

## HØRING - BOLIGBEHOVSPLAN FOR OSLO KOMMUNE 2013 – 2016

Bydelsutvalget ga i møte 1. november 2012, sak 126/12, Helse- og sosialkomiteen fullmakt til å uttale seg på vegne av bydelen om boligbehovsplanen.

**Helse- og sosialkomiteen hadde i møte 28. november 2012, sak 107/12 følgende behandling av saken:**

### **Bydelsdirektørens forslag til høringsuttalelse:**

Bydel Grünerløkka er meget tilfreds med at det er laget en samlet boligbehovsplan for vanskeligstilte på boligmarkedet i Oslo. Det er viktig å gjøre opp status på en slik måte, samtidig er vi enige i at boligarbeidet må ses i et mer langsiktig perspektiv.

Når bydelene gir en oversikt over behov for boliger til vanskeligstilte fram til 2016 er det viktig å understreke at slike prognoser er det knyttet stor usikkerhet til. Usikkerheten vil selvsagt øke jo lenger fram i tid man prøver å se. Endringer i forutsetningene som generell økonomisk utvikling, politiske vedtak og lignende kan gi store endringer i behovene, så det er viktig at hjelpeapparatet er fleksibelt.

Bydel Grünerløkka støtter Byrådets strategi med å sette flere i stand til å skaffe bolig i det private markedet. Vi er meget opptatt av å se boligsosialt arbeid i sammenheng med sysselsettings- og kvalifiseringsarbeid. For mange er det viktigste vi kan bidra med når det gjelder bolig å bistå dem til å få økt inntekt. Vi ser at for en gruppe med svak tilknytning til arbeidsmarkedet er kommunal bolig uheldig fordi boligene er knyttet til det å ha lav eller ingen inntekt. Det kan svekke motivasjonen for å ta arbeid at man risikerer å miste bolig. Det kan se ut til at kommunal bolig er mest egnet for dem som er varig ute av stand til å øke sin inntekt.

Bydel Grünerløkka er helt enig i at det er viktig å øke gjennomstrømmingen i de kommunale boligene. På den måten vil flere kunne ha nytte av de kommunale boligene. For å kunne øke gjennomstrømmingen ønsker vi å kunne gi kontrakter på 3 år til de vi mener med litt hjelp kan finne bolig på det private markedet. Slike korte kontrakter sammen med gode planer for hva som skal skje i boperioden og tett oppfølging gir tydelige signaler til beboerne om at dette er kortvarig hjelp. Samtidig er det veldig viktig å utvide ordningen med startlån slik at flere vanskeligstilte kan komme inn på det ordinære boligmarkedet.

For å øke gjennomstrømmingen i de kommunale boligene ser Bydel Grünerløkka det også ønskelig å redusere inntektsgrensen for å ha rett på kommunal bolig. Slik det er i dag er det mange som har så høy inntekt at de ikke har krav på bostøtte, men som samtidig fyller kravene for kommunal bolig og kan fortsette å bo i leiligheten de engang ble tildelt. Disse

beboerne har ingen økonomisk vinning av å bo i kommunal bolig og kan heller finne bolig på det private markedet og slik frigi plass til dem som trenger det mer.

Bydel Grünerløkka er tilfreds med at Byrådets strategi med spredning av boligmassen også gjelder bedre tilpassing av boligstørrelse og boligtyper. Vår bydel har behov for boliger til store familier, boliger tilpasset personer med funksjonsnedsettelse og skjærmede boliger for personer med problemer knyttet til rus og psykisk helse.

Under strategi 4: "Organisatoriske tiltak for bedre utnyttelse av kommunens boligmasse" åpnes det for endringer i reglene for bydelsvis tildelingsrett til kommunale boliger. Bydel Grünerløkka tror det vil være svært uheldig å tildele boliger innenfor større sektorer eller eventuelt hele byen. Det er de bydelene der boligene ligger som må gi beboerne tjenester og oppfølging. Dette åpner for at bydelene søker å plassere kostnadskrevende brukere i andre bydeler. Det er flest kommunale boliger i indre Oslo, dette er et område som allerede sliter med mange beboere med store utfordringer. Vi mener en slik løsning også vil svekke gjennomstrømmingen fordi det er vanskelig å se nytten av å arbeide for at en person skal komme videre når plassen bare fylles opp av en bruker fra en annen bydel. Det er også en fare for at beboere som flyttes til ny bydel kan få en dårligere oppfølging, fordi deres problemer ikke er tilstrekkelig kjent i ny bydel.

#### **Rødts forslag til høringsuttalelse:**

##### **Ja til økt vedlikehold av kommunale boliger**

Boligbygg KF skal i 2013 betale renter og konsernbidrag til Oslo kommune på 379 millioner. Dette utgjør mer enn 40 % av husleieinntektene. Samtidig har Boligbygg dokumentert et vedlikeholdsetterslep på 1400 millioner. Utbyttekravet til Oslo kommune medfører forslumming og forfall av den kommunale boligmassen. Verdien av eiendommene forringes. Forslumming medfører redusert livskvalitet for beboerne. Oslo kommune må gjennomføre en gjeldssletting for Boligbygg KF.

Oslo kommune frastår fra å ta ut konsernbidrag fra Boligbygg KF inntil vedlikeholdsetterslepet er fjernet og boligmassen oppgradert til en moderne og nøktern standard.

##### **Nei til uttrygghet i kommunale boliger**

Oslo kommune vil øke gjennomstrømmingen i boligmassen som betyr at kommunale leieboere skal presses ut på det private boligmarkedet. Dette skal skje gjennom strengere behovsprøving, økte husleier, lavere kommunal bostøtte og kortere botid. Resultatet blir redusert botrygghet og dårligere livskvalitet.

Det private leiemarkedet er i tillegg preget av korttidskontrakter, skyhøye depositumskrav og visninger med budrunder og auksjoner. Redusert botrygghet for kommunale leieboere kan resultere i at mange blir bostedsløse.

Kommunale beboere må få muligheten til leiekontrakter med minimum 7 års varighet og kommunen må ha en begrenset adgang til å ikke fornye leiekontraktene ved utløp.

Det har vært sagt fra kompetent hold at den nåværende ordninga med tidsbestemte kontrakter i kommunale boliger og tildeling basert på inntekt i noen tilfeller fører til at folk ikke har råd til å ta seg jobb. Da vil de nemlig passere inntektsgrensa og miste boligen.

Løsninga på dette er imidlertid ikke slikt byrådet liker å snakke om, men flere kommunale boliger og mulighet for "alle samfunnslag" til å bo i dem.

### **Ja til bedre kommunale bomiljø**

Noen kommunale beboere har en krevende livssituasjon i forhold til rus og/eller psykiatri. I noen tilfelle skaper dette store og omfattende problemer i de kommunale eiendommene og mange er utrygge og redde for å gå ut. Vi tror dette kan løses gjennom tilrettelagt oppfølging/trening.

Bydelene må styrke det hjemmebaserte tjenestetilbudet til kommunale beboere med særskilte behov.

Bydelene får ressurser til å ansette flere bomiljøarbeidere, bomiljøvaktmestere og bo-oppfølgere.

Lokale beboerinitiativ, beboerorganisering og sosiale tiltak støttes og styrkes. Kommunale beboere gis økt respekt og verdighet. Bydelene tildeler/henviser boligsøkere til Boligbygg fremfor useriøse utleiere.

Flyktninger og mindreårige flyktninger må bosettes i stabile og forutsigbare bomiljøer - ikke i hospitslignende komplekser.

### **Problematisere begrenset tilgang på kommunale utleieboliger til de vanskeligstilte**

På LO i Oslos boligkonferanse, der ble blant annet sagt fra en forsker at bostøtta er bra nok for dem som kjøpte for lenge siden, men ikke for dem som skal kjøpe nå, spesielt barnefamilier/enslige forsørgere. Det er et gap mellom inntektstak for bostøtte og minimum for å betjene lån. Vanlige arbeidsfolk drar minst nytte av boligmilliardene som i dag ligger i statsbudsjettet, fordi man detter mellom skattesubsidiene ved eie av flere boliger og de boligsosiale virkemidlene.

