

Bydelsutvalget Gamle Oslo

Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo

Besøksadresse: Platous gate 16

Telefon. 02180, Fax 23 43 10 01

E-post: bydelsutvalget@bgo.oslo.kommune.no

Internett: www.bgo.oslo.kommune.no

PROTOKOLL FRA BYUTVIKLINGSKOMITEEN 2012**05.12.2012 kl. 16.30 – 17.45**

Bydelsadministrasjonen, Platous gt. 16

Møterom: Rudolf Nilsen, 2. etasje.

Åpne halvtime: Bjørn Magne Eggen og Asbjørn Olsen, Sørenga 1 Sameie

Tilstede: Joakim Dyrnes (SV), leder
Helge Winsvold (AP), nestleder
Hélen Ingrid Andreassen (AP)
Geir Hem (Rødt)
Ingjerd Dale (H) kom 16.45
Matti Lucie Arentz (V)
Sigurd Fredeng (FrP)
Helene Gallis (MDG)

Fra administrasjonen Randi Nagelhus, avdelingssjef
Marianne Netland, planlegger

Forfall:

I stedet møtte:

Ved møtets start var 7 medlemmer til stede og BUK-komiteen var dermed vedtaksfør.

Møteinnkalling: Møteinnkalling ble godkjent

Sakskart: Rødt foreslo 1 ny sak på kartet

1. Oppstart av detaljregulerings Kongsbakken
Saken ble satt opp på kartet som siste sak, BUK-sak 34/2012

**BUK-sak
32/2012
(BU – sak
181/2012)**

UTTALELSE TIL BYGGESAK – MANDALLSGATE 2- 6

Bydelsdirektørens innstilling:

1. Bydelsutvalget er positivt innstilt til etablering bingo og restaurant i lokalet såfremt det ikke medfører økt støy eller luktplager for naboer.
2. Bydelsutvalget mener løsning på atkomst for rullestolbrukere ikke er tilfredsstillende.
3. Bydelsutvalget ber om at det ikke gis tillatelse til skiltfoliering som dekker vindusflatene

Byutviklingskomiteens behandling:

Forslag fra Rødt:

Merknad:

Både restauranten og bingoen i Mandallsgate 2-6 er i drift. Det betyr at de arbeidene som ASF Eiendoms arkitekt søkte om, allerede er gjennomført. Dette er ikke opplyst i søknaden om Rammetillatelse. Der gis det inntrykk av at ombygging ikke er gjennomført. Rødt stiller spørsmål ved at en restaurant har fått innvilget nødvendige bevilinger for restaurantdrift i et lokale som er ulovlig ombygd.

Forslag til vedtak:

1. *Bydelsutvalget mener at et lokale som ikke har direkte inngang for rullestolbrukere, ikke er egnet for restaurantdrift. Ved nyetableringer bør det ikke gis unntak fra dette*
2. *Bydelsutvalget fraråder at dispensasjon innvilges inntil direkte inngang til restauranten for rullestolbrukere er innarbeidet i søknaden*
3. *Bydelsutvalg ber Plan- og bygningsetaten iverksette straffetiltak/reaksjoner overfor arkitekt og tiltakshaver fordi ombyggingsarbeidene er gjennomført før søknaden er levert og fordi dette ikke er opplyst i søknaden om rammetillatelse eller i andre dokumenter som er sendt til BU*

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektøren innstilling til punkt 1 ble enstemmig vedtatt

Bydelsdirektøren innstilling til punkt 2 ble satt opp mot Rødts forslag til nytt punkt 1 og punkt 2. Rødts forslag ble vedtatt mot H + FrP.

Rødts forslag til nytt punkt 3 ble enstemmig vedtatt

Bydelsdirektøren innstilling til punkt 3, nytt punkt 4 ble enstemmig vedtatt

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget er positivt innstilt til etablering bingo og restaurant i lokalet såfremt det ikke medfører økt støy eller luktplager for naboer.
2. Bydelsutvalget mener at et lokale som ikke har direkte inngang for rullestolbrukere, ikke er egnet til restaurantdrift. Ved nyetableringer

bør det ikke gis unntak fra dette. Bydelsutvalget fraråder at dispensasjon innvilges inntil direkte inngag til restauranten for rullestolbrukere er innarbeidet i søknaden.

3. Bydelsutvalget ber Plan- og bygningsetaten iverksette straffetiltak/reaksjoner overfor arkitekt og tiltakshaver fordi ombyggingsarbeidene er gjennomført før søknaden er levert inn og fordi dette ikke er opplyst i søknad om rammetillatelse eller i andre dokumenter som er sendt til BU
4. Bydelsutvalget ber om at det ikke gis tillatelse til skiltfoliering som dekker vindusflatene

**BUK-sak
33/2012
(BU- sak
182/2012)**

UTTALELSE TIL BYGGESAK – GRØNLANDSLEIRET 23

Bydelsdirektørens innstilling:

1. Bydelsutvalget anbefaler bruksendring og fasadeendring av Margit Hansens gate/ Grønlandsleiret 23 slik at Jens Evensens plass aksentueres bedre. Tiltaket vil formidle bydelens historie på en positiv måte.
2. Bydelsutvalget støtter ansvarlig søker i vurderingen av å fjerne parkering fra gateplan.
3. Det forutsettes at tiltaket ikke vil medføre støy eller luktplager for omkringliggende naboer, jf bydelsoverlegens uttalelse.

Byutviklingskomiteens behandling:

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektøren innstilling til bydelsutvalget ble enstemmig vedtatt

Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget anbefaler bruksendring og fasadeendring av Margit Hansens gate/ Grønlandsleiret 23 slik at Jens Evensens plass aksentueres bedre. Tiltaket vil formidle bydelens historie på en positiv måte.
2. Bydelsutvalget støtter ansvarlig søker i vurderingen av å fjerne parkering fra gateplan.
3. Det forutsettes at tiltaket ikke vil medføre støy eller luktplager for omkringliggende naboer, jf bydelsoverlegens uttalelse.

**BUK-sak
34/2012**

OPPSTART AV DETALJREGULERING KONGSBASSEALLEMENNINGEN

Rødts forslag til vedtak:

1. Byutviklingskomiteen i Gamle Oslo viser til PBE's sak (201211014-3) "Varsel om oppstart av detaljregulering Kongsbakkeallmenningen". Komiteen uttrykker beklagelse over at Bydelsadministrasjonen ikke har lagt opp til en politisk behandling av en så sentral byutviklingssak som berører bydelen i så stor grad.
2. Det bes om at denne saken settes på kartet i førstkommende BU-møte med underliggende sakspapirer som vedlegg

Byutviklingskomiteens behandling:

Rødts forslag til punkt 2 ble trukket.

Byutviklingskomiteens votering:

Rødts forslag til punkt 1 falt mot 4 stemmer (SV, H, Frp, V)

Eventuelt

Protokollen ble opplest og godkjent i møtet.

Joakim Dyrnes
leder

Randi Nagelhus
avdelingssjef