



## Protokoll BUK 08/12

**Protokoll fra møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 26. november 2012 kl. 18.00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.**

### **Åpen halvtime:**

Knut Halvor Hansen tok ordet, på vegne av Aspelin Ramm AS og Anthon B Nilsen Eiendom AS, og informerte om sine ønsker for Brenneriveien. De ønsker en utvikling mot en bymiljøgate tilrettelagt for kulturmarked. De ønsker å bevare de eksisterende kreative miljøene i området og ønsker flere inn, og de ser X-ray som en naturlig del av dette miljøet.

**Opprop:** Jarl W. Alnæs (V) **leder**, Henny-Wanda Paulsen (A), Ane Elida Fonnelop (A), Karianne Hansen Heien (SV), Thomas Nygreen (R), Eivind Nitter (MDG), Ted Heen (F)

**Forfall:** Fredrik Bjerch-Andresen (H), André Munkvold (A),

**I stedet møtte:** Knut Tvedten (H), Torstein Linstad (A)

I nestleder Fredrik Bjerch-Andresens fravær foreslo Jarl W. Alnæs Henny-Wanda Paulsen som settenestleder. Paulsen ble enstemmig valgt som settenestleder.

**Fra administrasjonen møtte:** Bydelsdirektør Heidi Larssen og sekretær Gro Borgersrud

**Godkjenning av innkalling:** Innkallingen ble godkjent

**Godkjenning av sakskart:** Sakskartet ble godkjent

### **Saker til informasjon:**

- Københavngata 11 tillatelse til riving
- Uttalelse om barnehagebehov - Lille Tøyen sykehjem, Hovinveien 4-6
- Kommuneplan 2013 planstrategi og planprogram – vedtatt 26.09.12
- Brev til byråd Bård Folke Fredriksen om forfall av Halléngården
- Rammetillatelse Thorvald Meyers gate 27
- Utbyggingsavtale Hasle Linje - Haslevangen 16 – 18
- Reguleringsbestemmelser for Brugata 1- 11 og Storgata 34- 36

### **Eventuelt:**

Brenneriveien ble satt opp som diskusjonspunkt under eventuelt.

### **Saker til behandling:**

**SAK 41/12 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 15. OKTOBER 2012**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:  
Protokollen godkjennes.



Vedtak:  
Protokollen godkjennes.

## **SAK 42/12 HANDLINGSPLAN FOR MENNESKER MED FUNKSJONSNEDESETTELSER**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse anbefales vedtatt av bydelsutvalget.

**Votering:** Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse anbefales vedtatt av bydelsutvalget.

## **43/12 KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS AVSLAG PÅ SØKNAD OM TILLATELSE TIL UTESERVERING. DISPENSASJON FRA REGULERINGSFORMÅL DÆLENENGGATA 23**

*Saksnr. 201291426*

### **Plan og bygningsetatens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag 07.05.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål bolig for bruk av areal til uteservering. Klagen fra Monsun v/daglig leder Jana Le anbefales ikke tatt til følge.

**Votering:** Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag 07.05.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål bolig for bruk av areal til uteservering. Klagen fra Monsun v/daglig leder Jana Le anbefales ikke tatt til følge.

## **44/12 BEBOERPARKERING**

*Saksnr. 201291150*

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:**

Bydelsutvalget ønsker ikke å innføre beboerparkering i Bydel Grünerløkka.

### **SVs forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler bydelsutvalget å vedta innføring av beboerparkering i Bydel Grünerløkka.

**Voteringsorden:** Bydelsdirektørens forslag til vedtak og SVs forslag til vedtak ble satt opp mot hverandre.

**Votering:** Bydelsdirektørens forslag til vedtak falt med 4 stemmer (2A, 1H, 1F) mot 5 stemmer (1V, 1A, 1, SV, 1R, 1 MDG) for SVs forslag.

**Omforent forslag:**

BU gir BUK fullmakt til å utforme det konkrete forslaget i møte 29. januar 2013.

**Votering:**

Omforent forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler bydelsutvalget å vedta innføring av beboerparkering i Bydel Grünerløkka. BU gir BUK fullmakt til å utforme forslaget i møte 29. januar 2013.

Arbeiderpartiets flertall vil opprettholde mindretallets forslag til BU.

**45/12 BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL BUDSJETT 2013**

Bydelsdirektørens budsjettforslag 2013 offentliggjøres onsdag 21. november og vil da være tilgjengelig på nettsidene fra ca. 09.00. Trykte eksemplarer av budsjettforslaget vil ikke bli sendt ut per post, men kan avhentes på Servicekontoret her i Markveien 57.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag til budsjett anbefales vedtatt av bydelsutvalget.