I NOU 2011:15. Rom for alle – En sosial boligpolitikk for framtiden står følgende:

«Bolig må, sammen med helse, utdanning og inntektssikring, forankres som den fjerde av velferdspolitikkenes pilarer.»

NOUen har blitt kritisert for å kun ta for seg de vanskeligstilte, men når dette står så tydelig i en utredning om denne sida av boligspørsmålet kan det brukes til å fremme et viktig krav, også for Oslo kommune sin Boligbehovsplan:

Boligsektoren må på nytt bli en del av velferdsstatens virkefelt.

I utgangspunktet for velferdsstaten var at markedsløsninger fungerer dårlig i hverdagen til folk flest. Løsninga ligger i å gjøre noe med det. Storstilt kommunal satsning på ikke-kommersielle leieboliger er det mest aktuelle her, men også krav om en ny boligsektor utenfor markedet - hvor de som i dag er utestengt fra boligmarkedet kan få en lavere terskel for å kjøpe - og til gjengjeld ha begrensninger på hvor mye man kan ta med seg ut når man evt. vil selge.

Byen trenger ei kraftig utbygging av rimelige utleieboliger i kommunal regi. Dette vil gi folk tilgang til rimelige boliger, og dempe prispresset i markedet. Kommunen må også kjøpe opp eksisterende boliger, og det må legges inn krav om en andel rimelige utleieboliger ved alle planer for nye boligfelt – både øst og vest i byen. 10 prosent av leilighetene i nye boligprosjekter kjøpes av kommunen for utleie til kostpris.

Planens side 19: "*Foretakets formål er å drive forretningsmessig eiendomsforvaltning*"

Bydelsutvalget vil legge forvaltninga av kommunale boliger til en boligetat. Boligene skal ikke forvaltes av et kommunalt foretak (KF) som har overskudd som formål.

### **Plassering av boliger**

I sammendraget står følgende som en løsning: Strategi 3: "*Spredning av boligmassen*"

I dag ligger halvparten av byens kommunale boliger i tre bydeler i Oslo indre øst

Bydelsutvalget vil at det bygges flere kommunale boliger. Hoveddelen av dem må så raskt som mulig bygges i områder der det i dag er få kommunale boliger.

Der private gis tillatelse til utbygging må det kreves studentboliger/sosialboliger inkludert i prosjektet.

### **Ikke salg av kommunale boliger**

Byrådet har som mål å selge kommunale boliger i Oslo Indre Øst. Samtidig er det kø av folk som trenger kommunal bolig.

### **Regulert leie**

Det påstås i høringsdokumentet at gjengs leie er for lav. Å påstå dette, er nokså pussig.

Husleiene i de kommunale boligene må i første omgang minst fryses på dagens nivå. Den kommunale bostøtten for de med lave inntekter/trygd styrkes.

Bydelsutvalget vil redusere leia for kommunale boliger kraftig. Den skal ikke være markedsbasert. Ved å innføre en prisregulering isteden for markedsregulering vil det bli lettere for husholdninger som skal etablere seg.

Leiemarkedet i Sverige er prisregulert. Erling Annaniassen, Norsk institutt for forskning om oppvekst, velferd og aldring – NOVA, har skrevet flere forskningsoppgaver om boligpolitikken i Skandinavia, og sier at prisreguleringa det gjør det lettere for husholdninger som skal etablere seg, og at svenske leietakere har flere rettigheter enn norske. I Frankrike har Hollande innført prisregulering på husleie som hindrer boligeiere i å presse opp leieprisene. Reguleringene lener seg på en lov om husleie fra 1989, som åpner for at staten kan regulere leieprisene i et geografisk område hvis prisnivået og prisutviklingen er «unormalt» høy.

### **Voteringsorden:**

Det ble først stemt over om følgende setning skulle strykes fra Rødts forslag: Kommunale beboere må få muligheten til leiekontrakter med minimum 7 års varighet og kommunen må ha en begrenset adgang til å ikke fornye leiekontraktene ved utløp.

### **Votering:**

Forslag om å stryke setningen fra Rødts forslag ble vedtatt med 8 stemmer (3A, H, V, MDG, F, SV) mot 1 stemme (R) for Rødts forslag.

Deretter ble bydelsdirektørens forslag til høringsuttalelse satt opp mot Rødts forslag til høringsuttalelse.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til høringsuttalelse falt med 3 stemmer (H, V, FRP) mot 6 stemmer (3A, MDG, SV, R) for Rødts forslag.

Deretter ble det stemt over om siste avsnitt i bydelsdirektørens forslag til høringsuttalelse skulle tilsluttes Rødts forslag til vedtak.

### **Votering:**

Forslag om å ta inn siste punkt av bydelsdirektørens forslag til høringsuttalelse ble enstemmig vedtatt.

A fremmet så følgende merknad: Ap støtter intensjonen i Rødt sitt fremlagte dokument med unntak av at leieforhold ikke settes til 7 år men til 3 og 5 år da kommunal bolig i utgangspunktet ikke skal være permanente boliger. SV og MDG sluttet seg til merknaden.

## **Vedtak:**

### **Ja til økt vedlikehold av kommunale boliger**

Boligbygg KF skal i 2013 betale renter og konsernbidrag til Oslo kommune på 379 millioner. Dette utgjør mer enn 40 % av husleieinntektene. Samtidig har Boligbygg dokumentert et vedlikeholdsetterslep på 1400 millioner. Utbyttekravet til Oslo kommune medfører forslumming og forfall av den kommunale boligmassen. Verdien av eiendommene forringes. Forslumming medfører redusert livskvalitet for beboerne. Oslo kommune må gjennomføre en gjeldssletting for Boligbygg KF.

Oslo kommune frastår fra å ta ut konsernbidrag fra Boligbygg KF inntil vedlikeholdsetterslepet er fjernet og boligmassen oppgradert til en moderne og nøktern standard.

### **Nei til uttrygghet i kommunale boliger**

Oslo kommune vil øke gjennomstrømmingen i boligmassen som betyr at kommunale leieboere skal presses ut på det private boligmarkedet. Dette skal skje gjennom strengere behovsprøving,

økte husleier, lavere kommunal bostøtte og kortere botid. Resultatet blir redusert botrygghet og dårligere livskvalitet.

Det private leiemarkedet er i tillegg preget av korttidskontrakter, skyhøye depositumskrav og visninger med budrunder og auksjoner. Redusert botrygghet for kommunale leieboere kan resultere i at mange blir bostedsløse.

Det har vært sagt fra kompetent hold at den nåværende ordninga med tidsbestemte kontrakter i kommunale boliger og tildeling basert på inntekt i noen tilfeller fører til at folk ikke har råd til å ta seg jobb. Da vil de nemlig passere inntektsgrensa og miste boligen.

Løsninga på dette er imidlertid ikke slikt byrådet liker å snakke om, men flere kommunale boliger og mulighet for "alle samfunnslag" til å bo i dem.

### **Ja til bedre kommunale bomiljø**

Noen kommunale beboere har en krevende livssituasjon i forhold til rus og/eller psykiatri. I noen tilfelle skaper dette store og omfattende problemer i de kommunale eiendommene og mange er utrygge og redde for å gå ut. Vi tror dette kan løses gjennom tilrettelagt oppfølging/trening.

Bydelene må styrke det hjemmebaserte tjenestetilbudet til kommunale beboere med særskilte behov.

Bydelene får ressurser til å ansette flere bomiljøarbeidere, bomiljøvaktmestere og bo-oppfølgere.

Lokale beboerinitiativ, beboerorganisering og sosiale tiltak støttes og styrkes. Kommunale beboere gis økt respekt og verdighet. Bydelene tildeler/henviser boligsøkere til Boligbygg fremfor useriøse utleiere.

Flyktninger og mindreårige flyktninger må bosettes i stabile og forutsigbare bomiljøer - ikke i hospitslignende komplekser.

### **Problematisk begrenset tilgang på kommunale utleieboliger til de vanskeligstilte**

På LO i Oslos boligkonferanse, der ble blant annet sagt fra en forsker at bostøtta er bra nok for dem som kjøpte for lenge siden, men ikke for dem som skal kjøpe nå, spesielt barnefamilier/enlige forsørgere. Det er et gap mellom inntektstak for bostøtte og minimum for å betjene lån. Vanlige arbeidsfolk drar minst nytte av boligmilliardene som i dag ligger i statsbudsjettet, fordi man detter mellom skattesubsidiene ved eie av flere boliger og de boligsosiale virkemidlene.

I NOU 2011:15. Rom for alle – En sosial boligpolitikk for framtiden står følgende:  
«Bolig må, sammen med helse, utdanning og inntektssikring, forankres som den fjerde av velferdspolitikkenes pilarer.»

NOUen har blitt kritisert for å kun ta for seg de vanskeligstilte, men når dette står så tydelig i en utredning om denne sida av boligspørsmålet kan det brukes til å fremme et viktig krav, også for Oslo kommune sin Boligbehovsplan:

Boligsektoren må på nytt bli en del av velferdsstatens virkefelt.

I utgangspunktet for velferdsstaten var at markedsløsninger fungerer dårlig i hverdagen til folk flest. Løsninga ligger i å gjøre noe med det. Storstilt kommunal satsning på ikke-kommersielle leieboliger er det mest aktuelle her, men også krav om en ny boligsektor utenfor markedet - hvor de som i dag er utestengt fra boligmarkedet kan få en lavere terskel for å kjøpe - og til gjengjeld ha begrensninger på hvor mye man kan ta med seg ut når man evt. vil selge.

Byen trenger ei kraftig utbygging av rimelige utleieboliger i kommunal regi. Dette vil gi folk tilgang til rimelige boliger, og dempe prispresset i markedet. Kommunen må også kjøpe opp eksisterende boliger, og det må legges inn krav om en andel rimelige utleieboliger ved alle planer for nye boligfelt – både øst og vest i byen. 10 prosent av leilighetene i nye boligprosjekter kjøpes av kommunen for utleie til kostpris.

Planens side 19: *"Foretakets formål er å drive forretningsmessig eiendomsforvaltning"*

Bydelsutvalget vil legge forvaltninga av kommunale boliger til en boligetat. Boligene skal ikke forvaltes av et kommunalt foretak (KF) som har overskudd som formål.

### **Plassering av boliger**

I sammendraget står følgende som en løsning: Strategi 3: *"Spredning av boligmassen"*

I dag ligger halvparten av byens kommunale boliger i tre bydeler i Oslo indre øst

Bydelsutvalget vil at det bygges flere kommunale boliger. Hoveddelen av dem må så raskt som mulig bygges i områder der det i dag er få kommunale boliger.

Der private gis tillatelse til utbygging må det kreves studentboliger/sosialboliger inkludert i prosjektet.

### **Ikke salg av kommunale boliger**

Byrådet har som mål å selge kommunale boliger i Oslo Indre Øst. Samtidig er det kø av folk som trenger kommunal bolig.

### **Regulert leie**

Det påstås i høringsdokumentet at gjengs leie er for lav. Å påstå dette, er nokså pussig.

Husleiene i de kommunale boligene må i første omgang minst fryses på dagens nivå. Den kommunale bostøtten for de med lave inntekter/trygd styrkes.

Bydelsutvalget vil redusere leia for kommunale boliger kraftig. Den skal ikke være markedsbasert. Ved å innføre en prisregulering isteden for markedsregulering vil det bli lettere for husholdninger som skal etablere seg.

Leiemarkedet i Sverige er prisregulert. Erling Annaniassen, Norsk institutt for forskning om oppvekst, velferd og aldring – NOVA, har skrevet flere forskningsoppgaver om boligpolitikken i Skandinavia, og sier at prisreguleringa det gjør det lettere for husholdninger som skal etablere seg, og at svenske leietakere har flere rettigheter enn norske. I Frankrike har Hollande innført prisregulering på husleie som hindrer boligeiere i å presse opp leieprisene. Reguleringene lener seg på en lov om husleie fra 1989, som åpner for at staten kan regulere

leieprisene i et geografisk område hvis prisnivået og prisutviklingen er «unormalt» høy.

Under strategi 4: ”Organisatoriske tiltak for bedre utnyttelse av kommunens boligmasse” åpnes det for endringer i reglene for bydelsvis tildelingsrett til kommunale boliger. Bydel Grünerløkka tror det vil være svært uheldig å tildele boliger innenfor større sektorer eller eventuelt hele byen. Det er de bydelene der boligene ligger som må gi beboerne tjenester og oppfølging. Dette åpner for at bydelene søker å plassere kostnadskrevende brukere i andre bydeler. Det er flest kommunale boliger i indre Oslo, dette er et område som allerede sliter med mange beboere med store utfordringer. Vi mener en slik løsning også vil svekke gjennomstrømmingen fordi det er vanskelig å se nytten av å arbeide for at en person skal komme videre når plassen bare fylles opp av en bruker fra en annen bydel. Det er også en fare for at beboere som flyttes til ny bydel kan få en dårligere oppfølging, fordi deres problemer ikke er tilstrekkelig kjent i ny bydel.

### **Merknad fra A, SV og MDG**

Ap støtter intensjonen i Rødt sitt fremlagte dokument med unntak av at leieforhold ikke settes til 7 år men til 3 og 5 år da kommunal bolig i utgangspunktet ikke skal være permanente boliger.



# Samhandlingsarena Aker

## **Faktaark om tiltak som er igangsatt, planlagt og under utredning i regi av Samhandlingsarena Aker**

Oslo kommune og Helse Sør-Øst er enige om at Oslo skal være et pilotområde for samhandling, og "Samhandlingsarena Aker" er en sentral del av dette. Prosjektet ledes av Oslo kommune. Helse Sør-Øst har forpliktet Oslo universitetssykehus å koordinere sykehusenes deltakelse i prosjektet, og Oslo universitetssykehus er eier av bygninger og tomt på Aker. Samhandlingsarenaen skal representere en fornyelse av tjenestetilbudet til befolkningen i Oslo, svare til storbybefolkningens behov og bidra til at fremtidige helseutfordringer kan møtes i et nyskapende og nært samarbeid mellom sykehusene og kommunen. I hver enhet vil det ligge et tydelig driftsansvar i en kommunal etat eller i et helseforetak, men samtidig vil det i alle tilfeller bli lagt opp til ulike grader og former for pasientmessig, faglig og ressursmessig samarbeid på tvers av enhetene. Prosjektperioden er fra 2011 ut 2014. Prosjektet omfatter i hovedsak polikliniske og kontorbaserte funksjoner, samt ca 200 senger og aktiviteten er lokalisert til øvre del av arealet til Aker sykehus, 53 000 m<sup>2</sup>.

Tilbud og aktivitet som utvikles ved Aker skal være byomfattende eller bydelsovergrepene. Det etableres både pasientrettete tiltak og ressurs- og kompetansesentre. Etablering og konkretisering av virksomheten på Aker i årene framover er i gang. Disse prosessene innbefatter både faglige og organisatoriske avklaringer samt bygningsmessige tilpasninger. Planene for Aker omfatter følgende tjenester:

### **Oslo kommunes rehabiliteringsavdeling**

Oslo kommune åpnet 11. april kommunal døgnrehabiliteringsavdeling med 21 senger. Enheten utvides til 25 senger i 2013.

### **Oslo universitetssykehus' rehabiliteringsavdeling**

Virksomheten fortsetter på Aker i mer hensiktsmessige lokaler enn tidligere med 21 senger, daghospital og poliklinikk.

### **Poliklinikk Sunnaas**

"Raskere tilbake"-poliklinikk med diagnostisk avklaring og råd om arbeidsdeltagelse er etablert. I tillegg ønsker Sunnaas sykehus utvidelse av sin aktivitet ved Samhandlingsarena Aker i de nærmeste årene.

### **Kompetansesenter for rehabilitering**

Helse Sør-Øst har vedtatt å etablere en regional kompetansetjeneste for rehabilitering i regi av Sunnaas sykehus og dette skal lokaliseres til Samhandlingsarena Aker. Tiltaket etableres i 2013.

### **Ressurssenter for rehabilitering**

Etablering av et ressurscenter for rehabilitering vil bli utredet for å utnytte den samlede rehabiliteringskompetansen ved Samhandlingsarena Aker.

### **Nasjonalt lærings- og mestringssenter**

Nasjonalt lærings- og mestringssenter vil flytte fra Ullevål til Aker i løpet av 2013.

### **Allmennlegevakt Aker**

Oslo kommune slo sammen legevaktsbasene på Ryen og Linderud og flyttet disse til Samhandlingsarena Aker 15. november 2012. Det utredes muligheter for utvidelse av åpningstiden neste år.

### **Kommunalt akutt døgnopphold**

Som del av samhandlingsreformen skal alle kommuner innen 2016 etablere øyeblikkelig hjelp døgnopphold. Oslo kommune planlegger å etablere sin første avdeling med 32 senger ved Samhandlingsarena Aker i løpet av første kvartal 2013 forutsatt finansiering. Tiltaket vil drives i tett samarbeid med Oslo kommunes allmennlegevakt Aker.





## Samhandlingsarena Aker

### Senter for dagkirurgi

Operasjonsstuene på Aker vil utnyttes til etablering av et senter for dagkirurgi. Det pågår dagkirurgi ved Aker per i dag og en økning i aktiviteten er planlagt gradvis fra høsten 2012. Tilstedeværelse av kirurgi- og anestesipersonale på Aker vil muliggjøre samarbeid og kompetansedeling med andre fagområder (eks rehabilitering og smertelindring).

### Tilbud innen psykisk helse

Det er startet et forprosjekt for plassering av DPS for nordre bydeler i Oslo på Aker. Dette vil også danne utgangspunkt for et faglig samarbeid innen psykisk helse med annen virksomhet på Samhandlingsarena Aker. Det vil utredes om kommunen i regi av Velferdsetaten kan etablere virksomhet innen rus/psykisk helse ved Aker.

### Rusbehandling

Oslo universitetssykehus i dag et rusakuttmottak og to avgiftningsenheter ved Aker. I forbindelse med etablering av et DPS på Aker vil også en ruspoliklinikk flyttes til Aker.

### Geriatrisk ressurscenter

Geriatrisk ressurscenter med Almas hus (en simuleringsleilighet for velferdsteknologi) åpnet i august. Virksomheten drives av Oslo kommune. Det er et tett samarbeid med Oslo universitetssykehus, nasjonalt senter for aldring og helse, andre sykehus samt universitet og høyskole.

### Ressurscenter for migrasjonshelse

Det er utredet å etablere et ressurscenter for migrasjonshelse ved Samhandlingsarena Aker. Senteret planlegges driftet av Oslo kommune i samarbeid med sykehusene og vil være et kunnskapssenter rettet mot alle deler av helsetjenesten i Oslo. Byrådet har foreslått etablering av senteret i 2013.

### Livsstilsenter rettet mot utbredte kroniske lidelser

Det utredes muligheter for tilbud som poliklinisk konsultasjon, gruppebaserte pasientrettede tiltak samt opplæringstilbud og forskning innen aktuelle områder som hjerte- og lungelidelser, diabetes og fedme.

### Senter for pasientmedvirkning og samhandlingsforskning

Oslo universitetssykehus flytter Senter for pasientmedvirkning- og samhandlingsforskning til Aker i 2013. Dette vil være en basis for mer praktisk samarbeid mot ulike pasientrettede deler av virksomheten på Samhandlingsarena Aker

### Mammografiscreening

Det pågår et forprosjekt for flytting av røntgenlaboratorium for mammografiscreening fra Oslo sentrum til Aker.

### Link til hjemmesiden til Samhandlingsarena Aker:

[http://byradsavdeling-for-velferd-og-sosiale-tjenester.oslo.kommune.no/samhandlingsarena\\_aker/](http://byradsavdeling-for-velferd-og-sosiale-tjenester.oslo.kommune.no/samhandlingsarena_aker/)

Aker 2015 - Sammen får vi til mer



**Fra:** Trond Aksnes [trondaksnes@hotmail.com]

**Sendt:** 12. desember 2012 00:15

**Til:** POSTMOTTAK BGA

**Emne:** FW: Hallengården i forfall gjennom mange år

ETTERLYSING AV SVAR

Jeg sendte nedenforstående epost til byråden 5. november med kopi blant annet til bydelsutvalget på Grünerløkka.

(Også til Byantikvaren og Riksantikvaren).

Hallengården ligger på Grünerløkka og bydelsutvalget har sikkert kjent til sakens utvikling gjennom en årrekke.

Jeg er veldig forundret over at bydelsutvalget (eventuelt bydelens administrasjon) ikke har svart meg.

Jeg vet ikke engang om eposten har blitt mottatt og registrert hos dere. Nå forventer jeg et snarlig svar fra bydelsutvalget.

Med hilsen

Trond Aksnes

[trondaksnes@hotmail.com](mailto:trondaksnes@hotmail.com)

---

From: trondaksnes@hotmail.com

To: byutviklingsbyrad@byr.oslo.kommune.no

Subject: Hallengården i forfall gjennom mange år

Date: Mon, 5 Nov 2012 21:44:59 +0100

På vei til jobb passerer jeg hver dag den såkalte Hallengården på søndre del av

Olaf Ryes plass.

Som byråden vet har eierforholdet til denne gården vært omdiskutert av mange og juridisk sett ennå ikke helt klart (?)

Byantikvaren har dessuten ønsket å bevare inventaret i Hallens gamle og tradisjonsrike butikk.

Nåværende eier (hvis han eier gården fremdeles etter Hallens død) ønsker å lage en moderne butikk eller restaurant der. Det har han ikke fått lov til og resultatet er et langt fremskredet forfall.

F.eks. ser jeg nå (og i meget lang tid at muren rundt takrennene begynner å løsne/grønskne og butikkvinduene er overstrødd

med tilfeldige reklameplakater i et eneste rot. For meg ser det ut til at eieren nå totalt gir blaffen i (og muligens saboterer) ethvert vedlikehold. Det skulle for eksempel ikke betydd store anstrengelser for eier å sørge for at fasaden ble holdt i orden og plakatene fjernet.

Hallen var en kjent person i nærmiljøet og jeg husker at jeg ofte passerte ham når han nærmest vasket fortauet utenfor sin butikk. Han ville aldri ha godtatt at gården ser slik ut! Og det synes jeg heller ikke at Oslos ledelse skal godta!

Hva kan gjøres for å bedre på forholdene? Det er tydelig at den nåværende eier trenger å "bli tatt litt i skole". Han klarer (vil?) tydeligvis ikke selv å ordne opp i forholdene!

Hallengården er ikke en hvilket som helst gård, men en markert bygning på Grünerløkka og en viktig del av rammen rundt Olaf Ryes plass. Nettopp derfor er forfallet så sørgelig!!

Takk for svar!

Jeg sender en kopi av denne eposten til byantikvaren og til bydelsutvalget på Grünerløkka

Med bekymret hilsen

Trond Aksnes

[trondaksnes@hotmail.com](mailto:trondaksnes@hotmail.com)

