



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 14.11.2012

Deres ref:
201214184-5

Vår ref (saksnr):
201200641-2

Saksbeh:
Egil Lunden, 23 43 85 71

Arkivkode:
512

INVITASJON TIL SAMRÅD - OPPSALVEIEN 20

Det vises til invitasjon til samråd for mottatt planinitiativ for Oppsalveien 20, med svarfrist 19.11.2012.

Da det ikke avholdes bydelsutvalgsmøte før 13.12.2012, er bemerkningene til planinitiativet gitt administrativt. Eventuelle endringer av bemerkningene vil bli ettersendt etter avholdt bydelsutvalgsmøte.

Bydel Østernsjø har følgende bemerkninger til planinitiativet:

Planområdet vurderes som egnet til barnehage. Bydelen har stort behov for barnehageplasser i området og vil anbefale at barnehage innarbeides i planene. Oslo kommune ved Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning vurderer behovet for barnehageplasser i Oslo ut fra et helhetsperspektiv.

Hoveddelen av planområdet foreslås regulert til boligblokker med byggehøyder på 4-5 etasjer. Høyder og bygningsvolum må ikke bli for dominerende ift småhusbebyggelsen i vest, og det bør utarbeides sol/skyggediagrammer for omkringliggende bebyggelse. Det må konkretiseres hvor mange boenheter som tenkes etablert i de foreslåtte boligblokkene.

Området er svært belastet med gateparkering og det er viktig at det legges opp til underjordisk parkeringskjeller for nye boenheter. Tinglyst adkomst til planområdet anbefales ikke av hensyn til Rønningjordet barnehage, boliger i Oppsal terrasse og etablert gangvei.

Gravhaugen på sørvestre del av planområdet har en påkrevd hensyns- og sikkerhetssone som må ivaretas.

Lokal overvannshåndtering, tilgang til gode leke- og rekreasjonsområder må sikres i samsvar med Byøkologisk program 2011-2026, Kommuneplan 2013 og rikspolitiske retningslinjer for barn – og unges interesser i planleggingen. Bydelens barnerepresentant vil avgi egen uttalelse til planinitiativet.



Bydel Østernsjø
bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Postboks 157, Manglerud
0612 Oslo
Olaf Helsets vei 6
0694 Oslo

Telefon: 23 43 85 03
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 13150100725
Org. nr.: 974778807

Med hilsen

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege