



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling

Utvalg: Ullern bydelsutvalg
Møtedato: 17.12.2012
Møtested: Hoffsvæien 48
Møterom: Bydelsutvalgets møtesal 1. etasje
Tidspunkt: 17:00

Til behandling foreligger:

Åpen halvtime Vedtakssaker

Saksnr	Tittel	SIDE:
PS 12/136	Godkjenning av innkalling og saksliste til bydelsutvalgets møte 17.12.2012	3
PS 12/137	Protokoll fra Ullern bydelsutvalg 22.11.2012	7
PS 12/138	Strategisk plan 2013 - 2016 for Bydel Ullern	13
PS 12/139	Bydelsdirektørens forslag til årsplan og budsjett 2013	51
PS 12/140	Tildeling av Bydel Ullerns kulturpris for 2012	83
PS 12/141	Innføring av soner for beboerparkering i Bydel Ullern - ny behandling	89
PS 12/142	Karenslyst alle - Skøyen næringspark - planforslag til 2. offentlige ettersyn	105
PS 12/143	Oppfølging av seminar om utviklingen i Skøyenområdet - utarbeiding av mulighetsstudie	159
PS 12/144	Hoffsvæien 1 B - invitasjon til innspill fra bydelen - område- og prosessavklaring	167
PS 12/145	Valg av leder for Ullern byutviklings- og samferdselskomite	191
PS 12/146	Innstilling av medlemmer og varamedlemmer til grunnskolenes driftsstyrer ved grunnskoler i Bydel Ullern	193
PS 12/147	Kartlegging av barnefattigdom i Bydel Ullern	199
PS 12/148	Møteplan for bydelsutvalget med arbeidsutvalg og komiteer 2013	201
OS 12/60	Rapport fra tjenestene 8/2012	205
OS 12/61	Rapportering forbruk institusjonsplasser 2012	213
OS 12/62	Referat fra arbeidsutvalgets møte 10.12.2012	217

Ullern, 12. desember 2012

Kari Andreassen
Bydelsdirektør

Vedlegg: Saksdokumenter



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 11.12.2012

Saksmappe:

2012/12

Saksbeh:

Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:

026.2

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/136	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE TIL BYDELSUTVALGETS MØTE 17.12.2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Innkalling og saksliste godkjennes.

Ullern, 11.12.2012

Kari Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksliste

Utvalg: Ullern bydelsutvalg
Møtedato: 17.12.2012
Møtested: Hoffsveien 48
Møterom: Bydelsutvalgets møtesal 1. etasje
Tidspunkt: 17:00

Til behandling foreligger:

Åpen halvtime Vedtakssaker

Saksnr	Tittel
PS 12/136	Godkjenning av innkalling og saksliste til bydelsutvalgets møte 17.12.2012
PS 12/137	Protokoll fra Ullern bydelsutvalg 22.11.2012
PS 12/138	Strategisk plan 2013 - 2016 for Bydel Ullern
PS 12/139	Bydelsdirektørens forslag til årsplan og budsjett 2013
PS 12/140	Tildeling av Bydel Ullerns kulturpris for 2012
PS 12/141	Innføring av soner for beboerparkering i Bydel Ullern - ny behandling
PS 12/142	Karenslyst alle - Skøyen næringspark - planforslag til 2. offentlige ettersyn
PS 12/143	Oppfølging av seminar om utviklingen i Skøyenområdet - utarbeiding av mulighetsstudie
PS 12/144	Hoffsveien 1 B - invitasjon til innspill fra bydelen - område- og prosessavklaring
PS 12/145	Valg av leder for Ullern byutviklings- og samferdselskomite
PS 12/146	Innstilling av medlemmer og varamedlemmer til grunnskolenes driftsstyrer ved grunnskoler i Bydel Ullern
PS 12/147	Kartlegging av barnefattigdom i Bydel Ullern
PS 12/148	Møteplan for bydelsutvalget med arbeidsutvalg og komiteer 2013
OS 12/60	Rapport fra tjenestene 8/2012
OS 12/61	Rapportering forbruk institusjonsplasser 2012
OS 12/62	Referat fra arbeidsutvalgets møte 10.12.2012



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 11.12.2012

Saksmappe:
2012/12

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.2

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/137	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

PROTOKOLL FRA ULLERN BYDELSUTVALG 22.11.2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll fra Ullern bydelsutvalg 22.11.2012 godkjennes.

Trykte vedlegg:

Protokoll fra Ullern bydelsutvalg 22.11.2012

Ullern, 11.12.2012

Kari Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møtebok

Utvalg: Ullern bydelsutvalg
Møtedato: 22.11.2012
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Hoffsveien 48
Møterom: Bydelsutvalgets møtesal 1. etasje

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Carl Oscar Pedersen	Leder	H	
Liv Wiborg	Nestleder	V	
Benedicta Aall Bugge	Medlem	H	Fra og med PS 12/133
Tore Strandskog	Medlem	H	
Hilbert Eilertsen	Varamedlem	H	Arne Helgerud
Cecilie Wiese Porsmyr	Varamedlem	H	Julie Brodtkorb
Roger Mollan-Olafsen	Varamedlem		For Shahzad Rana tom. PS 12/132
Shahzad Rana	Medlem	H	Fra og med sak 12/133
Hermann Smith-Sivertsen	Medlem	H	
Liv Bugge Wilhelmsen	Medlem	H	
Anne Sofie Tølfesby	Medlem	H	
Anatole Ouedraogo	Varamedlem	A	Synnøve Konglevoll
Katrine Ore	Medlem	A	
Tom Veierød	Medlem	A	
Bent Erik Bakken	Medlem	V	
Berit Jensen Riis	Medlem	F	

Følgende møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Marit Jansen	Assisterende bydelsdirektør
Tore Gleditsch	Leder politisk sekretariat

Carl Oscar Pedersen
Leder

Tore Gleditsch
Utvalgssekretær

Åpen halvtime:

Reidar Berg om kyststien langs Bestumkilen mellom Sollerudstrand og båtopplagsplassen innerst i kilen.

Utdelt på bordet:

Økonomirapport pr. oktober 2012
Byrådets forslag til budsjett 2013 – del 1

Saksnr	Tittel
PS 12/128	Godkjenning av innkalling og saksliste til bydelsutvalgets møte 22.11.2012
PS 12/129	Protokoll fra bydelsutvalgets møte 25.10.2012
PS 12/130	Bydel Ullerns strategiske plan for universell utforming
PS 12/131	Plan for helsestasjonen og skolehelsetjenesten 2012 - 2013.
PS 12/132	Innspill til boligbehovsplan 2013 - 2016
PS 12/133	Søknad om serverings- og skjenkebevilling - CAFERO AS
PS 12/134	Tildeling av kulturmidler
PS 12/135	Madserud barnehage - avvikling
OS 12/55	Protokoll fra Ullern eldreråd 08.11.2012
OS 12/56	Protokoll fra Ullern ungdomsråd 07.11.2012
OS 12/57	Rapportering fra tjenestene 07/2012
OS 12/58	Rapportering pleie- og omsorgstjenester 2012
OS 12/59	Referat fra arbeidsutvalgets møte 12.11.2012

PS 12/128 Godkjenning av innkalling og saksliste til bydelsutvalgets møte 22.11.2012
Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:
"Innkalling og saksliste godkjennes."

PS 12/129 Protokoll fra bydelsutvalgets møte 25.10.2012
Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:
"Protokoll fra bydelsutvalgets møte 25.10.2012 godkjennes."

PS 12/130 Bydel Ullerns strategiske plan for universell utforming
Tore Strandskog(H) fremmet følgende tilleggsforslag til direktørens forslag til vedtak:
"Bydel Ullern er opptatt av at Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven følges. For å sikre universell fremover ber Ullern bydelsutvalg om at administrasjonen dokumenterer i saksfremlegg at saken er vurdert i forhold til loven og samtidig om det er økonomiske konsekvenser som følge av saken."
Tilleggsforslaget fra Tore Strandskog(H) ble enstemmig vedtatt.

Etter dette er Ullern bydelsutvalgs vedtak:

Forslag til Bydel Ullerns strategiske plan for universell utforming vedtas. Bydel Ullern er opptatt av at Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven følges. For å sikre universell fremover ber Ullern bydelsutvalg om at administrasjonen dokumenterer i saksfremlegg at saken er vurdert i forhold til loven og samtidig om det er økonomiske konsekvenser som følge av saken."

PS 12/131 Plan for helsestasjonen og skolehelsetjenesten 2012 - 2013.
Tore Strandskog(H) fremmet følgende forslag: "Plan for helsestasjon og skolehelsetjenesten 2012 – 2013 godkjennes. Ullern bydelsutvalg vil likevel be bydelsadministrasjonen utrede alternative løsninger, faglig, økonomisk og administrativt, i lys av budsjettprosessen for 2013, slik at dette kan behandles under budsjettmøtet 17.12.2012. Bydelsutvalget ønsker spesielt å få belyst alternativer og mer kostnadseffektive løsninger i forhold som angår barnas leseutvikling, fødselskontroll og oppfølging av svakere sosiale grupper."
Forslaget fra Tore Strandskog(H) ble enstemmig vedtatt.

Etter dette er Ullern bydelsutvalgs enstemmige vedtak:

”Plan for helsestasjon og skolehelsetjenesten 2012 – 2013 godkjennes. Ullern bydelsutvalg vil likevel be bydelsadministrasjonen utrede alternative løsninger, faglig, økonomisk og administrativt, i lys av budsjettprosessen for 2013, slik at dette kan behandles under budsjettmøtet 17.12.2012. Bydelsutvalget ønsker spesielt å få belyst alternativer og mer kostnadseffektive løsninger i forhold som angår barnas leseutvikling, fødselskontroll og oppfølging av svakere sosiale grupper.”

PS 12/132

Innspill til boligbehovsplan 2013 - 2016

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Bydel Ullern har gjennomgått Boligbehovsplanen for perioden 2013-2016. Planen ivaretar sentrale behov også for bydel Ullern. Følgende bemerkes spesielt:

1. Det anses som viktig å være en aktiv part i planlegging av utbygging, både i henhold til konsekvensutredning av økonomi og strategisk plassering av boligmasse i bydelen. Bydelsutvalget ønsker en nærmere oversikt over aktuelle ledige tomter som kan bli frigitt til utbygging i henhold til planen. Det vil kunne påkomme økonomiske utfordringer i en allerede presset økonomi da oppgaver er ment å dekkes av bydelens eksisterende rammer. Bydelsutvalget ser behov for en nærmere økonomisk analyse over kjente kostnader som vil kunne påkomme. Økt boligmasse for de vanskeligstilte vil medføre økt etterspørsel av tjenester fra bydel for at tjenestemottakere skal kunne beholde og forsvarlig oppfølging i bolig.
2. Planen gir gode tiltak og strategier for å kunne i møtekomme de utfordringer som bydelen har. Det ses positivt på at det er tenkt finansiering via høyere utlånsrammer gjennom husbanken. Dette vil inkludere flere i lavere inntektsgrupper som normalt ikke vil komme inn på det ordinære boligmarkedet. Planen tar hensyn til både det å komme inn i egen eid bolig, samt kommunal bolig med oppfølging.
3. Det legges opp til en modell for raskere gjennomstrømming i den kommunale boligmasse ved at det skal utarbeides en boligplan for den enkelte. Der eid bolig ikke er mulig, ser man positivt på at det er økt fokus på booppfølging og tjenester i hjemmet. Bydelsutvalget ser det som fordelaktig at det tenkes utradisjonelt i forhold til aktuell brukergruppe, hvor omsorg + modellen også utredes for andre målgrupper enn eldre.”

PS 12/133

Søknad om serverings- og skjenkebevilling - CAFERO AS

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Det anbefales at Cafero AS i Drammensveien 130 innvilges serverings- og skjenkebevilling ny for alkoholholdig drikke med åpningstid/skjenketid inne 03.00/02.30 og åpningstid/skjenketid ute 24.00/23.30.”

PS 12/134

Tildeling av kulturmidler

Tore Strandskog(H) fremmet følgende alternative forslag til innstillingen fra Ullern kultur- og oppvekstkomite:

”Det tildeles kulturmidler til følgende prosjekter:

1. Bestum Strykeorkester bevilges kr. 15 000
2. Sean Bell/Jinx bevilges kr. 19 100
3. Lilleaker Skoles musikkorps bevilges kr. 50 000
4. Oslo Skøyteklub bevilges kr. 15 000 til juleshow og skøytesportens dag, samt kr. 16 000 til Skøyteskolen
5. Jakub Jarebica bevilges kr. 2 900

6. Sham Jazz bevilges kr. 9 000
7. Lilleaker musikkollektiv bevilges kr. 9 000 til arrangement
8. Lilleaker janitsjar bevilges kr. 9 000”

Forslaget fra Tore Strandskog(H) ble vedtatt med 9 stemmer (9H) mot 6 stemmer (3A, 2V og 1F) for forslaget fra Ullern kultur- og oppvekstkomite.

Etter dette er Ullern bydelsutvalgs vedtak:

”Det tildeles kulturmidler til følgende prosjekter:

1. Bestum Strykeorkester bevilges kr. 15 000
2. Sean Bell/Jinx bevilges kr. 19 100
3. Lilleaker Skoles musikkorps bevilges kr. 50 000
4. Oslo Skøiteklub bevilges kr. 15 000 til juleshow og skøytesportens dag, samt kr. 16 000 til Skøyteskolen
5. Jakub Jarebica bevilges kr. 2 900
6. Sham Jazz bevilges kr. 9 000
7. Lilleaker musikkollektiv bevilges kr. 9 000 til arrangement
8. Lilleaker janitsjar bevilges kr. 9 000”

PS 12/135

Madserud barnehage - avvikling

Katrine Ore(A) fremmet følgende tilleggsforslag: ”Ullern bydelsutvalg ber bydelsadministrasjonen utarbeide en detaljert oversikt over bydelens barnehageplasser, opptak (i forhold til kriterier, private – kommunale) og eventuelle ventelister for aldersgruppen ett år. Videre ber bydelsutvalget om kvartalsvis oversikt over planlegging og prognoser de nærmeste årene, herunder ventelister og premisser for beregningene.”

Forslaget fra Katrine Ore(A) ble enstemmig vedtatt.

Etter dette er Ullern bydelsutvalgs enstemmige vedtak:

”Madserud barnehage avvikles fra 1.januar 2013.

Ullern bydelsutvalg ber bydelsadministrasjonen utarbeide en detaljert oversikt over bydelens barnehageplasser, opptak (i forhold til kriterier, private – kommunale) og eventuelle ventelister for aldersgruppen ett år. Videre ber bydelsutvalget om kvartalsvis oversikt over planlegging og prognoser de nærmeste årene, herunder ventelister og premisser for beregningene.”

OS 12/55

Protokoll fra Ullern eldreråd 08.11.2012

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Protokoll fra Ullern eldreråd 08.11.2012 tas til orientering.”

OS 12/56

Protokoll fra Ullern ungdomsråd 07.11.2012

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Protokoll fra Ullern ungdomsråd 07.11.2012 tas til orientering.”

OS 12/57

Rapportering fra tjenestene 07/2012

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Rapportering fra tjenestene 07/2012 tas til orientering.”

OS 12/58

Rapportering pleie- og omsorgstjenester 2012

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Saken tas til orientering.”

OS 12/59

Referat fra arbeidsutvalgets møte 12.11.2012

Ullern bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

”Referat fra arbeidsutvalgets møte 12.11.2012 tas til orientering.”



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 29.10.2012

Saksmappe:
2012/1241

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
119

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern	26.11.2012
	Ullern ungdomsråd	
12/34	Ullern eldreråd	08.11.2012
12/38	Arbeidsmiljøutvalget (AMU)	13.11.2012
12/42	Medbestemmelsesutvalget (MBU)	13.11.2012
12/50	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	08.11.2012
12/53	Ullern helse- og sosialkomitè	08.11.2012
12/35	Ullern kultur- og oppvekstkomite	08.11.2012
12/138	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

STRATEGISK PLAN 2013 - 2016 FOR BYDEL ULLERN

Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:

"Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens forslag til strategisk plan, men forutsettes at planen bearbeides språklig."

Ullern helse- og sosialkomitè fattet følgende enstemmige vedtak:

"Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens forslag til strategisk plan og ber om at komitémedlemmenes kommentarer innarbeides i planen."

Det fremkom følgende kommentarer til planen:

Benedicta Aall Bugge (H) foreslo å fjerne ordlyden "(sykehus og fastleger)" under den nest siste strategien under pkt 4.3 s.8. – grunnet at det også kan være andre samarbeidsparter det kan være aktuelt å videreutvikle samhandling med. Hun kommenterte videre at det er ønskelig med et mål på turnover (gjennomtrekk av ansatte) i bydelen (herunder også på hvert tjenestoområde) i tillegg til mål på sykefravær under pkt 4.5. Videre savnes mål og strategi for utviklingen av kyststien langs Hydrostranda –Sollerudstranda under pkt 5.1.

Tom Veierød (A) kommenterte at det savnes en analyse i planen for å vurdere bydelens økonomiske rammer opp mot målene. Er målene gjennomførbare? Videre hadde det vært ønskelig med vurderinger rundt befolkningsutviklingen og hvilke konsekvenser det gir for infrastrukturen i bydelen og utvikling av tjenester, skole, aktivitetstilbud etc.

Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:

"Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens forslag til strategisk plan med følgende tillegg etter første setning på side 5 (pkt. 3 Bydelens utfordringer) i forslaget til strategisk plan:

I løpet av de siste 20 år har bydelens befolkning vokst med ca 50% uten at infrastruktur og offentlige tjenester har vokst tilsvarende. Dette forsterker utfordringene bydelen står overfor."

Medbestemmelsesutvalget (MBU) fattet følgende enstemmige vedtak:

Saken godkjennes.

Arbeidsmiljøutvalget (AMU) fattet følgende enstemmige vedtak:

Saken godkjennes

Ullern eldreråd fattet følgende enstemmige vedtak:

"Saken tas til etterretning."

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens forslag til strategisk plan.

Saksfremstilling

Bydelsdirektøren legger frem forslag til strategisk plan for perioden 2013-2016. Planen er en oppdatert utgave av den opprinnelige strategiske handlingsplanen for perioden 2007-2010.

Strategisk handlingsplan skal trekke opp kursen for bydelens fremtidige gjøremål over en fireårsperiode. Den angir viktige endringer og prioriteringer i bydelens ressursbruk i form av satsningsområder og mål. Politiske føringer, utviklingstrekk i bydelen og økonomiske rammer har vært grunnleggende faktorer i arbeidet med å foreta riktige prioriteringer.

Bydelen står overfor utfordringer innenfor mange områder:

Sikre gode oppvekstvilkår for alle barn og unge i bydelen, sikre en god sammensetning av tjenester til eldre, ivareta samhandlingsreformens utfordringer på en god måte, sørge for at alle som trenger det, får et godt bo- og oppfølgingstilbud og sørge for at bydelens interesser ivaretas i forhold til stedsutvikling (kommunikasjon, trafikk med mer).

Byrådets forslag til økonomiplan for planperioden viser at bydelssektoren i årene fremover vil få stramme økonomiske rammer. Dette krever at bydelen er effektiv og har planer som sikrer en best mulig utnyttelse av ressursene.

Planen som nå legges frem er noe endret i formen i forhold til tidligere plan. Tidligere strategisk plan inneholdt mål, strategier og konkrete tiltak. En strategisk plan skal imidlertid være en overordnet, retningsgivende plan. Det vurderes derfor naturlig at tiltak som skal gjennomføres for å nå de strategiske målene angis i budsjett- og årsplaner, og er derfor tatt ut av den nye planen.

Den nye planen er dermed bygd opp med mål og strategier som vil bli fulgt opp med konkrete tiltak i årlige budsjett- og handlingsplaner.

Det har vært en bred prosess i forbindelse med utarbeiding av forslag til ny strategisk plan. Ledere på alle nivåer i bydelen og tillitsvalgte har gitt innspill til planen, og det er avholdt en workshop med politikere og bydelens ledelse høsten 2012.

Forslag til plan legges frem til uttalelse for bydelens råd og utvalg før den behandles av bydelsutvalget.

Følgende råd og utvalg vil få forslag til plan til uttalelse:

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Eldrerådet

Ungdomsrådet

Medbestemmelsesutvalget

Arbeidsmiljøutvalget

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser av tiltak som skal gjennomføres som oppfølging av strategisk plan angis i bydelens årlige budsjett og årsplan.

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Forslag til strategisk plan tar opp i seg de utfordringer bydelen står foran i årene fremover. Planen vil være et viktig dokument i arbeidet med å sikre god ressursutnyttelse i en tid hvor mange oppgaver må løses, samtidig som bydelens økonomiske handlingsrom strammes inn. Strategisk plan vil være et dokument som ivaretar en kvalitetssikring av at de beslutninger som fattes er i tråd med hovedretningen for bydelen.

Trykte vedlegg:

Strategisk plan 2013 – 2016 for Bydel Ullern (slik som behandlet i komite og brukerråd)

Strategisk plan 2013 – 2016 for Bydel Ullern (med ny innledning og endret bilde i pkt 5, foreslått av bydelsutvalgets leder Carl Oscar Pedersen(H).

Protokoll fra rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern

Protokoll fra Ullern ungdomsråd

Utrykte vedlegg:

Ingen

Ullern, 29.10.2012

Kari Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern

Bydel Ullern

Strategisk handlingsplan 2013-2016

2013 - 2016



Innhold

2. Historikk og utvikling	3
2. Bydel Ullern i dag	4
3. Bydelens utfordringer	5
4. Visjon, mål og strategier hvor bydelen er besluttende organ	6
4.1 Visjon og verdier	6
4.2 Bydelen for de yngste	7
4.3 Bydelen for de eldste	8
4.4 Bydelen som stiller opp	9
4.5 Bydelen som arbeidsgiver og leverandør av tjenester	10
5. Mål og strategier der bydelen er høringsinstans	11
5.1 Bydelen for stedsutvikling og nærmiljø	11

Oslo Kommune

Bydel Ullern

Hoffsveien 48

P.b. 43, Skøyen

0212 Oslo

Telefon: 02 180, Telefaks: 23 46 30 01

E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no

Web: www.bun.oslo.kommune.no

Innledning

Strategisk handlingsplan 2013-2016 er en oppdatert utgave av den opprinnelige strategiske handlingsplan for perioden 2007-2010 og den reviderte planen for 2008-2010. Planen legges frem av nytt bydelsutvalg, som retningsgivende for utvalgets virkeperiode. En strategisk handlingsplan er et dynamisk dokument som skal sikre at administrasjon og politikere er kjent med og omforent om bydelens hovedmålsetninger på kort og lang sikt. Som et bakteppe og kompass for bydelsadministrasjon og politikere, vil dokumentet ivareta en kvalitetssikring av at de beslutninger som fattes er i tråd med hovedretningen for bydelen.

Å realisere strategisk handlingsplan er krevende, da det ikke alltid er samsvar mellom bydelens tildelte budsjetttrammer og fullmakter i relasjon til politisk ambisjonsnivå og mål. Det tar bydelen imidlertid som en utfordring.

De økonomiske rammene for bydelen legger begrensning på handlefriheten og utfordringene innen omsorgstjenestene og barne- og ungdomsarbeidet er store. Omfanget i bruken av sykehjemsplasser resulterer i at det forebyggende arbeidet ikke tilføres tilstrekkelig med ressurser, noe som ville gitt et bedre tilbud og større livskvalitet for den enkelte. Nye omsorgsboliger står høyt på ønskelisten, men mangel på tomter og økonomien setter også her begrensninger. Det jobbes allikevel aktivt med å videreutvikle omsorgstrappen, og foruten framskaffelse av omsorgsboliger med tjenester, så styrkes hjemmetjenestene med omsorg og rehabilitering i hjemmet og samarbeidet med eldresentrene og Diakonhjemmet sykehus forsterkes gjennom gjensidig forpliktende samhandling.

For å kunne identifisere og hjelpe utsatte barn, unge og familier tidligst mulig vil innsatsen rundt tidlig intervensjon fortsatt være et satsningsområde. Familiens hus er etablert som en møteplass og et informasjonssenter for ansatte, barn unge og foreldre. Huset rommer flere lavterskeltiltak/-tilbud og koordinerer kompetansetiltak, råd og veiledning til ansatte / foreldre og andre som er i behov av dette.

Det er behov for flere arenaer tilrettelagt for ungdom. Organisert idrett i dag krever fasiliteter som flerbrukshall og Ullernbanen sees her som en mulighet, hvor også da svømmefasiliteter og bandybane inngår i planene. For at planene skal kunne kan realiseres i perioden må bydelen være en pådriver overfor de som sitter med beslutningsmyndighet sentralt i Oslo kommune, Samtidig er det viktig å utnytte og utvikle de eksisterende arenaer, som ungdomsklubben Stoppestedet. Målet er at stedet skal bli et mer aktivt, brukerstyrt og rusforebyggende ungdomstiltak, forankret i aktiv deltagelse fra ungdommen.

Bydelen skal være en markant miljøbydel, hvor trafikk, støy og annen forurensning tas på alvor. Det må tas modige beslutninger og fremstå som en pådriver for å utvikle og trygge bomiljøene på en god måte. Det oppleves liten mobilitet i befolkningen og lojaliteten og forankringen til bydelen er stor. Dette er en kvalitet det skal bygges videre på.

Carl Oskar Pedersen
Leder av bydelsutvalget i Ullern

Kari Andreassen
Bydelsdirektør

2. Historikk og utvikling

Bydel Ullern var opprinnelig et rent landbruksområde. På 1500- og 1600 tallet ble Bestumkilen tatt i bruk som utskipningshavn for trelast, og tilgang på vannkraft fra elva bidro til at det tidlig ble etablert industri langs Lysakerelva. Utbyggingen av jernbanen i 1872 og noe senere sporvei til Skøyen (1903) og videre til Lilleaker i 1919, bidro til etablering av ny industri og bygging av boliger langs traseene. Tidlig oppsto det to sentra i Ullern, på henholdsvis Lilleaker og Skøyen.



I det som i dag er Bydel Ullern ble det tidligere produsert alt fra jernbanelokomotiver og sporvogner (Thunes verksted og NEBB) til fiskekroker og margarin (Mustad). I tilknytning til industrien ble det bygget arbeiderboliger, men for øvrig preget villabebyggelse og store hager bydelen.

De mange små forretningene som en gang preget bydelen er etter hvert blitt erstattet med store kjøpesentra på Lilleaker og Skøyen.

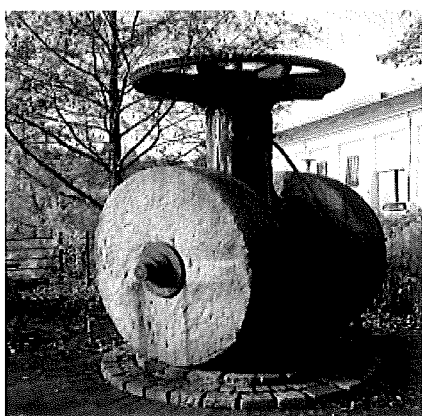
Ullern ble, som en del av Aker, innlemmet i Oslo i 1948 og det har skjedd en kontinuerlig boligfortetting i bydelen etter dette. Rekkehus og blokker ble oppført på jordene og i de store villahagene ble det fortettet med boliger.

Mange store arbeidsplasser har gjennom årene satt sitt preg på bydelen. Tidligere var det industriarbeidsplasser på Lilleaker og Skøyen, senere et utall kontorarbeidsplasser. Radiumhospitalet (etablert i 1932) er en viktig arbeidsplass i bydelen og har fra 1958 utviklet seg til å bli Nordens største kreftsenter. Bydelen, slik den fremstår i dag, har geografiske grenser som følger av bydelsreformen i 1987, hvor Ullern ble etablert som en av 25 bydeler i Oslo. Antallet bydeler ble redusert til 15 i 2003, men Ullern forble uendret.

2. Bydel Ullern i dag

Befolkning og beliggenhet.

Bydelen har en flott beliggenhet sørvest i Oslo med nærhet til fjorden. Ved utgangen av 2012 vil det bo ca. 31 000 mennesker i Ullern, og der er omtrent like mange arbeidsplasser som innbyggere i bydelen. Arbeidsplassene er i stor grad konsentrert ved senterområdene Skøyen/Karenslyst og Lilleaker/Sollerud. Et særtrekk ved befolkningen er at det scores høyt på sosiale og økonomiske kriterier som gjennomsnittsinntekt, utdanning og helse. Sammenlignet med Oslo som helhet ligger andelen innbyggere over 80 år noe høyere enn gjennomsnittet, men den eldre del av befolkningen øker ikke vesentlig i årene framover. Andelen barn følger snittet for Oslo, mens andelen personer med ikke-vestlig bakgrunn er meget lavt.



Bydelsforvaltningen

Bydelen er en av Oslo kommunes 15 bydeler og ledes politisk av et bydelsutvalg og administrativt av en bydelsdirektør. Bydelen har ansvaret for å prioritere, organisere og drive tjenestetilbudet innen definerte ansvarsområder, vedtatte budsjettrammer og føringer vedtatt av bystyret. Arbeidsområdene og beslutningsmyndighet er knyttet til forvaltning av lovverk, med tildeling av tjenester og drift av en rekke tjenestetilbud. Ressursene går i all hovedsak til barnehager, sosial- og barnevernstjeneste, pleie- og omsorgstjenester i hjemmet og institusjon, samt bolig- og dagtilbud til funksjonshemmede.

Bydelsutvalget er ikke tildelt beslutningsmyndighet på en del sentrale samfunnsområder som plan og utbygging, byutvikling og i skole- og kulturspørsmål, men utøver innflytelse på disse områdene gjennom å fremstå som en aktiv høringsinstans opp mot byråd og bystyre.

3. Bydelens utfordringer

Bydelsutvikling

En av de største utfordringene er å sikre stedsutvikling, med fokus på sammenhengen mellom bolig- og senterutbygging og gode kommunikasjons- og møteplasser for bydelens innbyggere. Spesielt trafikknutepunktene må utvikles og det må sikres at bydelen har tilstrekkelig påvirkning på området.

- a. Stedsutvikling i knutepunkter
- b. Sterk befolkningsøkning (økning med ca. 5 000 innbyggere frem til 2023)
- c. Økt trafikkbelastning

Tjenester til barn og unge

Hovedfokuset i arbeidet med barn, unge og familier er å sikre tidlig intervensjon og gode tjenester gjennom helhetlige tiltakskjeder og tett samhandling mellom alle barne- og ungetjenestene. Forebyggende tiltak og arbeid er nødvendig for å sikre gode oppvekstvilkår for alle barn og unge i bydelen. På lik linje med andre barneverstjenester, så har bydelen erfart en økning i antallet meldinger og saker og at sakene fremstår mer komplekse.

Tjenester for voksne, eldre og personer med nedsatt funksjonsevne.

For eldre og personer med nedsatt funksjonsevne fremstår god flyt i tiltakskjeden og en riktigere dimensjonering og sammensetning av tjenestetilbudet som utfordringer. I planperioden vil det å ivareta en god gjennomføring av samhandlingsreformen og å sikre tilstrekkelig antall boliger for funksjonshemmede og vanskeligstilte, være utfordringer bydelen vil måtte ivareta.



4. Visjon, mål og strategier hvor bydelen er besluttende organ

4.1 Visjon og verdier

Visjon:

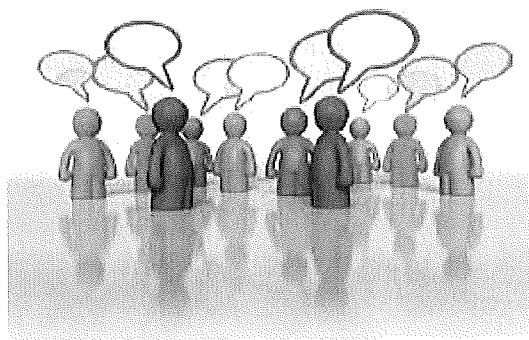
Bydel Ullern – med engasjement for utvikling av fremtidsrettede tjenester og godt lokalmiljø

Oslo kommunes verdigrunnlag:

- Brukerorientering
- Redelighet
- Engasjement
- Respekt

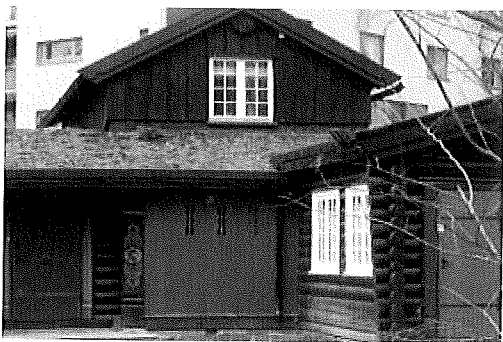
Bydelen skal være et godt sted å bo og jobbe i og innbyggerne skal tilbys tjenester av høy kvalitet og i tråd med behov, hvor innbyggerne og tjenestemottakerne skal møtes av et åpent og serviceinnstilt tjenesteapparat. Kvalitetene innen næring, helse og miljø skal tas vare på og videreutvikles i tråd med endringer i behov.

Bydelen tar utgangspunkt i Oslo kommunes felles verdigrunnlag, men ønsker i tillegg å vektlegge **samhandling** som et felles redskap for bydelens ansatte i deres møte med samarbeidspartnere, brukere, frivillige organisasjoner, næringsliv med mer.



4.2 Bydelen for de yngste

Bydelen yter tjenester til barn, unge og familier gjennom barnehager, pedagogisk fagsenter, helsestasjon, skolehelsetjeneste, barnevern, psykisk helsearbeid for barn og unge, Familiens hus, Stoppestedet ungdomshus og SaLto - arbeidet. Tjenestene til barn, unge og familier samhandler tett og bidrar aktivt til gode oppvekstvilkår i bydelen. Et felles mål for tjenestene er å sikre at utsatte barn og unge i bydelen får nødvendig hjelp og bistand så tidlig som mulig.



Mål

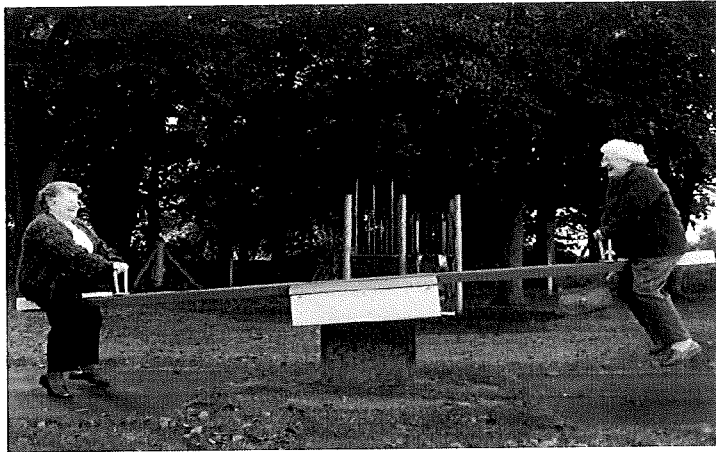
1. Familiens hus skal være inngangsdøren for bydelens arbeid overfor utsatte barn, unge og familier
2. Bydelen skal ha høy kvalitet på det barnehagefaglige tilbudet med vekt på å styrke barnehagene som læringsarena
3. Bydelens helsetjenester til barn, unge og familier skal sikre at alle får nødvendig bistand
4. Stoppestedet skal være et rusfritt treffsted som benyttes aktivt av bydelens unge

Strategier:

- Familiens hus skal være en sentral aktør og koordinator for samordning og utvikling av lavterskeltilbud og tiltakskjeder for tidlig intervensjon
- Videreutvikle forpliktende samhandling på tvers av fagområder, og med eksterne samarbeidspartnere gjennom bruk av samarbeidsavtaler og etablerte møteplasser
- Barnehagene skal tydeliggjøre egen profil og særpreg
- Dreie skolehelsetjenestens arbeid mest mulig mot utsatte barn og unge
- Utarbeide og gjennomføre årlig RiskBehandlingsplan på tvers av fagområder for å sikre felles praksis og verktøy for tidlig intervensjon
- Stoppestedet skal vektlegge brukerstyrte aktiviteter og sikre involvering fra unge i utformingen av ungdomstilbudet

4.3 Bydelen for de eldste

Bydelen yter tjenester til eldre innenfor aktivisering, rehabilitering, pleie- og omsorgstjenester i eget hjem eller institusjon og transporttjenester. Tjenestene skal tilrettelegges i tråd med forutsetningene om at den enkelte i størst mulig grad kan bevare sin selvstendighet og selvhjelpenhet og medbestemmelse og valgfrihet står i fokus.



Mål:

1. Bydelen skal ha et kvalitativt godt og forutsigbart tjenestetilbud til eldre som bor hjemme eller i omsorgsbolig
2. Bydelen skal tilby riktig tjeneste tilpasset den enkeltes funksjonsnivå og behov, for at eldre kan bli boende i eget hjem lengst mulig
3. Bydelen skal ivareta samhandlingsreformens utfordringer på en god måte

Strategier:

- Utvikle og implementere gode forebyggende - og rehabiliteringstiltak gjennom etablering av blant annet dagrehabilitering
- Utarbeide og gjennomføre årlig kompetanseplan for alle omsorgstjenestene
- Utvikle og implementere tilrettelagte tilbud til personer med demens og deres pårørende
- Videreutvikle forpliktende samhandling mellom interne tjenesteleverandører og eksterne samarbeidspartner (sykehus og fastleger)
- Utnytte ny velferdsteknologi

4.4 Bydelen som stiller opp

Bydelen skal arbeide for å fremme økonomisk og sosial trygghet, bedre levekårene for vanskeligstilte, bidra til økt likeverd og likestilling og forebygge sosiale problemer.



Mål:

1. Bydelen skal sikre at mennesker med nedsatt funksjonsevne har et godt botilbud og et meningsfullt arbeids- og fritidstilbud
2. Bydelen skal sikre at personer med psykiske helseplager og - /eller rusproblematikk får tilpasset bistand og oppfølging
3. Gjennom tett og individuell oppfølging av den enkelte bruker skal bydelen arbeide for at flere sosialhjelpsmottakere kommer over i inntektsgivende arbeid eller tiltak

Strategier:

- Utvikle tidligere Casinetto sykehjem til nye boliger og et aktivitetssenter for personer med nedsatt funksjonsevne
- Etablere et variert bo - og tjenestetilbud til personer med psykiske lidelser og - / eller rusproblematikk
- Delta aktivt i PsykSam og bidra til at prosjektet når målsettingene
- Gjennom opplæring og veiledning av ansatte, samt samhandling med interne og eksterne samarbeidspartnere, skal rutineene ved NAV- kontoret videreutvikles
- Utarbeide og implementere tiltak for å unngå unødig bruk av døgnovernattningssteder

4.5 Bydelen som arbeidsgiver og leverandør av tjenester

Endringer i bydelenes rammebetingelser, forventninger fra brukere og nødvendige omstillingsprosesser stiller store krav til bydelen som arbeidsgiver og organisasjon. Med bakgrunn i dette er det utledet noen overordnede strategier for å kunne møte fremtidige utfordringer, styrke organisasjonen og sikre ressursutnyttelsen for å støtte opp under bydelens overordnede ansvar. Strategiene omhandler hvordan bydelen skal sikre brukerorientering og effektivitet i alle deler av organisasjonen.

De ansatte utgjør organisasjonens viktigste ressurs i arbeidet med å sikre høy brukertilfredshet og tjenestekvalitet. Som et redskap i arbeidet med organisasjonsutvikling og kompetanseheving utarbeidet bydelen i 2012 en personalpolitisk plan. Planen er bygget opp rundt de sentrale føringer for kommunens arbeidsgiverpolitikk, men tydeliggjør rollen bydelen skal ha som arbeidsgiver gjennom at planen er lokalt tilpasset bydelen som organisasjon.

For at kvaliteten på tjenestene skal være best mulig er det nødvendig å sikre at bydelen lykkes i å beholde – og rekruttere nødvendig arbeidskraft. Bydelen har følgende mål og strategier for perioden:

Mål:

1. Bydelen skal være en foretrukket arbeidsgiver som lykkes i å rekruttere nødvendig og kvalifisert arbeidskraft
2. Bydelen skal ha et gjennomsnittlig nivå for sykefraværet på 9,0 % eller lavere i planperioden
3. Bydelen skal videreutvikles for å høyne kvalitet og kompetanse i tjenestene
4. Bydelen skal ha kompetente og trygge ledere
5. Bydelens ansatte, befolkning og andre skal finne oppdatert, nødvendig og relevant informasjon på bydelens nettsider

Strategier:

- Benytte personalpolitisk plan som grunnlag for praktisering av en helhetlig og tydelig arbeidsgiverprofil
- Sikre god kvalitet og høy kompetanse ved rekruttering og utvelgelse av personell
- Systematisk forvaltning av HMS- arbeidet. Vektlegge lokale IA- tiltak, god ledelse, risikostyring og avvikshåndtering.
- Gjennomføre årlige medarbeiderundersøkelser
- Det utarbeides og gjennomføres det årlig lokale og overordnede kompetanseplaner
- Bydelen skal

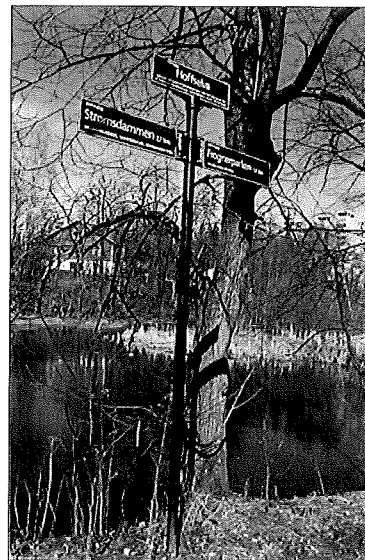
jevnlig publisere nyheter og relevant informasjon internt og eksternt

5. Mål og strategier der bydelen er høringsinstans

5.1 Bydelen for stedsutvikling og nærmiljø

En godt fungerende bydel er en forutsetning for et bærekraftig nærmiljø og bydelen vil føre en offensiv politikk for og utvikle stedenes kvaliteter og muligheter. Hensynet til miljøet må være gjennomgripende i alt som foretas og en bærekraftig stedsutvikling er bra for næringsutvikling og et godt bomiljø.

Areal- og transportpolitikken må innrettes så transportbehovet reduseres, og at transport kan overføres til mindre klima- og miljøbelastende alternativ. Det er viktig å utvikle bydelens potensial for et aktivt friluftsliv, som bedrer folkehelsen og øker trivsel. Sambruk av Stoppestedets lokaler for ungdom og seniorer kan være et eksempel til etterfølgelse. Stedsutvikling er ikke bare et prosjekt, men en kontinuerlig prosess. Arbeid med stedsutvikling griper inn i mange av bydelens arbeidsfelt samtidig som det kan bidra til å utvikle organisasjonen. Utfordringene kan oppsummeres slik:



- d. Sambruk av offentlige bygg
- e. Offentlige kommunikasjonsstilbud er mangelfull, særlig langs nord- syd aksen

Mål:

Strategier:

- | | |
|--|---|
| 1. Bydelen skal skape en balansert stedsutvikling | • Arbeide for at Skøyen/Hoff området får en balansert sammensetning av sentrumsfunksjonene, eksempelvis boliger, næring, grønnsstrukturer, aktivitetsmuligheter/møteplasser |
| 2. Bydelen skal bidra til å redusere de negative konsekvenser av økt trafikkbelastning | • Bidra til å utvikle blå/grønne omgivelser |
| 3. Bydelen skal bidra til god folkehelse | • "Costa del Sollerudstranda" og området rundt rustes opp. Det etableres toaletter og garderober |
| | • Arbeide for en bærekraftig utvikling av Skøyen/Hoff og andre |

- knutepunkter som naturlige sentra
- gjennom areal - og
transportplanlegging
- Forbedre tilgjengeligheten langs elveutløpene til Hoffselva,
4. Bydelen skal arbeide for en bedret offentlig kommunikasjon i bydelen med sikte på nord – syd akse
 5. Bydelen skal arbeide for Fornebu-banen/ fjordtrikk og Oslopakke 3
 6. Bydelen skal arbeide for tilrettelegging av fysisk aktivitet, naturopplevelse, møteplasser, turveier, sykkelstier og tilgjengelighet til bekker/elver etc.



Oslo kommune
Bydel Ullern

Bydel Ullern

Strategisk handlingsplan 2013-2016

2013 - 2016



Innhold

2. Historikk og utvikling	3
2. Bydel Ullern i dag	4
3. Bydelens utfordringer	5
4. Visjon, mål og strategier hvor bydelen er besluttende organ	6
<i>4.1 Visjon og verdier.....</i>	<i>6</i>
<i>4.2 Bydelen for de yngste</i>	<i>7</i>
<i>4.3 Bydelen for de eldste.....</i>	<i>8</i>
<i>4.4 Bydelen som stiller opp.....</i>	<i>9</i>
<i>4.5 Bydelen som arbeidsgiver og leverandør av tjenester.....</i>	<i>10</i>
5. Mål og strategier der bydelen er høringsinstans.....	11
<i>5.1 Bydelen for stedsutvikling og nærmiljø.....</i>	<i>11</i>

Oslo Kommune

Bydel Ullern

Hoffsveien 48

P.b. 43, Skøyen

0212 Oslo

Telefon: 02 180, Telefaks: 23 46 30 01

E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no

Web: www.bun.oslo.kommune.no

Innledning

Strategisk handlingsplan 2013-2016 er en oppdatert utgave av opprinnelig strategisk handlingsplan for perioden 2007-2010 og revidert plan for 2008-2010. Planen legges frem av nytt bydelsutvalg, som retningsgivende for utvalgets virkeperiode. En strategisk handlingsplan er et dynamisk dokument som skal sikre at administrasjon og politikere er kjent med og omforent om bydelens hovedmålsetninger på kort og lang sikt. Som et bakteppe og kompass for bydelsadministrasjon og politikere vil dokumentet ivareta en kvalitetssikring av at de beslutninger som fattes er i tråd med hovedretningen for bydelen.

Å realisere strategisk handlingsplan er krevende, da det ikke alltid er samsvar mellom bydelens tildelte budsjetttrammer og fullmakter i relasjon til politisk ambisjonsnivå og mål. Det understreker ytterligere betydningen av en omforent ambisjon og retning.

Utfordringene innen omsorgstjenestene og barne- og ungdomsarbeidet er store og delvis uforutsigbare. Omfanget i bruken av sykehjems plasser resulterer i at det forebyggende arbeidet nedprioriteres og derfor ikke tilføres tilstrekkelig med ressurser. Kortsiktighet her gir langsiktige negative virkninger. Det jobbes aktivt med å videreutvikle omsorgstrappen. Flere omsorgsboliger står sentralt. Parallelt styrkes hjemmetjenestene med omsorg og rehabilitering i hjemmet. Samarbeidet med eldresentrene og Diakonhjemmet sykehus forsterkes gjennom gjensidig forpliktende samhandling.

For å kunne identifisere og hjelpe utsatte barn, unge og familier tidligst mulig vil innsatsen rundt tidlig intervensjon fortsatt være et satsningsområde. Familiens hus er etablert som en møteplass og et informasjonssenter for ansatte, barn, unge og foreldre. Huset rommer flere lavterskeltiltak/-tilbud og koordinerer kompetansetiltak, råd og veiledning til ansatte / foreldre og andre som er i behov av dette.

Det er behov for flere arenaer tilrettelagt for ungdom. Organisert idrett i dag krever fasiliteter som flerbrukshall og Ullernbanen sees her som en mulighet. Ny bandybane er nylig realisert. For at Ullernbanen skal kompletteres i perioden må bydelen være en pådriver overfor de som sitter med beslutningsmyndighet sentralt i Oslo kommune. Samtidig er det viktig å videreutvikle de eksisterende arenaer, som ungdomsklubben Stoppestedet. Målet er at stedet skal bli et mer aktivt, brukerstyrt og rusforebyggende ungdomstiltak, forankret i aktiv deltagelse fra ungdommen.

Bydelens innbyggere er svært opptatt av sitt nærmiljø. Større fortetning og mer trafikk påvirker oss alle. Det er derfor viktig at også bydelen får en hånd på rattet når utviklingstrekk skal defineres og styres. Bydelen vil her skape arenaer for diskusjon der også sentrale myndigheter inngår. Gode og realistiske forslag står seg når kryssende interesser skal forenes. Det er vårt nærmiljø, og det er vi som skal bidra til en bærekraftig utvikling for oss i dag og fremover. Trafikk, støy og annen forurensning skal ikke forringe vår hverdag. En godt planlagt fortetning skal også ivareta enkeltindividets interesser og behov. Ullern skal forbli en attraktiv bydel.

Carl Oscar Pedersen
Leder av bydelsutvalget i Ullern

Kari Andreassen
Bydelsdirektør

2. Historikk og utvikling

Bydel Ullern var opprinnelig et rent landbruksområde. På 1500- og 1600 tallet ble Bestumkilen tatt i bruk som utskipningshavn for trelast, og tilgang på vannkraft fra elva bidro til at det tidlig ble etablert industri langs Lysakerelva. Utbyggingen av jernbanen i 1872 og noe senere sporvei til Skøyen (1903) og videre til Lilleaker i 1919, bidro til etablering av ny industri og bygging av boliger langs traseene. Tidlig oppsto det to sentra i Ullern, på henholdsvis Lilleaker og Skøyen.



I det som i dag er Bydel Ullern ble det tidligere produsert alt fra jernbanelokomotiver og sporvogner (Thunes verksted og NEBB) til fiskekroker og margarin (Mustad). I tilknytning til industrien ble det bygget arbeiderboliger, men for øvrig preget villabebyggelse og store hager bydelen.

De mange små forretningene som en gang preget bydelen er etter hvert blitt erstattet med store kjøpesentra på Lilleaker og Skøyen.

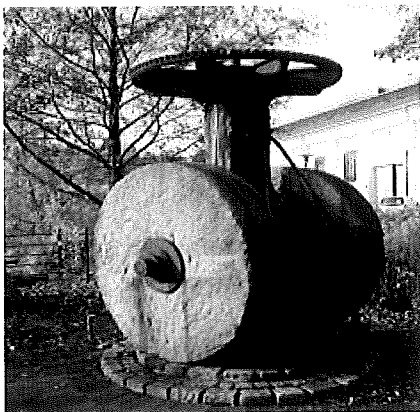
Ullern ble, som en del av Aker, innlemmet i Oslo i 1948 og det har skjedd en kontinuerlig boligfortetting i bydelen etter dette. Rekkehus og blokker ble oppført på jordene og i de store villahagene ble det fortettet med boliger.

Mange store arbeidsplasser har gjennom årene satt sitt preg på bydelen. Tidligere var det industriarbeidsplasser på Lilleaker og Skøyen, senere et utall kontorarbeidsplasser. Radiumhospitalet (etablert i 1932) er en viktig arbeidsplass i bydelen og har fra 1958 utviklet seg til å bli Nordens største kreftsenter. Bydelen, slik den fremstår i dag, har geografiske grenser som følger av bydelsreformen i 1987, hvor Ullern ble etablert som en av 25 bydeler i Oslo. Antallet bydeler ble redusert til 15 fra 2004, men Ullern forble uendret.

2. Bydel Ullern i dag

Befolkning og beliggenhet.

Bydelen har en flott beliggenhet sørvest i Oslo med nærhet til fjorden. Ved utgangen av 2012 vil det bo ca. 31 000 mennesker i Ullern, og der er omtrent like mange arbeidsplasser som innbyggere i bydelen. Arbeidsplassene er i stor grad konsentrert ved senterområdene Skøyen/Karenslyst og Lilleaker/Sollerud. Et særtrekk ved befolkningen er at det scores høyt på sosiale og økonomiske kriterier som gjennomsnittsinntekt, utdanning og helse. Sammenlignet med Oslo som helhet ligger andelen innbyggere over 80 år noe høyere enn gjennomsnittet, men den eldre del av befolkningen øker ikke vesentlig i årene framover. Andelen barn følger snittet for Oslo, mens andelen personer med ikke-vestlig bakgrunn er meget lavt.



Bydelsforvaltningen

Bydelen er en av Oslo kommunes 15 bydeler og ledes politisk av et bydelsutvalg og administrativt av en bydelsdirektør. Bydelen har ansvaret for å prioritere, organisere og drive tjenestetilbudet innen definerte ansvarsområder, vedtatte budsjetterammer og føringer vedtatt av bystyret. Arbeidsområdene og beslutningsmyndighet er knyttet til forvaltning av lovverk, med tildeling av tjenester og drift av en rekke tjenestetilbud. Ressursene går i all hovedsak til barnehager, sosial- og barnevernstjeneste, pleie- og omsorgstjenester i hjemmet og institusjon, samt bolig- og dagtilbud til funksjonshemmede.

Bydelsutvalget er ikke tildelt beslutningsmyndighet på en del sentrale samfunnsområder som plan og utbygging, byutvikling og i skole- og kulturspørsmål, men utøver innflytelse på disse områdene gjennom å fremstå som en aktiv høringsinstans opp mot byråd og bystyre.

3. Bydelens utfordringer

Bydelsutvikling

En av de største utfordringene er å sikre stedsutvikling, med fokus på sammenhengen mellom bolig- og senterutbygging og gode kommunikasjons- og møteplasser for bydelens innbyggere. Spesielt trafikknutepunktene må utvikles og det må sikres at bydelen har tilstrekkelig påvirkning på området.

- a. Stedsutvikling i knutepunkter
- b. Sterk befolkningsøkning (økning med ca. 5 000 innbyggere frem til 2023)
- c. Økt trafikkbelastning

Tjenester til barn og unge

Hovedfokuset i arbeidet med barn, unge og familier er å sikre tidlig intervensjon og gode tjenester gjennom helhetlige tiltakskjeder og tett samhandling mellom alle barne- og ungetjenestene. Forebyggende tiltak og arbeid er nødvendig for å sikre gode oppvekstvilkår for alle barn og unge i bydelen. På lik linje med andre barneverstjenester, så har bydelen erfart en økning i antallet meldinger og saker og at sakene fremstår mer komplekse.

Tjenester for voksne, eldre og personer med nedsatt funksjonsevne.

For eldre og personer med nedsatt funksjonsevne fremstår god flyt i tiltakskjeden og en riktigere dimensjonering og sammensetning av tjenestetilbudet som utfordringer. I planperioden vil det å ivareta en god gjennomføring av samhandlingsreformen og å sikre tilstrekkelig antall boliger for funksjonshemmede og vanskeligstilte, være utfordringer bydelen vil måtte ivareta.



4. Visjon, mål og strategier hvor bydelen er besluttende organ

4.1 Visjon og verdier

Visjon:

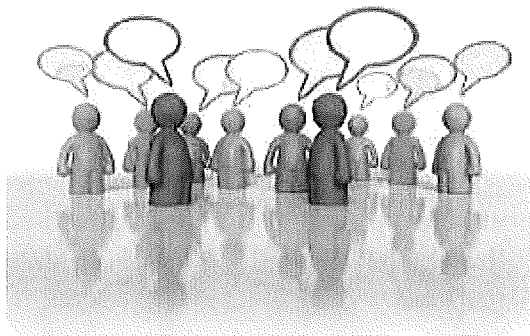
Bydel Ullern – med engasjement for utvikling av fremtidsrettede tjenester og godt lokalmiljø

Oslo kommunes verdigrunnlag:

- Brukerorientering
- Redelighet
- Engasjement
- Respekt

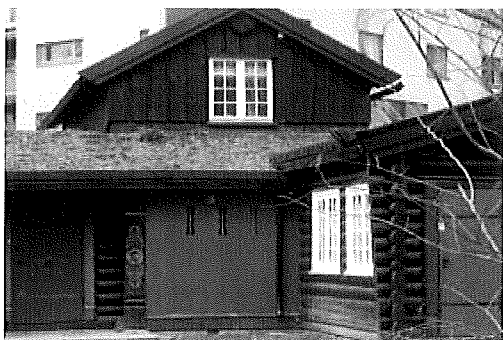
Bydelen skal være et godt sted å bo og jobbe i og innbyggerne skal tilbys tjenester av høy kvalitet og i tråd med behov. Innbyggerne og tjenestemottakerne skal møtes av et åpent og serviceinnstilt tjenesteapparat. Kvalitetene innen næring, helse og miljø skal tas vare på og videreutvikles i tråd med behovsendringer.

Bydelen tar utgangspunkt i Oslo kommunes felles verdigrunnlag, men ønsker i tillegg å vektlegge **samhandling** som et felles redskap for bydelens ansatte i deres møte med samarbeidspartnere, brukere, frivillige organisasjoner, næringsliv med mer.



4.2 Bydelen for de yngste

Bydelen yter tjenester til barn, unge og familier gjennom barnehager, pedagogisk fagsenter, helsestasjon, skolehelsetjeneste, barnevern, psykisk helsearbeid for barn og unge, Familiens hus, Stoppestedet ungdomshus og SaLto - arbeidet. Tjenestene til barn, unge og familier samhandler tett og bidrar aktivt til gode oppvekstvilkår i bydelen. Et felles mål for tjenestene er å sikre at utsatte barn og unge i bydelen får nødvendig hjelp og bistand så tidlig som mulig.



Mål

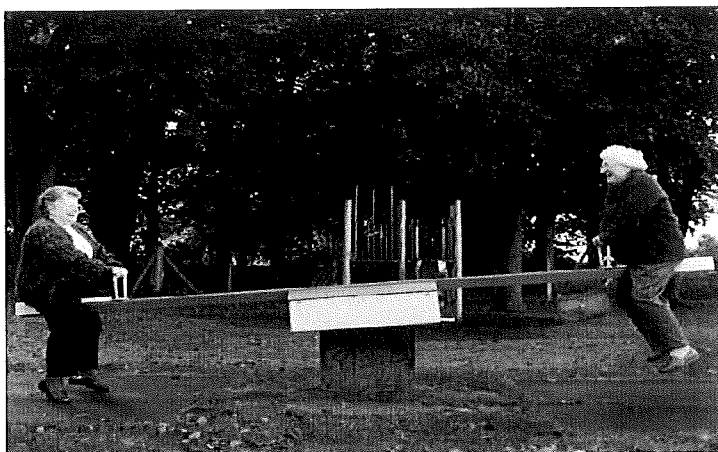
1. Familiens hus skal være inngangsdøren for bydelens arbeid overfor utsatte barn, unge og familier
2. Bydelen skal ha høy kvalitet på det barnehagefaglige tilbudet med vekt på å styrke barnehagene som læringsarena
3. Bydelens helsetjenester til barn, unge og familier skal sikre at alle får nødvendig bistand
4. Stoppestedet skal være et rusfritt treffsted som benyttes aktivt av bydelens unge

Strategier:

- Familiens hus skal være en sentral aktør og koordinator for samordning og utvikling av lavterskeltilbud og tiltakskjeder for tidlig intervensjon
- Videreutvikle forpliktende samhandling på tvers av fagområder, og med eksterne samarbeidspartnere gjennom bruk av samarbeidsavtaler og etablerte møteplasser
- Barnehagene skal tydeliggjøre egen profil og særpreg
- Dreie skolehelsetjenestens arbeid mest mulig mot utsatte barn og unge
- Utarbeide og gjennomføre årlig RiskBa-handlingsplan på tvers av fagområder for å sikre felles praksis og verktøy for tidlig intervensjon
- Stoppestedet skal vektlegge brukerstyrte aktiviteter og sikre involvering fra unge i utformingen av ungdomstilbudet

4.3 Bydelen for de eldste

Bydelen yter tjenester til eldre innenfor aktivisering, rehabilitering, pleie- og omsorgstjenester i eget hjem eller institusjon og transporttjenester. Tjenestene skal tilrettelegges i tråd med forutsetningene om at den enkelte i størst mulig grad kan bevare sin selvstendighet og selvhjulpenhet. Medbestemmelse og valgfrihet står i fokus.



Mål:

1. Bydelen skal ha et kvalitativt godt og forutsigbart tjenestetilbud til eldre som bor hjemme eller i omsorgsbolig
2. Bydelen skal tilby riktig tjeneste tilpasset den enkeltes funksjonsnivå og behov, for at eldre kan bli boende i eget hjem lengst mulig
3. Bydelen skal ivareta samhandlingsreformens utfordringer på en god måte

Strategier:

- Utvikle og implementere gode forebyggende - og rehabiliteringstiltak gjennom etablering av blant annet dagrehabilitering
- Utarbeide og gjennomføre årlig kompetanseplan for alle omsorgstjenestene
- Utvikle og implementere tilrettelagte tilbud til personer med demens og deres pårørende
- Videreutvikle forpliktende samhandling mellom interne tjenesteleverandører og eksterne samarbeidsparter (sykehus og fastleger)
- Utnytte ny velferdsteknologi

4.4 Bydelen som stiller opp

Bydelen skal arbeide for å fremme økonomisk og sosial trygghet, bedre levekårene for vanskeligstilte, bidra til økt likeverd og likestilling og forebygge sosiale problemer.



Mål:

1. Bydelen skal sikre at mennesker med nedsatt funksjonsevne har et godt botilbud og et meningsfullt arbeids- og fritidstilbud
2. Bydelen skal sikre at personer med psykiske helseplager og - /eller rusproblematikk får tilpasset bistand og oppfølging
3. Gjennom tett og individuell oppfølging av den enkelte bruker skal bydelen arbeide for at flere sosialhjelpsmottakere kommer over i inntektsgivende arbeid eller tiltak

Strategier:

- Utvikle tidligere Casinetto sykehjem til nye boliger og et aktivitetssenter for personer med nedsatt funksjonsevne
- Etablere et variert bo - og tjenestetilbud til personer med psykiske lidelser og - / eller rusproblematikk
- Delta aktivt i PsykSam og bidra til at prosjektet når målsettingene
- Gjennom opplæring og veiledning av ansatte, samt samhandling med interne og eksterne samarbeidspartnere, skal rutineene ved NAV- kontoret videreutvikles
- Utarbeide og implementere tiltak for å unngå unødig bruk av døgnovernattningssteder

4.5 Bydelen som arbeidsgiver og leverandør av tjenester

Endringer i bydelenes rammebetingelser, forventninger fra brukere og nødvendige omstillingsprosesser stiller store krav til bydelen som arbeidsgiver og organisasjon. Med bakgrunn i dette er det utledet noen overordnede strategier for å kunne møte fremtidige utfordringer, styrke organisasjonen og sikre ressursutnyttelsen for å støtte opp under bydelens overordnede ansvar. Strategiene omhandler hvordan bydelen skal sikre brukerorientering og effektivitet i alle deler av organisasjonen.

De ansatte utgjør organisasjonens viktigste ressurs i arbeidet med å sikre høy brukertilfredshet og tjenestekvalitet. Som et redskap i arbeidet med utvikling og kompetanseheving utarbeidet bydelen i 2012 en personalpolitisk plan. Planen er bygget opp rundt de sentrale føringer for kommunens arbeidsgiverpolitikk, men tydeliggjør rollen bydelen skal ha som arbeidsgiver gjennom at planen er lokalt tilpasset bydelen som organisasjon.

For at kvaliteten på tjenestene skal være best mulig er det nødvendig å sikre at bydelen lykkes i å beholde – og rekruttere nødvendig arbeidskraft. Bydelen har følgende mål og strategier for perioden:

Mål:

Strategier:

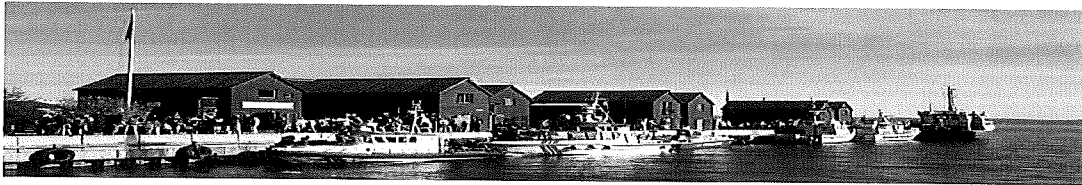
- | | |
|--|--|
| 1. Bydelen skal være en foretrukket arbeidsgiver som lykkes i å rekruttere nødvendig og kvalifisert arbeidskraft | ➤ Benytte personalpolitisk plan som grunnlag for praktisering av en helhetlig og tydelig arbeidsgiverprofil |
| 2. Bydelen skal ha et gjennomsnittlig nivå for sykefraværet på 9,0 % eller lavere i planperioden | ➤ Sikre god kvalitet og høy kompetanse ved rekruttering og utvelgelse av personell |
| 3. Bydelen skal videreutvikles for å høyne kvalitet og kompetanse i tjenestene | ➤ Systematisk forvaltning av HMS- arbeidet. Vektlegge lokale IA- tiltak, god ledelse, risikostyring og avvikshåndtering. |
| 4. Bydelen skal ha kompetente og trygge ledere | ➤ Gjennomføre årlige medarbeiderundersøkelser |
| 5. Bydelens ansatte, befolkning og andre skal finne oppdatert, nødvendig og relevant informasjon på bydelens nettsider | ➤ Det utarbeides og gjennomføres årlig lokale og overordnede kompetanseplaner |
| | ➤ Bydelen skal |

jevnlig publisere nyheter og relevant informasjon internt og eksternt

5. Mål og strategier der bydelen er høringsinstans

5.1 Bydelen for stedsutvikling og nærmiljø

En godt fungerende bydel er en forutsetning for et bærekraftig nærmiljø og bydelen vil føre en offensiv politikk for og utvikle stedenes kvaliteter og muligheter. Hensynet til miljøet må være gjennomgripende i alt som foretas og en bærekraftig stedsutvikling er bra for næringsutvikling og et godt bomiljø.



Areal- og transportpolitikken må innrettes så transportbehovet reduseres, og at transport kan overføres til mindre klima- og miljøbelastende alternativ. Det er viktig å utvikle bydelens potensial for et aktivt friluftsliv, som bedrer folkehelsen og øker trivsel. Stedsutvikling er ikke bare et prosjekt, men en kontinuerlig prosess. Arbeid med stedsutvikling griper inn i mange av bydelens arbeidsfelt samtidig som det kan bidra til å utvikle organisasjonen. Utfordringene kan oppsummeres slik:

Sambruk av offentlige bygg

Offentlige kommunikasjonsstilbud er mangelfull, særlig langs nord- syd aksen

Mål:

1. Bydelen skal skape en balansert stedsutvikling
2. Bydelen skal bidra til å redusere de negative konsekvenser av økt trafikkbelastning
3. Bydelen skal bidra til god folkehelse

Strategier:

- Arbeide for at Skøyen/Hoff området får en balansert sammensetning av sentrumsfunksjonene, eksempelvis boliger, næring, grønnskulpturer, aktivitetsmuligheter/møteplasser
- Bidra til å utvikle blå/grønne omgivelser
- "Costa del Sollerudstranda" og området rundt rustes opp. Det etableres toaletter og garderober
- Arbeide for en bærekraftig utvikling av Skøyen/Hoff og andre

- knutepunkter som naturlige sentra
- gjennom areal - og
transportplanlegging
- Forbedre tilgjengeligheten langs
elveutløpene til Hoffselva,
4. Bydelen skal arbeide for en bedret offentlig kommunikasjon i bydelen med sikte på nord – syd akse
 5. Bydelen skal arbeide for Fornebu-banen/ fjordtrikk og Oslopakke 3
 6. Bydelen skal arbeide for tilrettelegging av fysisk aktivitet, naturopplevelse, møteplasser, turveier, sykkelstier og tilgjengelighet til bekker/elver etc.



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møteprotokoll

Utvalg: Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern
Møtedato: 26.11.2012
Møtested: Hoffsveien 48
Møterom: Sollerud
Tidspunkt: 17:00

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Svein Erik Bakke	Leder	FFO	
Wenche Øyen	Nestleder	NFU	
Signe Marie Hansen	Medlem	Mental Helse	
Steinar Hammerstad	Medlem	SAFO	
Liv B. Wilhelmsen	Medlem	Høyre	
Kristin Borg	Varamedlem	SV for A	
Helga Skaaden	Varamedlem	Mental Helse	
Jorunn Ringen	Varamedlem	FFO	

Følgende møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Bergljot Rosvoll	Rådssekretær
Thor Christian Bøgh	Økonomisjef

Til behandling foreligger:

Åpen halvtime Vedtakssaker

Saksnr	Tittel
PS 12/41	Godkjenning av innkalling og saksliste
PS 12/42	Godkjenning av protokoll fra rådets møte 22.10.12
PS 12/43	Årsplan og budsjett 2013
PS 12/44	Årshjul
PS 12/45	Saker til komitéene
PS 12/46	Saker til BU

PS 12/47 Saker fra rådsmedlemmene

PS 12/41 Godkjenning av innkalling og saksliste

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Innkalling og saksliste godkjennes. Strategisk plan 2013-2016 tas inn og behandles på slutten av rådsmøtet.

PS 12/42 Godkjenning av protokoll fra rådets møte 22.10.2012

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Protokollen godkjennes.

PS 12/43 Årsplan og budsjett 2013

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Rådet støtter at bydelen vurderer alternative måter å organisere TT-kjøringen på, men anbefaler at dagens tilbud ikke forringes, men heller videreutvikles.

I forbindelse med etablering av Casinetto omsorgsboliger, så anbefaler rådet at bydelen vurderer å inkludere smarthusteknologi. Videre anbefales bydelen å ha et nært samarbeid med brukerne, for bl.a. å bidra til at etableringen av Casinetto omsorgsboliger blir et positivt eksempel på etablering av tilrettelagte boliger i bydelen og Oslo.

Rådet anmoder bydelen om å foreta en evaluering av etableringen av Casinetto omsorgsboliger og det utvidede dagsentertilbudet etter et halvt år, og at denne forelegges for Rådet for uttalelse.

I forbindelse med omstruktureringen av dagsentertilbudet anbefales bydelen til å sikre tilstrekkelig kompetanse og kapasitet hos personalet.

Rådet anbefaler også at flyttingen av Hjørnesteinen og de samlokaliserte boligene evalueres.

Rådet anbefaler bydelen å opprettholde, eventuelt videreutvikle samarbeidet med Frivillighetssentralen.

Rådet anbefaler videre bydelen å styrke arbeidet med ansvarsgrupper og individuell plan. Dette slik at ansvarsgruppene etableres og driftes på en god måte, samt individuell plan utarbeides og følges opp i praksis. Rådet anbefaler at bydelen er proaktiv og oppsøkende overfor brukerne i så henseende.

Rådet registrerer i budsjettet at bydelen iverksetter et prosjekt for å redusere kostnader innenfor FO-3 området. Rådet uttrykker bekymring for at mennesker med nedsatt funksjonsevne fremstår som en salderingspost i bydelens budsjett. Rådet uttrykker bekymring over en så markant reduksjon innenfor dette området.

Rådet anbefaler bydelen også å vurdere effektivisering innenfor andre områder for å «saldere» budsjettet.

Rådet støtter en gjennomgang for å effektivisere tjenestene, man anbefaler at kvaliteten på og omfanget av tjenestene overfor brukerne opprettholdes og/eller styrkes.

Rådet anbefaler bydelen til å etablere konkrete resultatmål på omfang og kvalitet på tjenester for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Rådet utfordrer videre Bydel Ullern til å bli en foregangsbydel for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

PS 12/44 Årshjul

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Fremlagt møteplan vedtas.

Rådet ønsker befaringer i Silurveien og Øvre Skogvei over nyåret.

Rådet ønsker videre å få satt opp årsmelding for rådet på agendaen, samt invitere brukerorganisasjonene til et møte ila. 2013.

Årshjulet oppdateres med møtetidspunktene, og behandles på neste rådsmøte.

PS 12/45 Saker til komitéene

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Ingen saker.

PS 12/46 Saker til BU

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Ingen saker.

PS 12/47 Saker fra rådsmedlemmene

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Rådet anbefaler bydelen å etablere en rutine for distribusjon og tilgang på sakspapirer for rådets medlemmer som sikrer gode forberedelser og forsvarlig saksbehandling i rådet.

PS 12/48 Strategisk plan 2013-2016

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Rådet uttrykker bekymring for at mennesker med nedsatt funksjonsevne i så liten grad er omtalt i strategisk handlingsplan 2013-2016.

Rådet anbefaler bydelen å etablere klare mål og strategier for mennesker med nedsatt funksjonsevne, bl.a. på områder i forhold til levekår og tjenestetilbud, habilitering og rehabilitering, arbeid og bosted.

Rådet utfordrer bydelen til å bli en foregangsbydel for mennesker med nedsatt funksjonsevne, og dette reflekteres i bydelens strategisk plan.

Bergljot Rosvoll

Rådssekretær



Oslo kommune
Bydel Ullern
Ullern ungdomsråd

PROTOKOLL

Utvalg: Ullern Ungdomsråd
Dato: onsdag 07.11 2012
Tid: kl. 17:00 – ca.19:15 (mat fra 16.30)
Sted: Stoppestedet

Tilstede:

Joakim Høgberg, Kaia Urdahl, Morten Jansen, Petter Berg, , Øivind Ekås, Øyvind Taksdal Stubhaug

Besøk fra bydelsadministrasjonen: Mary-Anne Johannessen punkt 12/43

Forfall: Anette Arneberg

Ikke møtt: Sebastian R Martinsen og Ludvig Mustad

Øvelsesleder er denne gangen Kaia (se sak 12/32)

Saksliste:

Saksnr	Tittel
--------	--------

PS 12/40	Godkjenning av saksliste: godkjent med tilleggsak som har falt ut av sakslisten: <u>sak 12/48 Salto</u> Kommentar til sakslisten fra Petter: Savner den utfyllende teksten om sakene slik sekretæren har gjort tidligere. Rådet er enig at det var nyttig. Sekretæren tar det til etterretning.
----------	---

PS 12/41	Godkjenning av protokoll forrige møte: protokoll godkjent med følgende rettelse: Kaia ledet forrige møte, og ikke Øivind som det står i protokollen <u>Til sak PS12/37</u> under rekruttering fikk Morten og Petter oppgaven med å kontakte Øraker i stedet for Sebastian og Øivind.
----------	--

OS 12/9	Referat fra SUR (sentralt ungdomsråd) Det foreligger ikke referat fra siste SUR-møte. Opplæring: Hytteturen ble avlyst fra SUR
---------	---

PS 12/42	Strategisk plan: Tonje (her som koordinator for ungdom og fritidstiltak) redegjorde for innholdet i strategisk plan og de målene som gjelder ungdom og fritid.. UU drøftet saker som kunne være aktuelt å fokusere på (sammendrag av dette): Drikkekultur, rus og festing som starter i ung alder, voldtekt på fest og forskjeller i bydelen. Rådet trakk fram eksempel på at de fleste ungdommer er vant til å få mye og mens noen få har dårlig råd. At det er press på å ha fine ting m.m og at de som ikke har god råd kan synes det er vanskelig å ha med seg venner hjem når de ikke har det like fint som klassevennene. På den måten kan man føle seg utenfor. Og når man har det fint selv, har god råd og et fint hjem er det ikke så lett å forstå at ikke <u>alle</u> har det sånn.
----------	--



Bydel Ullern
Ullern ungdomsråd
Sponhoggv. 2, 0284 Oslo
22500759
e-post: uu@stoppestedet.nu
til sekretær:
tonje.tovik@bun.oslo.kommune.no

Besøksadresse
bydelsadministrasjon:
Hoffsv.48
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen
0212 Oslo

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 46 31 01

E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
www.bun.oslo.kommune.no/

Giro: 6004 06 25103

Org.nr: 971 022 051

Til strategisk plan kom det ikke fram noen konkrete forslag til tiltak men ang riskoutsatte barn og unge, har for Stoppestedet alltid tilbud som koster lite (eller ingenting) og er derfor åpne for alle uansett økonomi. Sinna Mann er et eksempel på en fin måte å fokusere på et problem (vold i nære relasjoner) men at det ellers er vanskelig å lage tiltak og planer for å endre kultur (som at ungdom drikke mye alkohol).

Det var enighet om at festing kan få dårlige konsekvenser, at "alle" vet at det drikkes mye og at det er på en måte akseptert at det er sånn.

-
- PS 12/43 **Innføring i saken om Universell Utforming v/Mary-Anne Johannessen**
Rådet fikk utdelt en presentasjon og en grei forklaring/ redegjørelse på hva planen om Universell utforming går ut på.
Rådet diskuterte om steder der de visste om at det trengtes, uten at de kunne komme på spesifikke ting, men vil komme tilbake med tips dersom det skulle dukke opp.
-
- PS 12/44 **Oppfølging av saker:**
- **Rekruttering / valg av nye rådsmedlem:** har skolebesøk fått resultater. Morten og Petter har ikke vært på Øraker enda, men har avtalt å gjøre det på onsdag. De vil forsøke å rekruttere en jente da kjønnsfordelingen i UU nå er skjev.
- **Sinna Mann:** Er planlagt å vises for elever på Øraker og Bjørnsletta på Stoppestedet 13 og 14 desember. Rådet stiller opp som vanlig med spørsmål og presentasjon.
Jubileum på Stoppestedet 19.1 13. Det kommer invitasjon i løpet av neste uke til møte i jubileumskomiteen.
-
- PS 12/45 **Fordeling av midler løpende (tiltak til behandling)**
- Fra Stoppestedets jubileums-komité: Utstilling bevilges 7.000.-
- Fra 9.kl Bjørnsletta skole: Klassene på fredsreiser 2013 bevilges 5.000,-

Søknadsskjemaet er nå ferdig utarbeidet av Øyvind og blir lagt ut på bydelens hjemmeside under <politikk> <råd> av Mary-Anne (redaktør) i morgen.
Ny plakater med link er laget og blir også hengt opp på skoler
-
- PS 12/ 46 **Jørund Grønning Kraft – minnegave**
Rådets innstilling til styret:
Det er ikke innkommet noen søknader og derfor innstilles ingen. Rådet tror at styret bør informere i klassene på skolene for å gjøre midlene mer kjent.
Plakaten har hengt oppe på skoler lenge, men det virker ikke som om elevene ser plakater
-
- PS12/47 Saker fra rådsmedlemmene:
Fra Kaia: Det hadde vært fint om vi igjen hadde skrevet i Ullern avis.
Rådet synes det var vansekkelig å følge opp med å skrive nyttig stoff, men dersom flere deler på jobben er dette noe vi vil ta opp igjen. Tas opp igjen etter jul. Før jul lager vi en julehilsen med et bilde av rådet iført nisseluer og selbuvotter el. Der kan vi også skrive noe til info om rådet.
Vedtak: på neste møte tas det julebilde, Joakim tar med kamera og det blir skrevet en julehilsen fra UU som settes på bydelens egen side i Ullern avis. Her kan også møtene for neste halvår annonseres.
-
- PS 12/48 **SALTO:**
Innkalling og representasjon til Saltomøte om omorganisering 19.11
Vedtak: Øyvind og Kaia møter på dette møtet. Sebastian og Petter møter i tillegg dersom de har mulighet.
-
- Neste, og siste møte før jul er flyttet til 30.11 (pga. budsjettbehandling)



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 26.11.2012

Saksmappe:

2012/1094

Saksbeh:

Christian Bøgh, 95 08 98 96

Arkivkode:

121.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/55	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	06.12.2012
12/58	Ullern helse- og sosialkomitè	06.12.2012
12/48	Ullern kultur- og oppvekstkomite	06.12.2012
12/139	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL ÅRSPLAN OG BUDSJETT 2013

Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:

Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:

”Ullern kultur- og oppvekstkomite diskuterte saken og komiteens medlemmer kommer tilbake til årsplan og budsjett for 2013 i hovedforhandlingen i Ullern bydelsutvalg 17.12.2012.

Komiteen diskuterte særlig forhold vedrørende funksjonsområdene 2A (Barnehager) og 2B (Oppvekst) ble spesielt nevnt i komiteens behandling av årsplan og budsjett for 2013”.

Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:

”Ullern byutviklings- og samferdselskomite tar bydelsdirektørens forslag til vedtak til etterretning, men ber bydelsutvalget sette av et beløp oppad begrenset til kr 200 000 til arbeidet med å fullføre Samferdsels- og byutviklingsplanen for Bydel Ullern.”

Ullern helse- og sosialkomite fattet følgende enstemmige vedtak:

Komiteen kom med kommentarer og spørsmål til bydelsdirektørens forslag til årsplan og budsjett for 2013, men fattet ikke noe vedtak. Enighet om at selve behandlingen gjøres i bydelsutvalgets møte den 17.12.2012.

- Komiteen hadde følgende spørsmål/kommentarer:
- Er det planlagt konkurranseutsetting av barnehager i Bydel Ullern?, jfr bystyrets vedtak om konkurranseutsetting
- Det bes om å få en oversikt over beløpet som tilfaller Bydel Ullern etter budsjettforliket og hvorvidt midlene er øremerket eller kan benyttes fritt
- Det bes om å få en oversikt over status i forhold til verbalvedtakene vedrørende årsplan og budsjett for 2012
- Tom Veierød orienterte fra hans møte med Ullern seniorsenter og deres ønsker for budsjett 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

”1) Med hjemmel i reglement for bydelsforvaltningen §3-2, pkt 3, jamfør.

Økonomireglementes budsjettfullmakter, kap 4.1, vedtar bydelsutvalget årsplan og budsjett for 2013, fordelt på de fem funksjonsområder, KOSTRA-funksjoner og resultatenehetene.

- 2) Bydelsutvalget vedtar målene og måltall/produksjonstall for tjenesteområdene. Det skal gis tilbakemelding til bydelsutvalget vedrørende utviklingen i forhold til budsjettets mål og måltall ved utgangen av hvert tertial.
- 3) I henhold til økonomireglementet gis følgende budsjettfullmakter til bydelsdirektøren:
Fullmakt til å fordele budsjettet videre på arter og tjenestesteder i nødvendig utstrekning innenfor følgende fem tjenesteområder:
Funksjonsområde 1 - Helse, sosial og nærmiljø
Funksjonsområde 2A – Barnehager
Funksjonsområde 2B – Oppvekst
Funksjonsområde 3 – Pleie og omsorg
Funksjonsområde 4 – Økonomisk sosialhjelp
Fullmakt til å justere budsjettet med inntil 10 % av opprinnelig vedtatt beløp for det enkelte funksjonsområde gjennom året for å sikre oppnåelse av vedtatte mål.
Justeringsene må ikke føre til endringer i aktivitetsforutsetninger i forhold til bydelsutvalgets vedtak, herunder vedtatte måltall og aktivitetsplaner.
Fullmakt til å disponere eventuelle merinntekter ut over det som er budsjettert innenfor de enkelte tjenesteområder.
Fullmakt til å foreta budsjettjusteringer som følge av vedtak i bystyre og byråd så sent i budsjettåret at det ikke er praktisk mulig å fremlegge sak for bydelsutvalget.
Fullmakt til å opprette og inndra stillinger innenfor rammen av vedtatt budsjett.
- 4) I medhold av økonomireglementets budsjettforutsetninger/-regler, kap 4.2 pkt. gis bydelsutvalget følgende fullmakt:
Bydelsutvalget fastsetter budsjetter og godkjenner regnskaper for private bydelsspesifikke institusjoner som mottar driftstilskudd fra Oslo kommune.
Bydelsdirektøren delegeres myndighet til å inngå driftsavtale innenfor den budsjetterte rammen.
- 5) Sats for salg av veiledningstjenester til private familiebarnehageplasser settes til følgende sats pr. barn pr. måned:
Ordinær pris (ett-tre barn) kr. 2 100
Redusert pris (fire og flere barn) kr. 1 980

Saksfremstilling

I henhold til økonomireglementer punkt 4.1 kapittel 4 i Byrådets budsjettforslag for 2013, så plikter bydelsutvalget å vedta et budsjett innenfor de rammer, retningslinjer og frister som Bystyret fastsetter i sitt budsjettvedtak, og som gir en oversikt over utgifter og inntekter knyttet til de tjenesteområdene bydelen ivaretar. Bydelsutvalget har ansvaret for forvaltningen av bydelens samlede økonomi gjennom året og for å iverksette korrektive tiltak dersom dette nødvendigjgjøres for å sikre at det samlede forbruk holdes innenfor tildelt og vedtatt budsjetttramme fra Bystyret.

Teksten og oppstillingene i budsjettforslaget er bygd opp rundt de fem funksjonsområdene og underliggende kostrafunksjoner. KOSTRA er forkortelsen for KOMmune STat Rapportering og innebærer at all rapportering, budsjettering og regnskapsføring i landets kommuner forstås

i henhold til kostrafunksjonsplanen. Dette muliggjør sammenligninger av forbruk og produksjon på tvers av kommunegrensene. Budsjettet ivaretas også på resultatenhetsnivå, i henhold til rapporteringsstrukturen i bydelen. Dette gjør det enklere for leser å få forståelsen av hvilke tjenesteområder den enkelte enhetsleder har et budsjettmessig ansvar for.

Bydelsdirektørens forslag til budsjettøkninger/-reduksjoner redegjøres det for under de ulike resultatenhetsnivåene i årsplanen, i tillegg til at det på sidene 10 og 11 er utarbeidet to tabeller som oppsummerer bydelsdirektørens forslag på henholdsvis resultatenhetsnivå og funksjonsområde / kostrafunksjonsnivå. Oversikten for økonomiplanperioden 2013-16 på side 9 i årsplanen fremstiller de ulike omstillingstiltakene i et fireårsperspektiv, sett i relasjon også til de effektiviseringskrav byrådet foreslår for perioden 2014-16, og gir en samlet oversikt av bydelens økonomiske utvikling for den samme perioden.

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren har i innledningen til årsplanen beskrevet de økonomiske utfordringer bydelen må håndtere for 2013 og også i økonomiperioden 2013-16 som helhet. Sterkt økende pensjonsutgifter og investeringsbehov for kommunen har resultert i at byrådet i sitt budsjettforslag øker de 0,8 % som tidligere er innarbeidet som effektiviseringskrav i økonomiplanperioden 2012-15 til nå å utgjøre 1,5 % for bydelene i 2013. Denne økningen, sett i sammenheng med kriterieoppdateringen pr. 01.01.12 og demografikompensasjon for økende befolkning, innebærer at bydelen må tilpasse aktiviteten til en budsjetttramme som samlet er 15,0 millioner lavere i 2013 enn for inneværende år. Dette resulterer naturlig nok i noen utfordringer.

Det positive er at bydelen, som følge av et regnskapsmessig merforbruk på tilnærmet 15,0 millioner i 2010, initierte omstillinger for samlet nesten 30 millioner i årsplan og budsjett for 2011. Omstillingene er tilnærmet 100 % effektivisert gjennom årene 2011 og 2012 og som et resultat av de vellykkede omstillingene har bydelen et aktivitetsnivå som ligger ca. 14 millioner lavere enn budsjetttrammen ved utgangen av 2012, og da også et aktivitetsnivå som balanserer tilnærmet med den reduserte rammen på 15,0 millioner som byrådets budsjettforslag innebærer for 2013. Isolert gir dette et godt grunnlag for å konsolidere driften i 2013. Men i budsjettforslaget må innarbeides det faktum at bydelene allerede høsten 2012 kjenner til nye brukere og brukere som vil være i behov av økte vedtak i 2013, i tillegg til at det allerede i 2013 må initieres omstillinger som sikrer at bydelen i de kommende år har et aktivitetsnivå som balanserer med de økte effektiviseringskrav som byrådet har innarbeidet også for perioden 2014-16.

Bydelsdirektøren er klar på at omstillingene i det store og hele må tas innenfor funksjonsområde 3 (FO3) – tjenester til eldre og funksjonshemmede. Dette av to grunner; økte kostnader i 2013 vil i hovedsak knyttes til nye brukere og vedtak innen FO3, i tillegg til at bydelsutvalget i det vedtatte budsjett for 2012 allerede har omprioritert ca. 16,0 millioner fra andre FO -områder over på FO3. Skulle FO3 "skånes" for inndekning av økte kostnader i 2013, så ville dette innebære at bydelsdirektøren måtte foreslå inndekning gjennom de andre FO – områdene og ergo ytterligere økning i omprioritering av midler til FO3. Målsetningen er å forestå omstillinger som primært ikke reduserer tilbudet til enkelt brukere, men å se driften innenfor FO3 som helhet for å kunne finne alternative måter å drifte tjenester på og ikke minst gjennomgå alle kontrakter bydelen har med private leverandører av tjenester til brukere i bydelen. Det er etablert en prosjektgruppe med mandat fra bydelsdirektøren om at det innen 30. april 2013 skal legges frem en detaljert plan for hvordan omstillingene er tenkt ivarettatt. Omstillingene innen FO3 er innarbeidet i budsjettforslaget med effekt på ca. 3,4 millioner i 2013, økende til i overkant av 9,0 millioner i 2015.

Bydelsdirektøren presiserer at det i budsjettforslaget ikke er innarbeidet reduksjoner utover den aktivitet bydelen har ved utgangen av 2012 på noen områder, men at nye brukere og økte vedtak i 2013 må ivaretas innenfor dagens aktivitetsnivå. Det er gledelig å vise til at det er funnet rom for å prioritere etableringen av Casinetto omsorgssenter i 2013, med helårsdrift fra 2014. I tillegg er budsjettet for TT – reiser styrket med 1,0 million. Men det er også på det rene at bydelen inneværende år har utfordringer med regnskapsmessige merforbruk innenfor enkelte områder av tjenesteytingen, som må reduseres i 2013 for å lykkes med det overordnede målet om å tilpasse aktivitetsnivået til de reduserte budsjетtrammer i økonomiplanen for 2013-16.

Trykte vedlegg:

1. Bydelsdirektørens forslag til årsplan og budsjett for 2013 (offentliggjort 20.11.2012), tidligere utsendt
2. Innspill og kommentarer til bydelsdirektørens forslag til årsplan og budsjett for 2013,
3. Vedtak og kommentarer fra brukerrådene i bydelen

Utrykte vedlegg:

Byrådets budsjettforslag for 2013 (Sak 1) frigitt 26.09.2012

Ullern, 26.11.2012

Kari Andreassen
bydelsdirektør

Lill Annie Schumann

Fra: Tore Gleditsch
Sendt: 5. desember 2012 11:09
Til: BUN-Postmottak
Emne: FW: SU svar på utkast til 2013 budsjett
Vedlegg: Bydelsdirektørens forslag til årsplan og budsjett 2013.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

BYDELSFORVALTNINGEN ULLEARN	
Dato: 5.12.12	Saksnr. 12/1074
Saksbeh. TUBO	Dok. nr.
Arkiv: 1210	

Registreres på budsjett 2013.

Mvh Tore

Fra: Mai-Britt Langtvedt
Sendt: 5. desember 2012 11:07
Til: Tore Gleditsch
Emne: FW: SU svar på utkast til 2013 budsjett

Fra SU i team 5, Mai-Britt

Fra: Jon Stenslet [mailto:jstenslet@gmail.com]
Sendt: 5. desember 2012 09:57
Til: Mai-Britt Langtvedt
Kopi: Synnøve Herstad; Yvonne Rosell; thor-even.stromme@bun.oslo.kommune.no; Elin Carlsen; Karl Andreassen
Emne: SU svar på utkast til 2013 budsjett

Hei Mai-Britt,
(kopi til team 5 bestyrer og sykemeldt ass.styrer)

Nedefor er kommentarer til vedlagte utkast til 2013 budsjett, etter møte i Samarbeidsutvalget for Hullebergmyra, Kjosjordet og Ullern barnehager, på mandag denne uken.

SU anser ikke bemanningen som tilstrekkelig med bakgrunn i følgende:

- stor andel Pedagogiske ledere på dispensasjon i en av barnehagene
- høy andel kursfravær på personalet
- stort sykefravær uten full dekning med vikarer
- delt styrermodell med sykefravær

Ressurssituasjonen slik den er i dag, ikke er tilstrekkelig til å gi barna en grunnleggende trygghet og stabil hverdag.

Symptomer på utrygghet, som kommer av at barna har for få voksne å henvende seg til når de trenger det, er f.eks:

- Små barn (under 3 år) får ikke sove
- Store barn tisser på seg

Det oppleves stadig mangler i forhold til gjennomføring av pedagogisk opplegg, og trygg og forsvarlig drift. Dette er særlig kritisk på grunn av et uholdbart lavt nivå på vikarbudsjett, slik at det i praksis ofte inntreffer at det for stor del av dagen er f.eks kun 1 voksen pr 18 barn i

"storbarn" avdelinger. Vikarer kan i mange tilfeller ikke settes inn før SENERE enn 16 dager etter at ped.leder eller assistent på avdelinger er fraværende, grunnet manglende budsjett.

SU er videre bekymret for barns sikkerhet, med tanke på at grunnbemanningsavtalen nå er sagt opp, og at det vil være fritt frem for å drifte barnehager med enda mindre personell, enn i dag.

Vi ønsker at disse punktene taes med i betraktning når neste runde med budsjett settes opp.

Kommentar til at Bydelsdirektøren anbefaler at man ikke har overnattingsturer:

Dette er veldig synd, på vegne av barna. Det overlates til foreldre å gjennomføre overnattingsturer. Det er veldig synd, fordi det i praksis umuliggjør å gjennomføre overnattingsturer iht arbeidsmiljøloven.

Pedagogisk leder opplyser om at med praksisen som har vært i f.eks Ullern barnehage, har barn vokst mye i løpet av en slik tur (helg på hytte/overnattingssted).

Slike turer er veldig motiverende for barna. De får en opplevelse av læring og mestring.

Forslag til vedtak:

Dropp vedtaket. Det har blitt gjennomført slike turer uten belastning for

barnehagebudsjettene før. Foreldre har samlet inn penger til dette, man har solgt lodd etc, og fått et positivt samarbeid med involvering av både foreldre, barn og ansatte i barnehagen.

Ansatte har fått en dag avspasering i etterkant, når dette har vært forsvarlig.

Mvh Jon Stenslet
SU-leder, Hullebergmyra barnehage, bydel Ullern
Mobil 93268699

Skøyen 28.11.12

BYDELSPORVALTNINGEN ULLERN	
Dato: 5.12.12	Saksnr. 12/1091
Saksbeh: TBO	Dok. nr.
Arkiv: 121.0	

Høringsuttalelse til budsjett 2013, bydel Ullern.

Samarbeidsutvalgene (SU) i Casinnetto barnehage har følgende uttalelser til budsjettforslaget 2013.

Vi merker oss at det skal gjøres et betraktelig kutt i 2013 og at 316 av de 450 kutt-millionene skal fordeles på bydelene.

Per i dag utgjør barnehagene den største delen av bydelens budsjett. Som foreldre og representanter i samarbeidsutvalgene er vi svært opptatt av at kuttene ikke må gå utover kvaliteten i tilbudet til barna våre. Budsjettet som ble presentert fra bydelsdirektøren er imidlertid for lite detaljert når det gjelder informasjon om hvordan kuttene vil påvirke tilbudet direkte. Dermed må vår høringsuttalelse bli av mer generell og prinsipiell karakter.

I dag eksisterer det en ordning hvor flere barnehager har samme styrer. Dette er en ordning som helt sikkert er god i teorien, men som har vist seg å ikke fungerer like godt i praksis. Blant annet har det vært en del sykefravær, som spesielt har rammet enkelte avdelinger/barnehager. Vi mener det bør være en lokal stedfortreder for styrer i barnehagene tilbake, som overtar rollen til styrer i dennes fravær.

Vi har forståelse for at det eksisterer regler for sykefravær og refusjoner til vikarbruk, men er svært opptatt av at mangel på vikarer ikke må forringe det daglige tilbudet til barna. Det må ikke gå utover forsvarlig drift, ei heller tilbud om lek utendørs og turer. Nok personale sikrer sikkerheten og ivaretar gjeldene HMS-regler. I barnehageloven heter det også at «bemanningen må være tilstrekkelig til at personalet kan drive en tilfredsstillende pedagogisk virksomhet.»

SU ønsker gjeninnført posten i det opprinnelige budsjettforslaget som skulle gå til ansettelse av tre viledere i Ullern Bydel. Disse skulle rullere i barnehagene og bidra med veiledning av personalet. Forslaget er fjernet, men SU ønsker det gjeninnført.

Når det gjelder bemanning stusser vi også over hvordan man i budsjettet ser ledige plasser opp mot kapasitet. De minste barna regnes som «to plasser», men det fører til at det ser ut som det er flere ledige plasser enn det egentlig er.

Dersom en barnehage har mange av de minste barna kan det tilsynelatende se ut som barnehagen ikke er «fylt opp». SU frykter at dette igjen kan bli brukt som argumentasjon i diskusjoner rundt bemanning og økonomi.

Vi ber om en redegjørelse fra bydelsdirektøren omkring dette punktet i budsjettet.

Vi merker oss også at matbudsjettet ikke er tilstrekkelig per i dag. I SU Casinnetto forslår vi en økning av matbudsjettet. Alternativt må man se om man kan øke foreldrebetalingen noe for å kunne tilby bedre mat i barnehagene. Da ønsker vi at bydelen utarbeider et forslag til dette.

Uti fra budsjettet får vi heller ingen informasjon om midler som er tiltenkt vedlikehold av barnehagene. Vi har en rekke ganger etterspurt tiltak på uteområdene – både flere leker og påfyll av sand.

Sistnevnte er et viktig sikkerhetstiltak, og i tråd med gjeldende HMS-regler skal det benyttes godkjent sand og underlag i sandkasser og under lekeapparat. Vi mener det er svært viktig at bydelen følger opp dette og ønsker ytterligere informasjon om hvilke ressurser som er satt av til vedlikeholdsarbeidet i 2013.

Mvh SU, Casinetto barnehage

Robert D. Buttazzoni Leinders-Krøg
Kaja Mejlbo

Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen
Pb 43 Skøyen
0212 Oslo

BYDELSFORVALTNINGEN ULLENN	
Dato: 5.12.12	Saksnr. 12/1094
Saksbehandler: TCB	Dok. nr.
Arkiv: 121.0	

Att: Tore Gleditsch

Oslo, 2.12.12

Bydelsdirektørens forslag til årsplan og budsjett for 2013 – uttalelse fra SU i Askeveien barnehage

Samarbeidsutvalget (SU) i Askeveien barnehage har behandlet bydelsdirektørens forslag til budsjett for 2013 i møte 23. november.

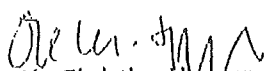
Etter det SU har fått opplyst er det lagt opp til evaluering og politisk behandling av styrermodellen for barnehagene i bydelen i første kvartal 2013. SU savner en redegjørelse i bydelsdirektørens budsjettforslag for sammenhengen mellom budsjetteringen og den forestående evalueringen. SU er i den forbindelse bekymret for at budsjettet kan legge føringer eller begrensninger på utfallet av evalueringen av styrermodellen.

Styrermodellen for barnehagene i bydel Ullern er et avvik fra normalordningen etter barnehageloven § 17 annet ledd, som krever at hver barnehage skal ha en egen styrer. Det framgår av Rundskriv F-08/2006 at unntaksadgangen er relativt begrenset, og at lovligheten ved å fravike normalordningen forutsetter at samordningen ikke svekker styrerressursen for den enkelte barnehage. Oslo kommune ved bydel Ullern har generelt organisert sin barnehagedrift etter det lovgiver har ment skal være unntakstilfellet.

Dersom evalueringen tilsier at bydelen bør gå tilbake til barnehagelovens normalordning – hvilket en rekke foreldrerepresentanter i bydelen har krevd – er det viktig at budsjettet har det nødvendige handlingsrom for slikt vedtak. Det er viktig at den evaluering og de vurderinger som skal gjøres av nåværende styrermodell baseres på relevante hensyn knyttet til modellens betydning for den pedagogiske og administrative ledelsen i den enkelte barnehage, og ikke andre utenforliggende hensyn, som økonomi.

SU i Askeveien barnehage oppfordrer derfor bydelsdirektøren til å legge inn et handlingsrom i budsjettet for 2013 på dette punktet.

Med vennlig hilsen på vegne av SU i Askeveien barnehage


Ole Christian Hyggen

Kopi: Mai-Britt Langtvedt, enhetsleder Barnehager, Bydel Ullern

BYDELSFORVALTNINGEN ULLERN	
Dato 5.2.12	Saksnr. 12/1094
Saksbeh. TUBO	Dok. nr.
Arkiv:	

Her er en samlet tilbakemelding på budsjettet for 2013, fra SU i Mads og Elmholt. Enkelte av kommentarene er generelle for begge barnehagene, noen er spesifikke for en enkeltbarnehage.

Vi registrerer at det ikke er noen reell økning i barnehagenes budsjett. Den økningen som har funnet sted er kun justering for lønnsoppgjør mm. På postene hvor beløpene ikke er justert for prisstigning, er det dermed reelt sett en nedgang i bevilgningen. Vi mener at samtlige bevilgninger i det meste må prisjusteres slik at det reelt sett ikke kuttes i barnehagebevilgningene.

1. Budsjettet svært generelt fremstilt, og gir ikke innsyn i de ulike postene. Vi savner et detaljert budsjett som viser hvordan de ulike utgiftene er disponert, og hvilke prioriteringer som er gjort.
2. Opprinnelig budsjettforslag inneholdt en post for ansettelse av 3 stk. veiledere sentralt i Ullern Bydel, som skulle rullere i barnehagene og bidra med veiledning av ped.ledere og assistenter. Dette var ment som en avlastning for arbeidsbelastningen til styrerne og ass. styrerne i barnehageteamene, da dette har vist seg å være et behov. Dette forslaget er fjernet, SU ønsker det gjeninnført.
3. Et annet ønske er å gjeninnføre ordningen som eksisterte frem til omorganiseringen, med en lokal stedfortreder for styrer i barnehagene, som overtar rollen til styrer i dennes fravær. Lengre (eller kortere) fravær i styrerollene virker ikke å være løst i dagens ordning, det har denne høsten vært et eksempel på.
4. SU ønsker å prioritere vikarbudsjettet, og vil øke bevilgningene til den posten. Vi ønsker å vite hva det reelle vikarbudsjettet er på.
5. Matbudsjettet ønskes økt. Barna har i dag ca. 5,15 kr per dag per barn (tall fra Mads barnehage). Det er ikke mulig å dekke behovet innenfor denne rammen, langt mindre å tilby et sunt og godt kosthold. Denne posten overskrides hver måned, da det ikke er et realistisk budsjett. Følgelig må pengene tas fra en annen post som ikke dekker et primærbehov, som for eksempel budsjettet for formingsmateriell.
6. Budsjettet for formingsmateriell ønskes økt. Dette har i lengre tid vært svært knapt, og barnehagene er i større perioder tomme for elementært materiell som f.eks. plastilina.

SU i Mads har også noen kommentarer basert på budsjettet for denne barnehagen på artsnivå, som vi har fått tilsendt på forespørsel. Budsjettet gjelder spesifikt for Mads barnehage, men det er grunn til å anta at de samme disponeringene i grove trekk gjelder for de andre barnehagene også. Ja, budsjettet er økt men hva går pengene til?

1. Alle utgifter som kommer barna våre til gode, eksempelvis: vikar, faglitteratur, undervisningsmateriell, arbeidsmateriell, matvarer, annet forbruksmateriell, papir og plast) har ligget flatt, eller blitt redusert siden 2011 (hvordan så tallene ut før 2011?). Med andre ord: en reell nedgang i og med at det ikke er justert for prisregulering. Disse postene må økes.
2. Utgiftene som har økt er eksempelvis lønn, feriepengar, arbeidsgiveravgift, pensjonsinnskudd, husleie, strøm, rengjøring. Dette er ikke poster som kommer barna til gode i deres hverdag.

3. Mads barnehage ønsker å avvikle 14-4-avdelingen fra og med 2013, i hht. kravet om minimumsbemanning.

På bakgrunn av budsjettet for Mads barnehage, mener vi det er grunn til å kunne si følgende:
*Økningen i neste års budsjett går med til å dekke økte driftsutgifter som ikke tilfaller barna.
Økningen bidrar ikke til å heve kvaliteten i deres tilbud i barnehagen. Vi ber om at dette tas på alvor før vedtak av budsjettet for 2013.*

Vi har også noen kommentarer og spørsmål til bydelens mål og tiltak for 2013:

- Hva legger bydelen i læringsbegrepet?
- Vi synes ikke det er samsvar mellom kvalitetsmålene og budsjettet
- Det står mye om mål og tiltak for risikobarn og barn med språklige utfordringer. Dette er bra, men vi savner også noe om hva som er målet, og tiltakene i arbeidet med barna generelt.

På vegne av SU i Mads og Elmholt

Lill Annie Schumann

Fra: Tore Gleditsch
Sendt: 3. desember 2012 11:03
Til: BUN-Postmottak
Emne: Budsjett 2013

BYDELSEFORVALTNINGEN ULLERN	
Dato 4.12.12	Saksnr. 12/1099
Saksbeh. TABO	Dok. nr. 6
Arkiv:	121.0

Registreres på saken budsjett 2013.

Mvh Tore

Fra: Lagergren MI Charlotte [mailto:mcl@nve.no]
Sendt: 30. november 2012 13:19
Til: Tore Gleditsch
Kopi: Hilde Strømsjordet; 'kristin.vle@gmail.com'; Unn-Sissel Lundlie
Emne:

Hei!

Samarbidsutvalget i Kvernkallen barnehage har følgende kommentarer til budsjettet for 2013:

Omorganisering av styrerressursene og bemanning i barnehagen:

Vi legger merke til at evalueringen av omorganiseringen av styrerressursene for barnehagene i bydel Ullern ikke ligger ved budsjettet. Vi ble forespelt at foreldrene skulle gis mulighet til å komme med kommentarer til omorganiseringen i forbindelse med gjennomgang av budsjettet hvor evalueringen skulle foreligge. Omorganiseringen har ført til at det i dag totalt sett er mindre ressurser tilgjengelig per barnehage, og dette er en utvikling vi ser på med bekymring.

Bemanning og ressursituasjon er svært viktig for kvaliteten i den enkelte barnehage og for barnas barnehagehverdag. Vi ser at det er flere ting som peker i retning av en stadig mer presset bemanningssituasjon i barnehagene. Vi er derfor svært bekymret for at Oslo kommune har sagt opp tariffavtalen som regulerer minimumsbemanningen i barnehagene i Oslo. Som foreldre er vi ikke i tvil om at det er sammenheng mellom barnas trivsel, kvalitet på barnehagetilbudet og antall ansatte på jobb. Vi mener at dagens grunnbemanning ikke kan være lavere uten at dette går ut over barna. Vi ser på det som en ansvarsfraskrivelse fra Oslo kommune at de velger å si opp avtalen om minimumsbemanning. Dette da ansvaret for tilstrekkelig bemanning blir lagt fullt og helt på den enkelte barnehage som får strammere budsjetter og hvor det eneste reelle innsparingsmuligheten er lønnsutgifter.

Med vennlig hilsen,

på vegne av Samarbidsutvalget i Kvernkallen barnehage,

MI Lagergren
Leder av SU - Kvernkallen barnehage

Lill Annie Schumann

Fra: Tore Gleditsch
Sendt: 3. desember 2012 11:05
Til: BUN-Postmottak
Emne: FW: Innspill til budsjett 2013

BYDELSEFORVALTNINGEN ULLERN	
Dato: 5.12.12	Saksnr. 12/10941
Saksbeh: TGB	Dok. nr. 5
Arkiv: 121.0	

Skal registreres på Budsjett 2013.

Mvh Tore

Fra: Kristin Melander Vle [mailto:kristin.vle@gmail.com]
Sendt: 30. november 2012 12:55
Til: Tore Gleditsch
Kopi: atle.gronlie@dnv.com; Unn-Sissel Lundlie
Emne: Innspill til budsjett 2013

Hei,

Samarbeidsutvalget i Møllefaret barnehage har følgende kommentarer til budsjettet for 2013:

Omorganisering av styrerressursene og bemanning i barnehagen:

Vi legger merke til at evalueringen av omorganiseringen av styrerressursene for barnehagene i bydel Ullern ikke ligger ved budsjettet. Vi ble forespelt at foreldrene skulle gis mulighet til å komme med kommentarer til omorganiseringen i forbindelse med gjennomgang av budsjettet hvor evalueringen skulle foreligge. Omorganiseringen har ført til at det i dag totalt sett er mindre ressurser tilgjengelig per barnehage, og dette er en utvikling vi ser på med bekymring.

Bemanning og ressursituasjon er svært viktig for kvaliteten i den enkelte barnehage og for barnas barnehagehverdag. Vi ser at det er flere ting som peker i retning av en stadig mer presset bemanningssituasjon i barnehagene og er derfor også svært bekymret for at Oslo kommune har sagt opp tariffavtalen som regulerer minimumsbemanningen i barnehagene i Oslo. Som foreldre er vi ikke i tvil om at det er sammenheng mellom barnas trivsel, kvalitet på barnehagetilbudet og antall ansatte på jobb. Vi er ikke i tvil om at dagens grunnbemanning ikke kan være lavers uten at dette går ut over barna. Vi ser på det som en ansvarsfraskrivelse fra Oslo Kommune at de velger å si opp avtalen om minimumsbemanning da ansvaret for tilstrekkelig bemanning blir lagt fullt og helt på den enkelte barnehage som får strammere budsjetter og hvor det eneste reelle innsparingsmuligheten er lønnsutgifter.

Vikarmidler:

Møllefaret barnehage har fått et budsjett på 88 000 kroner til vikarmidler neste år. Med et sykefravær i barnehagen på omlag 7,5 %, og 13 ansatte, vil disse midlene dekke bare deler (under 50 %) av behovet for vikarer i løpet av et barnehageår, noe som igjen vil føre til at barnehagen store deler av året har redusert bemanning.

IKT i barnehagen:

Vi forstår at det er satt av et beløp til innkjøp av IKT-utstyr til barnehagene, men at det pga manglende rammeavtaler ikke er blitt kjøpt inn utstyr enda. I Møllefaret barnehage finnes det ikke IKT-utstyr som barna kan bruke, og det er knapt en ledig pc for de ansatte. Vi oppfordrer derfor bydel Ullern til å presse på slik at de avsatte midlene kan taes i bruk.

Med vennlig hilsen,

på vegne av Samarbeidsutvalget i Møllefaret barnehage,

Kristin Melander Vie
Leder av SU - Møllefaret barnehage

Bydelsleder Carl Oscar Pedersen

Kopi

BYDELSFORVALTNINGEN ULLERN	
Dato 16.10.12	Saksnr. 12/1094
Saksbehandler DIRSEN JBS	Dok. nr. 2
Arkiv: 121.0	

SØKNAD OM 25% STILLING SOM AKTIVITETSLEDER VED HJØRNESTEINEN

Kopi; KAAN
TØKH

Treffstedet Hjørnesteinen trenger en stilling som aktivitetsleder. Hjørnesteinen er for alle beboere i bydel Ullern som har eller har hatt psykiske problemer. Vi har skapt et sosialt og trivelig møtested hvor vi ønsker et variert tilbud av kurs og aktiviteter.

Aktiviteten strekker seg over et vidt spekter som blomster dekorasjons kurs, såpe laging, håndarbeid i form av strikking, hekling syng, maling, jule og påskeverksted. Dette er eksempler på noe av den aktiviteten som har blitt gjennomført i regi av aktivitetslederen.

I 2011 hadde vi i en lang periode en person som bidro med sin brede erfaring innen maling, tekstil og håndarbeid til iverksetting og gjennomføring av aktiviteter. Denne stilling var finansiert av NAV. Nå har denne stilling opphørt og vi føler et stort tomrom.

Treffstedet har i løpet av 2011/2012 mistet en 50% stilling all den tid daglig leder fikk utvidet ansvarsområdet. Det er denne stilling vi håper det skal være mulig å omgjøre til en 25% stilling som aktivitetsleder.

Slik vi ser det er det ikke fornuftig å pålegge dagens tilsatte å fylle denne stilling. Vi har 1 1/2 stilling som Miljøterapeuter ved Hjørnesteinen. Disse stillinger skal dekke alt miljøarbeid som indre trygghet, turer, måltider, innkjøp, budsjett og regnskap. Alt i alt er dette svært omfattende oppgaver.

Vi føler at stilling som aktivitetsleder er en viktig forutsetning for aktivisering når vi nå flytter til vårt nye sted. Flere av treffstedene i byen har aktivitetsledere og positive erfaringer fra dette. Mange av oss brukere sliter med lav selvtillit det er derfor bra for oss å føle at vi mestrer noe og får tilbakemeldinger fra en erfaren person.

Det er vårt håp at denne søknad kan innvilges all den tid vi har et klart behov og i tillegg har en 50% stilling tilgjengelig.

Oslo 25.09.2012


Ole Hagen
Hjørnesteinens venner
ef.

Kopi; Jarle Husstad og Paul Strand

Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen
v/ bydelsdirektør Kari Andreassen
Pb. 43 Skøyen
0212 OSLO

BYDELSSAMVIRKINGSENTERET	
Dato: 12.09.12	Saksnr: 12/1074
Saksbeh: PIR-SMA	Dok. nr: 1
Arkiv: 121.0	



Vår ref. Hllo

Deres ref.

Dato: 10.09.12

ANMODNING OM FINANSIERING TIL ULLERN FRIVILLIGSENTRAL FOR 2013

Vi takker for et langvarig og godt samarbeid mellom Bydel Ullern og Kirkens Bymisjon vedrørende driften av Ullern Frivilligsentral.

Det formelle grunnlaget for samarbeid og bevilgninger fra både bydelen og Kirkens Bymisjon, er den gjeldende, gjensidige og forpliktende samarbeidsavtalen mellom Stiftelsen Kirkens Bymisjon Oslo (SKBO) og Bydel Ullern. Samarbeidsavtalen ble fornyet i desember 2010 for perioden 2011 - 2013.

Arbeid på Ullern Frivilligsentral

Arbeidet ut ifra Ullern Frivilligsentral beriker lokalbefolkningen. Gjennom Besøktstjenesten i Ullern, "Teknisk etat", Turgruppen, Torsdagslunsjen og samarbeidet med ulike etater innen Bydel Ullern, når sentralen mange mennesker. Samarbeidet med Bydel Ullern er fortsatt i vekst, både i forhold til Hjemmetjenesten, Hjemmesykepleien, Psykisk Helse, Fysioterapeutene og Ergoterapeutene. Integrering og mangfold er en naturlig del av hverdagen til Ullern Frivilligsentral, både med tanke på brukere og frivillige.

Årsmeldingen 2011 fra Ullern Frivilligsentral viser at de frivillige utfører et arbeid på 5,5 årsverk, en økning på 3 årsverk på 4 år. Det sier noe om veksten i arbeidet. Arbeidet utifra Ullern Frivilligsentral er fortsatt i vekst. Besøktstjenesten i Ullern får stadig nye frivillige og brukere, Torsdagslunsjene blir besøkt av flere og folk fra det nedlagte Tekstilverkstedet søker kontakt med sentralen. Arbeidet med barn fortsetter, og nettverksbygging med andre frivilligsentraler er utvidet i 2012.

Ullern Frivilligsentral har frivillige i alderen 12 - 87 år og brukere i alderen 0 - 98 år. Ullern Frivilligsentral har, i tillegg til arbeidet som ledes ut ifra sentralen, frivillige på Hjørnesteinen, Home Start Ullern og Tekstilverkstedet (inntil det ble lagt ned i mai 2012). Kvalitetssikringen av det frivillige arbeidet er på plass gjennom intervjuer av frivillige, skriving av kontrakter og taushetserklæringer, innhenting av politiattest for dem som arbeider med barn, medarbeidersamtaler, regelmessig kursing og veiledning.

66

Leiekontrakten

Ullern Frivilligsentral har på sensommeren fått beskjed om at eier av Hoffsveien 25 har fått fornyet tomteleiekontrakten med Oslo kommune for 5 år – under forutsetning av at leietaker er Ullern Frivilligsentral. Virksomhetsleder har bedt om ny husleieavtale med eier, med denne er ikke mottatt enda. Vi regner med økt husleie da Oslo Kommune har satt opp tomteleien. Dessuten vil alle utgifter til vedlikehold av uteområdet, samt måking av parkeringsplassen, nå belastes Frivilligsentralen, mot tidligere deling mellom sentralen og Tekstilverkstedet. Det betyr mye i nærområdet at Frivilligsentralen fortsetter med gressklipping og måking av turveien.

Tilskudd til Ullern Frivilligsentral - 2013

Vi vil med dette anmode om at tilskuddet fra bydelen opprettholdes på 2012 nivå og indeksreguleres til kr. 618 800,-. I tillegg ber vi om kr. 50 000,- til å dekke økt husleie, økte utgifter til uteområdene og økt aktivitet ved Ullern Frivilligsentral.

Søkt tilskudd til Ullern Frivilligsentral utgjør dermed
kr. 618 800 for 2013 (iberegnet 4% indeksregulering)
+ kr. 50 000,- for økte utgifter

Totalt **Kr. 668 800,-**

Vi har forståelse for at ingen tildelinger skjer før bydelsutvalget har behandlet budsjettet. Likevel er det avgjørende at tilskuddenes størrelse gjenspeiles i administrasjonens anbefaling overfor politikerne, og vi regner med at denne innstillingen lages i disse dager.

Vi håper på en positiv behandling av vår søknad når Bydel Ullern skal se på budsjettet for 2013, og vi ser frem til fortsatt godt samarbeid.

Med vennlig hilsen

STIFTELSEN KIRKENS BYMISJON OSLO

Hildegunn Dømbe Hermansen
Avdelingsdirektør Mangfold & Oppvekst

Oslo 13. november 2012

BYDELSFORVALTNINGEN ULLERN	
Dato 16.11.12	Saksnr. 12/1335
Saksbeh. TØL	Dok. nr. 1
Arkiv: 323.9	

Oslo kommune
Bydel Ullern

15 NOV 2012

Bydelsadministrasjonen

*kopi i dir.
+ mbla*

LA BARNA DRA PÅ VANGEN LEIRSKOLE

Viser til tidligere korrespondanse mellom foreldrerepresentant Anne Nørstenes og bydelsdirektøren, og mellom undertegnede og BU-leder og -nestleder. Herved oversendes underskrifter fra foreldre med førskolebarn – som intenst håper at bydelen og barnehagene finner måter å løse problemstillingene knyttet til tariffavtaler og sikkerhet på.

Som bydelsdirektøren er kjent med, har nå SU engasjert seg i saken – og er lovet fortløpende informasjon av bydelen.

Vi håper intenst at politikere og administrasjon her finner gode løsninger.

Med vennlig hilsen



Irene Halvorsen

Mamma til førskolebarn i Casinetto barnehage

Johanna

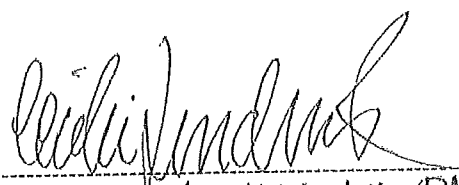
Hei alle! Hvis dere signerer og leverer, så sender jeg til bydelen så snart som mulig. Anne, Kristin og jeg har også kontaktet BU-direktør, nestjef, BU-leder og -nestleder. Hilsen Irene, Josies mamma

Underskriftskampanje: La barna dra på Vangen leirskole!

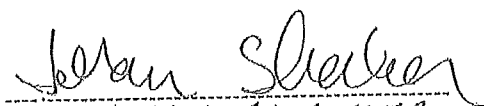
Vi er gjort kjent med at bydelsdirektøren i Ullern har satt foten ned for en mangeårig tradisjon ved Casinetto barnehage; overnattingsturen for førskolebarn ved Vangen leirskole i Østmarka. Det er utrolig trist!

Turen til Vangen har vært noe barnehagen har vært kjent for og stolt av – et fantastisk initiativ fra entusiastiske ansatte. Omtrent 15 barn har reist fra Casinetto hvert år, i månedene før og ikke minst etter har sangen "På Vangenkolonien" runget. Barna synes det er superspennende, med pumpedoen med rar lyd, fnising under dynene, skiturer, hestekjøring og andre uteaktiviteter. For mange er det også en viktig modningsprosess.

Vi håper intenst at bydelen omgjør beslutningen, slik at barna får reist på Vangen til vinteren og vintrene som kommer, slik at barnehageansattes initiativ og entusiasme kan bli verdsatt.


CECILIA LANDMARK

Sign.


JOHAN SCHREINER

Sign.

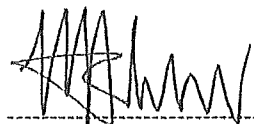
Hei alle! Hvis dere signerer og leverer, så sender jeg til bydelen så snart som mulig. Anne, Kristin og jeg har også kontaktet BU-direktør, nestjef, BU-leder og -nestleder. Hilsen Irene, Josles mamma

Underskriftskampanje: La barna dra på Vangen leirskole!

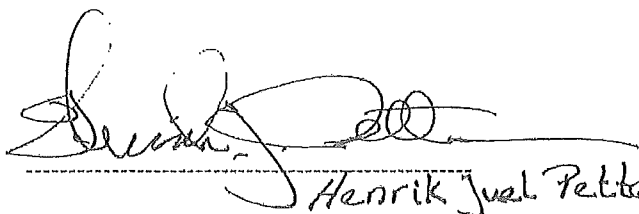
Vi er gjort kjent med at bydelsdirektøren i Ullern har satt foten ned for en mangeårig tradisjon ved Casinetto barnehage; overnattingsturen for førskolebarn ved Vangen leirskole i Østmarka. Det er utrolig trist!

Turen til Vangen har vært noe barnehagen har vært kjent for og stolt av – et fantastisk initiativ fra entusiastiske ansatte. Omtrent 15 barn har reist fra Casinetto hvert år, i månedene før og ikke minst etter har sangen "På Vangenkolonien" runget. Barna synes det er superspennende, med pumpedoen med rar lyd, fnising under dynene, skiturer, hestekjøring og andre uteaktiviteter. For mange er det også en viktig modningsprosess.

Vi håper intenst at bydelen omgjør beslutningen, slik at barna får reist på Vangen til vinteren og vintrene som kommer, slik at barnehageansattes initiativ og entusiasme kan bli verdsatt.

 MARIA POSKOLOS

Sign.

 Henrik Juel Pettersen

Sign.

Hei alle! Hvis dere signerer og leverer, så sender jeg til bydelen så snart som mulig. Anne, Kristin og jeg har også kontaktet BU-direktør, nestjef, BU-leder og -nestleder. Hilsen Irene, Josies mamma

Underskriftskampanje: La barna dra på Vangen leirskole!

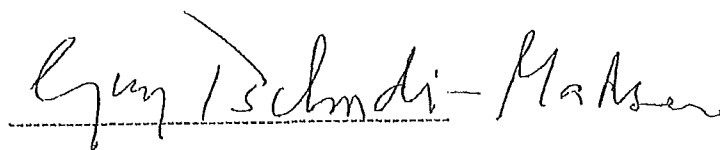
Vi er gjort kjent med at bydelsdirektøren i Ullern har satt foten ned for en mangeårig tradisjon ved Casinetto barnehage; overnattingsturen for førskolebarn ved Vangen leirskole i Østmarka. Det er utrolig trist!

Turen til Vangen har vært noe barnehagen har vært kjent for og stolt av – et fantastisk initiativ fra entusiastiske ansatte. Omtrent 15 barn har reist fra Casinetto hvert år, i månedene før og ikke minst etter har sangen "På Vangenkolonien" runget. Barna synes det er superspennende, med pumpedoen med rar lyd, fnising under dynene, skiturer, hestekjøring og andre uteaktiviteter. For mange er det også en viktig modningsprosess.

Vi håper intenst at bydelen omgjør beslutningen, slik at barna får reist på Vangen til vinteren og vintrene som kommer, slik at barnehageansattes initiativ og entusiasme kan bli verdsatt.



Sign.



Sign.

PAPPA TIL AGNES

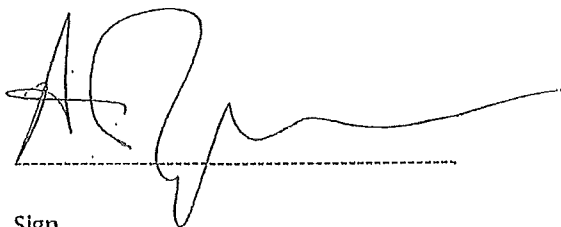
Hei alle! Hvis dere signerer og leverer, så sender jeg til bydelen så snart som mulig. Anne, Kristin og jeg har også kontaktet BU-direktør, nestjef, BU-leder og -nestleder. Hilsen Irene, Josies mamma

Underskriftskampanje: La barna dra på Vangen leirskole!

Vi er gjort kjent med at bydelsdirektøren i Ullern har satt foten ned for en mangeårig tradisjon ved Casinetto barnehage; overnattingsturen for førskolebarn ved Vangen leirskole i Østmarka. Det er utrolig trist!

Turen til Vangen har vært noe barnehagen har vært kjent for og stolt av – et fantastisk initiativ fra entusiastiske ansatte. Omtrent 15 barn har reist fra Casinetto hvert år, i månedene før og ikke minst etter har sangen "På Vangenkolonien" runget. Barna synes det er superspennende, med pumpedoen med rar lyd, fnising under dynene, skiturer, hestekjøring og andre uteaktiviteter. For mange er det også en viktig modningsprosess.

Vi håper intenst at bydelen omgjør beslutningen, slik at barna får reist på Vangen til vinteren og vintrene som kommer, slik at barnehageansattes initiativ og entusiasme kan bli verdsatt.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a long, horizontal, wavy line that ends in a small hook.

Sign.

Sign.

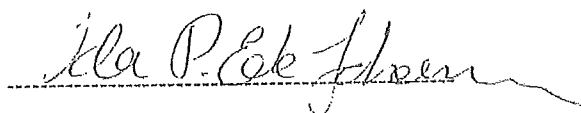
Hei alle! Hvis dere signerer og leverer, så sender jeg til bydelen så snart som mulig. Anne, Kristin og jeg har også kontaktet BU-direktør, nestjef, BU-leder og -nestleder. Hilsen Irene, Josies mamma

Underskriftskampanje: La barna dra på Vangen leirskole!

Vi er gjort kjent med at bydelsdirektøren i Ullern har satt foten ned for en mangeårig tradisjon ved Casinetto barnehage; overnattingsturen for førskolebarn ved Vangen leirskole i Østmarka. Det er utrolig trist!

Turen til Vangen har vært noe barnehagen har vært kjent for og stolt av – et fantastisk initiativ fra entusiastiske ansatte. Omtrent 15 barn har reist fra Casinetto hvert år, i månedene før og ikke minst etter har sangen "På Vangenkolonien" runget. Barna synes det er superspennende, med pumpedoen med rar lyd, fnising under dynene, skiturer, hestekjøring og andre uteaktiviteter. For mange er det også en viktig modningsprosess.

Vi håper intenst at bydelen omgjør beslutningen, slik at barna får reist på Vangen til vinteren og vintrene som kommer, slik at barnehageansattes initiativ og entusiasme kan bli verdsatt.



Sign.



Sign.

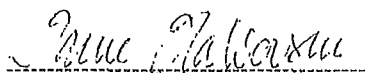
Hei alle! Hvis dere signerer og leverer, så sender jeg til bydelen så snart som mulig. Anne, Kristin og jeg har også kontaktet BU-direktør, nestjef, BU-leder og -nestleder. Hilsen Irene, Josles mamma

Underskriftskampanje: La barna dra på Vangen leirskole!

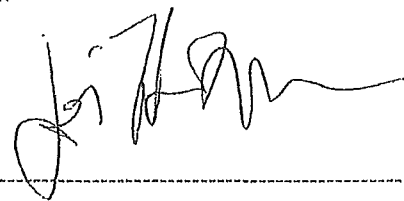
Vi er gjort kjent med at bydelsdirektøren i Ullern har satt foten ned for en mangeårig tradisjon ved Casinetto barnehage; overnattningsturen for førskolebarn ved Vangen leirskole i Østmarka. Det er utrolig trist!

Turen til Vangen har vært noe barnehagen har vært kjent for og stolt av – et fantastisk initiativ fra entusiastiske ansatte. Omtrent 15 barn har reist fra Casinetto hvert år, i månedene før og ikke minst etter har sangen "På Vangenkolonien" runget. Barna synes det er superspennende, med pumpedoen med rar lyd, fnising under dynene, skiturer, hestekjøring og andre uteaktiviteter. For mange er det også en viktig modningsprosess.

Vi håper intenst at bydelen omgjør beslutningen, slik at barna får reist på Vangen til vinteren og vintrene som kommer, slik at barnehageansattes initiativ og entusiasme kan bli verdsatt.



Sign.



Sign.



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møteprotokoll

Utvalg: Ullern eldreråd
Møtedato: 29.11.2012
Tidspunkt: 10:00
Møtested: Hoffsveien 48
Møterom: Maritim (møterom 500)

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Vara for
Bibi Plathe Vance	Leder	
Veslekari Bugge-Asperheim	Nestleder	
Turid Manshaus	Medlem	
Eivind Moland	Medlem	
Liv Terjesen	Medlem	
Egil Egeland	Varamedlem	Christian Grønn
Helga Strømme	Medlem	
Finn Bjerke	Varamedlem	
Gesche Torp Varran	Varamedlem	
Berit Jensen Riis	Varamedlem	Til og med sak PS 12/40

Varamedlemmer ikke tilstede: Ole Geshe, Brit Kavli og Arne Andreassen

Følgende møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Kari Andreassen	Bydelsdirektør
Christian Bøgh	Økonomisjef
Tore Gleditsch	Leder politisk sekretariat

Bibi Plathe Vance
Leder

Tore Gleditsch
Rådsekretær

Saksnr	Tittel
PS 12/38	Godkjenning av innkalling og sakslsite til Ullern eldreråd 29.11.2012
PS 12/39	Protokoll fra Ullern eldreråd 08.11.2012
PS 12/40	Bydelsdirektørens forslag til budsjett for 2013
PS 12/41	Valg av nestleder i Ullern eldreråd
OS 12/47	Orienteringssaker fra rådsmedlemmene

- PS 12/38 Godkjenning av innkalling og saksliste til Ullern eldreråd 29.11.2012**
Ullern eldreråd fattet følgende enstemmige vedtak:
"Innkalling og saksliste godkjennes."
- PS 12/39 Protokoll fra Ullern eldreråd 08.11.2012**
Ullern eldreråd fattet følgende enstemmige vedtak:
Protokoll fra møte i Ullern eldreråd 08.11.2012 godkjennes med følgende endringer/merknader:
- OS 12/42 *Klesvask for beboerne på Smestadhjemmet:* Eldrerådets leder har sendt brev til etaten i saken.
- OS 12/45 *Rapportering pleie- og omsorgstejenester 2012:* Eldrerådet etterspurte svar i saken
- OS 12/46 *Orienteringssaker fra komite-medlemmene:* "grunnet mange tidkrevende oppgaver i forbindelse med annet arbeid for bydelens eldre" strykes fra protokollen
- PS 12/40 Bydelsdirektørens forslag til budsjett for 2013**
Bydelsdirektør Kari Andreassen og økonomisjef Christian Bøgh gjorde rede for forslaget til budsjett for Bydel Ullern for 2013.
Ullern eldreråd fattet følgende enstemmige vedtak:
"Ullern eldreråd er i hovedsak fornøyd med budsjettforslaget innenfor områdene som berører eldrerådets arbeid. Eldrerådet viser spesielt til etablering av omsorgsboliger på Casinetto, flytting av dagsenteret ved Silurveien til nytt tilbud i Casinette, aktivitetsøkning innenfor hjemmesykepleie, dagrehabilitering, hukommelsesteam og omsorg+.
Ullern eldreråd foreslår:
- Tilskuddet til Ullern frivilligsentral økes til kr. 100 000 (50 000 i tillegg til den foreslåtte økningen)
 - Tilskuddet til Ullern seniorsenter vurderes på nytt. Flyttingen av Ullern seniorsenter til Stoppestedet medfører at senteret ikke lenger har mulighet til å leie ut lokalene til annen virksomhet. Forslaget til budsjett medfører et bortfall i inntekter for senteret på kr. 300 000 og Ullern eldreråd oppfatter at dette vil få alvorlig konsekvenser for driften av Ullern seniorsenter. Ullern eldreråd ber derfor Ullern bydelsutvalg om å kompensere bortfallet av inntekter så langt det er mulig."
- PS 12/41 Valg av nestleder i Ullern eldreråd**
Ullern eldreråd fattet følgende enstemmige vedtak:
1. Veslekari Bugge-Asperheim fritas fra vervet som nestleder i Ullern eldreeråd fra og med 01.01.2013
 2. Helga Strømme velges som ny nestleder for Ullern eldreråd med virkning fra og med 01.01.2013
- OS 12/47 Orienteringssaker fra rådsmedlemmene**
Ingen saker.



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møteprotokoll

Utvalg: Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern
Møtedato: 26.11.2012
Møtested: Hoffsveien 48
Møterom: Sollerud
Tidspunkt: 17:00

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Svein Erik Bakke	Leder	FFO	
Wenche Øyen	Nestleder	NFU	
Signe Marie Hansen	Medlem	Mental Helse	
Steinar Hammerstad	Medlem	SAFO	
Liv B. Wilhelmsen	Medlem	Høyre	
Kristin Borg	Varamedlem	SV for A	
Helga Skaaden	Varamedlem	Mental Helse	
Jorunn Ringen	Varamedlem	FFO	

Følgende møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Bergljot Rosvoll	Rådssekretær
Thor Christian Bøgh	Økonomisjef

Til behandling foreligger:

Åpen halvtime Vedtakssaker

Saksnr	Tittel
PS 12/41	Godkjenning av innkalling og saksliste
PS 12/42	Godkjenning av protokoll fra rådets møte 22.10.12
PS 12/43	Årsplan og budsjett 2013
PS 12/44	Årshjul
PS 12/45	Saker til komitéene
PS 12/46	Saker til BU

PS 12/47 Saker fra rådsmedlemmene

PS 12/41 Godkjenning av innkalling og saksliste

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Innkalling og saksliste godkjennes. Strategisk plan 2013-2016 tas inn og behandles på slutten av rådsmøtet.

PS 12/42 Godkjenning av protokoll fra rådets møte 22.10.2012

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Protokollen godkjennes.

PS 12/43 Årsplan og budsjett 2013

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Rådet støtter at bydelen vurderer alternative måter å organisere TT-kjøringen på, men anbefaler at dagens tilbud ikke forringes, men heller videreutvikles.

I forbindelse med etablering av Casinetto omsorgsboliger, så anbefaler rådet at bydelen vurderer å inkludere smarthusteknologi. Videre anbefales bydelen å ha et nært samarbeid med brukerne, for bl.a. å bidra til at etableringen av Casinetto omsorgsboliger blir et positivt eksempel på etablering av tilrettelagte boliger i bydelen og Oslo.

Rådet anmoder bydelen om å foreta en evaluering av etableringen av Casinetto omsorgsboliger og det utvidede dagsentertilbudet etter et halvt år, og at denne forelegges for Rådet for uttalelse.

I forbindelse med omstruktureringen av dagsentertilbudet anbefales bydelen til å sikre tilstrekkelig kompetanse og kapasitet hos personalet.

Rådet anbefaler også at flyttingen av Hjørnesteinen og de samlokaliserte boligene evalueres.

Rådet anbefaler bydelen å opprettholde, eventuelt videreutvikle samarbeidet med Frivillighetssentralen.

Rådet anbefaler videre bydelen å styrke arbeidet med ansvarsgrupper og individuell plan. Dette slik at ansvarsgruppene etableres og driftes på en god måte, samt individuell plan utarbeides og følges opp i praksis. Rådet anbefaler at bydelen er proaktiv og oppsøkende overfor brukerne i så henseende.

Rådet registrerer i budsjettet at bydelen iverksetter et prosjekt for å redusere kostnader innenfor FO-3 området. Rådet uttrykker bekymring for at mennesker med nedsatt funksjonsevne fremstår som en salderingspost i bydelens budsjett. Rådet uttrykker bekymring over en så markant reduksjon innenfor dette området.

Rådet anbefaler bydelen også å vurdere effektivisering innenfor andre områder for å «saldere» budsjettet.

Rådet støtter en gjennomgang for å effektivisere tjenestene, man anbefaler at kvaliteten på og omfanget av tjenestene overfor brukerne opprettholdes og/eller styrkes.

Rådet anbefaler bydelen til å etablere konkrete resultatmål på omfang og kvalitet på tjenester for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Rådet utfordrer videre Bydel Ullern til å bli en foregangsbydel for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

PS 12/44 Årshjul

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Fremlagt møteplan vedtas.

Rådet ønsker befaringer i Silurveien og Øvre Skogvei over nyåret.

Rådet ønsker videre å få satt opp årsmelding for rådet på agendaen, samt invitere brukerorganisasjonene til et møte i.a. 2013.

Årshjulet oppdateres med møtetidspunktene, og behandles på neste rådsmøte.

PS 12/45 Saker til komitéene

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Ingen saker.

PS 12/46 Saker til BU

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Ingen saker.

PS 12/47 Saker fra rådsmedlemmene

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Rådet anbefaler bydelen å etablere en rutine for distribusjon og tilgang på sakspapirer for rådets medlemmer som sikrer gode forberedelser og forsvarlig saksbehandling i rådet.

PS 12/48 Strategisk plan 2013-2016

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Bydel Ullern fattet følgende enstemmige vedtak:

Rådet uttrykker bekymring for at mennesker med nedsatt funksjonsevne i så liten grad er omtalt i strategisk handlingsplan 2013-2016.

Rådet anbefaler bydelen å etablere klare mål og strategier for mennesker med nedsatt funksjonsevne, bl.a. på områder i forhold til levekår og tjenestetilbud, habilitering og rehabilitering, arbeid og bosted.

Rådet utfordrer bydelen til å bli en foregangsbydel for mennesker med nedsatt funksjonsevne, og dette reflekteres i bydelens strategisk plan.

Bergljot Rosvoll

Rådssekretær



Oslo kommune
Bydel Ullern
Ullern ungdomsråd

Protokoll

Tilstede:

Anette Arneberg, Joakim Høgberg, Morten Jansen, Petter Berg, Sebastian R Martinsen, Øyvind Taksdal Stubhaug

Ikke tilstede:

Kaia Urdahl, Ludvig Mustad, Øivind Ekås, ny fra Øraker??

Utvalg: Ullern Ungdomsråd
Dato: onsdag 28.11 2012
Tid: kl. 17:00 – ca.19:30 (pizza fra 16.30)
Sted: Stoppestedet

Besøk fra bydelsadministrasjonen til punkt PS 1251:

Bydelsdirektør Kari Andreassen kom til pizza og ble til kl.17.00

Saksliste:

Saksnr	Tittel
--------	--------

PS 12/49	Godkjenning av saksliste : Vedtak: godkjent med tillegg av to saker til punkt PS 12/54
----------	--

PS 12/50	Godkjenning av protokoll forrige møte: Vedtak: godkjent
----------	---

OS 12/10	Referat fra SUR (sentral ungdomsråd) - Leserinnlegg angående OL er skrevet - En arbeidsgruppe er satt sammen for å evaluere om SUR kunne trenge en valgkomité til å instille på leder og nestleder av SUR - Nytt medlem i Arbeidsutvalget i SUR ble Heidi fra Nordstrand Ungdomsråd - Noen fra SUR skal til Stavanger for å møte ungdomsråd fra de store byene i Norge, og tok opp saker kunne diskuteres der - Tor fra Nordre Aker ble valgt til å representere SUR i Barne og Ungdomskonferanse
----------	---

PS 12/51	Budsjett 2013 Bydelsdirektøren informerte rådet om situasjonen for 2013 der alle bydeler skal redusere budsjettet. Dette forklarte hun at var bl.a pga at byen vokser i høyt tempo, blant annet må det store investeringer til med å bygge nye skoler. I Ullern bydels forslag fra bydelsdirektøren ligger det ingen reduksjon på barne/ungdoms tjenester, heller ingen styrking. Derimot blir det foreslått å redusere i pleie og omsorg områder.
----------	---

Vedtak: Rådet ønsker å uttale seg om budsjettet på BUs åpen halvtime 20.12. Sekretæren varsel politisk sekretær om dette.
Øyvind, Anette og Sebastian stiller og spesifikt ønsker de å ta opp at skolehelsesøster på ungdomskolene bør styrkes.

PS 12/52	Oppfølging av saker: - Rekruttering / valg av 2 nye rådsmedlem: Det er ønskelig med flere jenter. Det avtales nytt skolebesøk på Øraker av Morten og Sebastian i denne eller neste uke. Denne gangen forsøker de også å informere 9.kl Anette tar kontakt med Majorstua om det samme.
----------	--



Bydel Ullern
Ullern ungdomsråd
Sponhoggv. 2, 0284 Oslo
22500759
e-post: uu@stoppestedet.no
til sekretær:
tonje.tovik@bun.oslo.kommune.no

Besøksadresse
bydelsadministrasjon:
Hoffsv.48
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen
0212 Oslo

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 46 31 01

E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
www.bun.oslo.kommune.no/

Giro: 6004 06 25103

Org.nr: 971 022 051

- Sinna Mann: Det blir oppmøte 14. desember kl. 09 for rådet. Vi har samme opplegg som i fjor med presentasjon fra scene av rådet og hvorfor de synes det er viktig å snakke om vold i nære relasjoner. Rådet forbereder også sine spørsmål til panelet for å høre i gang spørsmålene fra publikum. Morten, og Joakim er sikre men resten må sjekke ang prøver.

- Jubileum på Stoppestedet 19.1 13: Rådet bes å holde av datoen så vil Tonje ta kontakt ang planleggingen

PS 12/53

Fordeling av midler løpende

Plakat er kopiert opp og alle i rådet skal henge opp på skolene og passende steder der ungdom er, i nærmiljøet deres.

(tiltak til behandling)

- Fra Ullernrevyen. De har ikke søkt men har sendt en henvendelse om å få pengestøtte i bytte med PR i program og på skjerm under revyen i januar. 2013. Rådet drøftet at dette var en god ide for å gjøre søknadsmuligheter for sine egne midler kjent og samtidig støtte Ullern-ungdom med en god sak.

Vedtak:

Rådet ønsker å støtte Ullernrevyen med å kjøpe en spons-pakke der rådet kan profilere seg og midlene de har med en helside i programmet. Dette beløper seg til 5.000

Øyvind sender beskjed til Øivind Ekås om å få kontonr. Han sender også filen som de trenger.

PS12/54

Saker fra rådsmedlemmene:

- a) Fra Petter: referat fra saltomøtet i bydelen han og Øivind deltok på. Salto skal omorganiseres til en ny modell. Han synes det var veldig bra å være med og de (han og Øivind) fikk gode tilbakemeldinger fra møtet om sin deltagelse. Det ble snakket om debutalder for alkoholdriking og at det er mye cannabisbruk blant unge i bydelen

Vedtak:

- b) Øyvind forelsår at rådet velger ny leder etter at nye rådsmedlemmer har blitt rekruttert og at nestleder (Anette) går inn i rollen som leder inntil videre

Vedtak: Rådet går inn for forslaget

- Rådet utsatte å ta nye bilder, (portrett og fellesbilde), til januarmøtet da det var flere som ikke var tilstede og vi fordi vi trolig vil ha et par nye rådsmedlemmer på plass.
- UU's leder, Øyvind ble takket av etter møtet med en liten oppmerksomhet og noen hyggelige ord fra rådsmedlemmer og sekretær.

Møteplan for 2013 sendes ut sammen med protokoll.



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 20.11.2012

Saksmappe:

2012/17

Saksbeh:

Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:

027.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/49	Ullern kultur- og oppvekstkomite	06.12.2012
12/140	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

TILDELING AV BYDEL ULLERNS KULTURPRIS FOR 2012

Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:

Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:

"Bestum strykeorkester tildeles Bydel Ullerns kulturpris 2012."

"Komiteen ønsker at det i sakspapirer ved en senere anledning omtales tidligere års tildeling av kulturpris og kulturmidler".

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem uten innstilling fra bydelsdirektøren.

Saksfremstilling

Ullern bydelsutvalg har avsatt kr 10 000 til utdeling av bydelens kulturpris for 2012. Tildeling har vært kunngjort i Ullern avis (2 annonser og omtale på bydelssidene) og på bydelens internettsider. Ved forslagsfristens utløp 16.09.2012 var det innkommet 3 forslag:

1. Dylan Wollf foreslår at Bestum strykeorkester tildeles bydelens kulturpris for 2012. Orkesteret foreslås til prisen med bakgrunn i orkesteret som kulturell og sosial samlingsplass. Orkesteret er stiftet i 1952 og rekrutterer barn og unge til orkesteret fra alle skoler i bydelen. Orkesteret driftes med frivillig innsats fra utøvere og foreldre og arrangerte i 2012 en stor jubileumskonert hvor både nåværende og tidligere musikere deltok.
2. Tale og Per Anders Wien foreslår at Bente Bogen tildeles bydelens kulturpris for 2012. Bente Bogen har driftet Bogens Musikk skole siden 2002 og har 20 – 15 elever i aldersgruppe fra grunnskole til videregående skole. I tillegg til musikkskolen gir også tilbud til andre grupper som "musikk fra livets begynnelse" (3 mnd – 5 år med foreldre), dirigere voksen kor og barnekor. Bente Bogen er også utøvende musiker og deltar i flere band/grupper og arrangementer.
3. Brit Boye Pedersen foreslår at Lars-Steinar Martinsen og Sverre Gaasrud tildeles bydelens kulturpris for 2012. Lars-Steinar Martinsen og Sverre Gaasrud med bakgrunn i deres initiativ for å etablere Lysejordet grendehus. Varmestua i skibakken er forvandlet fra et forfallent hus til et mye brukt grendehus. Huset er blitt et viktig samlingssted for barn i

nærmiljøet og et sted som kan leies/lånes til selskaper o.a. Skoler og barnehager bruker huset kostnadsfritt, privatpersoner betaler leie. Stedet brukes av skolene og barnehagene som lokalt turmål, utgangspunkt for undervisning, lokale for avslutninger og andre aktiviteter.

Kriterier for tildeling av kulturprisen: "Kulturprisen skal gå til kunstnere, musikere, vokalister, skuespillere, kulturarbeidere, idrettsfolk og andre som profesjonelt eller frivillig og ulønnet driver virksomhet innenfor rammen av det utvidede kulturbegrep. Prisen kan også deles ut til lag og organisasjoner."

Alle foreslåtte kandidater tilfredsstiller kriteriene.

Økonomiske konsekvenser

Ingen. Kulturprisen er innarbeidet i budsjettet for bydelen for 2012.

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen.

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren oppfatter alle kandidater som gode kandidater til prisen og kandidater som har bidratt til å tilføre bydelen ressurser og aktivitet innenfor området som omfattes av det utvidete kulturbegrepet.

Trykte vedlegg:

1. Forslag fra Dylan Wollf om å tildele Bydel Ullerns kulturpris til Bestum strykeorkester
2. Forslag fra Tale og Per Anders Wien om å tildele Bydel Ullerns kulturpris til Bente Bogen
3. Forslag fra Brit Boye Pedersen om å tildele Bydel Ullerns kulturpris til Lars-Steinar Martinsen og Sverre Gaasrud.

Utrykte vedlegg:

Ingen.

Ullern, 20.11.2012

Kari Andreassen
bydelsdirektør

VEDLEGG 1

Oslo kommune
Bydel Ullern

14 NOV 2012

Bydelsadministrasjonen

Bydel Ullern
Pb. 43 Skøyen
0212 Oslo

Dylan Wolff
Soelvolds vei 7b
0275 Oslo

BYDELSFORVALTNINGEN ULLERN	
Dato 14/11-12	Saksnr. 12/17
Saksbeh. TØGL	Dok.nr. 26
Arkiv:	854

Skøyen, 13. november 2012

Bydel Ullerns kulturpris 2012- forslag til tildeling

Jeg vil med dette foreslå at Bestum Strykeorkesteret bli tildelt Bydel Ullern sin kulturpris for 2012.

Bestum Strykeorkesteret består av nærmere 40 unge fiolinister, cellister og bratsjister fra hele Ullern bydel. Orkesteret drives på frivillig basis av utøvernes foreldrene, som gjør en meget betydelig innsats i løpet av året. Orkesteret feirer i år sitt 60. år og avholdte nylig en stor jubileumskonsert på Marienlyst skole der mange tidligere elever fra hele bydelen deltok.

Orkesteret er en viktig kulturell og sosial samlingsplass for medlemmene, særlig ettersom barna og ungdommene i orkesteret går på ulike skoler i bydelen (blant annet Skøyen, Bestum, Smestad, Lilleaker og Lysejordet). Orkesteret har en stram økonomi, og kulturprisen ville tilføre orkesteret sårt tiltrengte midler.

Med vennlig hilsen

Dylan Wolff

Til Bydel Ullern (postmottak@bun.oslo.kommune.no)

Oslo 15.11.12

Forslag til Bydel Ullerns kulturpris 2012

Vi vil gjerne foreslå Bente Bogen til Bydel Ullerns kulturpris 2012. Hun er en meget aktiv "kulturspreder" i bydelen som bidrar stort til musikkglede og utfoldelse for bydelens innbyggere i alle aldersgrupper. Bente Bogen driver profesjonelt sin egen musikkskole med stor aktivitet og er i tillegg engasjert i frivillig ulønnet musikkarbeid for både for voksne og barn.

Bente Bogen lever og ånder for musikk og kultur – hun er svært inspirerende, positiv og initiativrik. Hennes engasjement er uegennyttig, hun "ser" folkene rundt seg og får dem til å føle seg vel og får fram det beste i folk. Mange sjenerte barn har blomstret opp under Bentes vinger. Hun skaper sosiale arenaer for både små og store i musikkens ånd.

Bente har drevet Bogens Musikkskole i 10 år. Hun har til enhver tid ca. 20-25 elever (i alderen fra barneskole til videregående skole) som hun underviser primært i piano og akustisk gitar, men også elgitar, fele, elbass og andre instrumenter. Hun legger stor vekt på musikkglede, allsidighet og stor bredde i sjangere og låtvalg. Hun har en egen evne til å tilpasse undervisningen til hver enkelt, både i form og innhold, og elevene oppmuntres til å lage egne stykker og spille sammen. Hver vår og høst arrangerer hun huskonserter hvor alle elevene opptrer og fremfører det man har øvd på, både hver enkelt og i grupper. Hun inviterer gjerne til elevkonserter i sitt eget hjem. Elevene stortrives med Bente, og mange har blitt værende som elev fra barneskole til ut videregående skole.

Hun har også egne "Musikk fra livets begynnelse"-grupper for barn fra ca. 3 mndr - 5 år og foreldre. Hun har også egne grupper for voksne, bla. en gitargruppe for voksne damer og en gitargruppe for menn i nabolaget. I tillegg har hun egne kurs i musikkopplæring for barnehagepersonale. Hun er også opptatt av musikk for de aller eldste og demente, og har bla. vært intervjuet om dette på NRK radioprogram "Sånn er Livet".

Bente har også startet og dirigerer damekoret "Damenes" som er et kor med ca. 25 damer som hovedsakelig bor i Ullern. Hun har også tatt initiativet til og dirigerer pikekoret "Jentenes" med jenter i alderen 10-12 år.

Bente er også aktiv selv i flere band/grupper, bla. "Faste Former, en dametrío hvor hun synger og spiller gitar, og "Danser med elger", hvor hun spiller gitar og fele.

Bente er initiativtaker til og medarrangør av "Lavterskelfestivalen" som nå er arrangert for andre året på rad på Lilleaker Samfunnshus, sist gang 10. november 2012, hvor 8 ulike amatørgrupper/band (voksne) opptrådte på scenen, bla. gruppen Ullern Kulturlandskap bestående av 5 gitarer, 2 feler, sekkepipe, piano og bass.

Hun har i en årrekke vært engasjert i Lysejordet Skoles Musikkorps som korpsleder, hjelpedirigent, aktive roller i loppemarkeder mv.

Vi mener at Bente Bogen er en meget verdig kandidat til Bydel Ullerns kulturpris for 2012. Det er veldig mange i Bydel Ullern som har glede av Bente Bogen!

Vennlig hilsen

Tale og Per Anders Wlen
Lysehagan 9, 0383 Oslo
perawlen@gmail.com / mobil : 41 44 30 63

Lill Annie Schumann

Fra: Brit Boye Pedersen [Brit.Pedersen@ude.oslo.kommune.no]
Sendt: 16. november 2012 09:33
Til: BUN-Postmottak
Emne: Forslag til bydel Ullerns kulturpris 2012

BYDELSFORVALTNINGEN ULLERN	
Dato 19.11.12	Saksnr. 12/17
Saksbeh. TBR	Dot. " 28
Arkiv: 027.0	

Hel.

Jeg sender herved et forslag om tildeling av bydel Ullerns kulturpris til Initiativtakerne til Lysejordet Grendehus. Jeg er usikker på om selve grendehuset ligger i Ullern bydel. Men i alle fall har disse Initiativtakerne gjort mye for oss som bor og oppholder oss i Ullern bydel. Initiativtakerne er Lars-Steinar Martinsen og Sverre Gaasrud. De har samlet inn penger og en stor dugnadsgjeng som har pusset opp det lille huset. De har hatt mange arrangementer som barna i nærheten, arrangert sykkeløp og skirenn. Flere skoler og barnehager i nærmiljøet bidro med litt penger til oppussing. Vi har nå en nøkkel til huset og låner det kostnadsfritt ved flere anledninger. Skolen vår har aktivitetsdager der, klasser har overnatting på sletta og kan bruke fasilitetene i huset, klasseturene våre går ofte dit og avslutningsarrangementene for skolen er der nede før sommerferien. Privatpersoner låner det også, de betaler leie. Mange bursdagsselskaper, særlig på sommerstid, blir nå arrangert der. Huset lå der og forfalt før de tok tak i det, nå er det en perle nede ved Lysakerelva! Jeg er veldig imponert over hva de har fått til – de trenger en oppmuntring!

Jeg hefter på en e-post jeg fikk av dem i januar 2011, før de kom i gang med arbeidet. Så kan dere lese mer om dem, f.eks. på Facebook.

Med vennlig hilsen
 Brit Boye Pedersen
 Assisterende rektor
 Lilleaker skole
 Lilleakerveien 49
 0284 Oslo

Fra: Lars-Steinar Martinsen [mailto:Lars-Steinar.Martinsen@hoegh.com]
Sendt: 21. januar 2011 13:36
Til: Brit Boye Pedersen
Kopi: sverre@360-grader.no
Emne: Lysejordet Grendehus

Hei Brit

Viser til telefonsamtale tidligere i uken og sender ut litt mer informasjon knyttet til støtte til **Lysejordet Grendehus** og håper dere kan delta i prosjektet.

Lysejordet Grendehus

Vi er noen ildsjeler fra Lysejordet som har fått leid tidligere "Varmestua" nede på Sletta i bunnen av slalåmbakken på Lysejordet. Målet er at vi får pusset det opp i løpet av første halvdel av februar, slik at beboere og folk i nærområdet kan bruke Grendehuset for aktiviteter på skolen/aktivitetsskoler/barnehager, bursdag, spise matpakka, varmetue på vinteren ol. Huset har stått tom i mange år og trenger derfor oppussing før det tas i bruk. Vi stiller med masse dugnadstimer, men trenger økonomisk støtte.



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 20.11.2012

Saksmappe:

2011/536

Saksbeh:

Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:

615.9

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/56	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	06.12.2012
12/141	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

INNØRING AV SONER FOR BEBOERPARKERING I BYDEL ULLERN - NY BEHANDLING

Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:

"Ullern byutviklings- og samferdselskomite anbefaler bydelsdirektørens forslag til vedtak, men anbefaler i tillegg at erfaringene med ordningen må evalueres etter 18 mnd."

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Soner for beboerparkering etableres som vist på kart datert 23.11.2012 i vedlegg 4.

Saksfremstilling

Frist for tilbakemelding til Bymiljøetaten er satt til 31.12.2012.

Det vises til saksfremstilling m/ vedlegg til møtet i komiteen den 08.11.2012.

I dette møtet ble det fattet følgende vedtak:

"Saken sendes på høring til bydelens vell før komiteens innstilling til bydelsutvalget avgis. Forslag til soner for beboerparkering som er vedlagt foreliggende sak inngår i høringen."

Innkomne forslag i forbindelse med høringen i følge nevnte vedtak finnes i vedlegg 3.

Økonomiske konsekvenser: Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser: Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Vurdering av innkomne forslag i vellemøtet 18.10.2012

Alle forslagene som kom inn på vellemøtet er vist i illustrasjonen i vedlegg 2.

Forslag fra Trym Skeie:

Forslaget omfattes av sone som administrasjonen har foreslått nordøst for Skøyen slik det fremgår av vedlegg 1.

Forslag fra Bestum vel og Sollerud vel:

Forslaget fra Bestum vel består av tre enkeltområder. Dersom man avsetter disse enkeltområdene til beboerparkering kan det lett skje at problemet med fremmedparkering forflyttes til nabogatene– så er man like langt. Området lengst vest ligger i nærheten av nytt stort næringsbygg i Vækerøveien 3, og en anser derfor dette området som utsatt for fremmedparkering.

Forslaget fra Sollerud vel omfatter et svært stort område. Etter å ha foretatt befarings av dette området er det administrasjonens oppfatning at problemet med fremmedparkering i nordre del av området er mindre enn i søndre del av området (eksempelvis i Bestumveien og Sørvangen).

På denne bakgrunn kan det være hensiktsmessig å kombinere søndre del av Sollerud vel sitt forslag med den delen av Bestum vel sitt forslag som ligger nærmest Vækerøveien 3, og således etablere en større sone som minsker sannsynligheten for at problemer med fremmedparkering forflyttes til nabogatene. Den nye sonen er i nord avgrenset av Bestumveien, i øst av Vennersborgveien og i vest avgrenset av Sollerudveien. I vest grenser sonen inntil sone som tidligere foreslått av administrasjonen, jfr vedlegg 1.

Forslag fra Montebello vel:

I den delen av Husebybakk som inngår i forslaget er det stort sett parkering forbudt på begge sider av vegen. Derfor har det liten hensikt å innføre beboerparkering her, og forslaget bør derfor ikke inngå i bydelens soner for beboerparkering. I Montebello Terrasse er det forbudt å parkere på en side av vegen. Her kan beboerparkering fungere etter sin hensikt og forslaget kan inngå i bydelens soner for beboerparkering.

Vurdering av innkomne forslag etter velmøtet 18.10.2012

Alle innkomne forslag er samlet i vedlegg 3.

Nytt forslag fra Trym Skeie:

Forslaget omfattes av sone som administrasjonen tidligere har foreslått nordøst for Skøyen og som i forliggende sak er uendret.

Innspill fra Hoffsbysen vel:

”Bommen” det refereres til ligger mellom Ladeveien og der Bekkeliveien munner ut i Konventveien. Forslaget bør kunne innarbeides ved en liten utvidelse av administrasjonens forslag av 18.10. Dette blir en liten sone. Faren med å avsette små områder til beboerparkering er at problemet med fremmedparkering kan forflyttes til nabogater. Arealet som her eventuelt blir omfattet av ordningen, vil imidlertid være relativt avgrenset i forhold til omkringliggende arealer som har stort innslag av private arealer og friarealer. Forflytting av problemet med fremmedparkering til nabogater med offentlige tilgjengelige parkeringsarealer er derfor mindre sannsynlig.

Innspill fra Hoff Terrasse sameie:

Ordningen med beboerparkering gjelder bare offentlig parkeringsareal, og det forutsettes derfor at sameiet fremdeles kan råde over sine parkeringsarealer.

Skøyenhagen Boligpark sameie:

Sameiet har ingen kommentarer.

Henvendelse fra Christoffer Harper:

Henvendelsen er ikke formulert som et innspill til ordningen med beboerparkering. Men da beboerparkering nevnes i henvendelsen, er innspillet vedlagt denne saken. Innspillet gjelder vegstrekningen fra krysset St.Edmunds vei/Harbitz alle til St.Georgs vei – en meget kort strekning. Slik henvendelsen er formulert dreier dette seg om trafikksikkerhet, dvs et tema som ordningen med beboerparkering ikke er ment å håndtere.

Konklusjon:

Soner for beboerparkering i Bydel Ullern foreslås som vist på kart datert 23.11.2012 i vedlegg 4. I dette forslaget inngår:

- Administrasjonens opprinnelige forslag, jfr vedlegg 1.
- Søndre del av Solleruds vel sitt forslag kombinert med den delen av Bestum vel sitt forslag som ligger nærmest Vækerøveien.
- Del av Montebellos vel sitt forslag, dvs Montello Terrasse.
- Innspill fra Hoffsbysen vel.

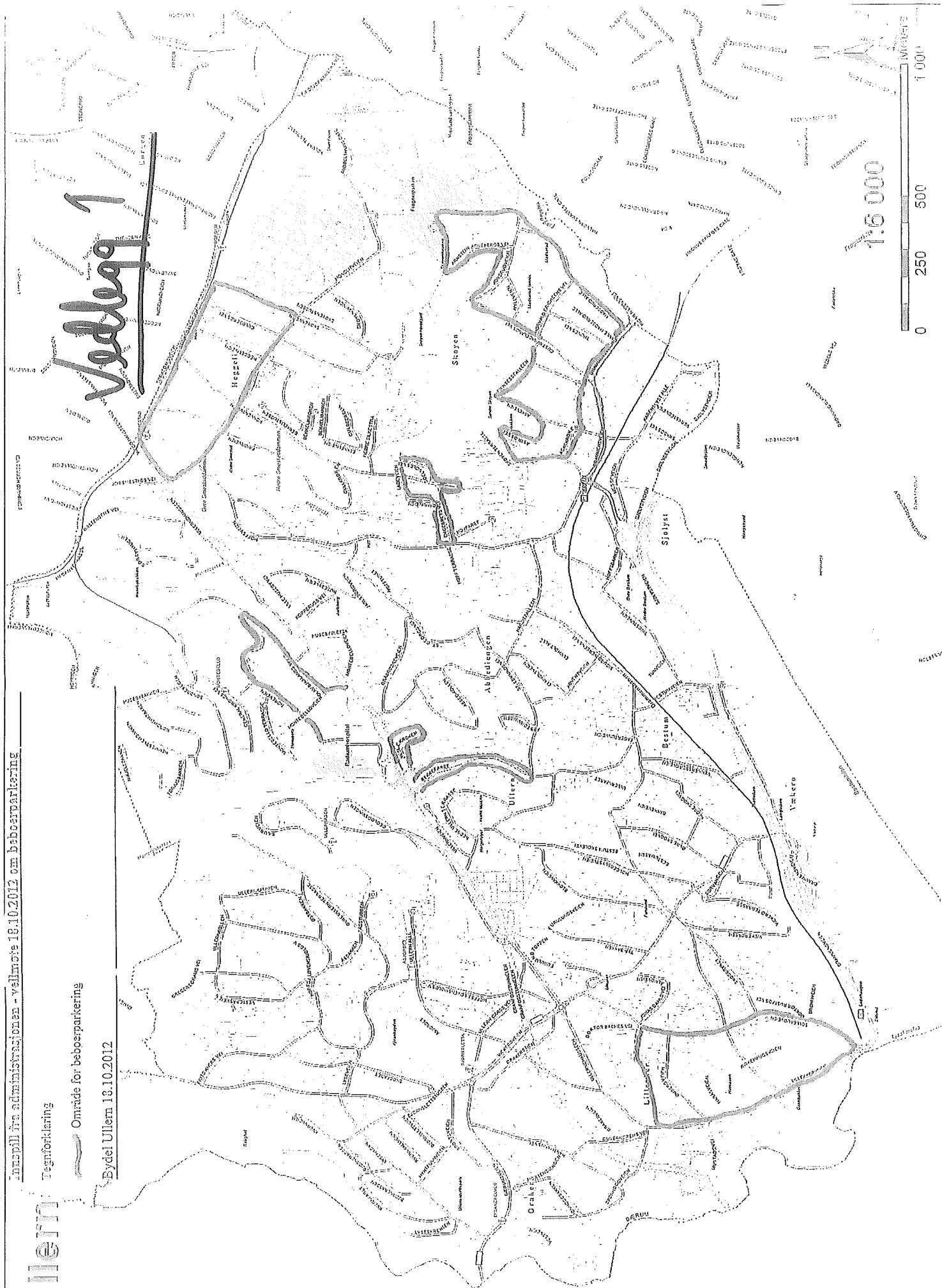
Trykte vedlegg:

- Vedlegg 1: Administrasjonens opprinnelige forslag, kart datert 18.10.2012.
- Vedlegg2: Forslagene fra vellene i møte den 18.10.2012 illustrert på administrasjonens opprinnelige forslag (kart datert 18.10.2012).
- Vedlegg 3: Innspill innkommet i forbindelse med høringsrunden etter velmøtet den 18.10.2012: innspill fra Trym Skeie, Hoffsbysen vel, Hoff Terrasse Sameie, Skøyenhagen Boligpark sameie og henvendelse fra Christopher Harper.
- Vedlegg 4: Soner foreslått i bydelsdirektørens forslag til vedtak, kart datert 23.11.2012.

Ullern, 20.11.2012

Kari Andreassen
bydelsdirektør

Vedlegg 1



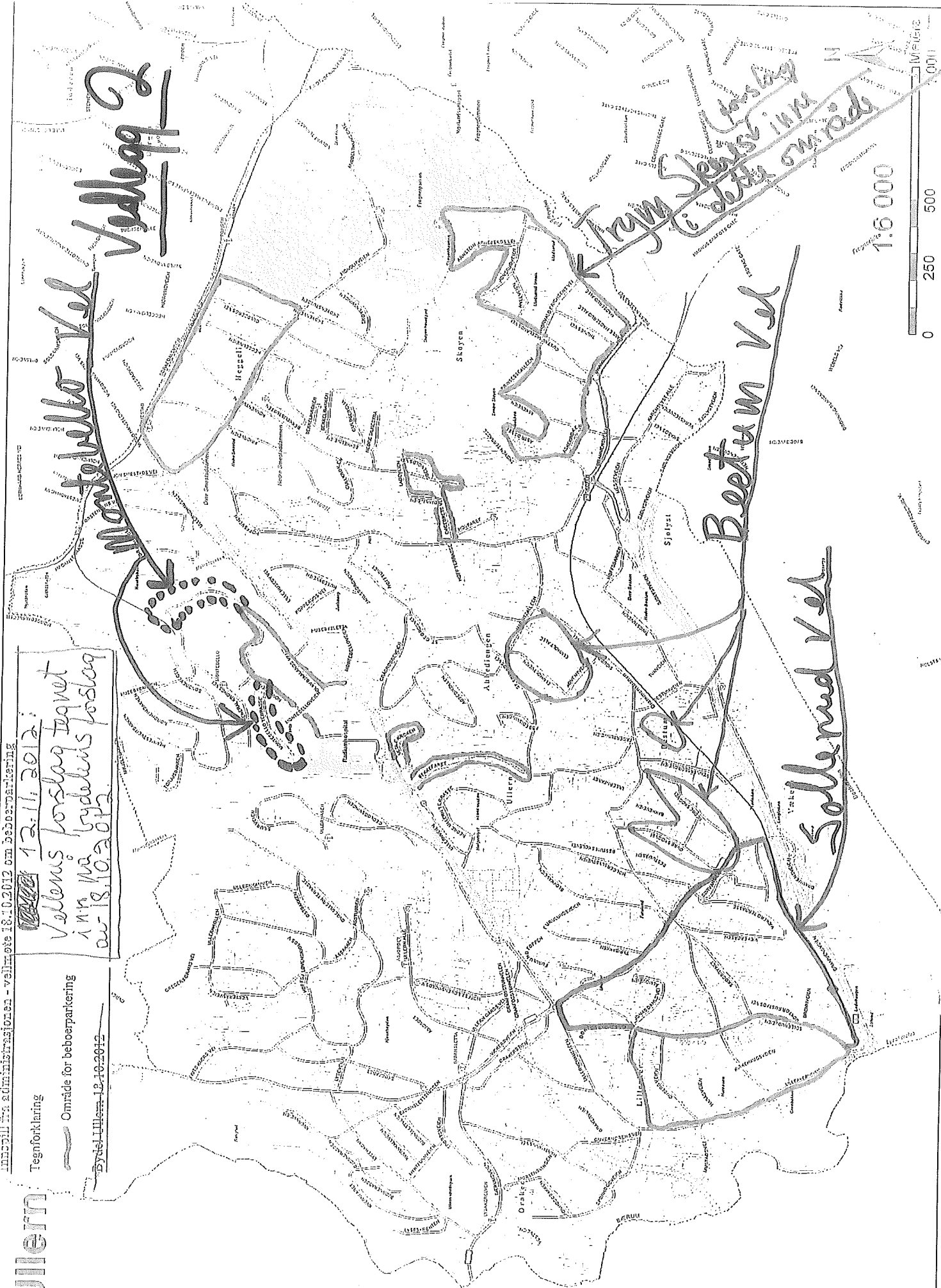
Innsøll tra administrasjonen - velt møte 18.10.2012 om beboerpartering

12.11.2012

Vællens forslag tegnet
i n:n 11a bydelens forslag
nr 18, 10, 20 p 2.

Område för beboerparker

~~Dydel-Lille 12.10.2012~~



Vedlegg 3

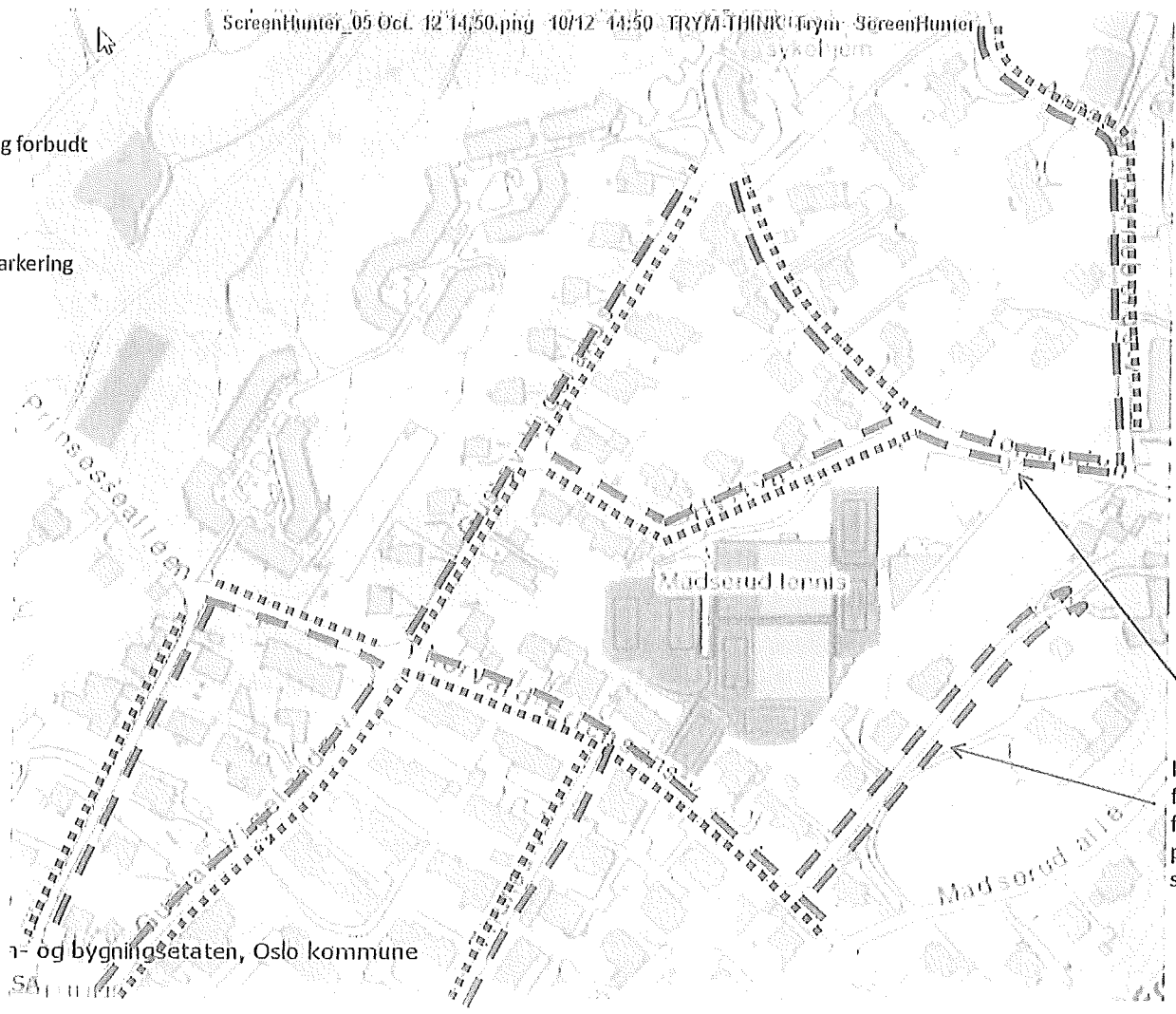
Trym Skeie - epost 16.11.2012

16.11.2012 – Innspill fra Gustav Vigelandsvai Vel – innspill 2

- Side 1 – Revidert skisse med forslag til beboerparkering, ved en inkurie hadde vi glemt Thunes vei og Gamle Madserud, ellers uendret fra sist.
- Side 2 – viser trafikkvolum målt i 2009. Tabellen viser klart at det er mandag – fredag som er hovedproblemet ift. fremmedparkering. Trafikk volumet er 50% høyere og lørdag og søndag er det veldig liten grad av fremmedparkering. Derfor ønsker Gustav Vigelandsvai Vel at man ikke har beboerparkering på lørdagen, men det fremsettes ikke som et absolutt krav. Det er mer enn tilpasning til realitetene.
- Avgift for parkering uten beboerkort – 16 kr timen gir en 8 timers dagskost på 128,- . Vi mener parkering utover 6 timer bør prises mer progressivt (altså høyere takst pr time) for å unngå arbitrasje mellom dagens utleieparkeringsplasseringer for kontornæringen på Skøyen. Det ville vært et paradoks om man endte opp med fulle gater av fremmede biler fordi parkering i beboerparkeringssonen fremstår som billigst for de som velger å bruke bil til jobb på Skøyen. Alternativt, kan man innføre maks tid på parkeringen til mellom 4-6 timer. Det ville ha samme effekt.
- Side 3 -Gustav Vigelandsvai vel er meget bekymret dersom ikke sone med beboerparkering innføres før Yara nye hovedkontor på Ridehustomten ferdigstilles i 2014. Et kontor bygg på syv etasjer med konferansesenter og kantine med et totalt areal på 13 000 m².

Parkering forbudt

Beboerparkering



Her er det for trangt for parkering på begge sider

og bygningsetaten, Oslo kommune

Trafikkmåling utført i 2009 viser at mandag til fredag trafikken er ca 50% høyere enn i helgene
=> For vårt område så er det fremmedparkering knyttet til kontornæring som er problemet

		SUM TRAFIKK 20. APRIL - 26. APRIL (MIDNATT - 10.00 27. APRIL)						
Gustav Vigelandsvel Trafikkmåling		Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag
TIDSPUNKT		20/27.04.2009	21.04.2009	22.04.2009	23.04.2009	24.04.2009	25.04.2009	26.04.2009 Sum
0100		8	9	12	13	17	45	149
0200		2	6	4	5	7	26	106
0300		5	2	2	6	5	22	89
0400		4	4	3	2	6	15	80
0500		5	3	4	11	7	8	49
0600		18	22	24	24	24	5	122
0700		121	107	111	108	104	27	595
0800		303	272	276	276	268	25	1420
0900		476	396	421	411	407	69	2228
1000		274	259	287	293	286	148	1611
1100		192	178	183	196	202	198	1264
1200		196	211	180	254	234	213	1447
1300		198	171	213	217	231	193	1389
1400		193	213	189	231	232	229	1459
1500		212	203	210	238	223	220	1516
1600		290	325	315	319	384	217	2056
1700		377	426	436	401	439	257	2528
1800		320	244	281	352	257	211	1877
1900		240	215	233	235	185	165	1475
2000		156	203	194	212	141	147	1238
2100		162	168	173	179	110	84	1035
2200		92	106	137	125	71	61	688
2300		61	89	85	76	64	47	479
2400		39	40	31	54	35	51	283
Sum		3944	3872	4004	4238	3939	2683	25191
Maks antall pr time		476	426	436	411	439	257	212
Antall kjøretøy pr mln. ved maks		8	7	7	7	7	4	4
Trafikk i forhold til maksimal trafikk		100 %	89 %	92 %	86 %	92 %	54 %	45 %

Yara – hovedkontor på Ridehustomten



Hoffsbyen vel

Oslo, 16. november 2012

Soner for beboerparkering, høring blant vellene

Hoffsbyen vel stiller seg positiv til innføring av beboerparkering i nærområdet vårt. Vi foreslår at ordningen skal gjelde slik som presentert på det vedlagte kartet men med følgende tilføyelse: ordningen bør gjelde Konventveien helt opp til bommen. Skiltene med parkeringsforbud bør fortsette å gjelde.

I området Konventveien (nedenfor bommen), Solvoldsvei, Ladeveien og Damliveien er det mye fremmedparkering på dagtid i normal arbeidstid (ukedager ca. kl. 8-16). Fremmedparkeringen fører med seg økt trafikk i et område som for mange barn er skolevei. Noen beboere har parkering på sine eiendommer og andre må parkere på gaten. For beboere som parkerer på gaten er det normalt ikke vanskelig å finne parkering i nærheten. En ordning med beboerparkering der det ikke er anledning for andre å parkere mot avgift hadde nok vært en mer egnet modell for å bli kvitt fremmedparkeringen og den økte trafikken.

Vi håper likevel at innføring av beboerparkering med avgiftsparkering innenfor begrenset tidsrom vil redusere fremmedparkeringen i området noe.

Med vennlig hilsen
for Hoffsbyen vel

Ingrid Tyldum, styreleder

Hoff Terrasse

-----Opprinnelig melding-----

Fra: David Fluck [mailto:styreleder@hoffterrasse.no]

Sendt: 14. november 2012 13:23

Til: Svein Olav Hjelmtveit

Kopi: post@kuv.no

Emne: Re: Beboerparkering Forslag i Ullern

Hei Svein Hjelmtveit,

Hoff Terrasse er utenfor alle forslagene, men her er noe innspill i tilfelle det er ønsket/nødvendig: "Hoff terrasse sameie forutsetter at vi fortsatt kan råde over parkering på sameiets område og ilegge gebyr på biler uten oblat eller gjestekort."

Mvh

David Fluck

styreleder@hoffterrasse.no

Tlf: +47 932 43 303

On 2012-11-12 23:19, post@kuv.no wrote:

> Hei,

>

> Jeg viser til tidligere oversendelse fra Ullern bydel med en utførlig

> redegjørelse om beboerparkering.

> Vedlagt følger en forenklet skisse der både bydeles forslag og

> forslagene

> fra en del velforeninger er tegnet inn på samme kart.

>

> Kommentarer kan sendes til svein.hjelmtveit@bun.oslo.kommune.no

> innen

> fredag 16.november, gjerne med kopi til post@kuv.no

>

> Mvh

> Eivind Bødtker

Skøyenhagen Boligpark Sameie

Fra: Herman Skougaard [mailto:herman.skougaard@skoyenhagen.no]

Sendt: 9. november 2012 16:27

Til: Svein Olav Hjelmtveit

Kopi: post@kuv.no

Emne:

Kan ikke se at Skøyenhagen Boligpark Sameie har kommentarer.

Herman Skougaard

Styreleder

[REDACTED]

Fra: Christopher Harper [chrhar@online.no]
Sendt: 14. november 2012 15:51
Til: BUN-Postmottak
Emne: Parkeringsforhold i Bydel Ullern

BYDELSFORVALTNINGEN ULLERN	
Dato	17.11.12 Saksnr. 10/813
Saksbeh.	Stig Dok. nr. 4
Arkiv	615.9

Undertegnede bor i Abbediengveien i nærheten av Skøyen området og ber med dette at Bydel Ullern gjør noe konkret med den tiltagende 8 til 16 parkering på alle små side veier i området.

Et konkret eksempel er strekningen ST. Edmunds vei fra krysset Harbitz alle mot Hoff/Skøyen. Denne vei strekning er smal og uten fortau. Hver eneste dag strømmer det til om morgenen biler som står parkert frem til arbeids tidens slutt. Fremkommeligheten og ikke minst sikkerheten for gående og for de som triller barnevogner er ikke god. Det må nærmest betraktes som farlig å begi seg ut på veistrekningen. Om vinteren er det så å si umulig for måkebiler å komme frem.

Det er et betydelig tankekors at nærområdene til Skøyen skal til de grader tjene som gratis parkeringsplass for alle de som ikke gidder å bruke offentlig kollektiv transport til området. Skøyen området har kollektiv tilbud av tog, buss og trikk. Allikevel så benyttes privat bilismen i stor utstrekning som transport middel. At noen også bruker denne veistrekning til vinter opplag av store motorbåter gjør det hele enda mere meningsløs.

Vil vi virkelig ha det slik?

Det tales og skrives til kjedsommelighet om at vi skal aktivt bedre miljøet og redusere bilbruken. Jeg kan med respekt å melde ikke se at Bydel Ullern har etablert en plan som tar sikte på en vesentlig reduksjon av den unødvendige og miljøskadelige bilbruken i området vårt.

Vårt område er i store deler preget av veinett som ble anlagt som del av et småhus og villa strøk. Nå som f.eks Skøyen er utpekt som et knutepunkts område for en allsidig nærings og offentlig virksomhet så skulle det si seg selv at man ikke kan la små lokal veier tjene som gratis parkeringsplasser for kontor ansatte.

Oppfinnsomheten til billbrukerne kjenner ofte ingen grenser slik at ved etablering av tiltak må disse omfatte et såpass stort område slik at man unngår å flytte parkeringen fra en vei til en annen.

Det må kunne settes parkometre over store deler av området som dekker behovet for besøkparkering, likeledes bør beboerparkering kunne etableres. For håndverkere som opererer i strøket må det kunne utstedes særskilte oblater, hvilket vil også være et middel til å komme "svart" arbeidskraft til livs.

Jeg tør be vennligst at Bydelen virkelig tar dette problem på alvor og er villig til å gjøre noe konkret i sakens anledning. Dessverre er erfaringen fra det offentlige ofte slik at intet blir gjort.

Med vennlig hilsen,

Christopher S. Harper
Abbediengveien 13
0275 Oslo.

Vedlegg 4





Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 19.11.2012

Saksmappe:

2004/1790

Saksbeh:

Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:

512.1

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/57	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	06.12.2012
12/142	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

KARENSLYST ALLE - SKØYEN NÆRINGS-PARK - PLANFORSLAG TIL 2. OFFENTLIGE ETTERSYN

Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:

”Plan- og bygningsetatens konklusjon om å anbefale alternativ 1 tiltres.”

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Plan- og bygningsetatens konklusjon om å anbefale alternativ 1 tiltres.

Saksfremstilling

Frist for å gi uttalelse er 17.des.

Saken inneholder 2 alternativer. I alternativ 1 har Plan- og bygningsetaten overtatt rollen som forslagsstiller, jfr faktaark side 5 i Plan- og bygningsetatens saksfremstilling. I alternativ 2 er det Fram eiendom og Karenslyst alle 7 c/o Oslo areal som er forslagsstillere for hver sin del av planen, jfr faktaark side 8 i Plan- og bygningsetatens saksfremstilling.

Sitat fra sammendraget i Plan- og bygningsetatens saksfremstilling side 9:

”Bakgrunn – beskrivelse av området og hensikten med planarbeidet

Formålet med planforslaget er å endre tidligere plan, S-3432 vedtatt 07.09.1994, ut fra:

1. Utvide areal til forretning
2. Fordele forretningsarealene mellom de enkelte feltene
3. Presisere formålene bedre, slik at det blir et klarere skille mellom forretningsareal og f.eks utstillingslokaler innen formål kontor (for fremvisning av varer etter avtale)
4. I tillegg foreslås begrenset påbygg på deler av felt A1 og C1, samt omregulering fra allmennyttig formål (postdistribusjon) til forretning i felt C1, for at planen skal være mest mulig oppdatert og aktuell i forhold til dagens situasjon.

Det aktuelle planområdet, i alt 62 867 m², ligger sentralt på Skøyen, i nord avgrenset av Drammensbanen, i sør av E18, i vest av Sjølyststranda, og i øst av boligblokkene Bygdøy allé 123, 125 og 127.

For å oppdatere S – 3432 til faktisk situasjon med hensyn til forretning og parkering, samt gi rom for ytterligere forretning, sendte Hille+Melby Arkitekter AS i 1999 på vegne av Skøyen næringspark, som organiserte grunneierne, inn forslag til endret reguleringsplan. Målsettingen med planen er å rydde opp i reguleringsformål, slik at de blir mer forståelige og forutsigbare for næringsdrivende innenfor området.

I gjeldende regulering, S - 3432, vedtatt 07.09.1994, er området regulert til "blandet næring". Planen er så godt som gjennomført for området. Det meste av bygningsvolumene ble ferdigstilt ved årsskiftet 1998-99. Utbyggere innenfor planområdet har pr i dag tatt i bruk 2 963 m² mer forretningsareal enn de 8 150 m² gjeldende reguleringsplaner tillater. Det er også etablert 235 flere parkeringsplasser enn det som var satt som tak i gjeldende regulering.

Det er gått mer enn 7 år siden forslaget lå ute til offentlig ettersyn, og det har i mellomtiden har vært forsøkt gjennom byggesak, planinitiativ og/eller forhåndskonferanse å realisere et påbygg på Karenslyst allé 7 (felt C1) og Karenslyst allé 9 (felt A1). Iflg GAB er ikke maks BRA i gjeldende plan utnyttet fullt ut for disse feltene. På bakgrunn av dette foreslår Plan- og bygningsetaten at det i denne plansaken åpnes for et påbygg i to etasjer på deler av felt C1 og påbygg i én etasje i deler av felt A1. Mulige påbygg er derfor tatt inn i plansaken og ligger inne i begge alternativer.

I Karenslyst allé 7 er det i byggesaken, etter vedtak om nedlegging av postdistribusjonen, søkt om omgjøring av arealer i 1. etasje fra allmennyttig formål (post – postdistribusjon) til forretning. Da en slik endring er i strid med gjeldende regulering, kan dette ikke tas som en byggesak, og Plan- og bygningsetaten har derfor valgt å ta inn denne formålsendringen i forslaget.”

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av alternativ 1:

I sin saksfremstilling side 20-21 skriver etaten følgende:

”Plan- og bygningsetaten mener videre at en begrenset utvidelse av forretningsarealene på Skøyen, som foreslått, ikke vil representere en sterk konkurrent til Oslo sentrum, med unntak av potensielle kunder fra nærområdet. Den økende boligutbyggingen i indre sone og sentrumsnære områder, vil forventes å kompensere for tap av disse. Etaten mener at forretninger i dette området skal ha en lokal funksjon og ønsker ikke å legge til rette for bilbaserte senterdannelser. PBE tillater imidlertid en høyere parkeringsdekning for området enn parkeringsnormen for tett by tilsier, fordi det er gitt tillatelse for dette i byggesak for de enkelte felt. Etaten legger avgjørende vekt på at det blir en bystruktur der gaten blir det viktigste byrommet, i motsetning til et bilbasert kjøpesenter.

Planområdet er i Kommuneplan 2004 pekt ut til å være et av de viktigste knutepunktene i Oslo vest. Plan- og bygningsetaten mener planforslaget er i tråd med Kommunedelplan for varehandel.

Plan- og bygningsetaten mener planforslaget er i tråd med prinsippene i rikspolitiske retningslinjer for areal og transport, med høy utnyttelse og virksomheter som kan nyttegjøre seg transporttilbudet.

Reguleringsformål:

Gjeldende reguleringsplan fra 1994 er utformet med bakgrunn i KDP for Skøyen, som ble vedtatt første gang i 1988 og revidert i 1994. Med dette utgangspunkt ble formål innenfor

planområdet bl.a. satt til blandet næring, publikumsrettet virksomhet. Formålene ble ført videre i gjeldende regulering, men har vist seg å være for upresise og vanskelig å håndtere, da det er uklare og divergerende forventninger og meninger om hva de innebærer. Formålene spenner også for vidt til å kunne forutse konsekvenser. Det er derfor etter Plan- og bygningsetaten mening viktig at det blir ryddet opp i formålbetegnelsene, slik at det skaper forutsigbarhet og riktige forventninger for utbyggerne og planen blir et godt redskap for å unngå virksomheter med uønskede konsekvenser. Av den grunn er begrepet blandet næring og publikumsrettet virksomhet tatt ut, og formålene er i tillegg til forretning, kontor, industri, lager, bevertning, hotell og garasjeanlegg supplert med bl.a. allmenntilgitt formål (post, helsestudio, treningssenter, helsepleie, naturmedisinsk klinikk).

Byforming:

En økning av forretningsandelen vil utvilsomt påvirke aktiviteten i gatemiljøet. Plan- og bygningsetaten ser dette som positivt, men ser det som viktig at dette knyttes til gateplan og de offentlige rom ved at lokaliseringen av forretningsarealer begrenses til disse områder, i tråd med KDP for Skøyen. Plan- og bygningsetaten ønsker ikke å legge til rette for store forretningsarealer som ikke henvender seg til gaten eller trekker aktivitet vekk derfra. Planforslaget bygger videre på intensjonene i KDP for Skøyen.

De eneste endringene i planforslaget som innvirker på den fysiske utformingen i forhold til gjeldende regulering, er forslag til påbygg/endringer for Karenslyst allé 7 og 9."

Etaten konkluderer slik i sin saksfremstilling s.23:

"Planforslaget baserer seg på et kundegrunnlag som naturlig sogner til området. Dette planforslaget bidrar til å videreutvikle Skøyen som et bydelssenter med lokal forankring og knutepunkt med variert og mangfoldig tilbud av forretninger og servicefunksjoner på gatenivå. Regulerte høyder og volum på bebyggelsen er i all hovedsak i samsvar med gjeldende plangrunnlag og vedtatte bebyggelsesplaner.

Plan- og bygningsetaten mener at de foreslåtte påbyggene i Karenslyst allé 7 og 9, med viste inntrekkninger fra eksisterende fasadeliv ivaretar rommeligheten i gateløpene, og at de kan anbefales."

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget – Alt 1."

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av alternativ 2

Etaten skriver følgende i sin saksfremstilling s. 24:

"Etatens vurdering av de forslag der Alt. 2 skiller seg fra Alt. 1:

Påbygg i Karenslyst allé 7 (felt C1)

Etaten mener det er viktig at veggen i påbygget mot Karenslyst allé ikke går lenger ut mot gaten enn nabobygget nordvest for Verkstedsveien. Ved å følge nabobyggets vegglinje skapes en bedre romdannelse og en god sammenheng i gateløpet i Karenslyst allé. I Alt. 2, der ny vegg mot Karenslyst allé foreslås 3 m lenger ut mot gaten, blir dette aspektet ikke ivare tatt. Etaten peker på at det i denne delen av Karenslyst allé er en viktig møteplass. Forslaget går også på bekostning av rommeligheten både i Karenslyst allé og i Verkstedsveien. Det ses som uheldig at inntrekningen i påbygg i 3. etasje bare er 0,5 m fra Verkstedsveien, der gateløpet er spesielt smalt.

Broforbindelse i Karenslyst allé 7 (felt C1)

PBE mener at en broforbindelse i betong mellom rampe og parkeringsdekke i 2. et. ikke vil være så transparent som illustrasjonene viser, og at den vil medføre noe støy fra trafikk på hengebroen. Etaten mener at dagens åpning, som også er innregulert i gjeldende plan, bidrar til en ønsket rommelighet i dette området av gaten og vil derfor gå imot en slik endring. Det vises også til at denne åpningen har vært grundig behandlet i forbindelse med tidligere omregulering.

En broforbindelse til arealet i 2. etasje vil også medføre 50 flere parkeringsplasser, noe etaten ser som uakseptabelt ut fra at parkeringsdekningen allerede ligger godt over normen for tett by.

Overdekning over parkering i Karenslyst allé 9 (felt A1)

Plan- og bygningsetaten mener at foreslått overbygg over biler på øverste plan på dagens parkeringshus vil skape en større høyde totalt sett på deler av et bygg i 7 etasjer, som allerede er svært høyt. Overbygget vil ligge høyere enn maksimale gesimshøyder på denne delen av bygningen. Påbygget vil være godt synlig fra østsiden av området, og er estetisk sett lite heldig.

En aksept for en overbygning på dette parkeringshuset vil sannsynligvis medføre at også andre vil regne med å få aksept for tilsvarende løsning på øverste parkeringsdekk.

Plan- og bygningsetaten kan ikke anbefale planforslaget – Alt 2.”

Økonomiske konsekvenser: Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser: Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren slutter seg til Plan- og bygningsetatens konklusjon om å anbefale alternativ 1.

Trykte vedlegg:

Brev av 01.11.2012 fra Plan- og bygnings om kunngjøring om offentlig ettersyn.

Plan- og bygningsetatens saksfremstilling med vedtak om offentlig ettersyn datert 26.10.2012.

Brev av 09.12.2004 fra Bydel Ullern til Plan- og bygningsetaten.

Ullern, 19.11.2012

Kari Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

«Navn»
«Kontaktperson_eller_avdeling»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»
«INTERNPOST»

Dato: 01.11.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 199901176-97
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Halldis Eckhoff

Arkivkode: 512.1

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN
05.11.2012 – 17.12.2012
FORSLAG TIL DETALJREGULERING
KARENLYST ALLÉ – SKØYEN NÆRINGSARK

Plan- og bygningsetaten har 26.10.2012, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, vedtatt å legge ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sende det på høring.

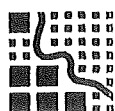
Området foreslås omregulert til byggeområde for kontor, forretninger, hotell, bevertning, industri, lager, garasjeanlegg, allmennnyttig formål (post, helsestudio m.m.), spesialområde bevaring og offentlig trafikkareal. Hensikten ved utleggelse i 2004 var å øke andel forretninger og fordele arealer til forretning på de enkelte felt, og samtidig få en mer presis formålsdefinering enn i gjeldende regulering. Da saken ikke har blitt vedtatt, må den nå ut på nytt offentlig ettersyn. I tillegg åpnes det nå for noe påbygg/endringer i Karenslyst allé 7 og 9 – Alt. 1. Det fremmes i tillegg et Alt. 2 med noe større påbygg/endringer i Karenslyst allé 7 og 9. Plan- og bygningsetaten anbefaler Alt. 1.

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no> på vår referanse.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahls gate 1.

Varslingsbrev med planforslaget kan også ses på:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Henrik Ibsens gate 1 og
- Opplysningstjenesten i bydel Ullern, Hoffsvæien 48



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Høringsfrist

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **17.12.1012**. Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser fra myndigheter med innsigelsesrett må sendes innen fristen. Vennligst oppgi saksnummer.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøringer på etatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no>. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Kundesenteret

Ragnhild Sigvartsen

Ragnhild Sigvartsen (sign)

Kundekonsulent

Vedlegg



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Karenslyst allé – Skøyen næringspark Planforslag til 2. offentlige ettersyn – 2 alternativer Detaljregulering

Området foreslås omregulert til byggeområde for kontor, forretninger, hotell, bevertning, industri, lager, garasjeanlegg, allmenntilgjengelig formål (post, helsestudio m.m.), spesialområde bevaring og offentlig trafikkareal. Hensikten ved utleggelse i 2004 var å øke andel forretninger og fordele arealer til forretning på de enkelte felt, og samtidig få en mer presis formålsdefinering enn i gjeldende regulering. Da saken ikke har blitt vedtatt, må den nå ut på nytt offentlig ettersyn.

I tillegg åpnes det nå for noe påbygg/endringer i Karenslyst allé 7 og 9 – Alt. 1.

Det fremmes i tillegg et Alt. 2 med noe større påbygg/endringer i Karenslyst allé 7 og 9.

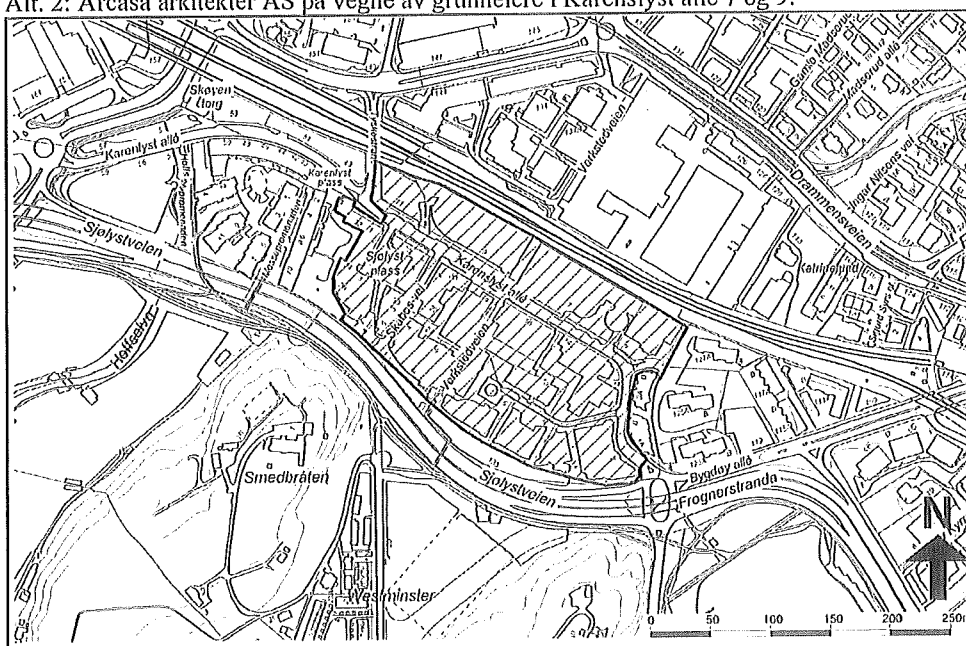
Plan- og bygningsetaten anbefaler Alt. 1.

Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden som er oppgitt i varslingsbrev.

Forslagsstiller:

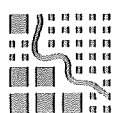
Alt. 1: Plan- og bygningsetaten.

Alt. 2: Arcasa arkitekter AS på vegne av grunneiere i Karenslyst allé 7 og 9.



Bydel: Ullern
Gnr: 3 bnr: 31, 598-608, 610-612, 614-619

Saksnummer: 199901176
Dokumentnummer: 93
Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

INNHold**Plan- og bygningsetatens saksfremstilling**

Skisse eksisterende og ny situasjon mht forretningsarealer	side	4
Faktaark – Alternativ 1	side	5
Saksgang	side	7
Faktaark – Alternativ 2	side	8
Saksgang	side	8
Sammendrag	side	9
Bakgrunn	side	9
Planstatus	side	10
Forslagsstillers intensjoner med planforslaget	side	11
Beskrivelse av planforslaget – Alt. 1	side	12
Beskrivelse av planforslaget – Alt. 2	side	15
Bemerkninger ved tidligere offentlig ettersyn	side	16
Plan- og bygningsetatens kommentarer til tidligere bemerkninger	side	18
Endringer som følge av tidligere offentlig ettersyn	side	19
Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering – Alt. 1	side	20
Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering – Alt. 2	side	24
Illustrasjoner	side	25
Forminsket plankart – Alt. 1	side	31
Planbestemmelser – Alt 1	side	32
Forminsket plankart – Alt. 2	side	38
Planbestemmelser – Alt 2	side	39
Vedtak om 2.-gangs offentlig ettersyn	side	45

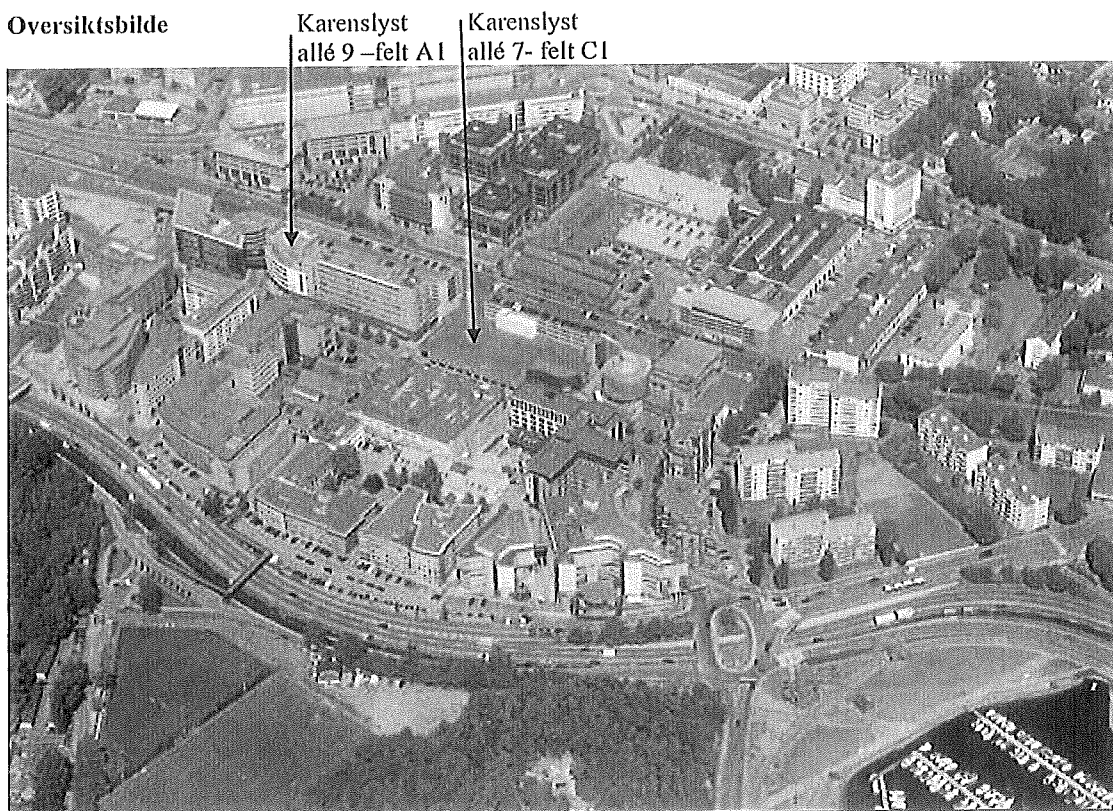
Trykte vedlegg

1. Bemerkninger til offentlig ettersyn i 2004.
2. Trafikkanalyse Skøyen Næringspark, av 22.06.1999, Interconsult Group.
3. Handelsanalyse Skøyen Næringspark, av 28.01.2000, Sentrumsutvikling AS.
4. Sentrumsutvikling - Oppdateringer av trafikkanalyse og handelsanalyse, 29.03.2005.

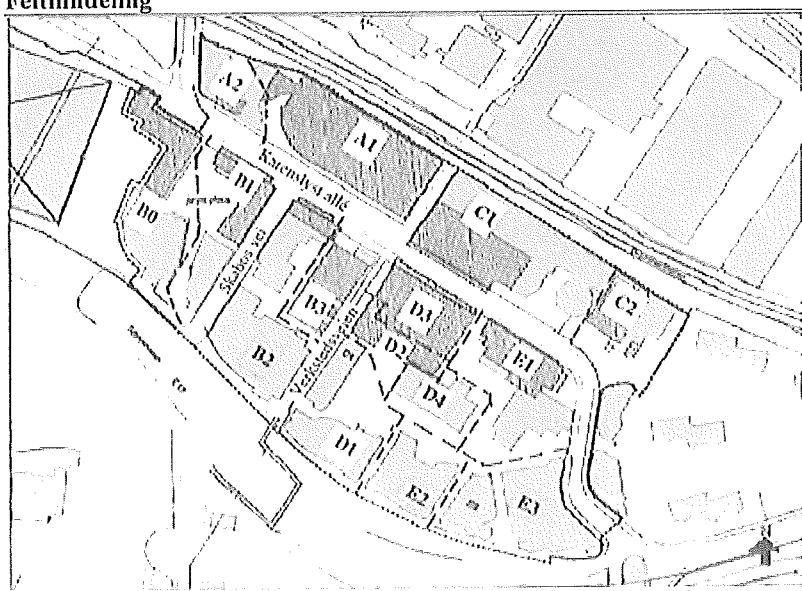
Utrykte vedlegg

1. Plankart Alt. 1: dok 93, fil 2.
2. Plankart Alt. 2: dok 93, fil 3.

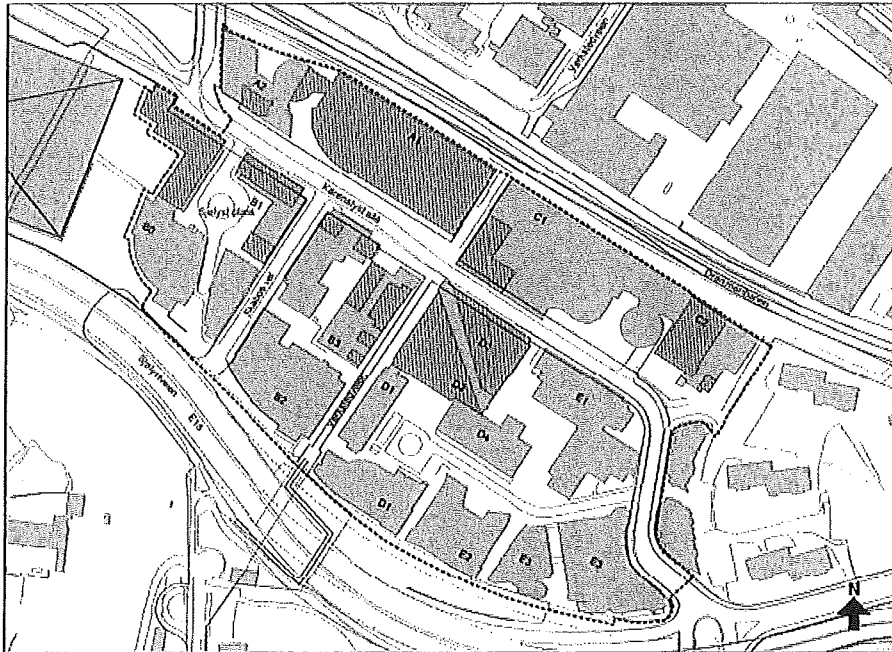
Oversiktsbilde



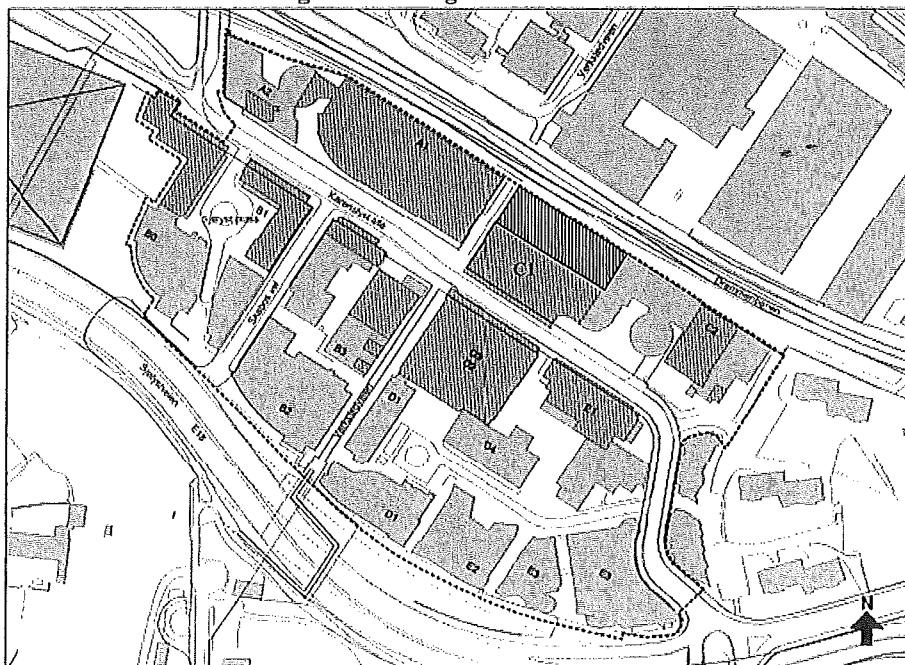
Feltinndeling



Skisse - eksisterende situasjon, med skraverte forretningsarealer.



Skisse – med foreslått mengde forretningsarealer *



* I begge alternativer åpnes det også for forretning i felt C1 inn mot jernbanen.

FAKTAARK – ALTERNATIV 1

Forslagsstiller: Plan- og bygningsetaten har etter at saken er returnert fra Byrådsavdelingen for byutvikling i 2010 overtatt rollen som forslagsstiller. Tidligere forslagsstillere var Skøyen Næringspark AS, med Hille + Melbye arkitekter AS som konsulent.

Eieropplysninger

Felt	g/bnr.	Eier pr. 01.01.2005	Eier pr. 01.09.2012
Felt A1	3/598	Fram Realinvest AS	Som før
Felt A2	3/611	Fram realinvest AS	Som før
Felt B0	3/612	Benull AS	Som før
Felt B1	3/599	Saturna AS	Som før
	3/617	Ramira AS	Som før
Felt B2	3/600		PROVITA as
	3/618	Ostara AS	Ostara AS
Felt B3	3/601	Vognhallene ANS	Som før
Felt C1	3/603	Karenslyst allé7 AS	Som før
Seksjonert		Vognhallene ANS	Som før
		Karenslyst allé 16 ANS	Som før
		Titas Eiendom AS	Som før
		Skøyen næringspark AS	Karenslyst allé 6 AS
		Sjølyst bygg AS	AP i Karenslyst allé 12-14 Parker AS
			Tvenge eiendom AS
Felt C2	3/604	Sjølyst bygg AS	Tvenge eiendom AS
Felt D1	3/605	Skøyen næringspark AS	Karenslyst Allé 8A og B As
Felt D2	3/606	Karenslyst allé 16 ANS	Som før
Felt D3	3/607	Karenslyst allé 16 ANS	Som før
Felt D4	3/608	Titas eiendom AS	Som før
Felt E1	3/616	Sjølyst park 1 AS	Aberdeen Karenslyst allé 12-14
Felt E2	3/614	Sjølyst park 2 AS	Som før
Felt E3	3/615	Sjølyst atrium AS	Som før
Karenslyst allé	3/31	Oslo kommune	Som før
Felles avkjørsel	3/610		(Eiere ikke oppført)
Verkstederveien	3/619	Oslo kommune	Som før
Skabos vei	3/602	Sparebank1 Livsforsikring as	Som før

Arealstørrelse – planområde

Planområdet totalt: 62 867 m²

Samlet bruksareal (BRA)

Samlet bruksareal (BRA) innenfor planen ifølge gjeldende regulering (S – 3432) vedtatt 07.09.1994 og senere bebyggelsesplaner, er oppgitt for feltene A-E å være maks 174 036 m² BRA, inklusiv ca 20 000 m² til parkering.

For dette planforslaget er samlet BRA justert noe, ut fra følgende:

- Arealer i felt B3 var feil, ifølge Hille Melbye arkitekter, ved at arealene i 2. et., på 1 420 m² BRA, var uteglemt.
- I felt D1 er det gitt dispensasjon i byggesak for en utvidelse av arealrammen på 395 m² BRA.

- I felt A1 + A2 er det i byggesak godkjent en bebyggelse som holder seg innenfor regulerte høyder i bebyggelsesplanen, men med et samlet areal på 3 249 m² mer enn maks BRA for feltet i S-3432.
- Dette forslaget åpner også for et tilbaketrukket påbygg på del av felt A1 med et areal på ca 480 m². Det er dette arealet som nå ønskes realisert.

Ut fra dette blir summen av maks BRA for alle felt til sammen 179 580 m².

Samlet forretningsareal

Samlet forretningsareal økes fra maks BRA = 8 150 m² i gjeldende regulering til maks BRA = 14 720 m². I dette planforslaget økes forretningsarealet med 1200 m² i forhold til opprinnelig foreslått, en økning som gjelder et areal der det tidligere var postdistribusjon, i Karenslyst allé 7, felt C1.

Arealer og parkering fordelt på de enkelte felt:

Nedenstående tabell gir en sammenstilling over:

- forretningsarealer og p-plasser for de enkelte felt i eksisterende situasjon (i 2005)
- maks m² BRA, forretningsarealer og p-plasser for de enkelte felt i gjeldende regulering
- maks m² BRA, forretningsarealer og p-plasser for de enkelte felt i planforslaget.

Felt	Eks.sit. forretninger		S-3432 inkl. Beb.planer BRA		derav forretn.	Parkering	Plan-forslag	derav forretning	Parkering
	Tatt i bruk 09.09.2004 *	p-plasser **	Min	Maks.		Antall **	m2 BRA		Antall **
A1									
A2									
Sum A	4282	579	24000	31362		375	35090	4290	579
B0	908	186		18500		185	18500	910	
B1	696	332	10500	12500		330	12500	900	
B2	71		16500	20500			20500	170	
B3	800			1469			2890	1200	
Sum B	2475	518	27000	52969		515		3180	518
C1	606	400	1500	22122		370	22122	2850	
C2	750	20	6200	7170			7170	750	
Sum C	1356	420	7700	29292		370		3600	370
D1				5905		32	6300	0	
D2	3000		1600	3832			3832		
D3			3100	7744			7744	3000	
D4				2932			2932	0	
Sum D	3000	0	4700	20413		32		3000	0
E1		128		15000		118	15000	650	128
E2				9000			9000	0	
E3				16000			16000	0	
Sum E	0	128	0	40000		118		650	128
Sum i alt	11113	1645	63400	174036	8 150	1410	179 580	14720	1595

* Areal oppgitt av forslagstiller pr.09.09.2004

** Gateparkering med 36 korttids p-plasser langs Karenslyst allé er ikke tatt med her.

Parkering

Bilparkering beholdes i hovedsak som i dag, men i felt C1 holdes antall plasser som i gjeldende regulering. Samlet antall bilplasser innenfor feltene blir da 1 595 plasser. I tillegg er det 36 korttids p-plasser langs Karenslyst allé. I tillegg stilles det krav om sykkelparkering, som iht til normen vil utgjøre ca 1050 plasser.

Vurdering av forskrift om konsekvensutredning.

Planforslaget ble vurdert iht. plan- og bygningslovens § kapittel VII-a "Konsekvensutredninger", med tilhørende forskrift. Tiltaket faller ikke inn under forskriftens oppfangskriterier og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Planforslaget er også vurdert iht. den gjeldende plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrift. Tiltaket faller heller ikke inn under denne forskriftens virkeområde.

Kunngjøring

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 27.10.1998 i Aftenposten og Dagsavisen. Grunneiere og rettighetshavere ble varslet ved brev.

SAKSGANGBehandling av planforslaget.

Planforslaget gjelder endring av gjeldende reguleringsplan, S-3432, vedtatt 07.09.1994

Reguleringsforslaget lå opprinnelig ute til offentlig ettersyn fra 08.11.2004 til 08.12.2004 og ble oversendt Rådhuset for politisk behandling 05.12.2005. Saken ble returnert fra byrådsavdelingen 01.09.2010 med følgende begrunnelse: "På bakgrunn av sakens alder og den tid som er gått siden offentlig ettersyn, sender byrådsavdelingen saken i retur for videre behandling."

Fordi forslaget allerede har vært lagt ut til offentlig ettersyn, og fordi nåværende planforslag i hovedsak er i tråd med forslaget som ble lagt ut i 2004, følger saken fortsatt gammel lov.

Etter offentlig ettersyn vil innkomne bemerkninger bli referert, kommentert og eventuelle endringer innarbeidet. Saken er planlagt oversendt Rådhuset for politisk behandling 1. tertial i 2013.

Tidligere politiske vedtak.

Gjeldende regulering ble vedtatt 07.09.1994. Dispensasjon ble gitt fra denne reguleringsplanen 09.06.1995 for 2.500 m² forretning knyttet til sportsrelatert virksomhet, etablert i 2.etg. felt D2/D3. Denne dispensasjonen ble opphevet av byutviklingskomiteen 26.11.1997.

FAKTAARK – ALTERNATIV 2

Forslagsstiller: Felt C1: Karenslyst allé 7c/o Oslo areal

Felt A1: Fram eiendom

Konsulent: ARCASA arkitekter AS

Eieropplysninger og arealstørrelse på planområde er som i Alt. 1, supplert med følgende informasjon: Karenslyst Alle 7 er et sameie, og framtidig påbygg på takflate (vårt prosjekt) tilhører seksjon 1.

Samlet bruksareal (BRA) - endringer i alt. 2 i forhold til gjeldende plan

Samlet bruksareal (BRA) innenfor planen ifølge gjeldende regulering (S – 3432) vedtatt 07.09.1994 og senere bebyggelsesplaner, er oppgitt for feltene A-E å være maks 174 036 m² BRA, inklusiv ca 20 000 m² til parkering.

For dette planforslaget er samlet BRA justert fra 174 036 m² BRA til 180 058 m², ut fra følgende:

- Arealer i felt B3 var feil, ifølge Hille Melbye arkitekter, ved at arealene i 2. et., på 1 420 m² BRA, var uteglemt.
- I felt D1 er det gitt dispensasjon i byggesak for en utvidelse av arealrammen på 395 m² BRA.
- I felt A1 + A2 er det i byggesak godkjent en bebyggelse som holder seg innenfor regulerte høyder i bebyggelsesplanen, men med et samlet areal på 3 249 m² mer enn maks BRA for feltet i S-3432.
- Dette forslaget åpner også for et tilbaketrukket påbygg på del av felt A1 med et areal på ca 480 m². Det er dette arealet som nå ønskes realisert.
- I felt C1 foreslås et påbygg med et bruksareal på 478 m² mer enn oppgitt maks BRA i gjeldende regulering, slik at maks BRA for felt C1 økes fra 22 122 m² til 22 600 m².

I forhold til A1. 1 økes samlet BRA med 478 m², som gjelder felt C1.

Samlet forretningsareal er som i Alt. 1.

Parkering: Der er det følgende endringer i planforslaget Alt 2 i forhold til Alt 1:

Antall parkeringsplasser i felt C1 øker med 50 plasser, fra 370 til 420 bilplasser.

Antall parkeringsplasser totalt øker fra 1 595 bilplasser til 1 645 plasser.

Vurdering av forskrift om konsekvensutredning.

Planforslaget er vurdert iht. plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrift. Tiltaket faller ikke inn under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes.

SAKSGANG

Behandling av planforslaget.

Planforslaget gjelder endring av gjeldende reguleringsplan, S-3432, vedtatt 07.09.1994.

Planforslaget ble opprinnelig varslet/kunngjort ved offentlig ettersyn i 2004.

Tilstrekkelig materiale for saksbehandling av Alt. 2 forelå fra forslagsstiller 20.06.2012. Etter dette har det vært dialog med forslagsstiller og innsendt revidert materiale, siste gang 11.10.2012.

Etter offentlig ettersyn vil innkomne bemerkninger bli referert, kommentert og eventuelle endringer innarbeidet. Saken er planlagt oversendt rådhuset for politisk behandling 1. tertial i 2013.

SAMMENDRAG

Bakgrunn – beskrivelse av området og hensikten med planarbeidet

Formålet med planforslaget er å endre tidligere plan, S-3432 vedtatt 07.09.1994, ut fra:

1. Utvide areal til forretning
2. Fordele forretningsarealene mellom de enkelte feltene
3. Presisere formålene bedre, slik at det blir et klarere skille mellom forretningsareal og f.eks utstillingslokaler innen formål kontor (for fremvisning av varer etter avtale)
4. I tillegg foreslås begrensete påbygg på deler av felt A1 og C1, samt omregulering fra allmenntilleggsformål (postdistribusjon) til forretning i felt C1, for at planen skal være mest mulig oppdatert og aktuell i forhold til dagens situasjon.

Det aktuelle planområdet, i alt 62 867 m², ligger sentralt på Skøyen, i nord avgrenset av Drammensbanen, i sør av E18, i vest av Sjølyststranda, og i øst av boligblokkene Bygdøy allé 123, 125 og 127.

For å oppdatere S – 3432 til faktisk situasjon med hensyn til forretning og parkering, samt gi rom for ytterligere forretning, sendte Hille+Melby Arkitekter AS i 1999 på vegne av Skøyen næringspark, som organiserte grunneierne, inn forslag til endret reguleringsplan. Målsettingen med planen er å rydde opp i reguleringsformål, slik at de blir mer forståelige og forutsigbare for næringsdrivende innenfor området.

I gjeldende regulering, S - 3432, vedtatt 07.09.1994, er området regulert til "blandet næring". Planen er så godt som gjennomført for området. Det meste av bygningsvolumene ble ferdigstilt ved årsskiftet 1998-99. Utbyggere innenfor planområdet har pr i dag tatt i bruk 2 963 m² mer forretningsareal enn de 8 150 m² gjeldende reguleringsplaner tillater. Det er også etablert 235 flere parkeringsplasser enn det som var satt som tak i gjeldende regulering.

Det er gått mer enn 7 år siden forslaget lå ute til offentlig ettersyn, og det har i mellomtiden har vært forsøkt gjennom byggesak, planinitiativ og/eller forhåndskonferanse å realisere et påbygg på Karenslyst allé 7 (felt C1) og Karenslyst allé 9 (felt A1). Iflg GAB er ikke maks BRA i gjeldende plan utnyttet fullt ut for disse feltene. På bakgrunn av dette foreslår Plan- og bygningsetaten at det i denne plansaken åpnes for et påbygg i to etasjer på deler av felt C1 og påbygg i én etasje i deler av felt A1. Mulige påbygg er derfor tatt inn i plansaken og ligger inne i begge alternativer.

I Karenslyst allé 7 er det i byggesaken, etter vedtak om nedlegging av postdistribusjonen, søkt om omgjøring av arealer i 1. etasje fra allmenntilleggsformål (post – postdistribusjon) til forretning. Da en slik endring er i strid med gjeldende regulering, kan dette ikke tas som en byggesak, og Plan- og bygningsetaten har derfor valgt å ta inn denne formålsendringen i forslaget.

Skøyen er både i Kommuneplan 2004 og i Kommuneplan 2008 definert som et viktig knutepunkt, og omfattes av Kommunedelplan for Skøyen og av Kommunedelplan for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner.

Kollektivdekning og bilatkomst

Området er lokalisert i nær tilknytning til Skøyen kollektivterminal med regionale og lokale tog og busser. I tillegg har området kort avstand til stoppested for bytrikken. Området har sin hovedatkomst fra Bygdøylokket. Området har gangatkomst til Thuneområdet via egen undergang under jernbanen, langs Messeveien til Skøyen stasjon og kollektivknutepunkt, via Verkstedveien og bro for gående og syklende over E18 til Bygdøy og til Frognerkilen via krysning av Bygdøylokket. Sykkelveien langs Verkstedveien med bro til Bygdøy utgjør hovedsykkelforbindelsen mellom Bygdøy og Frognerparken. Området har gode gangforbindelser til boligområdene rundt Skøyen.

Eksisterende bebyggelse og virksomhet

Planområdet er utbygd i henhold til vedtatt reguleringsplan med etterfølgende bebyggelsesplaner, men det er tatt i bruk mer forretningsareal og bygget flere parkeringsplasser enn gjeldende regulering åpner for. Områdets bevaringsverdige bygninger er istandsatt. Området fremstår som urban bebyggelse med mange arbeidsplasser, hovedsaklig kontorarbeidsplasser. I tillegg har området hotell og bevertningssteder. Området fremstår som et nærsenter med strøktilpasset handelsvirksomhet med varierende typer forretning langs Karenslyst allé, som fremstår til dels som en handlegate. Langs gater har bebyggelsen arkader, og gater og torg er beplantet med allébeplanting. Området fremstår som det viktigste senteret i bydelen til tross for at området ikke har bydelsfunksjoner. Det er ingen offentlig service innenfor planområdet.

Miljøforhold

Området ligger eksponert for støy og forurensing fra E18 og støy fra jernbanen. Den tette bebyggelsen skjærer uteområder som gater og torg i planområdet, vesentlig fra dette. Den tette bebyggelsen hindrer også sollyset, og området kan oppleves som noe mørkt.

Planstatus

Kommuneplan 2008 – 2025, vedtatt av bystyret 11.06.2008, legger opp til en bærekraftig byutvikling med gode steds- og miljøkvaliteter, et miljøeffektivt transportsystem og en konsentrert og knutepunktsbasert fortetting innenfor eksisterende byggesone. Skøyen pekes ut som et av de viktige knutepunktene.

Kommuneplan 2009, juridisk bindende arealdel for Oslo, vedtatt 16.12.2009:

Bakgrunnen for planen er den nye plandelen i Plan- og bygningsloven som trådte i kraft 01.07.2009. Bystyret har derfor vedtatt en foreløpig juridisk bindende arealdel for Oslo som omfatter alle gjeldende kommunedelplaner med juridisk bindende bestemmelser samt alle gjeldende regulerings- og bebyggelsesplaner. Arealdelen innebærer ingen endring av eksisterende juridisk bindende arealformål. Den består av et plankart med to planregistre, alle datert 26.08.2009.

Byøkologisk program er byrådets redskap for å ta vare på og utvikle Oslos miljøkvaliteter. Under dette faller bl.a. kulturminner som beskrives som en ressurs. Innenfor planområdet er bebyggelsen i felt B3 og D4 på Byantikvarens gule liste og regulert til bevaring i gjeldende regulering.

Kommunedelplan for Skøyen, vedtatt 08.06.1994 har som mål å utvikle planområdet som et attraktivt og bruksmessig variert område med god tilgjengelighet til Thune, Varemesseområdet (nåværende Sjølyststrand) og Bygdøylandet. Det forutsettes høy utnyttelse og at utviklingen forankres i det tidligere karakteristiske bygningsmiljøet. Planen anga bindende arealbruk, blandet næring, og planen satte opp retningslinjer og bestemmelser som senere er fulgt opp i gjeldende regulering. Det skal legges opp til publikumsrettet virksomhet som handel, service og håndverk på gateplan mot Verkstedsveien og Karenslyst allé.

Kommunedelplan for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner, vedtatt 27.11.2002:

En robust senterstruktur skal vektlegge utvikling av livskraftige og attraktive handelssentre og møteplasser. Oslo senter skal være det dominerende regionale senter. Handelssentre skal ha gang- og sykkeltilgjengelighet for flest mulig, samt en god tilknytning til kollektivsystemet. Utforming og lokalisering av kjøpesentre skal bidra til en god og helhetlig stedsutvikling og sørge for at boligområder ikke får vesentlig med miljøbelastninger. I kommunedelplanen er planområdet definert som et bydelscenter og det kan tillates lokalisering av samlet forretningsareal over 4000 m².

I kommunedelplan for torg og møteplasser, vedtatt 22.04.2009, ligger planområdet innenfor områder for etablering av torg/møteplass ved byutvikling. Torg og møteplasser bør lokaliseres på steder med god utsikt, gode solforhold og utformes med lett tilgang til offentlig gatenett eller gang-/sykkelveiforbindelser. Karenslyst allé er på kartet markert som strøgsgate, Verkstedsveien er markert som eksisterende overordnet forbindelse mellom Drammensveien og Bygdøy, og det er markert en lokal møteplass i krysset Karenslyst allé/ Verkstedsveien. Videre er det markert en lokal møteplass der Verkstedsveien møter Drammensveien (utenfor planområdet).

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, vedtatt 20.08.93, tilstreber å samordne planleggingen av utbyggingsmønsteret og transportsystemet for å tilrettelegge for en mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport og slik at transportbehovet kan begrenses.

Parkeringsnorm for næringsutbygging For Skøyenområdet skal parkeringsnorm for den tette byen være den veiledende. Den angir en parkeringsdekning (plasser pr.1000 m² bebyggelse) til 0-5pl. for forretning, 2-7 pl. For kontor, 0,5-0,4pl. for industri/verksted, 0-1pl. for bevertning og 1-3 pl. for hotell.

Gjeldende regulering Planområdet omfattes av reguleringsplan S-3432 med bestemmelser, vedtatt 07.09.94 med tilhørende bebyggelsesplaner 349/94 for felt A, B1, B2, C2, 446/95 for felt B0 og 624/95 for felt E, som alle bygger videre på kommunedelplan for Skøyen. Gjeldende reguleringsplaner, inkl. bebyggelsesplaner, tillater totalt 174 036 m² og med høyde på bebyggelsen tilsvarende 4-9 etasjer.

Forslagsstillers intensjoner med planforslaget - Alt. 1

Forslagsstillers intensjoner med planforslaget, slik det ble formulert i planforslaget fra 1999, var å legge til rette for å utvikle området til en aktiv handlegate med forretninger langs Karenslyst allé og Verkstedsveien, hovedsakelig på gateplan. For å oppnå dette, var det ønsket en utvidelse av arealer til forretning. Da det har vært strid om hva formålet blandet næring og publikumsrettet virksomhet innebærer, ble det også foreslått en opprydning i formålsbetegnelser og bestemmelser, slik at de skulle være lettere å forstå og i tråd med dagens plan- og byggesakspraksis.

Plan- og bygningsetaten har ved revisjon av forslaget videreført forslagsstillers intensjoner, men i tillegg foreslås begrensede påbygg på deler av felt A1 og C1, samt omregulering fra allmennyttig formål (postdistribusjon) til forretning i felt C1, for at planen skal være mest mulig oppdatert og aktuell i forhold til dagens situasjon.

Arcasa arkitekter AS har gitt som begrunnelse for forslaget om påbygg på kontordelen i feltene A1 og C1 at eierne ønsker å optimalisere utbyggingspotensialet i eiendommene, samtidig som nærhet til kollektiv knutepunkt gjør det miljømessig riktig å optimalisere antall arbeidsplasser i bygningen.

Forslaget om omregulering i felt C1 fra allmennyttig formål (postdistribusjon) til forretning begrunnes med at postdistribusjonen er nedlagt og at det er vanskelig å utnytte dette arealet mellom dagens forretninger og jernbanen til annen bruk. Da det bare er postdistribusjonen som er nedlagt, mens postkontoret er beholdt, videreføres formålet allmennyttig formål (post) i forslaget.

BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Alternativ 1 – Plan- og bygningsetaten

Beskrivelsen vektlegger forholdet til gjeldende plan S – 3432 og endringer i forhold til denne. Videre beskrives de endringer som er gjort etter at forslaget var oversendt til politisk behandling i 2005.

Utnyttelse

Maksimumsareal for det enkelte felt er beholdt som i gjeldende regulering, og slik som planforslaget ble lagt ut i 2004, men med følgende unntak:

- I felt B3, regulert til bevaring, var arealer i 2. etasje i eksisterende bebyggelse, på 1 420 m² BRA, uteglemt, og er nå tatt med.
- I felt D1 er det i byggesak gitt dispensasjon for en utvidelse av arealrammen på 395 m². På bakgrunn av dette økes maks BRA i felt D1 fra 5 905 m² til 6 300 m².
- I felt A1 + A2 er det i byggesak godkjent en bebyggelse som holder seg innenfor regulerte høyder i bebyggelsesplanen, men med et samlet areal på 3 249 m² mer enn maks BRA for feltet i S-3432. Dette forslaget åpner også for et tilbaketrukket påbygg på del av felt A1, med BRA på ca 480 m². Ut fra dette økes maks BRA for felt A1 + A2 fra 31 362 m² til 35 090 m².

Summen av maks BRA for alle feltene blir ut fra dette økt med 5 544 m² fra 174 036 m² til 179 580 m². Maks BRA er i reguleringskartet påført alle felt, med unntak av de to feltene regulert til bevaring.

Høyder

Planens høydebegrensninger følger i all hovedsak høydene gitt i S-3432 med tilhørende bebyggelsesplaner. Der det i byggesak er gitt godkjenning for større høyder, foreslås det at de approberte høydene legges til grunn. Alle høydebegrensninger er påført plankartet, også eksisterende bebyggelse i midtpartiet på planen, der det på plankartet var påført "som eksisterende bebyggelse". Der bebyggelse er oppført i tråd med bebyggelsesplaner, er koter på bebyggelsen satt i henhold til vedtatte bebyggelsesplaner, men der det ved byggesøknad er gitt tillatelse til større høyder, er disse høydene påført plankartet.

Planforslaget viderefører intensjonene i gjeldende plan om å sikre åpenhet og tilstrekkelig lys til Verkstedsveien, ved at bebyggelsen øst for Verkstedsveien i et belte på 110 m i hovedsak ikke skal overskride 4 etasjer. Dette gjelder feltene C1 og D1, D2, D3 og D4. Her beholdes i hovedsak eksisterende høyder på bebyggelsen. Imidlertid foreslås det, etter at saken ble returnert til PBE i 2010, at høyden på deler av felt C1 kan økes fra dagens situasjon med to etasjer til i alt 4 etasjer.

Påbygg i felt C1

I felt C1, (Karenslyst allé 7) består bebyggelsen langs Verkstedsveien og halvdelen av lengden mot Karenslyst allé av to høye etasjer. PBE foreslår at det åpnes for et påbygg i to etasjer inntrukket 6 meter fra Verkstedsveien og 12,3 m fra Karenslyst allé. Det innebærer at bebyggelsen her kan økes til k 19,0, som tilsvarende i alt 4 etasjer. Denne arealutvidelsen vil være innenfor gjeldende maks BRA for felt C1.

Påbygg i felt A1

I felt A1 (Karenslyst allé 9) åpnes det for å kunne oppføre et tilbaketrukket påbygg i 7. etasje på den buete fløyen i nordre del av felt A1, inntrukket 1,2 m fra eksisterende fasade langs Karenslyst allé. Påbygget med ca 480 m² BRA vil øke gesimshøyden for denne delen av bygningen med 3,5 m.

Byggegrenser

Store deler planområdet er utbygd ut fra vedtatt reguleringsplan med etterfølgende bebyggelsesplaner.

Angitte byggegrenser ved vedtatte bebyggelsesplaner er i hovedsak lagt inn i dette forslaget slik de er vedtatt. Dette gjelder følgende felt:

- A1, A2, B2 og C2, bygget ut etter bebyggelsesplan 349/1994
- B0, bygget ut etter bebyggelsesplan 446/1995
- E1, E2, E3 og D2, bygget ut etter bebyggelsesplan 624/1995

I feltene E1, E2, E3 og D2 er bebyggelsen ved byggesak godkjent med noe avvik fra bebyggelsesplanene. Forslaget nå viser de byggegrensene som er vist på kart i bebyggelsesplanene, med unntak av at noen av høydebegrensningene følger høyder godkjent i byggesak framfor høydeangivelser i bebyggelsesplan, og at en av siktaksene i felt E3 er forskjøvet ca 4 m vestover, slik at den følger oppført bebyggelse.

Andel forretningsareal

I gjeldende regulering er forretning begrenset til 8 150 m², inkludert 1 150 m² i felt BO. I planforslaget oversendt til politisk behandling i 2005, ble det foreslått å legge til rette for ytterligere forretninger, til i alt 13 500 m² BRA, som skal lokaliseres i 1. etasje. Dette innebærer en økning på 5 350 m² i forhold til gjeldende regulering. Det legges opp til en definert fordeling av forretningsarealet mellom de forskjellige feltene i planen.

Det foreslås nå i tillegg at tidligere areal for postdistribusjon i Karenslyst allé 7, felt C1, på ca 1200 m² i 1. etasje, beliggende mellom eksisterende forretninger og jernbanen, omreguleres fra allmennyttig formål (postdistribusjon) til forretningsareal. Dette innebærer at det samlede forretningsareal blir 14 700 m².

Formål

Det foreslås en mer presis definering av formål innenfor de enkelte felt i tråd med pbl. § 25 (gammel lov). Formålet "blandet næringsformål" erstattes med konkrete formål som skal gjelde for det enkelte felt. Publikumsrettet virksomhet er tatt ut i sin helhet. Praksis har vist seg at dette er for lite presist og tøyelig formål til å få en felles forståelse mellom utbyggere og myndigheter om hva det innebærer. Formålene er supplert med allmennyttig formål (post, naturmedisinsk klinikk, helsestudio, treningssenter, helsepleie). Spesialområde bevaring er presisert med underformål. Messeformål (i felt BO) er tatt ut, da Norges varemesse som formålet var myntet på, er flyttet fra området. Innunder kontorformål er det i stedet åpnet for at det kan etableres utstillingsarealer for fremvisning av vareprøver etter avtale, for å gi rom for virksomheter som etablerte seg i tilknytning til dette miljøet, eks. Norges motemesse.

Feltinndeling

Feltinndeling i gjeldende regulering følges i hovedsak, men følgende felt deles videre opp: Felt A deles opp i A1 og A2, og felt E1 deles opp i E1, E2 og E3. Planområdet består nå av følgende 15 felt: A1, A2, B0, B1, B2, B3, C1, C2, D1, D2, D3, D4, E1, E2 og E3. Tidligere felt F øst for Karenslyst allé er regulert i egen plan, S-3576, og er derfor tatt ut av dette forslaget.

På plankartet er feltgrensene finjustert, slik at de skal stemme med eiendomsgrensene. Dette gjelder også for overganger mellom veier/fortau og felt med bebyggelse.

Offentlige trafikkareal og fellesområde beholdes uendret i forhold til gjeldende regulering.

Oppdatering av bestemmelsene

Det er tilstrebet å forenkle bestemmelsene. Omtale av forhold som er uaktuelle fordi felt i ettertid er utbygd, er tatt ut. Dette gjelder bl.a. plankrav om bebyggelsesplaner. Krav om utomhusplan ved søknad om rammetillatelse, uttalelse fra Byantikvaren for felt som skal bevares, beholdes. Dokumentasjonskrav for å illustrere tilpasning til nabobebyggelse beholdes.

Hele rekkefølgebestemmelsen er tatt ut, da den ikke lenger er aktuell.

Av hensyn til sikkerhet, stilles det krav om godkjenning fra Jernbaneverket for fremtidige endringer av eller i arealer som ligger innenfor 30m til jernbanelinjen, felt A og C, slik at reglene i Jernbaneloven og Energiloven med forskrifter følges, og fordi det var en forutsetning for at Jernbaneverket trakk sin innsigelse.

Krav til utforming av bebyggelsen

På bakgrunn av at mesteparten av området er ferdig utbygget, er disse bestemmelsene foreslått forenklet. Materialutforming er som tidligere med krav til tilpasning til eksisterende bebyggelse og bruk av tyngre fasadematerialer, men det åpnes også for lettere fasader ved påbygg på Karenslyst allé 7.

Parkering

Det er i dag i de enkelte byggesaker gitt tillatelse til 1 645 parkeringsplasser innenfor planområdet, ca. 240 flere plasser enn det gjeldende plan tillater. Parkeringen tilsvarer en gjennomsnittlig parkeringsdekning på ca. 10 bilplasser pr. 1000 m² BRA og ligger noe over gjeldende p-norm for tett by. Det reelle antall plasser er innarbeidet i planforslaget, i reguleringsbestemmelsene, på bakgrunn av at det er gitt tillatelse i de enkelte byggesaker.

Sykkelparkering var ikke tema da den gjeldende planen ble utarbeidet og vedtatt i 1994. Det stilles nå krav om sykkelparkering i planforslaget. Det foreslås at gjeldende norm for sykkelparkering skal følges. Dette bør i hovedsak løses innenfor de enkelt felt.

I tillegg er det i dag noen plasser for offentlig sykkelparkering langs Karenslyst allé, innenfor området regulert til fortau.

Forurensing

Krav i gjeldende reguleringsplan vedr. forurensing og støy videreføres ikke, fordi dette er sikret i teknisk forskrift.

Alternativ 2 – Arcasas Arkitekter AS på vegne av eierne av Karenslyst allé 7 (felt C1) og Karenslyst allé 9 (felt A1)

Alt.2 er i hovedsak som Alt 1, men avviker for feltene C1 og A1.

Påbygg på Karenslyst allé 7, felt C1.

I Alt. 2 foreslås et noe større påbygg enn i Alt. 1. Ny 3. etasje foreslås inntrukket 0,5 m fra Verkstedesveien og 9,3 m fra Karenslyst allé. Ny 4. etasje foreslås inntrukket 2,7 m fra Verkstedesveien og 9,3 m fra Karenslyst allé (ny 4. etasje). I søndre del, over buet glassbygg, trekkes påbygget i begge etasjer ytterligere ca 10 m inn fra gaten. Gesimshøyder økes til k 15,5 for 3. etasje og k 19,0 for 4. etasje. Påbygget foreslås i en lett konstruksjon med glass som hovedfasademateriale. Dette for å skape en kontrast til underliggende "teglbase", og også slektskap til den nyere arkitekturen i Karenslyst alle.

Iflg forslagsstiller vil nytt areal i 3. og 4. etasje utgjøre BRA = 4 430 m². I påbygget er inkludert 540 m² til ventilasjonsrom. Ut fra at areal i eksisterende bygninger utgjør 18 151 m² BRA, vil maks BRA i gjeldende regulering på 22 122 m² bli overskredet med 459 m². Maks BRA for felt C1 endres derfor fra 22 122 m² til 22 600 m² BRA. Forslagsstiller mener at denne økningen i BRA kan forsvares i forhold til utbyggingens karakter og i tillegg ut fra Skøyen området som et utvalgt knutepunktområde.

Bro i åpning i Karenslyst allé 7, felt C1.

Det foreslås å legge inn en hengebro for biler i åpning mellom parkeringsrampe (rotunde) i øst og hovedbygning, slik at deler av 2. etasje kan benyttes til parkering. Gjeldende reguleringsplan forutsetter en åpning i 1. og 2. etasje mellom parkeringsrampe (rotunde) og hovedbygning. Åpningen er markert på kartet. De begrunner sitt forslag om en hengebro med at denne åpningen gjør at det i dag ikke er tilgjengelighet til parkeringsdekke i 2. et. i P-hus, at arealet benyttes til lager, men er lite brukbare pga begrenset tilgjengelighet med bare en mindre heis. De framhever at en hengekonstruksjon vil være smekker og transparent og viser til illustrasjoner (se side 30). Dette vil øke antall parkeringsplasser med 50 biler i forhold til Alt: 1 og til dagens antall p-plasser i felt C.

Påbygg på kontorbygg i Karenslyst allé 9, felt A1:

Forslag om å tillate inntrukket påbygg i 7. etasje på buet del av bygningen, og øke gesimshøyden her med 3,5 m, er felles for Alt 1 og Alt. 2. Jmfør omtale på side 12, nederst.

Lettak over parkering i Karenslyst allé 9, felt A1:

Det foreslås å tillate overdekning av parkeringsplassene på øverste dekke i parkeringsbygget. Overbyggene er ment å være lette "flyplasstak" som kun dekker selve parkeringsarealet. Mot kanten vil det mellom konstruksjonen, i forlengelsen av betongsøylene, kun være et åpent rekkverk, lik eksisterende situasjon. Takene skal gjøres så lette som mulig i et delvis transparent materiale, kanalplast eller lignende.

Forslagsstiller foreslår at reguleringsendringen som skal til for å tillate parkeringsoverbyggene kun gjøres tekstmessig i reguleringsbestemmelsene. Forslag til ny tekst innpasset i reguleringsbestemmelsene for felt A1: - "Det tillates etablert lett tak over parkeringssoner på tak. Maks gesims skal ikke overstige 2,0 meter over topp dekke og maks høyde skal ikke overstige 2,8 meter over topp dekke. Takene skal utføres i mest mulig lette konstruksjoner og transparente materialer. Det tillates innfesting på underliggende søylekonstruksjoner."

Det angis driftsmessige grunner for ønsket om å etablere et lettak over deler av utvendig parkeringsareal på tak. Dette vil lette snømåking og generelt vedlikehold av parkeringsarealet, samt skjerme biler parkert her slik at plassenes brukskvalitet øker. Estetisk vil lettaket kunne gi en fin avslutning av bygget.

BEMERKNINGER TIL OFFENTLIG ETTERSYN 08.11.2004 – 08.12.2004

Til offentlig ettersyn var det utarbeidet to alternative planforslag:

- A. Forslagstiller ønsker å legge til rette for ytterligere forretninger, i alt 16 310 m² hvorav inntil 10% av arealet i hvert felt kan etableres i 2.etasje og resten må lokaliseres i 1. etasje. Det var lagt opp til en definert fordeling av dette forretningsarealet mellom de forskjellige feltene i planen. Antall parkeringsplasser var begrenset til 1 645 p-plasser, som er godkjent i byggesak.
- B. Plan- og bygningsetaten foreslo, ut fra en vurdering av utviklingen i området og vurdering av handelsanalysen, et alternativ B, med mindre forretningsareal, i alt 12 500 m² kun etablert i 1. etasje, samt 1 654 p-plasser.

Det kom inn 18 bemerkninger, derav en innsigelse fra Jernbaneverket som senere er trukket, da deres interesser nå er sikret i reguleringsbestemmelsene.

1. Ullern Bydel, Bydelsutvalget	09.12.2004
2. Frogner Bydel, Bydelsutvalget	26.11.2004
3. Byantikvaren	13.12.2004
4. Helse- og velferdsetaten	03.12.2004
5. Samferdselsetaten	06.12.2004
6. Undervisningsbygg	08.12.2004
7. Vann- og avløpsetaten	10.11.2004
8. AS Oslo Sporveier	18.11.2004
9. Hafslund Nett	10.11.2004
10. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Beredskapsstaben	06.12.2004
11. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Miljøvernadv.	02.12.2004
12. Jernbaneverket	08.12.2004
13. Statens Vegvesen	22.12.2004
14. Norges Handicapforbund	06.12.2004
15. Link Arkitekter	06.12.2004
16. Nielsen Prosjekt AS	08.12.2004
17. Hille Melbye Arkitekter AS	02.12.2004
18. Karenslyst allé 7 AS	24.01.2005

Sammendrag av bemerkninger ved tidligere offentlig ettersyn

Ullern bydelsutvalg støtter enstemmig Plan- og bygningsetatens forslag (alternativ B). Bydelsutvalget vil understreke betydningen av at området Karenslyst 12-14 (Skøyen næringspark) og området etter Norges varemesse (som bygges ut av OBOS/Veidekke) vurderes samlet og i sammenheng. Bydelsutvalget vil også minne om at bydelen savner områder regulert til kulturformål og at bydelsadministrasjonen allerede er lokalisert på Thune.

Bydel Frogner går inn for alternativ A, som foreslått av Hille+MelbyeAS, med 8 stemmer for og 7 mot. Byantikvaren støtter alternativ B, som de mener vil øke mulighetene for en god bevaring og bedre ivareta trafikale og miljømessige hensyn.

Helse- og velferdsetaten bemerker at støy fra tekniske installasjoner i området kan sjenere boliger utenfor, samt at de anbefaler at laveste parkeringsnorm benyttes.

Samferdselsetaten bemerker at reguleringsforslagene vil bidra til forverret parkering og trafikk situasjon i Karenslyst allé, og anbefaler derfor alternativ B som vil skape de minste konsekvensene. De etterlyser en oppdatert trafikkanalyse der konsekvensene av reguleringsendringen behandles, og en analyse av parkeringsbehovene og en plan for hvordan parkeringen er tenkt løst.

Undervisningsbygg, Vann- og avløpsetaten, Oslo sporveier og Hafslund Nett as har ingen eller ingen vesentlige bemerkninger.

Fylkesmannens beredskapsavdeling etterlyser en ROS-analyse i forhold til nærheten til E18 og jernbanen. Fylkesmannens miljøvernavdeling har ingen bemerkninger så lenge planen utformes innenfor rammene av kommunale planer og nasjonale mål og retningslinjer, men minner om viktigheten av vurderinger vedr. støy, luftforurensing og universell utforming.

Jernbaneverket mener at deres interesser ikke har vært tilstrekkelig vurdert og la ned innsigelse mot forslagene. JV er pålagt å foreta en endrings-/risikoanalyse av alle tiltak innenfor 30 m fra nærmeste spor før det gis tillatelse. JV vil frafalle innsigelsen dersom deres forslag til reguleringsbestemmelser i brev av 28.05.2005 tas med.

Statens vegvesen støtter alternativ B. De peker på at trafikksituasjonen i Skøyenområdet allerede i dag er anstrengt, og for å forebygge en vesentlig forverring av den fremtidige trafikksituasjon, er det viktig å begrense videre omdisponering til forretninger. For å utnytte Skøyens potensial som regionalt kollektiv-knutepunkt må det heller satses på arbeidsplassintensive virksomheter.

Handikapforbundet ønsker tilgjengelighet for funksjonshemmede utover det som fastsettes i teknisk forskrift.

LINK arkitekter på vegne av Sparebank 1 Eiendom, ønsker at felt D2 og D3, som til sammen utgjør et sammenhengende bygg, slås sammen. Alternativt må reguleringsformålene være samsvarende, ved at felt D2 suppleres med bevertning og at felt D3 suppleres med allmennyttig formål.

Nilsen Prosjekt as ber om at 1200 m² i 1. etasje i felt B3 kan benyttes til forretning.

Hille+Melbye (forslagsstiller) er på vegne av eierne villige til å frafalle opprinnelig forslag om at inntil 10% av forretningsarealet kan være i 2. etasje, slik at denne forskjell mellom alternativene bortfaller.

Det bemerkes at det areal som er foreslått til forretninger er basert på bygningenes muligheter, handelsanalyse og en gjensidig overenskomst mellom alle eierne, slik at alle får muligheten med de eiendommer som ligger til rette for forretning.

Det påpekes videre at endring i definisjon av forretning medfører at enkelte areal som tidligere gikk under begrepet publikumsrettet virksomhet (som bank, apotek, reisebyrå og frisør) nå blir definert som forretning, slik at tallene mellom nåværende forretningsareal og nye forretningsarealer ikke er direkte sammenlignbare.

Videre pekes på at knapt areal til forretningsformål kan gi en statisk situasjon og mangel på fleksibilitet i arealutnyttelsen. Det er ikke sikkert at alle arealer regulert til forretning er benyttet til dette til enhver tid.

Karenslyst allé 7, eiere av felt C1, påpeker at Posten i dag disponerer et areal i 1. etasje på 3 414 m², til omdelingssentral (2 705 m²), postkontor (425 m²) og bedriftssenter (284 m²). De opplever det som stivbent at bare en del av arealene kan disponeres til forretning dersom deler av Posten flytter. De må da finne et annet formål til arealene mot jernbanen, med en atkomst gjennom forretningsarealene. De ber om at hele arealet i 1. etasje i C1 fortsatt gjøres mulig til å kunne benyttes til forretningsarealer. De støtter derfor alt. A, med foreslått 3 820 m² forretning i felt C, mens alt. B foreslår bare 1500 m² forretning.

Tilsvare fra forslagsstiller på tidligere offentlig ettersyn (viktige punkter)

Uttalelser fra Byantikvaren, Staten vegvesen og Karenslyst allé 7 kom inn etter fristen og er derfor ikke kommentert av forslagsstiller.

Til Helse- og Velferdsetaten: Krav om støydemping fra støyende installasjoner blir regulert av byggeforskriftene og §10 i reguleringsbestemmelsene. Forslag til reguleringsendring forutsetter at støypåkjenningen blir uendret. Alle parkeringsplasser i området er bygget i henhold til approberte tegninger. Planforslaget medfører ingen endring av parkeringsforholdene.

Til Samferdselsetaten: Hvis det er høy trafikkbelastning i området, tyder dette på at det er aktivitet og at Sjølystområdet er i ferd med å utvikle seg slik intensjonen var i opprinnelig reguleringsforslag. Grunneierne i området mener parkeringssituasjonen er tilfredsstillende og har ingen planer om endringer. Forslagsstiller mener trafikkanalysen som ble utarbeidet som supplement til innsendt reguleringsforslag bør være tilstrekkelig. Trafikkanalysen er likevel oppdatert. Det areal som nå søkes disponert mer fleksibelt enn i gjeldende regulering utgjør mindre enn 5% av det samlede areal på Sjølyst-området

(162.840 m²). Fordi endringen i arealbruk utgjør så liten del av det samlede areal, mener vi de etterspurte analyser bør være dekket av foreliggende analyser for dette området og naboområdet i vest.

Til Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Beredskapsstaben: Forslagsstiller minner om at forslaget til reguleringsendring ble innsendt i februar 1999. Det vises til bemerkning fra Beredskapsstaben i rapport av 05.06.02. Forslaget til reguleringsendring innebærer ingen nybygging av arealer og vi kan ikke se at den foreslåtte endring av arealbruk, i det meget begrensede omfang dette gjelder, kan utløse krav om ROS-analyse bare noen få år etter at gjeldende reguleringsplan for Sjølyst-området ble vedtatt.

Til Jernbaneverket: Plan- og bygningsetaten har bedt forslagsstiller om å ta kontakt med Jernbaneverket. Det er avtalt et møte i løpet av uke 2, og vi vil komme med våre bemerkninger på denne innsigelse etter at møtet og evt. befarer er avholdt.

Til Norges Handicapforbund: Forslagsstiller mener det ikke kan innarbeides andre krav i bestemmelser for Sjølyst-området enn det som er vanlig praksis i andre reguleringsaker. Denne planens hovedhensikt er å få en klarere tolkning av arealbruk og øke areal for forretninger innenfor et ferdig utbygget område som nettopp er ferdigstillet.

Til Link Arkitekter: Forslagsstiller støtter forslaget om at feltene D2 og D3 slås sammen, eller i alle fall får de samme formål som det står beskrevet i bemerkningen. Forslagsstiller er videre av samme mening som Link Arkitekter vedr. de siste punkter i bemerkningene som går på fleksibilitet. Forslagsstiller har også påpekt at mangel på fleksibilitet i arealbruk ikke er ønskelig.

Til Nilsen Prosjekt AS: Forslagsstiller slutter opp om bemerkningen.

Til Hille Melbye Arkitekter AS (egen bemerkning): Forslagsstiller vil igjen bemerke at ønske om å oppnå en fleksibel bruk av arealene for å få en levende og dynamisk handlegate må tillegges stor vekt i den videre behandling. Vi mener dette er sakens kjernepunkt.

Tilbakemeldinger etter drøftinger

Jernbaneverket kom i brev av 28.01.2005 med konkrete forslag til reguleringsbestemmelser. De sa at Jernbaneverket vil trekke sin innsigelse hvis disse tas med.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Beredskapsstaben trakk i brev av 11.03.2005 sitt krav om utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsanalyse, da det ikke skal bygges noe nytt på området.

(Disse tilbakemeldingene er lagt inn i samledokument med bemerkninger.)

PLAN- OG BYGNINGSETATENS KOMMENTARER TIL BEMERKNINGER VED TIDLIGERE OFFENTLIG ETTERSYN

Forslag til reguleringsbestemmelser fra Jernbaneverket er medtatt i forslaget og innsigelsen fra Jernbaneverket anses derfor som trukket.

Helse- og velferdsetatens presisering i bestemmelsene vedr. støy, ses som uaktuelle, da dette blir ivarettatt i den ordinære byggesaksbehandlingen.

PBE er tilfreds med at Samferdselsetatens ønske om en oppdatering av trafikkanalyse er etterkommet.

Til Link Arkitekter: Plan- og bygningsetaten ønsker ikke å slå sammen felt D2 og D3 før eiendommene er sammenføyd. Bemerkningen er delvis etterkommet ved at formålet bevertning også er medtatt i felt D2.

Til Karenslyst allé 7: I det omforente forslaget etter offentlig ettersyn er forretningsareal i felt C1 satt til 1650 m².

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

Endringer etter tidligere offentlig ettersyn – og før innsendelse til politisk behandling i 2005

- Etter offentlig ettersyn er handelsanalysen og trafikkanalysen oppdatert.
- Fylkesmannen har frafalt sitt behov for ROS-analyse, siden det ikke dreier seg om ny bebyggelse, kun omdisponering av eksisterende. Jf brev av 11.03.2005
- Reguleringsbestemmelsene er i samarbeid med Jernbaneverket endret for å ivareta deres interesser og sikkerhet ut fra nærhet til jernbanesporene, og innsigelsen er trukket. Jf brev av 28.01.2005
- På bakgrunn av innkomne bemerkninger og oppdaterte analyser, er de to planforslagene bearbeidet til ett forslag.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS FORELØPIGE VURDERING - ALT. 1

Overordnede planer

Planforslaget bygger opp om de allerede eksisterende sentervirkosomheter på Skøyen.

Skøyen er i Kommunedelplan for lokalisering av varehandel definert som et bydelssenter. Dette til tross for at området mangler bydelsfunksjoner. Bydelsadministrasjonen for Ullern bydel er lokalisert på Åsjordet, mens helsestasjon, sosialkontor, barneverntjeneste og trygdekontor er plassert på øvre Hoff, ikke langt fra Smestaddammen. Plan- og bygningsetaten synes det er en fordel at det innenfor planforslagets formål er rom for å plassere bydelsfunksjoner om ønskelig.

Planforslaget foreslår en markant økning i forretningsarealet på Skøyen. Sammen med allerede vedtatt plan for Sjølyststranda (de tidligere messeområder) blir forretningsarealet mer enn doblet i forhold til 1994-reguleringen for Skøyen Næringspark. På områder nord for jernbanen er det i de senere år også vedtatt øket andel forretninger. Området har utviklet seg til et tungt knutepunkt med variert tilbud og tydelige senterfunksjoner.

For planforslaget er det utarbeidet en handelsanalyse (28.01.2000), jf vedlegg. Analysen konkluderer med at dagens butikkareal fremstår som for lite til å fylle områdets funksjon som regionalt knutepunkt og bydelssenter. En del bransjer mangler, og en del bransjer har behov for kompletteringer og utvidelser. Ifølge utarbeidede handelsanalyser for Skøyen næringspark og for Sjølyststranda er det tilstrekkelig kundegrunnlag i nærmiljøet. En dobling av forretningsarealet vil være i rimelig balanse med behovet og etterspørselen i nærområdet, inkl. arbeidsplasser og Skøyen som kollektivknutepunkt.

Det bemerkes at det etter at handelsanalysen ble utarbeidet, er vedtatt reguleringsplan for tilliggende områder, Sjølyststranda (tidligere Norges varemesse), som tillater ytterligere 5000 m² forretning, samt ca. 45 000 m² næringsarealer og 46 000 m² boliger. Vurdert sammen med den reguleringen, samt andre reguleringsforslag for øket forretningsareal i området, kan et samlet forretningsareal i tilknytning til knutepunktet Skøyen, inkl. Thune, innen en rimelig tidshorisont anbefales opp til 29.000 m² totalt, når også markeds- og kjøpekraftutviklingen de seneste år tas med i betraktningen.

Plan- og bygningsetaten mente i 2005 at planforslaget med 13 500 m² forretning og servicetilbud i 1. etasje langs Karenslyst allé, syntes rimelig innenfor denne totalvurderingen. Ut fra en ny vurdering gjort i PBE i 2011 av kundegrunnlag og behov/etterspørsel kan den foreslåtte økningen i forretningsareal, på i alt 14 700 m², aksepteres. I tråd med de vurderinger og anbefalinger som ble gjort i forbindelse med regulering av naboområdet, Sjølyststranda, vil Plan- og bygningsetaten ikke anbefale at det legges opp til en høyere andel forretninger som vil være avhengig av å tiltrekke seg kjøpekraft utenfor lokalområdet. Områdets primære kundegrunnlag bør være fra arbeidsplasser lokalt og fra omkringliggende boligområder.

Plan- og bygningsetaten mener videre at en begrenset utvidelse av forretningsarealene på Skøyen, som foreslått, ikke vil representere en sterk konkurrent til Oslo sentrum, med unntak av potensielle kunder fra nærområdet. Den økende boligutbyggingen i indre sone og sentrumsnære områder, vil forventes å kompensere for tap av disse. Etaten mener at forretninger i dette området skal ha en lokal funksjon og ønsker ikke å legge til rette for bilbaserte senterdannelser. PBE tillater imidlertid en høyere parkeringsdekning for området enn parkeringsnormen for tett by tilsier, fordi det er gitt tillatelse for dette i byggesak for de enkelte felt. Etaten legger avgjørende vekt på at det blir en bystruktur der gaten blir det viktigste byrommet, i motsetning til et bilbasert kjøpesenter.

Planområdet er i Kommuneplan 2004 pekt ut til å være et av de viktigste knutepunktene i Oslo vest. Plan- og bygningsetaten mener planforslaget er i tråd med Kommunedelplan for varehandel.

Plan- og bygningsetaten mener planforslaget er i tråd med prinsippene i rikspolitiske retningslinjer for areal og transport, med høy utnyttelse og virksomheter som kan nytte seg av transporttilbudet.

Reguleringsformål

Gjeldende reguleringsplan fra 1994 er utformet med bakgrunn i KDP for Skøyen, som ble vedtatt første gang i 1988 og revidert i 1994. Med dette utgangspunkt ble formål innenfor planområdet bl.a. satt til blandet næring, publikumsrettet virksomhet. Formålene ble ført videre i gjeldende regulering, men har vist seg å være for upresise og vanskelig å håndtere, da det er uklare og divergerende forventninger og meninger om hva de innebærer. Formålene spenner også for vidt til å kunne forutse konsekvenser. Det er derfor etter Plan- og bygningsetaten mening viktig at det blir ryddet opp i formålbetegnelsene, slik at det skaper forutsigbarhet og riktige forventninger for utbyggerne og planen blir et godt redskap for å unngå virksomheter med uønskede konsekvenser. Av den grunn er begrepet blandet næring og publikumsrettet virksomhet tatt ut, og formålene er i tillegg til forretning, kontor, industri, lager, bevertning, hotell og garasjeanlegg supplert med bl.a. allmenntilgjort formål (post, helsestudio, treningssenter, helsepleie, naturmedisinsk klinikk).

Byforming

En økning av forretningsandelen vil utvilsomt påvirke aktiviteten i gatemiljøet. Plan- og bygningsetaten ser dette som positivt, men ser det som viktig at dette knyttes til gateplan og de offentlige rom ved at lokaliseringen av forretningsarealer begrenses til disse områder, i tråd med KDP for Skøyen. Plan- og bygningsetaten ønsker ikke å legge til rette for store forretningsarealer som ikke henvender seg til gaten eller trekker aktivitet vekk derfra. Planforslaget bygger videre på intensjonene i KDP for Skøyen.

De eneste endringene i planforslaget som innvirker på den fysiske utformingen i forhold til gjeldende regulering, er forslag til påbygg/endringer for Karenslyst allé 7 og 9.

Vurdering av konsekvensene ved påbygg/endringer i Karenslyst allé 7, felt C1:

I KDP for torg og møteplasser er Karenslyst allé markert som strøkgate, Verkstedsveien er markert som eksisterende overordnet forbindelse mellom Drammensveien og Bygdøy, og det er markert en lokal møteplass i krysset Karenslyst allé/ Verkstedsveien. Dette forsterker viktigheten av gode lysforhold og rommelighet i både Verkstedsveien og Karenslyst allé, og særlig i krysset mellom disse gatene. Ved Karenslyst allé 7 er gaten spesielt smal, og avstanden mellom bygningene er bare 12 m. På begge sider går bygningene ut over fortauet, med arkader i 1. etasje. Gaterommet utvider seg vest for krysset ved at bygningene er tilbaketrukket fra gaten på begge sider, slik at det blir en plassdannelse her. Etaten legger avgjørende vekt på at et evt. påbygg ikke må gå ut over rommeligheten og lysforholdene i denne delen av Karenslyst allé eller ved møteplassene vis á vis. PBE har derfor konkludert med at et påbygg med 2 kontoretasjer må være inntrukket ca 6 m fra Verkstedsveien og 12,3 m fra Karenslyst allé. Påbyggets vegg mot Karenslyst allé vil da flukte med et høyt bygg vest for Verkstedsveien. Studier viser også at et påbygg inntrukket 6 m fra Verkstedsveien ikke vil påvirke rommelighet eller solforhold i Verkstedsveien.

Etaten anbefaler videre at fasadene i påbygget gjøres i en lett konstruksjon, med glass som hovedmateriale i fasaden, i kontrast til underliggende eksisterende teglbygning.

Forslag om omregulering fra postdistribusjon til forretning i deler av 1. etasje begrunnes i at postdistribusjon i den delen av 1. etasje som ligger under parkeringshuset nå er nedlagt. På bakgrunn av at dette er et areal som ligger inn mot jernbanen og bare har tilgang til dagslys herfra, foreslår PBE at det åpnes for at arealet kan omreguleres ved at forretningsarealet utvides med 1200 m² BRA. Det forutsettes at endringene ikke medfører økt parkering i forhold til i dag.

Vurdering av konsekvensene ved påbygg på kontorbygg i Karenslyst allé 9, felt A1:

Foreslått påbygg i ny 7. etasje over buet bygg, endrer ikke bygningens karakter, ut fra at påbygget blir inntrukket ca 1,2 m fra ytre vegglinje, vist med sammenhengende vindusbånd som gir den nye fasaden et lett preg, samtidig som eksisterende veggparti i 3. – 6. etasje med betong og klare vindusfelt fortsatt framstår som bygningens viktigste volum. Det nye påbygget vil i liten grad sees fra østsiden av planområdet fordi det allerede er en del takoppbygg i bakkant av foreslått påbygg.

PBE kan på bakgrunn av dette anbefale et inntrukket påbygg over den buete delen av Karenslyst allé 9.

Naturmangfold

Oslo kommune har gjennom mange år kartlagt områder som er viktige for bevaring av biologisk mangfold i kommunen. Dette er såkalte vilt- og naturtypeområder, kartlagt etter metoder fastsatt av Direktoratet for naturforvaltning. Opplysningene er systematisert i kommunens naturdatabase. I arbeidet med reguleringsplanen har man forholdt seg til informasjonen fra kommunens naturdatabase. Kunnskapsgrunnlaget ansees derfor som tilstrekkelig for offentlig beslutningstaking, jf. nml §§ 8 og 9.

Det er ikke registrert verdifullt naturmangfold i eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det er ikke kjent at det er andre forhold vedrørende naturmangfoldet som burde vært bedre undersøkt. Etter Plan- og bygningsetatens vurdering, vil ikke gjennomføring av planen medføre at forvaltningsmålene i nml §§ 4, 5, 11 og 12 fravikes. Vurdering etter nml § 10 ansees derfor ikke relevant.

Kulturminner

Felt B3 og D4 foreslås regulert til bevaring, som i gjeldende plan.

Miljøfaglige forhold

Forurensing og støy: Planforslaget vil medføre beskjedne mengder forurensing og støy lokalt. Da senteret ligger godt til rette for utnyttelse av kollektivtrafikk og med markedsgrunnlag i nærområdet, vil dette kunne kompenseres av mindre bilbruk i regional målestokk.

Trafikk

Planområdet ligger godt plassert både i forhold til kollektivtilbudet og overordnet veinett. Trafikk fra planområdet vil ikke belaste lokalveinettet og tiliggende boligområder ytterligere.

Ut fra en foreløpig vurdering mener Plan- og bygningsetaten at det foreliggende planforslag ikke har slike konsekvenser at det er behov for ytterligere tiltak på veisiden. Det forutsetter at det ikke legges opp til ytterligere økning i parkeringstallet.

Parkering

Plan- og bygningsetaten mener det med utgangspunkt i det gode kollektivtilbudet på Skøyen og de overordnede mål om å ta trafikkvekst på kollektivnettet, er viktig å holde parkeringsdekningen nede. Fordi det i byggesak for de enkelte felt er gitt tillatelse for mer parkering enn for tett by tilsier, vil PBE tillate at dagens antall parkeringsplasser beholdes, men ikke at det bygges ytterligere parkeringsplasser. For effektiv utnyttelse av de eksisterende plassene bør bruken av disse samordnes. Det forutsettes at de foreslåtte påbyggene i felt A1 og C1 ikke medfører økt parkering.

Sykkelparkering var ikke tema da den gjeldende planen ble utarbeidet og vedtatt i 1994. Det stilles nå krav om sykkelparkering i planforslaget. Det foreslås at gjeldende norm for sykkelparkering skal følges. Dette bør i hovedsak løses innenfor de enkelt felt. Gjeldende norm tilsier henholdsvis 6 eller 7 sykkelplasser pr 1000 m² BRA forretning eller næring, og at ca 25 % av dette bør være overbygget. Samlet vil dette innebære ca 1200 plasser. Med overskudd av p-plasser for biler, vil det være naturlig å endre noen av

plassene til sykkelparkering. Der bebyggelsen er ferdig utbygget, får bestemmelsen imidlertid ingen betydning før eventuelle større ombygninger/ bruksendringer.

Barns interesser

Planforslaget vil ikke medføre konsekvenser for barn og unge.

Risiko- og sårbarhet

Ut fra at planforslaget ikke gjelder ny bebyggelse, men omdisponering innenfor eksisterende bebyggelse, stilles det ikke krav om ROS- analyse, jf uttalelse fra Fylkesmannen ved tidligere offentlig ettersyn.

Universell utforming

Planforslaget foreslår at forretningsarealer kun skal kunne etableres på gateplan. Dette gjør det enklere for bevegelseshemmede, da forretningsarealer i 2.etasje vil være noe vanskeligere tilgjengelig og forutsetter lett tilgang til heis. Utover dette har ikke planforslaget konsekvenser for funksjonshemmende i forhold til dagens regulering.

Konklusjon

Planforslaget baserer seg på et kundegrunnlag som naturlig sogner til området. Dette planforslaget bidrar til å videreutvikle Skøyen som et bydelssenter med lokal forankring og knutepunkt med variert og mangfoldig tilbud av forretninger og servicefunksjoner på gatenivå.

Regulerte høyder og volum på bebyggelsen er i all hovedsak i samsvar med gjeldende plangrunnlag og vedtatte bebyggelsesplaner.

Plan- og bygningsetaten mener at de foreslåtte påbyggene i Karenslyst allé 7 og 9, med viste inntrekkninger fra eksisterende fasadeliv ivaretar rommeligheten i gateløpene, og at de kan anbefales.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget – Alt 1.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS FORELØPIGE VURDERING - ALT.2

Etatens vurdering av de forslag der Alt. 2 skiller seg fra Alt. 1:

Påbygg i Karenslyst allé 7 (felt C1)

Etaten mener det er viktig at veggen i påbygget mot Karenslyst allé ikke går lenger ut mot gaten enn nabobygget nordvest for Verkstedsveien. Ved å følge nabobyggets vegglinje skapes en bedre romdannelse og en god sammenheng i gateløpet i Karenslyst allé. I Alt. 2, der ny vegg mot Karenslyst allé foreslås 3 m lenger ut mot gaten, blir dette aspektet ikke ivaretatt. Etaten peker på at det i denne delen av Karenslyst allé er en viktig møteplass. Forslaget går også på bekostning av rommeligheten både i Karenslyst allé og i Verkstedsveien. Det ses som uheldig at inntrekningen i påbygg i 3. etasje bare er 0,5 m fra Verkstedsveien, der gateløpet er spesielt smalt.

Broforbindelse i Karenslyst allé 7 (felt C1)

PBE mener at en broforbindelse i betong mellom rampe og parkeringsdekke i 2. et. ikke vil være så transparent som illustrasjonene viser, og at den vil medføre noe støy fra trafikk på hengebroen. Etaten mener at dagens åpning, som også er innregulert i gjeldende plan, bidrar til en ønsket rommelighet i dette området av gaten og vil derfor gå imot en slik endring. Det vises også til at denne åpningen har vært grundig behandlet i forbindelse med tidligere omregulering.

En broforbindelse til arealet i 2. etasje vil også medføre 50 flere parkeringsplasser, noe etaten ser som uakseptabelt ut fra at parkeringsdekningen allerede ligger godt over normen for tett by.

Overdekning over parkering i Karenslyst allé 9 (felt A1)

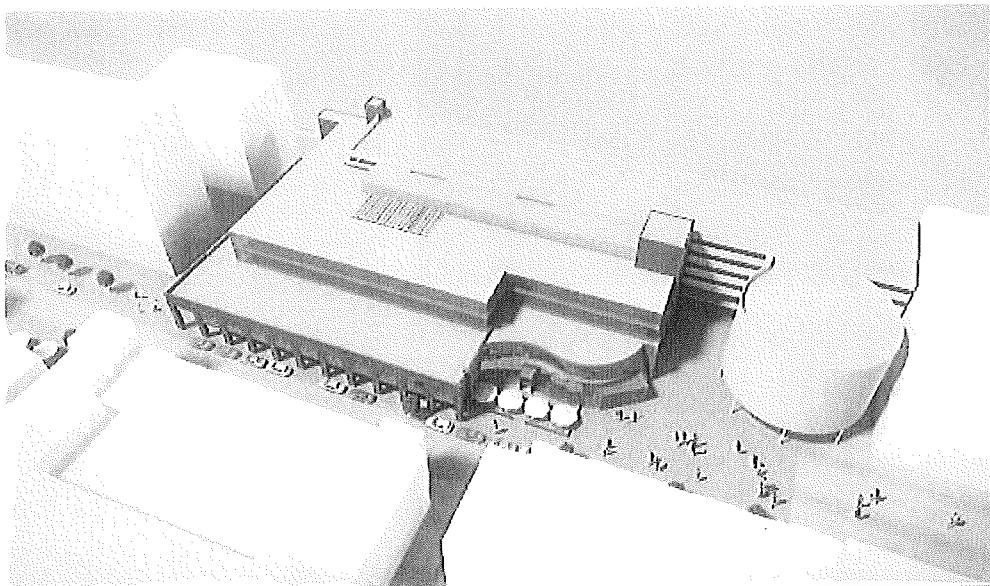
Plan- og bygningsetaten mener at foreslått overbygg over biler på øverste plan på dagens parkeringshus vil skape en større høyde totalt sett på deler av et bygg i 7 etasjer, som allerede er svært høyt. Overbygget vil ligge høyere enn maksimale gesimshøyder på denne delen av bygningen. Påbygget vil være godt synlig fra østsiden av området, og er estetisk sett lite heldig.

En aksept for en overbygning på dette parkeringshuset vil sannsynligvis medføre at også andre vil regne med å få aksept for tilsvarende løsning på øverste parkeringsdekk.

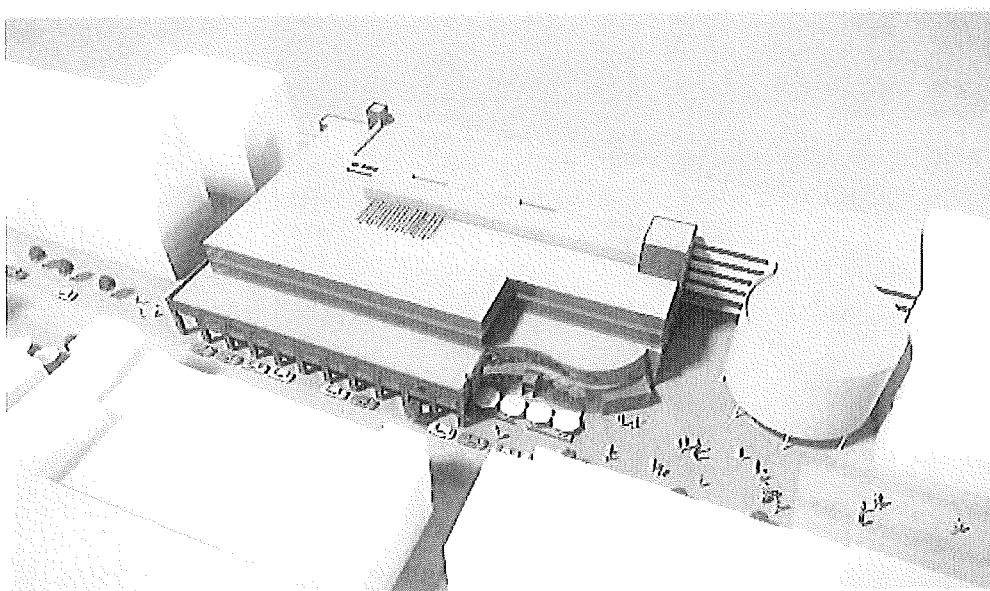
Plan- og bygningsetaten kan ikke anbefale planforslaget – Alt 2.

Illustrasjoner

Påbygg på Karenslyst allé 7 – Alt. 1 og Alt. 2 sammenstilt

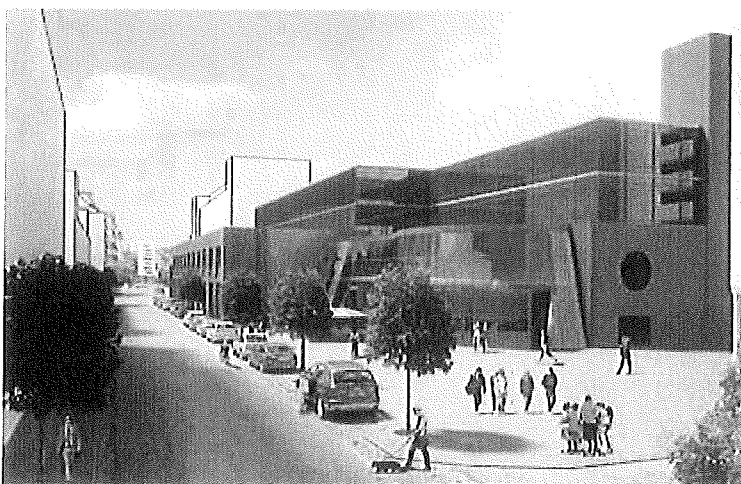


Alt. 1 – påbygg i Karenslyst allé 7 med 3. og 4. etasje inntrukket 12,3 m fra vegglinn i Karenslyst allé og 6 m fra vegglinn mot Verkstedsveien.



Alt. 2 – påbygg i Karenslyst allé 7, med 3. og 4. etasje inntrukket 9,3 m fra vegglinn i Karenslyst allé, 0,5 m fra vegglinn mot Verkstedsveien i 3. etasje og 2,7 m fra vegglinn mot Verkstedsveien i 4. etasje.

Karenslyst allé sett fra sydøst. Dagens situasjon øverst.



Alt. 1 – Perspektiv påbygg i Karenslyst allé 7, sett fra sydøst

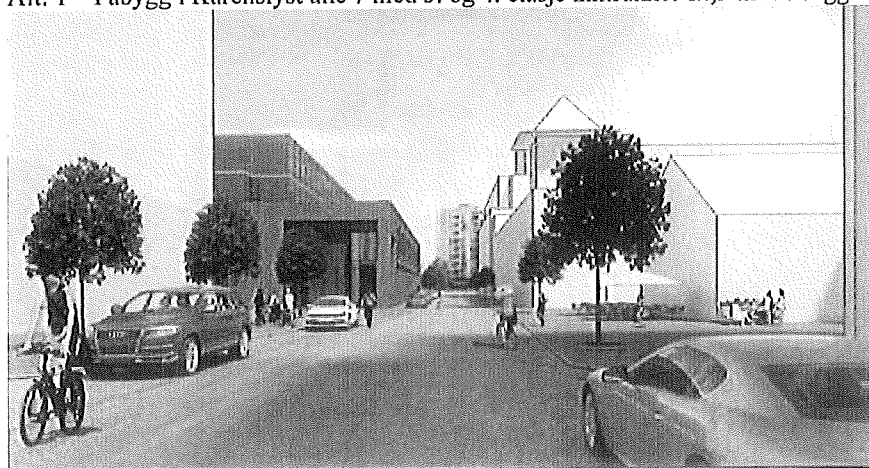


Alt. 2 – Perspektiv påbygg i Karenslyst allé 7, sett fra sydøst

Karenslyst allé, sett fra nordvest: Øverst dagens situasjon



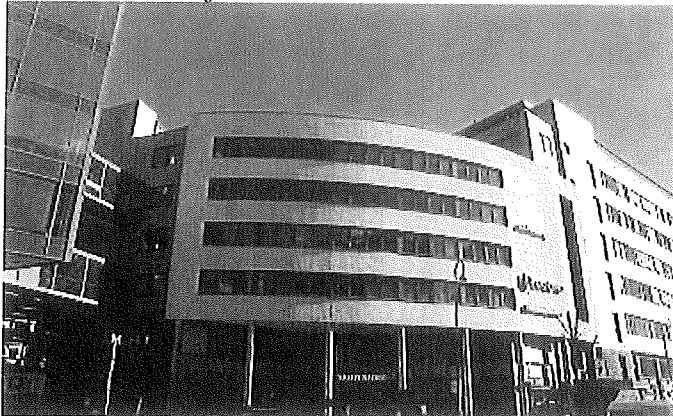
Alt. 1 – Påbygg i Karenslyst allé 7 med 3. og 4. etasje inntrukket 12,3 m fra vegglinn mot Karenslyst allé



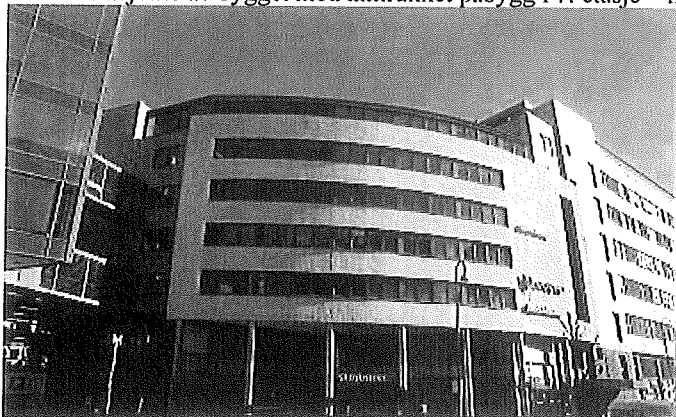
Alt. 2 – Påbygg i Karenslyst allé 7 med 3. og 4. etasje inntrukket 9,3 m fra vegglinn mot Karenslyst allé.

Illustrasjoner av buet påbygg i 7. etasje på Karenslyst allé 9. Felles for Alt. 1 og Alt. 2

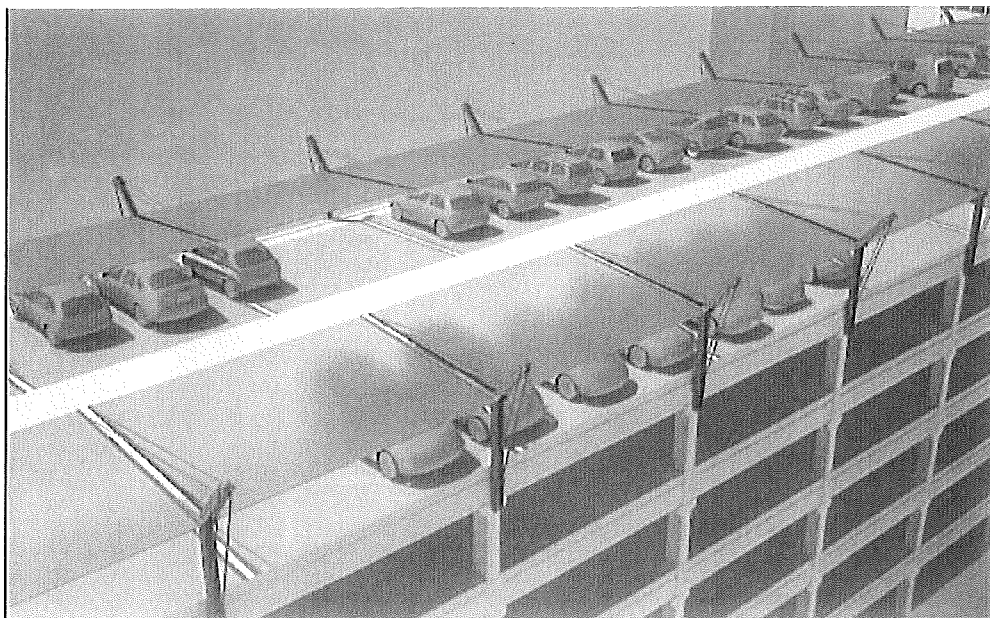
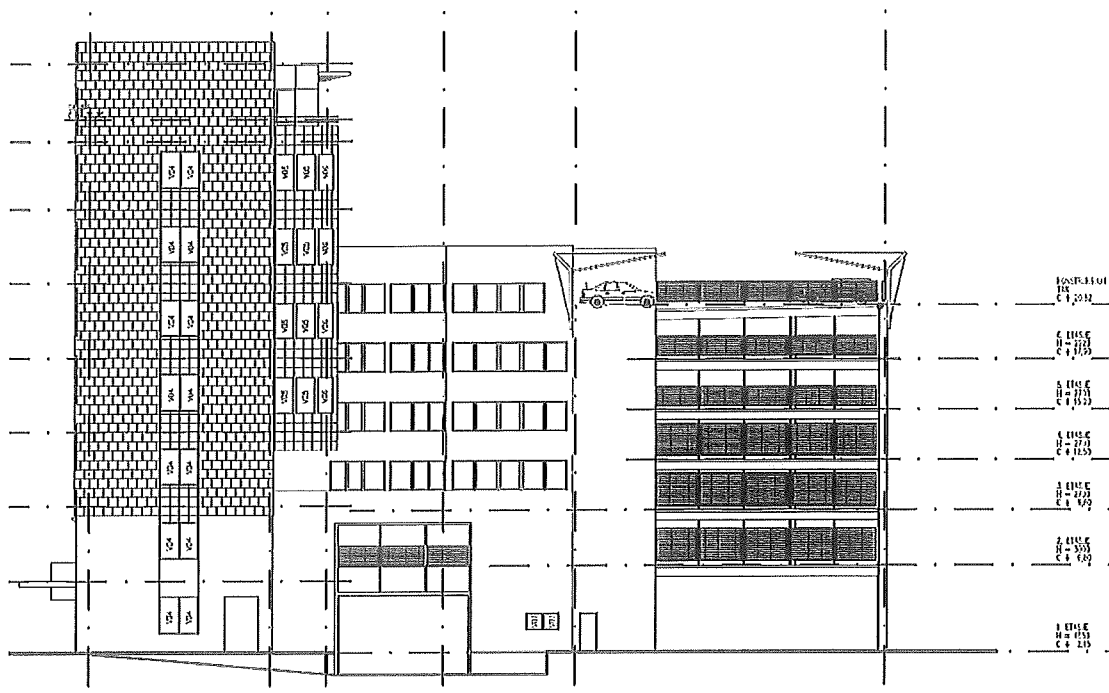
Eksisterende situasjon



To illustrasjoner av bygget med inntrukket påbygg i 7. etasje – likt i Alt 1 og Alt2

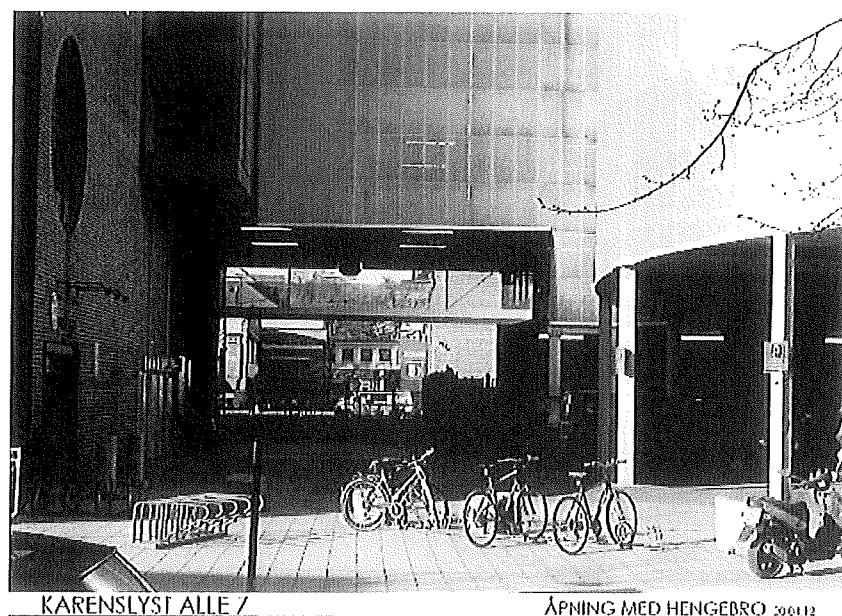
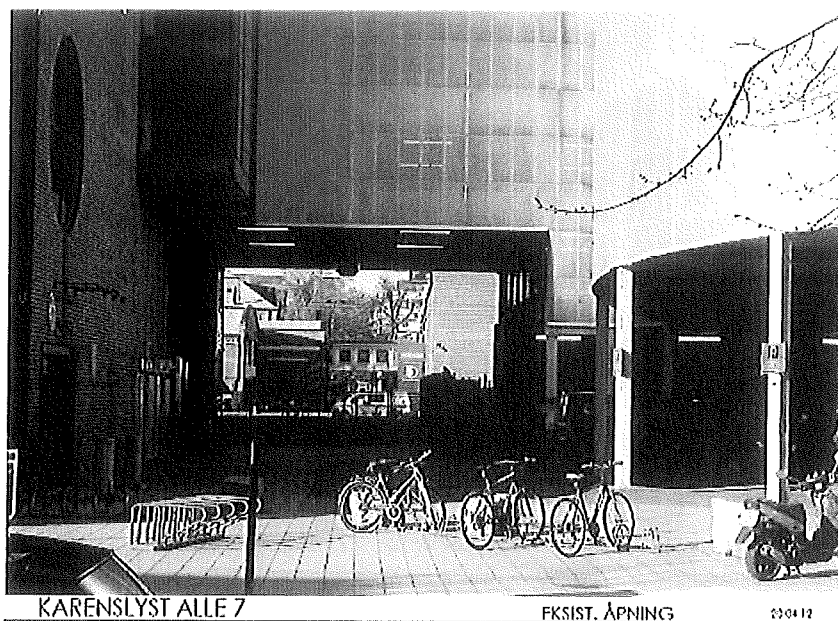


Illustrasjon av lett tak over parkering i Karenslyst allé 9 – Alt. 2

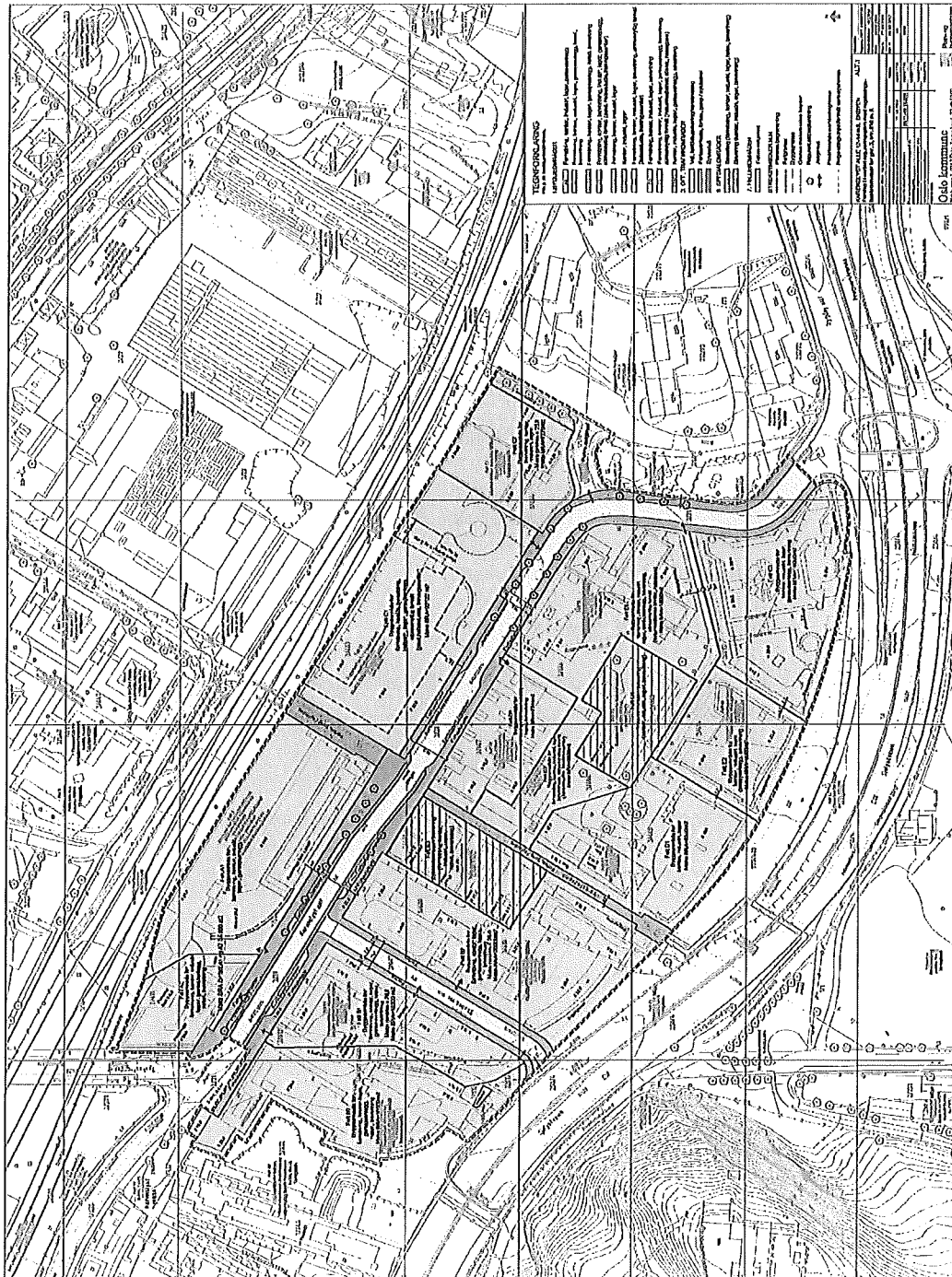


Illustrasjon av bro i åpning i Karenslyst allé 7 – mellom parkeringsrammpe og hovedbygning – Alt. 2

Illustrasjoner av åpning – sett fra Karenslyst allé og nordover mot jernbanen og Thune
Øverst dagens situasjon. Nederst illustrert med hengebro.



Nedskalert plankart – Alternativ 1



Alternativ 1

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
SKØYEN NÆRINGSPARK - KARENSLYST ALLÉ**
Gnr. 3, bnr31, 598, 599, 600-508 og 610-619

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket OP1-199901176 - 1, datert 29.09.2004, revidert 27.10.2005 og 05.10.2012.

§ 2 Formål

Området reguleres til:

Byggeområder:

- Felt A1: Forretning, kontor, industri, lager, garasjeanlegg
- Felt A2: Forretning, kontor, industri, lager, garasjeanlegg, hotell, bevertning
- Felt B0 + B1 + B2: Forretning, kontor, lager, garasjeanlegg, hotell, bevertning
- Felt C1: Forretning, kontor, bevertning, industri, lager, garasjeanlegg, allmennyttig formål (post, helsestudio, treningssenter)
- Felt C2: Forretning, kontor, industri, lager
- Felt D1: Kontor, industri, lager
- Felt D2: Forretning, kontor, industri, lager, bevertning, allmennyttig formål (helsestudio, treningssenter)
- Felt D3: Forretning, kontor, industri, lager, bevertning
- Felt E1: Forretning, kontor, industri, lager, garasjeanlegg, bevertning, allmennyttig formål (naturmedisinsk klinikk, helsepleie)
- Felt E2 + E3: Kontor, industri, lager, garasjeanlegg, bevertning

Offentlige trafikkområder:

Vei, korttidsparkering/varelevering
Fortau/arkade, fortau, gang- og sykkelvei
Sykkelfelt

Fellesområder:

Felles avkjørsel

Spesialområder:

- Felt B3: Spesialområde bevaring (forretning, kontor, industri, lager, hotell, bevertning)
- Felt D4: Spesialområde bevaring (kontor, industri, lager, bevertning)

§ 3 Fellesbestemmelser for alle felt:

3.1 Utnyttelse

Byggeområdene kan bebygges med maksimal BRA som beskrevet på plankartet. For glassoverdekkede lysgårder regnes BRA kun for faktisk gulvareal. For underetasjer og kjelleretasjer, der himling ligger mellom 0,5 og 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå, regnes 50 % av bruksareal med i bygningens areal. Der himling ligger lavere enn 0,5 m over terrengets gjennomsnittsnivå, skal arealet ikke medregnes i bruksarealet.

3.2 Forretning

For felt som inkluderer forretningsformål skal forretning kun etableres i 1. etasje på gateplan mot Verkstedsveien, Skabos vei og Karenslyst allé. Forretninger totalt for alle felt innenfor planområdet skal ikke overstige BRA=14 720m²

3.3 Kontor

Innenfor formål kontor kan det etableres utstillingslokaler for fremvisning av vareprøver for kunder etter avtale. Det må dokumenteres at det ikke dreier seg om forretning, og virksomheten kan ikke drives i kombinasjon med forretning.

Virksomheter som genererer mer trafikk enn kontorvirksomhet, er ikke tillatt.

3.5 Industri

Industri omfatter også håndverksvirksomhet. Det tillates ikke industrivirksomhet som etter kommunens skjønn vil være til vesentlig ulempe ved støy, andre forurensinger eller trafikk.

3.6 Utforming, plassering og høyder

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de byggegrenser, gesimshøyder og høyder mellom ulike felt som er angitt på plankartet.

Med unntak av spesialområde for bevaring, felt B3 og D4, skal tak være flate og uten takoppbygg eller glassoverdekkede partier over angitt maks. gesimshøyde. Nødvendige takoppbygg for heismaskin og trapp kan likevel tillates over disse høyder, når disse etter kommunens skjønn harmonerer godt med bygningens arkitektur for øvrig.

For området øst for Verkstedsveien i et belte på 110 m skal bebyggelsen ikke overskride koter satt på plankartet, som i hovedsak tilsvarer 4 etasjer.

Bygningsvolumene skal ha hovedretning nord/syd for å redusere den klimatiske barrierevirkning.

Bebyggelsen skal i hovedsak oppføres med materialer som er brukt i den eldre industribebyggelsen, herunder teglstein, pusset tegl og betong. Påbygg kan oppføres med glassfasade som kontrast til eksisterende bebyggelse.

Alt vedlikehold og andre arbeider innenfor en avstand av 30 m fra nærmeste spormidte for jernbanen, er underlagt restriksjoner som følger av Jernbaneloven og Energiloven med tilhørende forskrifter, og skal skje i samsvar med Jernbaneverkets gjeldende regler og prosedyrer for helse miljø og sikkerhet ved arbeider nær trafikkert jernbanespor.

For bebyggelsen i feltene A1, A2, C1 og C2 kan det ikke innenfor en avstand av 30 m fra nærmeste spormidte for jernbanen, foretas bruksendringer, fasadeendringer eller påbygging uten at søknaden med nødvendig endrings-/sikkerhetsanalyse, har vært fremlagt for Jernbaneverket for godkjenning. Fasader i parkeringsdelen i felt A1 og C1 skal være åpne, gjennomluftede konstruksjoner i stål eller tilsvarende.

§ 4 Bestemmelser for de enkelte felt.

4.1 Feltene A1 og A2

Feltet A1 og A2 kan samlet bebygges med maksimal BRA= 35 090 m². For feltene A1 og A2 skal samlet forretningsareal begrenses til maks. BRA 4 290 m². Det tillates ikke parkering på terreng i forhage.

Felt A1: Den langstrakte hallen langs sporene til NSB skal bestå av parkeringshus fra 2. etasje og opp til maks gesimshøyder med til sammen inntil 579 p-plasser.

Påbygg ved ny, inntrukket 7. etasje over buet kontordel skal utføres med et lett preg, med sammenhengende vindusbånd.

4.2 Feltene B0, B1 og B2:

Det tillates bebyggelse med arkade over fortau langs Karenslyst allé, jf. § 8. Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes fasadeoppriss av ny bebyggelse med nabobebyggelsen på hver side.

Felt B0: Feltet B0 kan bebygges med maksimal BRA=18 500 m². Forretningsarealer skal begrenses til maks. BRA 910 m².

Felt B1: Feltet B1 kan bebygges med maksimal BRA=12 500 m². Forretningsarealer skal begrenses til maks. BRA 900 m².

Felt B2: Feltet B2 kan bebygges med maksimal BRA=20 500 m². Forretningsarealer skal begrenses til maks. BRA 170 m².

4.3 Feltene C1 og C2:

Felt C1: Feltet C1 kan bebygges med maksimal BRA = 22 122 m². Forretningsarealer skal begrenses til maks. BRA 2 850 m².

Det tillates bebyggelse med arkade langs Karenslyst allé, jf. §8.

1. etasje skal ikke inneholde parkeringsareal. Tidligere verkstedshall tillates benyttes til garasjeanlegg fra
3. etasje og opp, med til sammen 370 bilplasser.

Det skal i område merket på planen (visuell åpning) beholdes en åpning i bebyggelsen på over to etasjer og i minimum 10 m bredde tilpasset eksisterende bebyggelses konstruksjonssystem.

Påbygg over eksisterende teglbygning tillates innenfor foreslåtte byggegrenser og utføres som en lett bygningsdel med hovedvekt på glass i fasader.

Felt C2: Feltet C2 kan bebygges med maksimal BRA = 7 270 m²
Forretningsarealer skal begrenses til maks. BRA = 750 m².

4.4 Feltene D1, D2 og D3:

Forretningsarealer kan kun etableres i felt D2 og D3 og begrenses til maks. BRA 3 000 m² til sammen.

Felt D1: Feltet D1 kan bebygges med maksimal BRA = 6 300 m².

Felt D2: Feltet D2 kan bebygges med maksimal BRA = 3 832 m²

Felt D3: Feltet D3 kan bebygges med maksimal BRA = 7 744 m²

Det tillates bebyggelse med arkade over fortau langs Karenslyst allé, jf. § 8.

4.5 Feltene E1 + E2 + E3:

I overgangen mellom Karenslyst allé og felles avkjørsel skal bebyggelsen og utearealene utformes slik at Karenslyst allé oppfattes som det viktigste uterommet. Vektlegging av Karenslyst allé som viktigste gaterom må også gjenspeiles i utforming og avstander langs Karenslyst allé.
I felt E1 tillates bebyggelse med arkade over fortau langs Karenslyst allé, jf. § 8.

Diagonalen som går tilnærmet nord-syd gjennom feltet skal følges som byggelinje i 1. og 2. etasje.
I felt E1 tillates bygninger utkraget over 2. etasje inntil byggegrense som vist på plankartet.
I felt E2 og deler av felt E3 tillates bygninger utkraget over 1. etasje inntil byggegrense som vist på plankartet. Overgangen mellom 6 og 7 etasjer i felt E3 skal følge den viste grensen i hovedsak.
I felt E3 tillates en broforbindelse over 3. etasje på tvers av den diagonale siktaksen. Broforbindelsen skal begrenses til én etasje og være av en lett konstruksjon.

Med sikte på å oppnå en rytme i det samlede fasadeuttrykket fra næringsparken mot Sjølystveien/E18, skal disse fasadene fremstå som vertikale former. Fasadelengder langs Sjølystveien skal være maks. 20 meter før fasaden gis et sprang i form av et tilbaketrukket parti.

Felt E1: Feltet E1 kan bebygges med maksimal BRA = 15 000 m²
Forretningsarealer skal begrenses til maks. BRA 650 m² og lokaliseres kun i felt E1

Felt E2: Feltet E2 kan bebygges med maksimal BRA = 9 000 m².

Felt E3: Feltet E3 kan bebygges med maksimal BRA = 16 000 m²

4.6 Feltene B3 og D4: Spesialområde bevaring

Alle søknadspliktige tiltak skal forelegges Byantikvaren før det fattes vedtak.

Dersom eksisterende bygninger i felt B3 eller felt D4 ved brann eller andre årsaker må erstattes av nye bygg, skal disse ha tilsvarende bygningsvolum som eksisterende.

Felt B3: Forretningsarealer skal begrenses til maks. BRA = 1 200 m2 til sammen. BRA for eksisterende bebyggelse er 2 890 m2

Felt D4: BRA for eksisterende bebyggelse er 2 932 m2.

§ 5 Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes utomhusplan i målestokk 1:200. Planen skal vise eksisterende og fremtidig terreng, overflatebelegg, overvannshåndtering, beplantning, belysning, opparbeidet areal for uteopphold, sykkelparkering, evt. parkering av bil på terreng og annen detaljering. Utomhusplanen skal dokumentere hvordan overgangen mot naboeiendom og offentlig vei er løst.

Utomhusplanen skal være godkjent samtidig med rammetillatelsen. Utearealene skal være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan før midlertidig brukstillatelse gis.

§ 6 Skilt

Skilt skal ha beskjedne størrelse og underordne seg byggets/anleggets arkitektoniske utforming. Skilt over 2 m2 skal utføres med frittstående bokstaver og logoer. Farge, belysning og utforming skal ha en estetisk utforming. Lyskasser tillates ikke. Skilt skal ikke plasseres på gesims, møne eller takflate. For øvrig skal den til enhver tid gjeldende skilt- og reklameplan for Oslo følges.

Skilt mot Jernbanespor må i tillegg godkjennes av Jernbaneverket.

§ 7 Parkering for bil og sykkel

Ved eventuelle nybygg skal gjeldende parkeringsnorm (tett by) følges. Minst 5% av parkeringsplassene skal reserveres personer med funksjonsnedsettelse.

For oppført ved bebyggelse tillates følgende antall parkeringsplasser for bil i de enkelte felt:

Felt A1/A2: I parkeringshus tillates i alt 579 bilplasser.

Felt B0: Parkering til sammen 186 bilplasser.

Felt B1/B2/B3: Parkering under bakken og på terreng, til sammen 332 plasser.

Felt C1/C2: I parkeringshus tillates 370 plasser. (Her er regnet fra og med 3. etasje)

Felt E1, E2 og E3: For disse feltene tillates samlet: 128 plasser i parkeringshus/kjeller.

Totalt for alle feltene: **1595** bilplasser.

For sykkel skal parkeringsnormen følges.

§ 8 Offentlig trafikkområde

Opparbeidelse av offentlig trafikkområde skal skje i henhold til opparbeidelsesplan som viser belegg, beplantning, belysning og annen detaljering. Med planen skal det også følge dokumentasjon på hvordan overgangen mot privat grunn er løst.

Det skal være allébeplantning i Karenslyst allé som vist på plankartet. Det tillates gateparkering i Karenslyst allé som vist på plankartet (i alt 36 korttidsplasser). Av disse skal 5 % være for personer med funksjonsnedsettelse. På fortau tillates sykkelparkering mellom allébeplantning.

På gang/sykkelvei (Verkstedveien) tillates bare strengt nødvendig kjøring (utrykningskjøretøy, renovasjon, flyttetransport, vareleveranse m.v.). Gangveisystemet skal være tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse.

Vei mellom felt B1 og felt B2, Skabos vei, gis formål som felles avkjørsel inntil parallellvei til E 18 er opparbeidet.

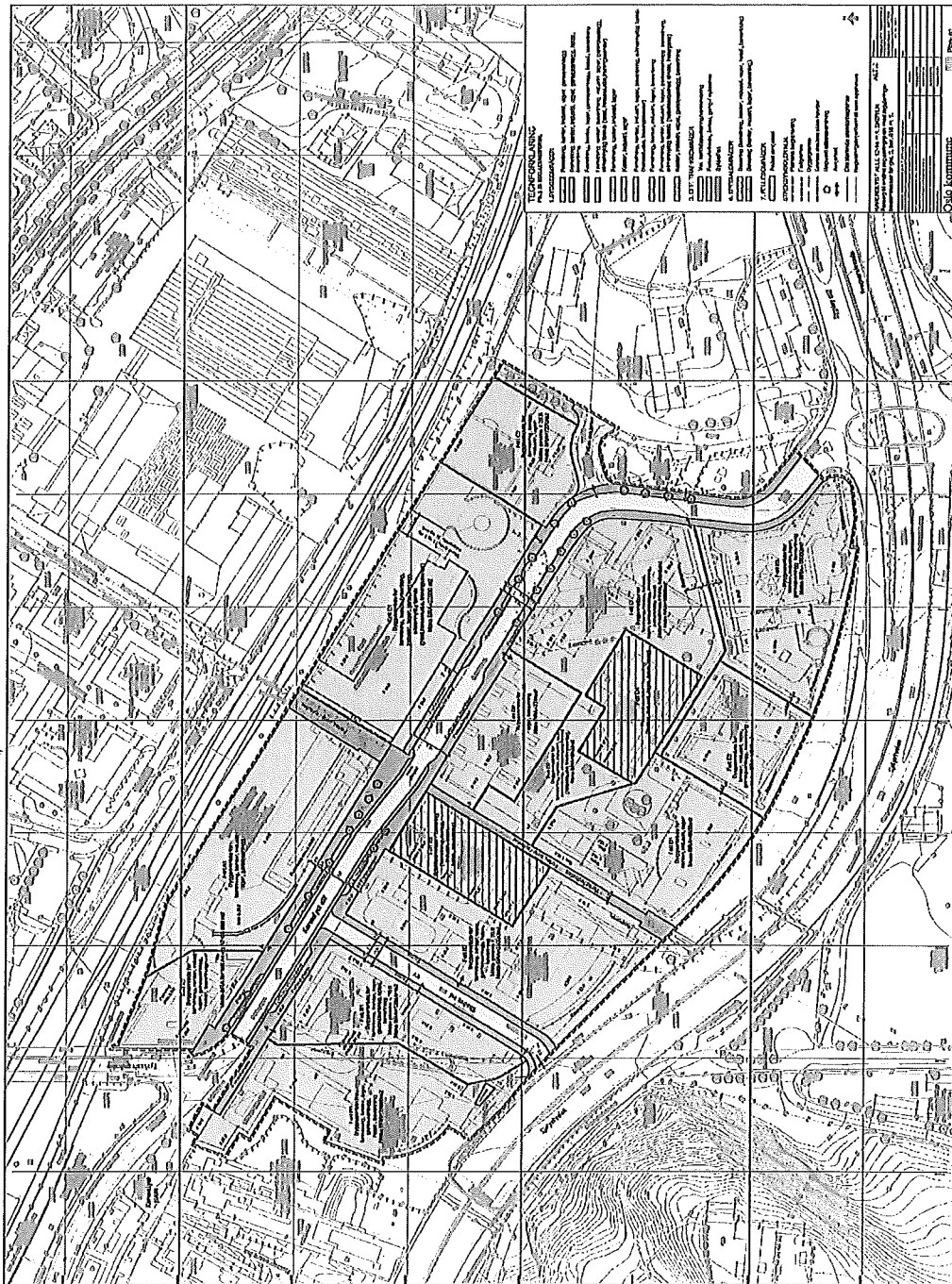
Over fortau i forbindelse med feltene B0, B1, B2, og D3 på sydsiden og felt C1 på nordsiden av Karenslyst allé tillates arkade på inntil 3,5 m og fri høyde minst 3,5 m.

Over fortau i forbindelse med felt E1 på sydsiden av Karenslyst allé tillates arkade på inntil 1,8 m og fri høyde minst 7 m. Det tillates også en utkraging på inntil 1 m med fri høyde minst 3,5 m.

§ 9 Fellesområde - felles avkjørsel

Felles avkjørsel mellom felt C2 og Karenslyst allé 3b skal være felles for følgende gnr/bnr: 3/604, 3/609 212/92, 212/93 og 212/94.

Nedskalert plankart – Alternativ 2



Alternativ 2
REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
SKØYEN NÆRINGS-PARK - KARENSLYST ALLÉ
Gnr. 3, bnr31, 598, 599, 600-508 og 610-619

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket OP1-199901176- 2, datert 05.10.2012

§ 2 Formål

Området reguleres til:

Byggeområder:

Felt A1: Forretning, kontor, industri, lager, garasjeanlegg

Felt A2: Forretning, kontor, industri, lager, garasjeanlegg, hotell, bevertning

Felt B0 + B1 + B2: Forretning, kontor, lager, garasjeanlegg, hotell, bevertning

Felt C1: Forretning, kontor, bevertning, industri, lager, garasjeanlegg,
allmennyttig formål (post, helsestudio, treningssenter)

Felt C2: Forretning, kontor, industri, lager

Felt D1: Kontor, industri, lager

Felt D2: Forretning, kontor, industri, lager, bevertning, allmennyttig formål (helsestudio,
treningssenter)

Felt D3: Forretning, kontor, industri, lager, bevertning

Felt E1: Forretning, kontor, industri, lager, garasjeanlegg, bevertning,
allmennyttig formål (naturmedisinsk klinikk, helsepleie)

Felt E2 + E3: Kontor, industri, lager, garasjeanlegg, bevertning

Offentlige trafikkområder:

Vei, korttidsparkering/varelevering
Fortau/arkade, fortau, gang- og sykkelvei
Sykkelfelt

Fellesområder:

Felles avkjørsel

Spesialområder:

Felt B3: Spesialområde bevaring (forretning, kontor, industri, lager, hotell, bevertning)

Felt D4: Spesialområde bevaring (kontor, industri, lager, bevertning)

§ 3 Fellesbestemmelser for alle felt:

3.1 Utnyttelse

Byggeområdene kan bebygges med maksimal BRA som beskrevet på plankartet. For glassoverdekkede lysgårder regnes BRA kun for faktisk gulvareal. For underetasjer og kjelleretasjer, der himling ligger mellom 0,5 og 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå, regnes 50 % av bruksareal med i bygningens areal. Der himling ligger lavere enn 0,5 m over terrengets gjennomsnittsnivå, skal arealet ikke medregnes i bruksarealet.

3.2 Forretning

For felt som inkluderer forretningsformål skal forretning kun etableres i 1. etasje på gateplan mot Verkstedsveien, Skabos vei og Karenslyst allé. Forretninger totalt for alle felt innenfor planområdet skal ikke overstige BRA=14 720m²

3.3 Kontor

Innenfor formål kontor kan det etableres utstillingslokaler for fremvisning av vareprøver for kunder etter avtale. Det må dokumenteres at det ikke dreier seg om forretning, og virksomheten kan ikke drives i kombinasjon med forretning.

Virksomheter som genererer mer trafikk enn kontorvirksomhet, er ikke tillatt.

3.5 Industri

Industri omfatter også håndverksvirksomhet. Det tillates ikke industrivirksomhet som etter kommunens skjønn vil være til vesentlig ulempe ved støy, andre forurensinger eller trafikk.

3.6 Utforming, plassering og høyder

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de byggegrenser, gesimshøyder og høyder mellom ulike felt som er angitt på plankartet.

Med unntak av spesialområde for bevaring, felt B3 og D4, skal tak være flate og uten takoppbygg eller glassoverdekkede partier over angitt maks. gesimshøyde. Nødvendige takoppbygg for heismaskin og trapp kan likevel tillates over disse høyder, når disse etter kommunens skjønn harmonerer godt med bygningens arkitektur for øvrig.

For området øst for Verkstedsveien i et belte på 110 m skal bebyggelsen ikke overskride koter satt på plankartet, som i hovedsak tilsvarer 4 etasjer.

Bygningsvolumene skal ha hovedretning nord/syd for å redusere den klimatiske barrierevirkning.

Bebyggelsen skal i hovedsak oppføres med materialer som er brukt i den eldre industribebyggelsen, herunder teglstein, pusset tegl og betong. Påbygg kan oppføres med glassfasade som kontrast til eksisterende bebyggelse.

Alt vedlikehold og andre arbeider innenfor en avstand av 30 m fra nærmeste spormidte for jernbanen, er underlagt restriksjoner som følger av Jernbaneloven og Energiloven med tilhørende forskrifter, og skal skje i samsvar med Jernbaneverkets gjeldende regler og prosedyrer for helse miljø og sikkerhet ved arbeider nær trafikkert jernbanespor.

For bebyggelsen i feltene A1, A2, C1 og C2 kan det ikke innenfor en avstand av 30 m fra nærmeste spormidte for jernbanen, foretas bruksendringer, fasadeendringer eller påbygging uten at søknaden med nødvendig endrings-/sikkerhetsanalyse, har vært fremlagt for Jernbaneverket for godkjenning. Fasader i parkeringsdelen i felt A1 og C1 skal være åpne, gjennomluftede konstruksjoner i stål eller tilsvarende.

§ 4 Bestemmelser for de enkelte felt.

4.1 Feltene A1 og A2:

Feltet A1 og A2 kan samlet bebygges med maksimal BRA=35 090 m². For feltene A1 og A2 skal samlet forretningsareal begrenses til maks. BRA 4 290 m².

Det tillates ikke parkering på terreng i forhage.

Felt A1: Den langstrakte hallen langs sporene til NSB skal bestå av parkeringshus fra 2. etasje og opp til maks gesimshøyder med til sammen 579 p-plasser.

Det tillates etablert lett tak over parkeringssoner på tak. Maks gesims skal ikke overstige 2,0 meter over topp dekke og maks høyde skal ikke overstige 2,8 meter over topp dekke. Takene skal utføres i mest mulig lette konstruksjoner og transparente materialer. Det tillates innfesting på underliggende søylekonstruksjoner

Påbygg ved ny, inntrukket 7. etasje over buet kontordel skal utføres med et lett preg, med sammenhengende vindusbånd.

4.2 Feltene B0, B1 og B2:

Det tillates bebyggelse med arkade over fortau langs Karenslyst allé, jf. § 8.

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes fasadeoppriss av ny bebyggelse med nabobebyggelsen på hver side.

Felt B0: Feltet B0 kan bebygges med maksimal BRA=18 500 m².

Forretningsarealer skal begrenses til maks. BRA 910 m².

Felt B1: Feltet B1 kan bebygges med maksimal BRA=12 500 m²

Forretningsarealer skal begrenses til maks. BRA 900 m².

Felt B2: Feltet B2 kan bebygges med maksimal BRA=20 500 m².

Forretningsarealer skal begrenses til maks. BRA 170 m².

4.3 Feltene C1 og C2:

Felt C1: Feltet C1 kan bebygges med maksimal BRA = 22 600 m²

Forretningsarealer skal begrenses til maks. BRA 2 850 m².

Det tillates bebyggelse med arkade langs Karenslyst allé, jf. §8.

1. etasje skal ikke inneholde parkeringsareal. Tidligere verkstedshall skal benyttes til garasjeanlegg fra
2. etasje og opp, med til sammen inntil 420 bilplasser.

Det skal i område merket på planen (visuell åpning) beholdes en åpning i bebyggelsen på over to etasjer og i minimum 10 m bredde tilpasset eksisterende bebyggelses konstruksjonssystem. Det tillates opphengt en lett betongbro i 2. etasje i denne åpningen, fra rotunde til parkeringsareal i eksisterende parkeringshus vest for åpning.

Påbygg over eksisterende teglbygning tillates innenfor foreslåtte byggegrenser og utføres som en lett bygningsdel med hovedvekt på glass i fasader.

Felt C2: Feltet C2 kan bebygges med maksimal BRA = 7 270 m2
Forretningsarealer skal begrenses til maks. BRA 750 m2.

4.4 Feltene D1, D2 og D3:

Forretningsarealer kan kun etableres i felt D2 og D3 og begrenses til maks. BRA 3 000 m2 til sammen.

Felt D1: Feltet D1 kan bebygges med maksimal BRA = 6 300 m2.

Felt D2: Feltet D2 kan bebygges med maksimal BRA = 3 832 m2

Felt D3: Feltet D3 kan bebygges med maksimal BRA = 7 744 m2

Det tillates bebyggelse med arkade over fortau langs Karenslyst allé, jf. § 8.

4.5 Feltene E1 + E2 + E3:

I overgangen mellom Karenslyst allé og felles avkjørsel skal bebyggelsen og utearealene utformes slik at Karenslyst allé oppfattes som det viktigste uterommet. Vektlegging av Karenslyst allé som viktigste gaterom må også gjenspeiles i utforming og avstander langs Karenslyst allé.
I felt E1 tillates bebyggelse med arkade over fortau langs Karenslyst allé, jf. § 8.

Diagonalen som går tilnærmet nord-syd gjennom feltet skal følges som byggeliv i 1. og 2. etasje.
I felt E1 tillates bygninger utkraget over 2. etasje inntil byggegrense som vist på plankartet.
I felt E2 og deler av felt E3 tillates bygninger utkraget over 1. etasje inntil byggegrense som vist på plankartet. Overgangen mellom 6 og 7 etasjer i felt E3 skal følge den viste grensen i hovedsak.
I felt E3 tillates en broforbindelse over 3. etasje på tvers av den diagonale siktaksen. Broforbindelsen skal begrenses til én etasje og være av en lett konstruksjon.

Med sikte på å oppnå en rytme i det samlede fasadeuttrykket fra næringsparken mot Sjølystveien/E18, skal disse fasadene fremstå som vertikale former. Fasadelengder langs Sjølystveien skal være maks. 20 meter før fasaden gis et sprang i form av et tilbaketrukket parti.

Felt E1: Feltet E1 kan bebygges med maksimal BRA = 15 000 m2
Forretningsarealer skal begrenses til maks. BRA 650 m2 og lokaliseres kun i felt E1

Felt E2: Feltet E2 kan bebygges med maksimal BRA = 9 000 m2.

Felt E3: Feltet E3 kan bebygges med maksimal BRA = 16 000 m2

4.6 Feltene B3 og D4: Spesialområde bevaring

Alle søknadspliktige tiltak skal forelegges Byantikvaren før det fattes vedtak.

Dersom eksisterende bygninger i felt B3 eller felt D4 ved brann eller andre årsaker må erstattes av nye bygg, skal disse ha tilsvarende bygningsvolum som eksisterende.

Felt B3: Forretningsarealer skal begrenses til maks. BRA = 1 200 m² til sammen.
BRA for eksisterende bebyggelse er 2 890 m²

Felt D4: BRA for eksisterende bebyggelse er 2 932 m².

§ 5 Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes utomhusplan i målestokk 1:200. Planen skal vise eksisterende og fremtidig terreng, overflatebelegg, overvannshåndtering, beplantning, belysning, opparbeidet areal for uteopphold, sykkelparkering, evt. parkering av bil på terreng og annen detaljering. Utomhusplanen skal dokumentere hvordan overgangen mot naboeiendom og offentlig vei er løst. Utomhusplanen skal være godkjent samtidig med rammetillatelsen. Utearealene skal være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan før midlertidig brukstillatelse gis.

§ 6 Skilt..

Skilt skal ha beskjeden størrelse og underordne seg byggets/anleggets arkitektoniske utforming. Skilt over 2 m² skal utføres med frittstående bokstaver og logoer. Farge, belysning og utforming skal ha en estetisk utforming. Lyskasser tillates ikke. Skilt skal ikke plasseres på gesims, møne eller takflate. For øvrig skal den til enhver tid gjeldende skilt- og reklameplan for Oslo følges. Skilt mot Jernbanespor må i tillegg godkjennes av Jernbaneverket.

§ 7 Parkering for bil og sykkel

Ved eventuelle nybygg skal gjeldende parkeringsnorm (tett by) følges. Minst 5% av parkeringsplassene skal reserveres personer med funksjonsnedsettelse.

For oppført ved bebyggelse tillates følgende antall parkeringsplasser for bil i de enkelte felt:

Felt A1/A2: I parkeringshus tillates i alt 579 bilplasser.

Felt B0: Parkering til sammen 186 bilplasser.

Felt B1/B2/B3: Parkering under bakken og på terreng, til sammen 332 plasser.

Felt C1/C2: I parkeringshus tillates 420 plasser. (Her er regnet fra og med 2. etasje)

Felt E1, E2 og E3: For disse feltene tillates samlet: 128 plasser i parkeringshus/kjeller.

Totalt for alle feltene: **1645** bilplasser.

For sykkel skal parkeringsnormen følges.

§ 8 Offentlig trafikkområde

Opparbeidelse av offentlig trafikkområde skal skje i henhold til opparbeidelsesplan som viser belegg, beplantning, belysning og annen detaljering. Med planen skal det også følge dokumentasjon på hvordan overgangen mot privat grunn er løst.

Det skal være allébeplantning i Karenslyst allé som vist på plankartet. Det tillates gateparkering i Karenslyst allé som vist på plankartet (i alt 36 korttidsplasser). Av disse skal 5 % være for personer med funksjonsnedsettelse. På fortau tillates sykkelparkering imellom allébeplantning.

På gang/sykkelvei (Verkstedveien) tillates bare strengt nødvendig kjøring (utrykningskjøretøy, renovasjon, flyttetransport, vareleveranse m.v.). Gangveisystemet skal være tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse.

Vei mellom felt B1 og felt B2, Skabos vei, gis formål som felles avkjørsel inntil parallellvei til E 18 er opparbeidet.

Over fortau i forbindelse med feltene B0, B1, B2, og D3 på sydsiden og felt C1 på nordsiden av Karenslyst allé tillates arkade på inntil 3,5 m og fri høyde minst 3,5 m.

Over fortau i forbindelse med felt E1 på sydsiden av Karenslyst allé tillates arkade på inntil 1,8 m og fri høyde minst 7 m. Det tillates også en utkraging på inntil 1 m med fri høyde minst 3.5 m.

§ 9 Fellesområde - felles avkjørsel

Felles avkjørsel mellom felt C2 og Karenslyst allé 3b skal være felles for følgende gnr/bnr: 3/604, 3/609 212/92, 212/93 og 212/94.

VEDTAK OM OFFENTLIG ETTERSYN

Plan- og bygningsetaten vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 og i henhold til delegert myndighet vedtatt av bystyret 06.05.1997, lagt ut til offentlig ettersyn for 2. gang:

Alternativ 1

Forslag om reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Karenslyst allé 12-14 m.fl.- Skøyen Næringspark som omreguleres fra byggeområde for blandet næringsformål herunder kontor, publikums rettet virksomhet, forretning, hotell, bevertning, messeformål, industri, lager, garasjeanlegg, offentlig trafikkområde (gate, fortau, gang/sykkelvei, annet veiformål), fellesområde (felles avkjørsel) spesialområde bevaring (blandet næringsformål) til:

- Byggeområder:
 - Forretning, kontor, industri, lager, garasjeanlegg, hotell, bevertning og allmennyttig formål (post, helsestudio, treningssenter, naturmedisinsk klinikk, helsepleie)
- Offentlig trafikkområde:
 - Vei, korttidsparkering/varelevering
 - Fortau/arkade, fortau, gang- og/sykkelvei
 - Sykkelfelt
- Fellesområde:
 - Felles avkjørsel
- Spesialområder:
 - Felt B3: Spesialområde bevaring (forretning, kontor, industri, lager, hotell, bevertning)
 - Felt D4: Spesialområde bevaring (kontor, industri, lager, bevertning)

som foreslått av Plan- og bygningsetaten og som vist på kart merket OP1 – 199901176 - 1 og datert Plan- og bygningsetaten 29.09.2004 og revidert 27.10.2005 og 05.10.2012.

Alternativ 2

Forslag om reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Karenslyst allé 12-14 m.fl.- Skøyen Næringspark som omreguleres fra byggeområde for blandet næringsformål herunder kontor, publikums rettet virksomhet, forretning, hotell, bevertning, messeformål, industri, lager, garasjeanlegg, offentlig trafikkområde (gate, fortau, gang/sykkelvei, annet veiformål), fellesområde (felles avkjørsel) spesialområde bevaring (blandet næringsformål) til:

- Byggeområder:
 - Forretning, kontor, industri, lager, garasjeanlegg, hotell, bevertning og allmennyttig formål (post, helsestudio, treningssenter, naturmedisinsk klinikk, helsepleie)
- Offentlig trafikkområde:
 - Vei, korttidsparkering/varelevering
 - Fortau/arkade, fortau, gang- og/sykkelvei
 - Sykkelfelt
- Fellesområde:
 - Felles avkjørsel
- Spesialområder:
 - Felt B3: Spesialområde bevaring (forretning, kontor, industri, lager, hotell, bevertning)
 - Felt D4: Spesialområde bevaring (kontor, industri, lager, bevertning)

som foreslått av Arcasa arkitekter AS på vegne av Fram eiendom og Karenslyst allé 7 AS og som vist på kart merket OP1 – 199901176 - 2 og datert Plan- og bygningsetaten 05.10.2012.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 26.10.2012 av:

*Halldis Eckhoff - Saksbehandler
Sigurd Knudsen - Enhetsleder*



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
Att. Otilie Vihovde
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

OSLO KOMMUNE			
PLAN- OG BYGNINGSETATEN			
15 DES. 2004			
SAKSNR: 199901176 - 54			
AVD.	SBH	ANR	MERKN
OP1	OVI	512.1	

Underretning om vedtak

Deres ref:
199901176

Vår ref (saksnr):
04/1790

Tore Gleditsch, tlf. 23463026

Dato: 09.12.2004

Arkivkode:
512.1

**KARENSLYST ALLE 12-14 M.FL. - SKØYEN NÆRINGS-PARK. FORSLAG TIL
ENDRET REGULERINGSPLAN**

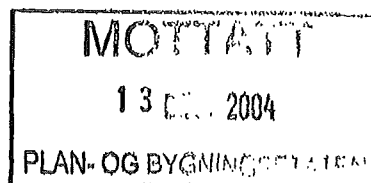
Ovennevnte sak er behandlet av Ullern byutviklings- og samferdselskomite i komiteens møte 02.12.2004. I htt. vedtak om delegasjon av myndighet gitt av Ullern bydelsutvalg fattet komiteen følgende enstemmige vedtak:

"Ullern bydelsutvalg støtter enstemmig Plan- og bygningsetatens forslag. Bydelsutvalget vil understreke betydningen av at området Karenslyst alle 12-14 (Skøyen næringspark) og området etter Norges varemesse (som bygges ut av OBOS/Veidekke) vurderes samlet og i sammenheng. Bydelsutvalget vil også minne om at bydelen savner områder regulert til kulturformål og at bydelsadministrasjonen allerede er lokalisert på Thune."

