst adkomst til planområdet anbefales ikke av hensyn til Rønningjordet barnehage, boliger i Oppsal terrasse og etablert gangvei.

Gravhaugen på sørvestre del av planområdet har en påkrevd hensyns- og sikkerhetssone som må ivaretas.

Lokal overvannshåndtering, tilgang til gode leke- og rekreasjonsområder må sikres i samsvar med Byøkologisk program 2011-2026, Kommuneplan 2013 og rikspolitiske retningslinjer for barn – og unges interesser i planleggingen. Bydelens barnerepresentant vil avgi egen uttalelse til planinitiativet (se vedleggshefte).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Administrative bemerkninger til planinitiativ for Oppsalveien 20 tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 70/12 Vedtak om beboerparkeringsordning

Arkivsak: 201200581

Arkivkode: 617

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	06.12.12	70/12
Bydelsutvalget	13.12.12	208/12

VEDTAK OM BEBOERPARKERINGSORDNING

Bakgrunn:

Det vises til brev fra Bymiljøetaten om bystyrets vedtak av 15.12.2010 og 16.06.2012 vedrørende ordning om beboerparkering. I sistnevnte vedtak ble forskriften som skal gjelde for beboerparkering vedtatt, og i forskriftens § 2 står det "Det enkelte bydelsutvalg har kompetanse til å beslutte om og hvor ordningen skal gjelde. Ordningen gjelder ikke innenfor ring 1 og i sentrale handlegater".

Saksframstilling:

Bymiljøetaten skal administrere ordningen og gjøre en rekke anskaffelser, og er derfor avhengig av vedtak i bydelsutvalgene for å vite omtrent hvor store anskaffelser som må foretas, samt å lage en fremdriftsplan. Dersom mange bydeler ønsker en snarlig innføring av ordningen, vil områdene innenfor ring 2 prioriteres. Det tas sikte på suksessiv innføring av ordningen, trolig med oppstart i vest for deretter gradvis innføring mot østlige bydeler. Bymiljøetaten kan være med på møter med bydelen for å gi råd om hensiktsmessige grenser. Det anbefales at bydelene engasjerer beboere og velforeninger for innspill vedrørende grenser for ordningen. Bymiljøetaten minner om at hensikten bak ordningen er å sikre mest mulig tilgjengelighet til offentlige parkeringsplasser for beboere i nærområdet, og at etaten har begrenset kapasitet i dette prosjektet til å regulere andre trafikkutfordringer som bydelen kan ha.

Beboerparkering er en ordning som gjør det lettere for beboere å parkere bilen sin. Ordningen bedrer lokalmiljøet ved å redusere fremmedparkering og søketrafikk etter ledig parkeringsplass. Ordningen gjør at fremmede må betale for å parkere i bydelen.

Formålet med forskriften er å sikre best mulig tilgjengelighet til offentlige parkeringsplasser for beboere innen et avgrenset område.

Det enkelte bydelsutvalg beslutter om og hvor ordningen skal gjelde. Ordningen gjelder ikke innenfor Ring 1 og i sentrale handlegater.

Ordningen gjelder mellom kl. 09-18 og 09-15 uten maksimal parkeringstid. For bilførere uten parkeringstillatelse er sonene regulert som avgiftsparkering uten tidsbegrensning. Parkeringsavgift tilsvarer gul sone, i dag kr. 16 per time.

Det tildeles ikke parkeringstillatelse til bobiler, campingvogner, tilhengere eller kjøretøy med totalvekt over 3,5 tonn.

Næringsdrivende

Næringsdrivende kan få parkeringstillatelse til arbeidsbiler, men ikke til kunde eller ansatt parkering. Den næringsdrivendes firma skal være registrert i enhetsregisteret med adresse i sonen og drive sin virksomhet fra denne adressen. Bilen skal være registrert på firmaet og være utstyrt og innredet på en måte som gjør at bilen i seg selv er et arbeidsverktøy. Eksempelvis anser ikke Bymiljøetaten bilutleiebiler for å gå inn under sistnevnte kriterier.

Kommunale virksomheter/institusjoner vil kunne tildeles parkeringstillatelse etter samme kriterier som andre næringsdrivende og institusjoner.

Bymiljøetaten ber om at det blir fattet vedtak om:

- Ja eller nei om bydelen ønsker ordningen
- Hvis ja at det blir vedtatt hvilket område ordningen skal gjelde innenfor.

Administrasjonens vurderinger:

Bydel Østensjø ligger primært utenfor ring 3, og således et godt stykke unna ring 2 hvor ordningen først skal innføres. Administrasjonen har bedt bydelens velforeninger og OBOS sine borettslag om innspill til om ordningen ønskes innført, og i så fall i hvilke områder, innen 19.11.2012. Administrasjonen har ikke mottatt noen innspill fra velforeninger eller borettslag.

BMK har diskutert ordningen under eventuelt i sitt møte 05.11.2012, og ordningen vurderes ikke som hensiktsmessig for bydelen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø ønsker ikke å innføre ordningen om beboerparkering i bydelen.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 71/12 Søknad om salgsbevilling

fra NG Meny Øst as etter eierskifte ved Meny Manglerud, Plogveien 6.

Arkivsak: 201200070

Arkivkode: 945.5

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	06.12.12	71/12
Bydelsutvalget	13.12.12	209/12

SØKNAD OM SALGSBEVILLING

FRA NG MENY ØST AS ETTER EIERSKIFTE VED MENY MANGLERUD, PLOGVEIEN 6.

Bakgrunn:

Det vises til oversendelse av detalj skjema fra Næringsetaten av 20.11.2012 vedrørende søknad om salgsbevilling fra NG. MENY ØST AS etter eierskifte ved Meny Manglerud, Plogveien 6.

Saksframstilling:

I h.h.t alkohollovens § 1-7 a kan kommunen ved vurderingen av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Oslo kommune har ikke satt begrensninger i antall serverings- og skjenkesteder, eller fastsatt områdebegrensninger eller regulert konseptvurderinger.

Det vises til alkohollovens § 1-7 og det bes om at bydelen, som utøver av kommunens helse- og omsorgstjenester, jf. Helse- og omsorgstjenesteloven § 3-3, jf. Folkehelselovens § 5, 1. ledd c) uttaler seg om stedets karakter og oversender kopier av eventuelle klager på støy og uro.

Forhold som reguleres av Plan- og bygningsloven og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven er ikke relevant ift. vurdering av alkohollovens §§ 1-7 og 1-7 a.

Med bakgrunn i det ovenstående ber Næringsetaten om at bydelsutvalget avgir en uttalelse så snart som mulig og senest etter 3 uker innen mottakelsen av søknaden.

Der bydelsutvalget anbefaler søknaden avslått ber etaten om at det vedlegges kopi av saksprotokollen, eventuelt bydelsutvalgets begrunnelse hvor den ikke fremkommer av protokollen.

Administrasjonens vurderinger:

Bydelsadministrasjonen har ikke mottatt klager på støy, ordensmessige eller trafikale problemer fra naboer eller andre instanser vedrørende Meny Manglerud, Plogveien 6.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om salgsbevilling fra J.E.A. Varehandel AS etter eierskifte ved Meny Manglerud, Plogveien 6 anbefales.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege