

Plan og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

OSLO KOMMUNE	
20 NOV 2012	
2012 00641-5	AK 512

Våres ref.: 201214_ ALH/JB
Deres ref.: 20114184-2_Kyrre Holmeseth

VEDR. PLANINITIATIV OPPSALVEIEN 20 – GNR 146/ BNR 1.

På bakgrunn av PBE sin tilbakemelding på vår anmodning om forhåndskonferanse for den regulerte del av eiendommen – Oppsalveien 20 , ønsker vi å innlemme hele eiendommen i vårt tidligere innsendte planinitiativ.

En del av eiendommen, Oppsalveien 20 b omfattes av reguleringsplan S-2018, 8.4. og er regulert til boligformål men ligger utenfor angitte byggegrense.

Den gjeldende planens alder og begrensninger gjør det ønskelig med en omregulering for å utnytte boligpotensiale på denne del av eiendommen. Arealet det gjelder er på ca 2,5 Da.

Adkomstforholdene til denne del av eiendommen er beskrevet i oversendte planinitiativ.

En omregulering med oppdatert boligformål vil være i samsvar med overordnede planer og forholde seg til eksisterende og planlagte bebyggelsesstrukturer i nærområdet.

Vedlagte nye plankart og illustrasjoner viser planområdets nye avgrensing hvor regulerte del av eiendommen 146/1 er medtatt.

Oslo, 19.11.12

Med vennlig hilsen



Anne Lee Holm



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Østensjø
Olaf Helsets vei 6, 0694 Oslo
Pb. 157 Manglerud,
0584 OSLO

Dato: 20.11.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201214184-15 Saksbeh: Kyrre Holmeseth
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

**TILLEGGSINFORMASJON, SAMT UTVIDET SAMRÅDSFRIST -
OPPSALVEIEN 20,OPPSAL**

Til orientering:

Planområdet ønskes utvidet til å inneholde området vest for eksisterende boligbebyggelse.
Se innsendt material for mer informasjon.

Svarfrist for samråd settes til mandag **3 desember- 2012**

Likelydende brev sendt til:

Boligbygg Oslo KF, Postboks 1192 Sentrum, 0107 OSLO, postmottak@boligbygg.no
Hafslund Fjernvarme AS, Drammensveien 144, 0247 OSLO, Firmapost.fjernvarme@hafslund.no
Hafslund Nett AS, Drammensveien 144 Skøyen, 0247 OSLO, firmapost@hafslund.no
Ruter AS, Kollektivtrafikk for Oslo og Akershus, Postboks 1030 Sentrum, 0104 OSLO, post@ruter.no
Beredskapssetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 OSLO, postmottak@ber.oslo.kommune.no
Brann- og redningsetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 OSLO, postmottak@bre.oslo.kommune.no
Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no
Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no
Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO,
postmottak@eby.oslo.kommune.no
Energigjenvinningsetaten, Postboks 54 Mortensrud, 1215 OSLO, postmottak@ege.oslo.kommune.no
Gravferdsetaten, Postboks 2674 St. Hanshaugen, 0131 OSLO, postmottak@gfe.oslo.kommune.no
Kulturetaten, Postboks 1453 Vika, 0116 OSLO, postmottak@kul.oslo.kommune.no
Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo, v/Per Brandsdal, Vetlandsveien 98 A, 0685 OSLO,
eobrand@online.no
Omsorgsbygg Oslo KF, Postboks 2773 Solli, 0201 OSLO, postmottak@oby.oslo.kommune.no
Oslo Havn KF, Postboks 230 Sentrum, 0103 OSLO, postmottak@hav.oslo.kommune.no
Renovasjonsetaten, Postboks 4533 Nydalen, 0404 OSLO, postmottak@ren.oslo.kommune.no
Undervisningsbygg Oslo KF, Postboks 6473 Etterstad, 0663 OSLO, postmottak@ubf.oslo.kommune.no
Utdanningsetaten, Postboks 6127 Etterstad, 0602 OSLO, postmottak@ude.oslo.kommune.no
Vann- og avløpsetaten, Postboks 4704 Sofienberg, 0506 OSLO, postmottak@vav.oslo.kommune.no

PLAN- OG BYGNINGSETATEN



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 2, Åpen by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 20.11.2012 av:

Kyrre Holmeseth - Saksbehandler

Marianne Knutsson Lindeberg - Enhetsleder