**Vedtak:**

Byutviklingskomiteen tar bydelsdirektørens forslag til budsjett til orientering.

**46/12 PLANINITIATIV FOSSVEIEN 19 - INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN**

*Saksnr. 201290534*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Planinitiativet anbefales videreført med de premissene Byantikvaren legger til grunn. Byutviklingskomiteen er positiv til at prosjektet blir universelt utformet.

Tomtas størrelse gjør at den ikke anses egnet til barnehageformål. Bydelen anbefaler Plan- og bygningsetaten å ta kontakt med den sentrale bestillerenheten for avklaring vedrørende barnehagebehovet i kommunen.

**Votering:** Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Planinitiativet anbefales videreført med de premissene Byantikvaren legger til grunn. Byutviklingskomiteen er positiv til at prosjektet blir universelt utformet.

Tomtas størrelse gjør at den ikke anses egnet til barnehageformål. Bydelen anbefaler Plan- og bygningsetaten å ta kontakt med den sentrale bestillerenheten for avklaring vedrørende barnehagebehovet i kommunen.

**47/12 BRUKSENDRING TIL BEVERTNING – KORSGATA 25 - BAKGÅRDSBYGNING OG BAKGÅRD – AVKLARING FRA BYDELEN**

*Saksnr: 201291336*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Søker ønsker servering i bakgårdsbygningen og på gårdsplassen i Korsgata 25. Bygården mot Korsgata har soveromsvinduer som vender ut mot bakgården. Avstanden mellom forgårdsbygningen og bakgårdsbygningen er i underkant av 15 meter og det er her uteserveringen er tenkt plassert. Adkomsten til lokalet er gjennom bakgården. I vedlagte medisinskfaglige uttalelse fra bydelsoverlegen står det blant annet: "Bydelsoverlegen vurderer at etablering av uteservering i bakgården i Korsgata 25 vil kunne medføre helseskadelig støy, jf. forskrift om begrensning av støy§ 1, punkt1 og2, for berørte naboer, samt at boligene i nærområdet vil kunne miste en stille side og tilgang til egne uteareal med tilfredsstillende støyforhold."

På bakgrunn av den medisinskfaglige vurderingen vil bydelen ikke anbefale at det etableres serveringssted i bakgårdsbygningen og bakgården i Korsgata 25.

Helse- og sosialkomiteen hadde søknad om skjenkebevilling i Korsgata 25 til behandling 05.09.12. På bakgrunn av bydelsoverlegens medisinskfaglige uttalelse anbefalte helse og sosialkomiteen at skjenkebevilling ikke gis.

Dersom Plan- og bygningsetaten likevel skulle godkjenne en bruksendring, ønsker bydelen at bruksendringen ses som en dispensasjon med vilkår fra gjeldende regulering, som gjelder kun for dette spesifikke konseptet. Dersom dette konseptet opphører, vil dispensasjonen opphøre.

**Votering:** Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Søker ønsker servering i bakgårdsbygningen og på gårdsplassen i Korsgata 25. Bygården mot Korsgata har soveromsvinduer som vender ut mot bakgården. Avstanden mellom forgårdsbygningen og bakgårdsbygningen er i underkant av 15 meter og det er her uteserveringen er tenkt plassert. Adkomsten til lokalet er gjennom bakgården. I vedlagte medisinskfaglige uttalelse fra bydelsoverlegen står det blant annet: "Bydelsoverlegen vurderer at etablering av uteservering i bakgården i Korsgata 25 vil kunne medføre helseskadelig støy, jf. forskrift om begrensning av støy§ 1, punkt1 og2, for berørte naboer, samt at boligene i nærområdet vil kunne miste en stille side og tilgang til egne uteareal med tilfredsstillende støyforhold."

På bakgrunn av den medisinskfaglige vurderingen vil bydelen ikke anbefale at det etableres serveringssted i bakgårdsbygningen og bakgården i Korsgata 25.

Helse- og sosialkomiteen hadde søknad om skjenkebevilling i Korsgata 25 til behandling 05.09.12. På bakgrunn av bydelsoverlegens medisinskfaglige uttalelse anbefalte helse og sosialkomiteen at skjenkebevilling ikke gis.

Dersom Plan- og bygningsetaten likevel skulle godkjenne en bruksendring, ønsker bydelen at bruksendringen ses som en dispensasjon med vilkår fra gjeldende regulering, som gjelder kun for dette spesifikke konseptet. Dersom dette konseptet opphører, vil dispensasjonen opphøre.

Oslo 06. desember 2012  
Gro Borgersrud  
sekretær byutviklingskomiteen