Med vennlig hilsen
Bydel Ullern

Ingvil Sættness
bydelsdirektør

Tore Gleditsch
leder politisk sekretariat



Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Drammensveien 133
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen
0212 OSLO

Telefon : 23 46 30 00 Bankgiro : 6004 06 25103
Telefaks: 23 46 30 01 Org.nr : 971 022 051
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 14.11.2012

Saksmappe:
2012/667

Saksbeh:
Svein Hjeltveit, 953 07 138

Arkivkode:
609

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/58	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	06.12.2012
12/143	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

OPPFØLGING AV SEMINAR OM UTVIKLINGEN I SKØYENOMRÅDET - UTARBEIDING AV MULIGHETSSTUDIE

Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:

"Det utarbeides en mulighetsstudie som skissert i vedlegg til saken, forutsatt en bevilgning på kr. 125 000 til formålet på kommende års budsjett."

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Det utarbeides en mulighetsstudie som skissert i vedlegg til saken, forutsatt en bevilgning på kr. 125 000 til formålet på kommende års budsjett.

Bydelsdirektøren innhenter pristilbud hos to-tre konsulenter på utføring av arbeidet med en mulighetsstudie.

Saksfremstilling

Den 06.11.2012 ble det arrangert seminar om utviklingen i Skøyenområdet. Program for seminaret følger vedlagt. Fokus for seminaret var hvordan bidra til et mer levende/attraktivt knutepunkt på Skøyen. Alt i alt deltok i overkant av 50 personer på arrangementet. Byrådene Ola Elvestuen og Bård Folke Fredriksen var blant innleiderne.

Problemstilling:

Skøyen er et viktig trafikknutepunkt lokalt, regionalt og nasjonalt. Området står foran utfordringer og muligheter i forbindelse med en mulig trase for ny T-bane ("Fornebubane") gjennom området og planer for oppgradering av jernbanetilbudet. Samtidig viser prognoser at Oslos befolkning kan vokse fra ca 600 000 personer i dag til over 800 000 personer i 2030. Dette gir en befolkningsvekst på nesten 36,0 prosent i løpet av 18 år. Hvordan kan og bør dette påvirke Skøyenområdet? Hvordan kan Skøyen i denne situasjonen utvikles til et mer levende og attraktivt knutepunkt?

Noen sentrale synspunkter under plenumsdebatten:

- Skøyen må tilby "noe" som tiltrekker folk.
- Skøyen mangler et planverktøy som tar vare på kvalitetene.

- Private og offentlige interesser må forenes.
- Hvor er sentrum på Skøyen?
- Noe må gjøres med de attraktive byrom som allerede eksisterer på Skøyen.
- Saken gjelder ikke enkeltprosjekter, men en helhet for området.
- Båter kan stables i høyden.
- Skøyen mangler en attraksjon, dvs at stedet mangler en grunn til at folk skal besøke stedet.
- Det er konflikt mellom utbyggingsinteresser og folks behov, derfor må folk engasjere seg.

BU-leder oppsummerte seminaret slik (nesten ordrett):

- Skøyen angår hele byen og hele landet.
- Skøyen er ufullendt som sted/område.
- Omforming/fornyelse (transformasjon) av Skøyen må skje m/kvalitet.
- Stedet må være attraktivt.
- Ny t-banetrase kan utløse nye muligheter for Skøyen.

Økonomiske konsekvenser

På årets budsjett er det avsatt kr 25 000 til følgende formål : ”Skøyen som et knutepunkt, studie som underlag for å følge opp utviklingstrekk”. Med henvisning til redegjørelsen over og bydelsdirektørens vurderinger under, antas at dette beløpet må økes. I neste års budsjett er det derfor foreslått kr 125 000 til utarbeidelse av en mulighetsstudie for Skøyenområdet.

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren er av den oppfatning at seminaret har en viktig funksjon ved at spørsmålet om utvikling av Skøyenområdet settes på dagsorden av bydelen på vegne av lokalsamfunnet, og at utviklingen av området ikke bare defineres av nasjonale og kommunale aktører med sektor-interesser som ikke alltid har utvikling av lokalsamfunnet som sitt fremste mål/anliggende. Dersom seminaret følges opp med en mulighetsstudie, kan bydelen øke sin innflytelse på utviklingen av området ved at studien kan danne grunnlaget for en forbedring/revisjon av planene som er ment å styre utviklingen av området, eksempelvis fjordbruksplanen og kommunedelplanen for Skøyen av 1994. Bydelen har stadig saker til behandling som angår enkeltbygg eller prosjekter som omfatter et lite areal og som er i konflikt med gjeldende kommunedelplan. En mulighetsstudie kan være første skritt på vegen til en helhetlig og oppdatert plan for Skøyenområdet.

Trykte vedlegg:

Program for seminaret den 6. nov 2012.

Skisse til innhold for mulighetsstudie for Skøyenområdet

Kart som viser arealet som omfattes av gjeldende kommunedelplan for Skøyen av 1994.

Kart som viser arealet som omfattes av bydelens mulighetsstudie for Bestumkilen.

Ullern, 14.11.2012

Kari Andreassen
Bydelsdirektør

Skisse til innhold for mulighetsstudie for Skøyenområdet

Avgrensning av mulighetsstudiens fysiske grenser:

Nivå 1: arealet som omfattes av gjeldende kommunedelplan av 1994.

Nivå 2: arealet som omfattes av bydelens mulighetsstudie for Bestumkilen.

Fase 1: Hva vet vi i dag?

Arealet på nivå 2 (se ovenfor) har bydelen beskrevet i sin mulighetsstudie for Bestumkilen og skal ikke beskrives i denne fasen, unntatt pkt 9) Mulige traseer for ny T-bane m/ stasjoner som må innarbeides i bakgrunns materialet i fase 1.

- 1) Innledning/bakgrunn (seminaret 6.nov, historikk om Skøyenområdet etc.)
- 2) Kort gjøre rede for hvilken betydning de viktigste kommunale planer for området har for arealet som inngår i studien.
- 3) Kort gjøre rede for hvilken betydning de viktigste regionale og nasjonale planer/retningslinjer som angår området har for arealet som inngår i studien
- 4) Illustrasjon som viser vedtatt arealbruk
- 5) Beskrive eiendomsforhold
- 6) Befolkningsutvikling de nærmeste 15-20 år
- 7) Arealmessig fortettpotensiale for arbeidsplasser vises på kart
- 8) Arealmessig fortettpotensiale for boliger vises på kart.
- 9) Mulige traseer for ny T-bane m/ stasjoner.
- 10) Prognose for de neste 20 år for antall reisende på tog, buss og planlagt t-banetrase (Fornebubanen)
- 11) Prognose for de neste 20 år for ÅDT på de viktigste vegene, fordelt på lokaltrafikk/intertrafikk og gjennomkjøringstrafikk
- 12) Dagens kapasitet på parkeringsplasser

Rapport for fase 1 utarbeides.

Fase 2: Hvilken utvikling ønsker vi i Skøyenområdet?

Fase 2 avsluttes fortrinnsvis før sommeren 2013, senest ved årsskiftet 2013/2014.

- 1) Utarbeiding av tre mulige fremtidsbilder for nivå 1 og nivå 2 samlet, på grunnlag av data og informasjon som er presentert i fase 1.
 - Utarbeiding av fremtidsbildene skjer i samarbeid mellom innleid konsulent, lokalbefolkning, lokalt næringsliv, ildsjeler, bydelens vell, offentlige etater i kommune og stat. Denne involvering kan ha form av et seminar, men kan også utføres ved å sende forslag til fremtidsbilder på høring.
- 2) Beskrivelse av tre fremtidsbilder ved hjelp av kart, illustrasjoner og forklarende tekst.

Rapport for fase 2 utarbeides.

Program for seminar om utviklingen i Skøyenområdet tirsdag 6. november 2012

Tidspunkt: 17:00 - ca 21:00.

Sted: Bydelens lokaler i Hoffsvæien 48, 1.etasje.

Møteleder: Bydelsdirektør Kari Andreassen

Vertskap: Bydel Ullern v/bydelsutvalget

Tema	Innleder / Ansvarlig	Varighet
Velkommen	Bydelsutvalgets leder Carl Oscar Pedersen	17:00-17:05
Nye trender i samordnet areal- og transportplanlegging i by: hvordan skape et levende knutepunkt på Skøyen	Sjefarkitekt i Vegdir., leder for by- og tettstedsforum Botsfor, Einar Lillebye	17:05-17:50
Hvordan bidra til et mer levende/attraktivt knutepunkt på Skøyen? Tittel på innlegget: "Skøyens plass i transportsystemet".	Temakoordinator Grønn mobilitet, Framtidens byer Oslo, Bymiljøetaten, Hans Cats	17:50-18:00
Hva er politisk ønskelig mht utvikling av Skøyen som et levende/attraktivt knutepunkt sett fra Oslo kommune sentralt sitt synspunkt?	Byråd for miljø og samferdsel Ola Elvestuen og byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen.	18:00-18:45
Pause med enkel bevertning		18:45-19:05
Hvordan kan ulike interesser kombineres slik at Skøyen i større grad enn nå blir et levende/attraktivt knutepunkt: hvilke alternativer kan tenkes for fortetting, befolkningsutvikling, boliger, næringsvirksomhet, sosiale arenaer med mer.	Prosjektdirektør Erik Dahl, seniorarkitekt Dagfinn Eckhoff og seniorarkitekt Johan Borchgrevink, alle Plan- og bygningsetaten.	19:05-19:45
Hva er politisk ønskelig mht utvikling av Skøyen som et levende/attraktivt knutepunkt sett fra Bydel Ullern sitt synspunkt? Hvordan bør saken håndteres videre?	Fungerende leder i Ullern byutviklings- og samferdselskomite Bente Marie Nørgård.	19:45-20:00
Plenumsdiskusjon		20:00-20:50
Avslutning	Leder i Ullern bydelsutvalg Carl Oscar Pedersen.	20:50-21:00

Seminarer er åpent for allmennheten.

Vi gjør oppmerksom på at antall parkeringsplasser utenfor Hoffsvæien 48 er begrenset (parkeringsautomater). Det tas forbehold om endringer i programmet.

Skisse til innhold for mulighetsstudie for Skøyenområdet

Avgrensning av mulighetsstudiens fysiske grenser:

Nivå 1: arealet som omfattes av gjeldende kommunedelplan av 1994.

Nivå 2: arealet som omfattes av bydelens mulighetsstudie for Bestumkilen.

Fase 1: Hva vet vi i dag?

Arealet på nivå 2 (se ovenfor) har bydelen beskrevet i sin mulighetsstudie for Bestumkilen og skal ikke beskrives i denne fasen, unntatt pkt 9) Mulige traseer for ny T-bane m/ stasjoner som må innarbeides i bakgrunns materialet i fase 1.

- 1) Innledning/bakgrunn (seminaret 6.nov, historikk om Skøyenområdet etc.)
- 2) Kort gjøre rede for hvilken betydning de viktigste kommunale planer for området har for arealet som inngår i studien.
- 3) Kort gjøre rede for hvilken betydning de viktigste regionale og nasjonale planer/retningslinjer som angår området har for arealet som inngår i studien
- 4) Illustrasjon som viser vedtatt arealbruk
- 5) Beskrive eiendomsforhold
- 6) Befolkningsutvikling de nærmeste 15-20 år
- 7) Arealmessig fortettpotensiale for arbeidsplasser vises på kart
- 8) Arealmessig fortettpotensiale for boliger vises på kart.
- 9) Mulige traseer for ny T-bane m/ stasjoner.
- 10) Prognose for de neste 20 år for antall reisende på tog, buss og planlagt t-banetrase (Fornebubanen)
- 11) Prognose for de neste 20 år for ÅDT på de viktigste vegene, fordelt på lokaltrafikk/intertrafikk og gjennomkjøringstrafikk
- 12) Dagens kapasitet på parkeringsplasser

Rapport for fase 1 utarbeides.

Fase 2: Hvilken utvikling ønsker vi i Skøyenområdet?

Fase 2 avsluttes fortrinnsvis før sommeren 2013, senest ved årsskiftet 2013/2014.

- 1) Utarbeiding av tre mulige fremtidsbilder for nivå 1 og nivå 2 samlet, på grunnlag av data og informasjon som er presentert i fase 1.
 - Utarbeiding av fremtidsbildene skjer i samarbeid mellom innleid konsulent, lokalbefolkning, lokalt næringsliv, ildsjeler, bydelens vell, offentlige etater i kommune og stat. Denne involvering kan ha form av et seminar, men kan også utføres ved å sende forslag til fremtidsbilder på høring.
- 2) Beskrivelse av tre fremtidsbilder ved hjelp av kart, illustrasjoner og forklarende tekst.

Rapport for fase 2 utarbeides.



Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

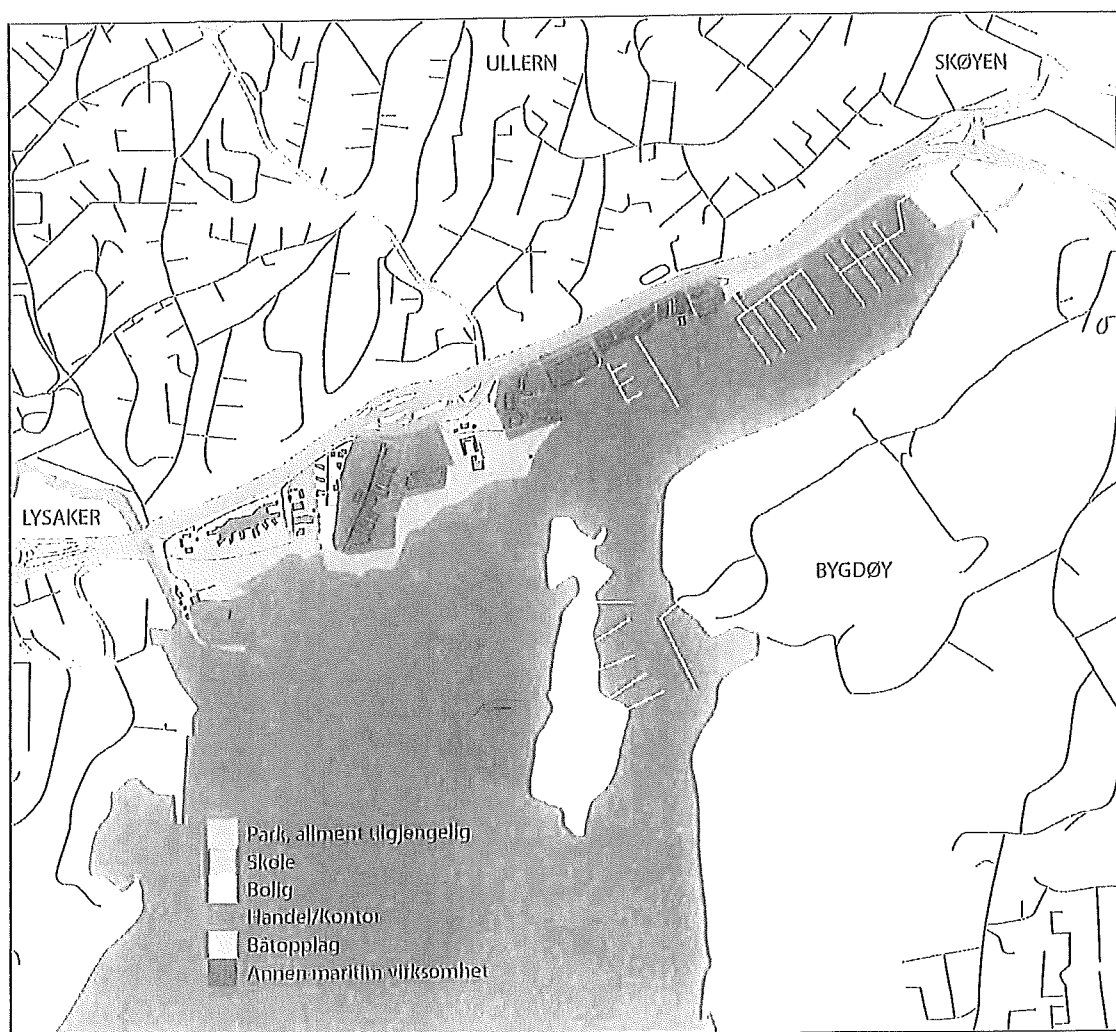
Besøksadresse:
Hoffsvæien 48
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen
0212 OSLO

Telefon : 02 180 Bankgiro : 6004 06 25103
Telefaks: 22 51 58 69 Org.nr : 971 022 051
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no



3. Beskrivelse av planområdet

3.1. Dagens arealbruk



Kilde: Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune.



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 22.11.2012

Saksmappe:

2012/1327

Saksbeh:

Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:

512.1

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/59	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	06.12.2012
12/144	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

HOFFSVEIEN 1 B - INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN - OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:

”Dersom omsøkt prosjekt skal realiseres må dette skje innenfor gjeldende reguleringsplan.”

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Dersom omsøkt prosjekt skal realiseres må dette skje innenfor gjeldende reguleringsplan.

Turveien langs Hoffselven må gis en utforming og bredde som svarer til retningslinjer for turveier samt at avstand fra bygninger til Hoffselven må være 20 m i henhold til foreslått grøntplan for Oslo.

Saksfremstilling

Frist for uttalelse er 26.11.2012. Det er avtalt med saksbehandler at komiteens vedtak oversendes Plan- og bygningsetaten etter komitemøtet, og at bydelsutvalgets vedtak oversendes når det foreligger.

I vedlagte planinitiativ fremgår følgende:

I følge kommunedelplan for Skøyen gjelder stadfestede reguleringsplaner etter 1988 for arealet som er aktuelt i saken. Aktuell reguleringsplan er fra 1991 og i planen er arealet som nå er under planlegging avsatt til byggeområde for industri og kontor.

Maks BRA for hele tomten er 32 000 kvadratmeter. I følge reguleringsplanens bestemmelser kan bygg oppføres med maksimum 8 etasjer (punkt 1.2 i planinitiativet). Planlagt bygg skal oppføres i 7 etasjer med en tilbaketrunket 8. etasje.

Planskissen (se vedlegg) viser et kontorbygg på 4200 kvadratmeter, dvs 2600 kvadratmeter mer enn det som tillates i gjeldende reguleringsplan. Overskridelsen på 2600 kvadratmeter utgjør ca 8% av regulert maksimumsareal (pkt 1.3 i planinitiativet).

Solforholdene for boligbebyggelsen i bakkant vil ikke endres som følge av nybygget.

For øvrig vises det til brev fra Oslo Elveforum, Hoffselvens venner, om at utforming av turveien langs Hoffselven må gis en utforming og bredde som svarer til retningslinjer for turveier samt at avstand fra bygninger til Hoffselven må være 20 m i henhold til foreslått grøntplan for Oslo.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Administrative/organisatoriske konsekvenser

Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

I Skøyenområdet blir det stadig presentert planer og prosjekter for enkeltbygg eller små arealer som ikke er i tråd med reguleringsplan / kommunedelplan. Dette minsker troverdigheten til planene og minsker den forutsigbarheten som planer er ment å gi for andre utbyggere og lokalbefolkning i nærområdet. Derfor er bydelsdirektøren av den oppfatning at foreliggende prosjekt må innordne seg gjeldende reguleringsplan dersom det skal realiseres.

For øvrig må turveien langs Hoffselven gis en utforming og bredde som svarer til retningslinjer for turveier samt at avstand fra bygninger til Hoffselven må være 20 m i henhold til foreslått grøntplan for Oslo, jfr vedlagte brev fra Oslo Elveforum, Hoffselvens venner.

Trykte vedlegg:

- Brev av 13.11.2012 fra Plan- og bygningsetaten.
- Planforslag – faktaark.
- Planinitiativ.
- Reguleringskart.
- Utdrag fra skisseutkast/skisseprosjekt side 1-13 av 48 sider, utarbeidet av HRTB AS arkitekter MNAL.
- Brev av 01.11.2011 fra Oslo Elveforum, Hoffselvens venner, til Kritt Arkitekter AS.

Ullern, 22.11.2012

Kari Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Ullern
Postboks 43 Skøyen
0311 OSLO

Dato: 13.11.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201214240-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Amund Schweder

Arkivkode: 512.1

HOFFSVEIEN 1 B, SKØYEN
INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDEL
OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

Plan- og bygningsetaten har mottatt et planinitiativ for ovennevnte eiendom. Planinitiativ for saker fra og med 2008 er i sin helhet tilgjengelig gjennom Plan- og bygningsetatens Saksinnsyn på intranett eller internett (valgfritt).

- <http://terra.pbe.oslo.kommune.no:8080/saksinnsyn/main.asp> (intranett)
- <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/> (internett)

Planinitiativet har saks- og dokumentnummer 201214240-1.

Planinitiativet vil få en område- og prosessavklaring i Plan- og bygningsetatens Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi Plan- og bygningsetatens føringer for området.

Vi ber bydelen spesielt om å kommentere tomtas egnethet til og behov for barnehage.

Som svar på denne e-posten ber vi om tilbakemelding – 2 alternativer:

- **"Ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området"**
- **"Har følgende bemerkning"**: Dersom planinitiativet kan anbefales videreført gis en kort redegjørelse av forhold som det bør tas hensyn til i planarbeidet, forhold som bør utredes osv. Dersom planinitiativet ikke kan anbefales videreført gis en kort redegjørelse for hvordan planinitiativet vurderes i forhold til overordnede planer (kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områderegulering) og eventuelt andre relevante bystyrevedtak.

Tilbakemelding sendes innen 26.11.2012. Plan- og bygningsetaten kan ikke avvente uttalelser som ikke overholder fristen. Sene uttalelser vil derfor ikke være del av beslutningsgrunnlaget ved område- og prosessavklaringen, men vil bli overlevert forslagsstiller i oppstartsmøtet.

Ved tilbakemelding må saksnummer oppgis i emnefeltet. Svaret må sendes per e-post til:

postmottak@pbe.oslo.kommune.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 3, Åpen by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 13.11.2012 av:

Amund Schweder - Saksbehandler

PLANFORSLAG FAKTAARK

Hoffsveien 1B
Hoffsveien 1 B, 0275 Oslo

FAKTAARK

Detaljregulering

Forslagsstiller:

Oppdragsgiver:

Storebrand Eiendom Norge AS
990653402
Postboks 500
1327 LYSAKER
ved: Tore Ulvin
tlf: 91706601
mobil: 91706601
epost: Tore.Ulvin@storebrand.no

Fagkyndig:

HRTB Arkitekter
912838161
St Olavsgate 28
0166 OSLO
ved: Grete Jarmund
tlf: 90880390
mobil: 90880390
epost: gja@hrtb.no

Eieropplysninger:

Gnr: 3 Bnr: 625 Eier: Storebrand Eiendom Norge AS

Planområde:

Planområdet totalt: 1,8 dekar.

PLANINITIATIV

Detaljregulering

Hoffsveien 1B

Hoffsveien 1 B, 0275 Oslo

Forslagsstiller: HRTB Arkitekter for Storebrand Eiendom Norge AS

1. BAKGRUNN

1.1 Hva utløser planbehov

Grunneier, Storebrand Eiendom, ønsker å oppføre et foregangsbygg innen miljøvennlige kontorbygg. Bygget skal ha energiklasse A og det tas sikte på BREEAM-miljøklassifisering, nivå outstanding. Møte mellom utbygger Plan- og bygningsetaten, Storebrand Eiendom og HRTB Arkitekter ble avholdt 21.09.2012, og planinitiativet er utarbeidet på grunnlag av signaler som framkom på møtet, jmfør referat, saksnr 201212414-2.

BREEAM-sertifiseringen tilsier en helhetlig tilnærming til prosjektering, bygging og drift i hele byggets levetid. Dette er ivarettatt i vedlagte skisseprosjekt, som viser en kompakt bygningskropp utformet, orientert og organisert i samsvar med BREEAM-klassifiseringens prinsipper.

1.2 Intensjon med planforslaget

Oppdragsgiver ønsker å oppføre et framtidsrettet kontorbygg på eiendommen, jmfør vedlagte skisseprosjekt. Arealene er utformet slik at de kan leies ut til én større eller flere mindre leietakere. Generalitet i utformingen er tillagt stor vekt, og arealene er universelt utformet etter TEK 10.

Bygningen ligger innenfor felt A - Byggeområde for kontor og industri i gjeldende reguleringsplan S-3265, vedtatt 18.9.91 med tillegg av Bystyrets endringer 26.5.93.

Maks BRA for hele tomten er 32.000 m², og reguleringsbestemmelsene § 5.2 tillater at bebyggelsen kan oppføres i maks 8 etasjer. Den største delen av tomten er idag bebygget med kontor / næringsbygg i opptil 6 etasjer.

Tomten ligger i et område med konsentrert kontor / næringsbebyggelse, og beliggenheten har meget kort avstand til kollektivknutepunktet Skøyen.

Den økte utnyttelsen som planinitiativet viser svarer til nasjonal målsetting om høy utnyttelse av eiendommer rundt kollektivknutepunkter. Hensynet til BREEAM-sertifiseringen tilsier at et nybygg med lite fotavtrykk og maksimal antall etasjer vil gi den beste miljø- og energieffektiviteten i bygningens levetid. Som følge av dette søker forslagstiller dispensasjon fra gjeldene utnyttelsesgrad.

1.3 Hovedpunkter i planforslaget

I samsvar med gjeldende reguleringsplan skal formålet fortsatt være kontor.

Vedlagte skisseforslag viser et kontorbygget på ca 4200 m² BRA, oppført i 7 etasjer med tilbaketrukket toppetasje.

Utnyttelsen i gjeldende reguleringsplan vil overskrides med ca 2600 m² BRA. Dette utgjør ca 8 % av regulert maks areal. Overskridelsen begrunnes med nasjonal målsetting om høy utnyttelse av eiendommer i nærheten til kollektivknutepunkt.

Et BREEAM-sertifisert nybygg slik vedlagte skisseprosjekt viser vil sikre eksisterende grøntarealer langs Hoffsveia ved at bygningens fotavtrykk tilpasses elveløpet. Den eksisterende bebyggelsen langs Hoffsveia skjærer nybygget, og nybyggets utstrekning, retning og eksisterende vegetasjon langs Hoffsveia bidrar til at nybygget knapt er synlig.

Biloppstillingsplasser etter gjeldende norm for Oslo ivaretas ved at eksisterende parkeringskjeller utvides til også å strekke seg under nybygget. Dette vil frigi utareal på bakkeplan samtidig som det totale antallet parkeringsplasser opprettholdes i samsvar med parkeringsnormen. Dermed øker ikke belastningen på Hoffsveia eller avkjøringen til / fra Hoffsveia 1. Det avsettes plasser for el-biler, samt sykkelparkering.

Solforholdene for boligbebyggelsen i bakkant vil ikke endres som følge av nybygget. Dette vil bli vist ved soldigram som utarbeides for datoer og tidspunkter anbefalt på møtet 21.09.2012.

Det arkitektoniske formspråket er moderne, robust og framtidsrettet. Det avspeiler byggets BREEAM-målsetting og omfatter blant annet:

- bruk av termisk masse som reduserer energibehovet

PLANINITIATIV

- integrering av utearealene med tomtens økologi
- planløsning, funksjonsplassering og utkrageringer som reduserer kjølebehovet
- mulig integrering av solpaneler
- bevisst utforming som sikrer lys og skygge.

2. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

2.1 Statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser

Planforslaget berøres av statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser.

Målsetting om høy utnyttelse av eiendommer nær kollektivknutepunkter.

Det framkommer i referatet fra møtet 21.09.2012, saksnr 201212414-2, at Plan- og bygningsetaten finner planendring nødvendig for gjennomføring av prosjektet fordi dette medfører en betydelig overskridelse av utnyttelsen i gjeldende regulering. Ved område- og prosessavklaring vil plantype bli avklart, og det vil bli gitt nærmere tilbakemelding for hvordan prosjektet forholder seg til overordnede planer. Forslagsstiller forholder seg til dette.

2.2 Føringer i kommuneplanens arealdel

Planforslaget samsvarer med kommuneplanens arealdel:

KDP Skøyen: Tomten ligger i område 13 i sone A. For sone A gjelder stadfestede reguleringsplaner etter 1988. Området er satt av til Forretning, kontor, lager og industri.

KDP for torg og møteplasser: Tomten ligger i område for etablering av torg / møteplass ved byutvikling.

KDP for grønstruktur: Hoffselva og gangvei langs skal sikres.

2.3 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende områderegulering for foreslått planområde:

Felt A Bygeområde for kontor og industri

S-3265 av 18.9.91 og med Bystyrets endringer vedtatt 26.5.93. Maks BRA 32000 m2.

Gjeldende regulering for foreslått planområde:

Eiendommen er regulert til byggeområde for kontor og industri gjennom reguleringsplan

S-3265 vedtatt 18.9.91 og med Bystyrets endringer vedtatt 26.5.93.

Reguleringsbestemmelsenes § 5.1:

Før byggetillatelse gis, skal bygningsrådet godkjenne bebyggelsesplan for felt A (gjelder ikke bebyggelse langs Hoffssveien i felt A).

Reguleringsbestemmelsenes § 5.2:

Bebyggelsen kan oppføres i maks 8 etasjer.

Reguleringsbestemmelsenes § 5.6:

Grense for bebyggelse er inntegnet i planen og følger i stor utstrekning reguleringslinjene.

Reguleringsbestemmelsenes § 5.6:

Det skal opparbeides biloppstillingsplasser etter gjeldende norm for Oslo.

Gjeldende regulering for tilgrensende planområde:

Friområde park S-3265, 18.09.91

Følgende annet planarbeid av betydning er i gang i området:

- Annen plan

KDP for den blågrønne strukturen for Oslos byggesone: Tomten ligger innenfor aktsomhetssone langs elveløp og dammer.

2.4 Konsekvensutredning

Forslagstiller er usikker på om planforslaget kommer inn under forskrift om konsekvensutredning § 2, Vedlegg1.

Forslagstiller er usikker på om planforslaget kommer inn under forskrift om konsekvensutredning §§ 3 og 4.

2.5 Utbyggingsavtale

Forslagstiller er usikker på om det er behov for utbyggingsavtale.

3. EKSISTERENDE FORHOLD

3.1 Beliggenhet, størrelse og bruk

Stedangivelse: Hoffssveien 1 B, 0275 Oslo.

Planområdets størrelse: 1,8 dekar.

Dagens bruk av området: Tomten er idag bebygget med et laboratorie/kontorbygg i to etasjer. Bygningen er forutsatt revet. I samsvar med referat fra forhåndskonferanse avholdt 30.11.2011 vil Byantikvarens uttalelse bli innhentet, ref. saksnr 201115253-3.

PLANINITIATIV

3.2 Planfaglige tema i relasjon til eksisterende forhold

Følgende planfaglige tema vil påvirke forslaget:

Risiko og sårbarhet

Universell utforming

Landskap

Estetikk og byggeskikk

Teknisk Infrastruktur

Trafikkforhold

Natur- og ressursgrunnlaget

Stedsutvikling

4. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Det foreligger ikke interessemotsetninger innen planområdet.

Plan- og bygningsetaten

Målestokk
1:1000

Bruker: Normal

Dato
23.11.2012

© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

Originalformat A3

Adresse:

Gnr/Bnr: 229/167

Kartet er sammenslått for:

Kan ikke brukes til byggesøknad

Kartutsnittet gjelder vertikallinje 2 i tillegg finnes det regulering i følgende vertikallinje:
(Hvis blank: Ingen øvrige.)

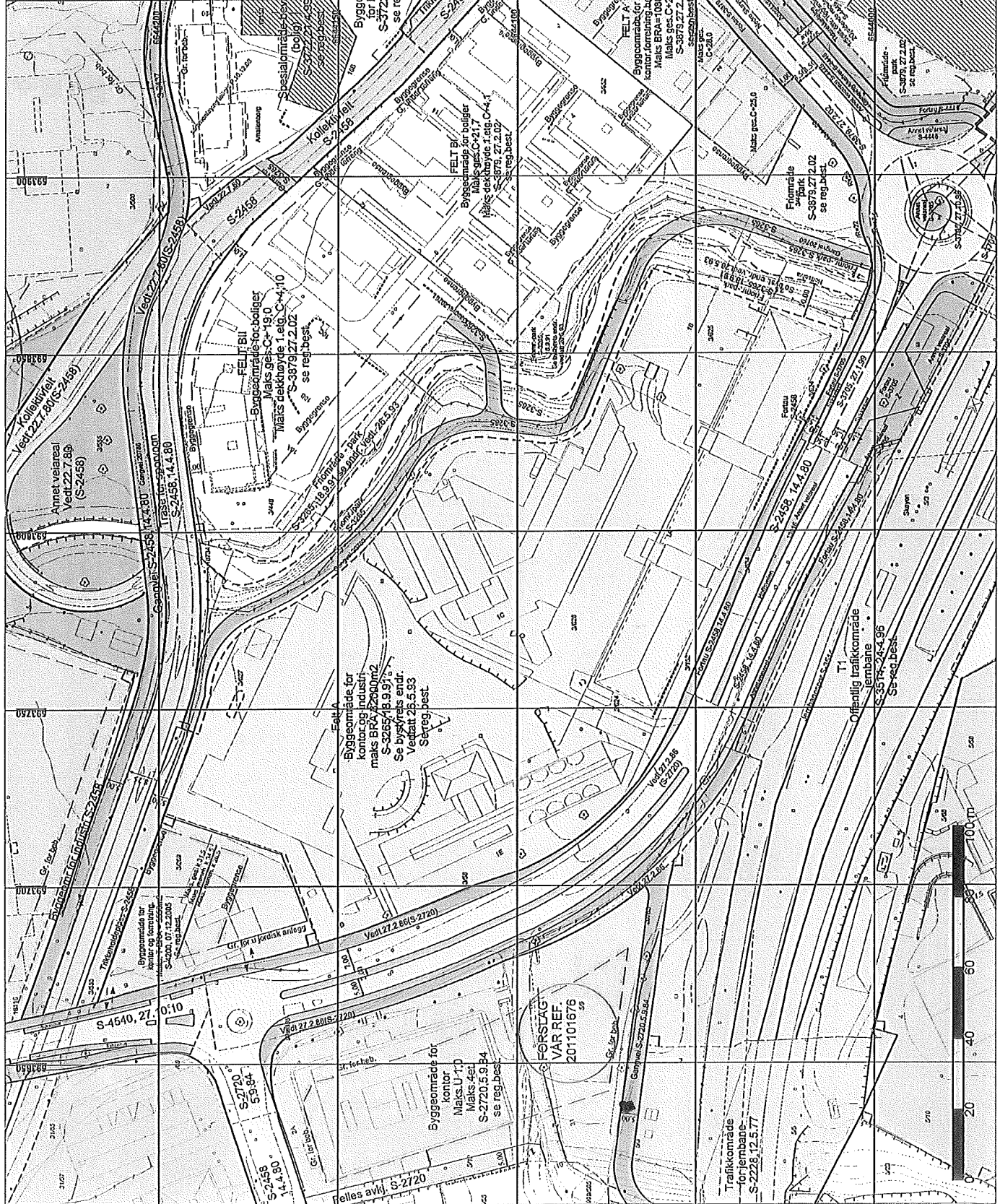
Best.nr. / PlottID:
/ 59921

Deres ref:

Kommentar:

Gjeldende kommunedeleplaner:
KDP-9, KDP-1, KDP-5

Se tegnforklaring på eget ark.



185



SKISSEPROSJEKT FOR HOFFSVEIEN 1B STOREBRAND EIENDOM NORGE AS

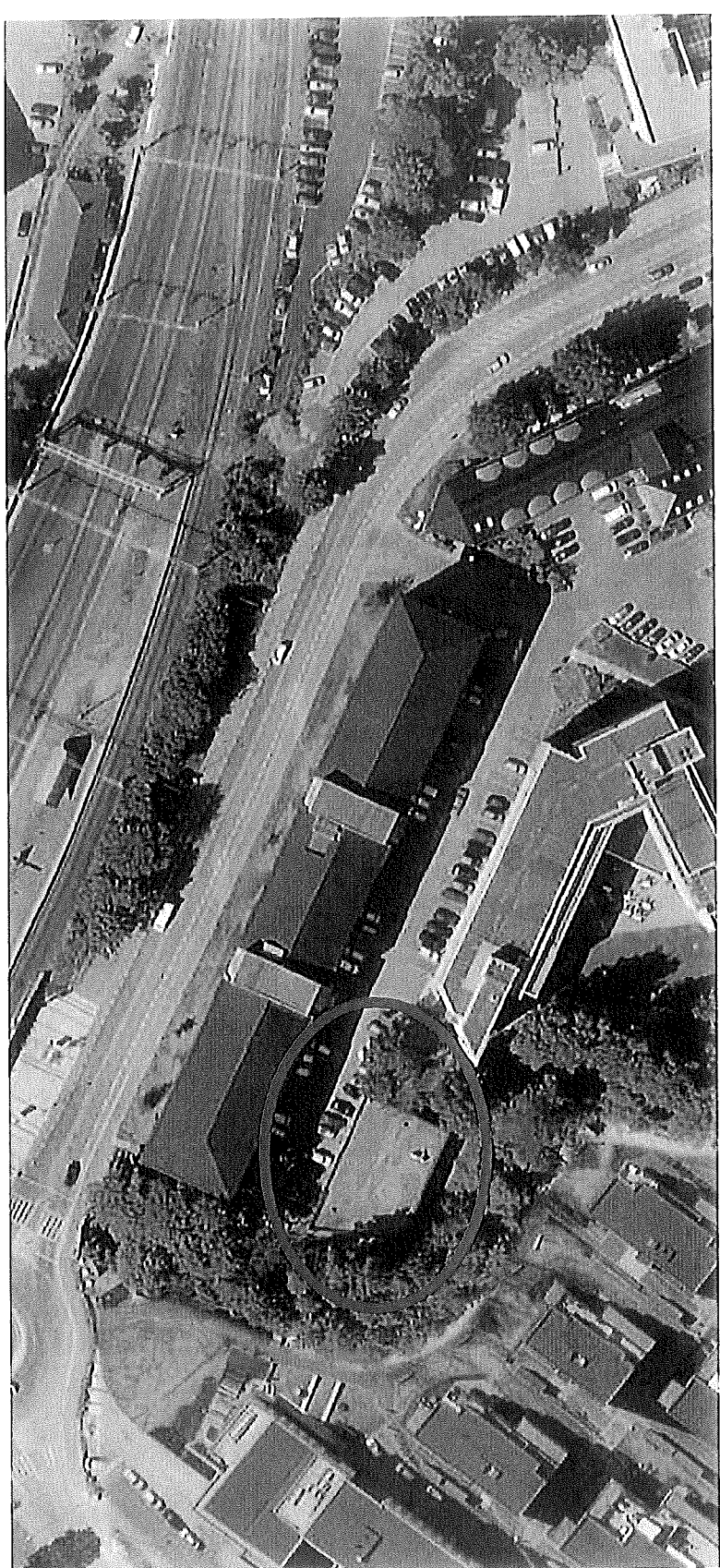
ARCHITECTOPIA
slutarkitekt MNA
og miljørådgivere

HRTB
HRTB AS
Arkitekt MNA
St. Olavs gt. 28
0165 Oslo
Telefon: +47 22 99 22 30
E-post: hrtb@hrtb.no
Web: www.hrtb.no
Fotograf: J. J. J. J.
NO 912 828 161 MVA

En av de mest miljøvennlige bygningene i Norge er bygget i henhold til de høyeste miljøkravene i Norge. Bygningen er bygget i henhold til de høyeste miljøkravene i Norge.

Om noen år vil bygninger uten miljøklassifisering (som BREEAM, LEED el) – eller med laveste klassifisering, bli oversett eller droppet av de fleste aktørene i markedet.

Jørn Høistad, DTZ Norge

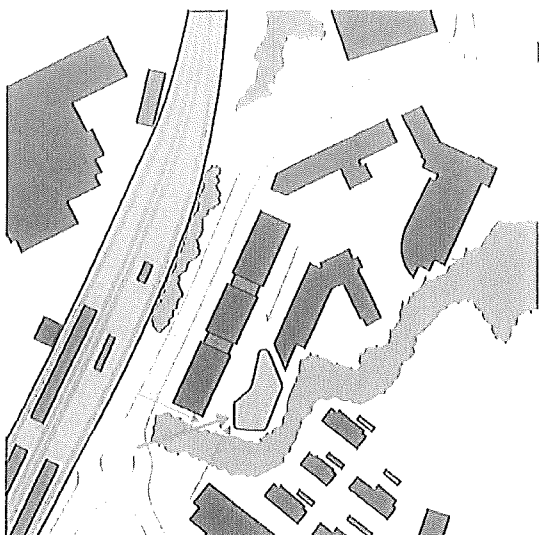


STORSTRAND BENDOM / ARTEK ARKITEKTER / ARCHITECTORIA

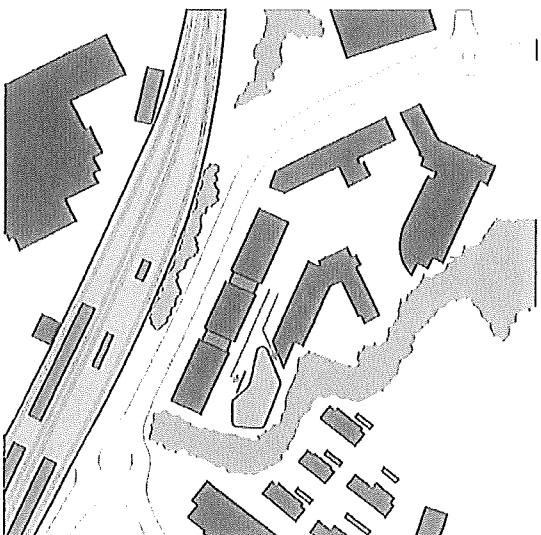


FOTOMONTASJE - BRO

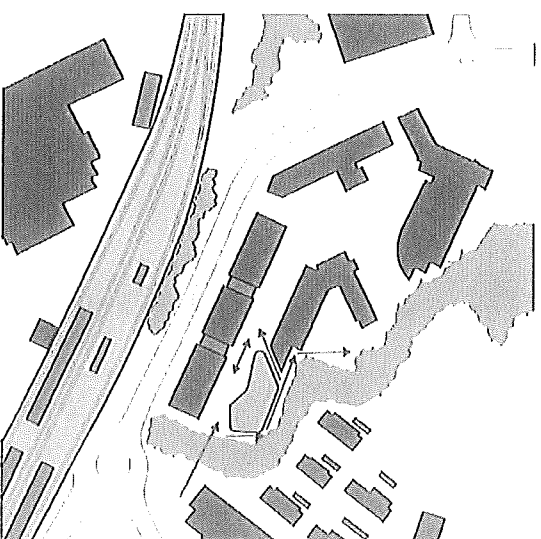




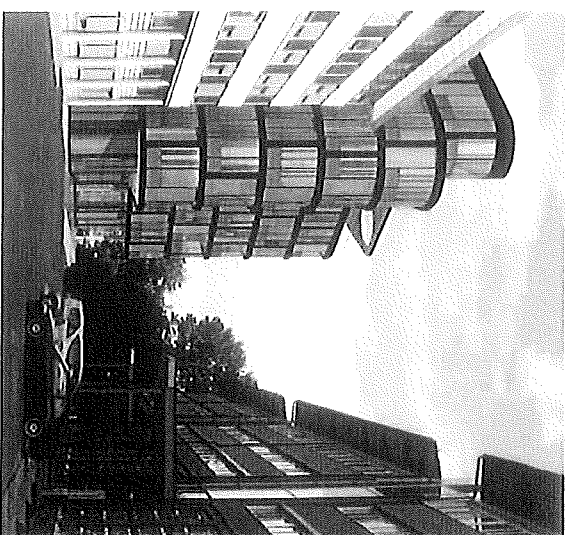
ADKOMST - HENVENDELSE



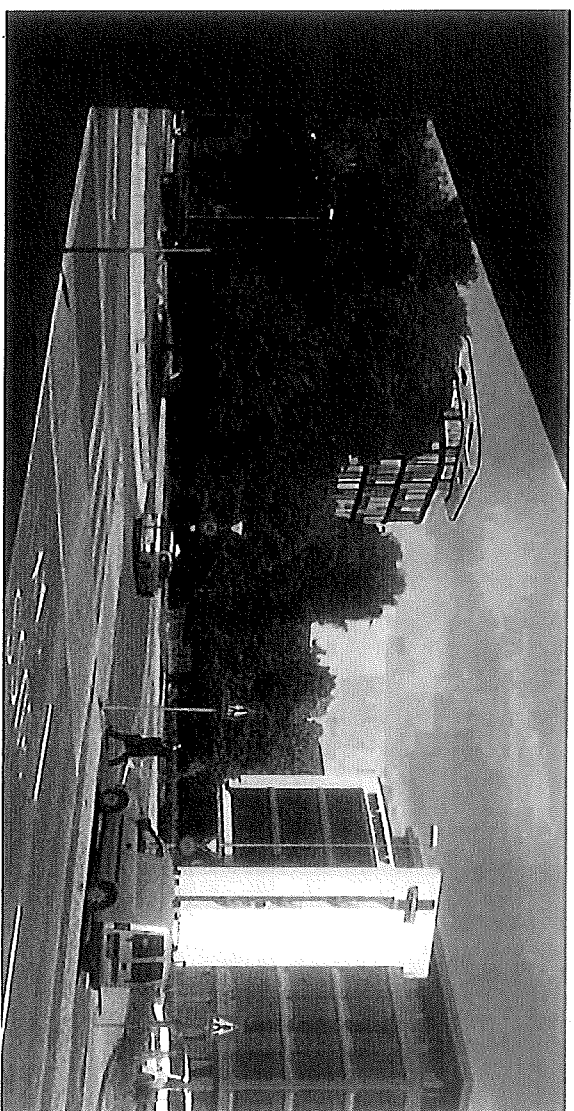
PARKERING/VARELEVING

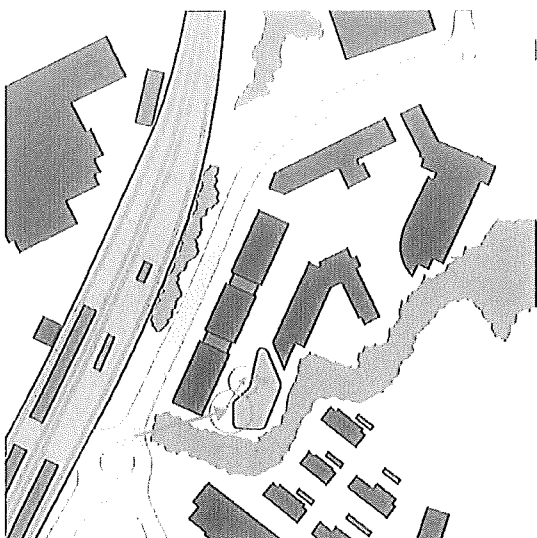


UNIVERSELL UTFORMING

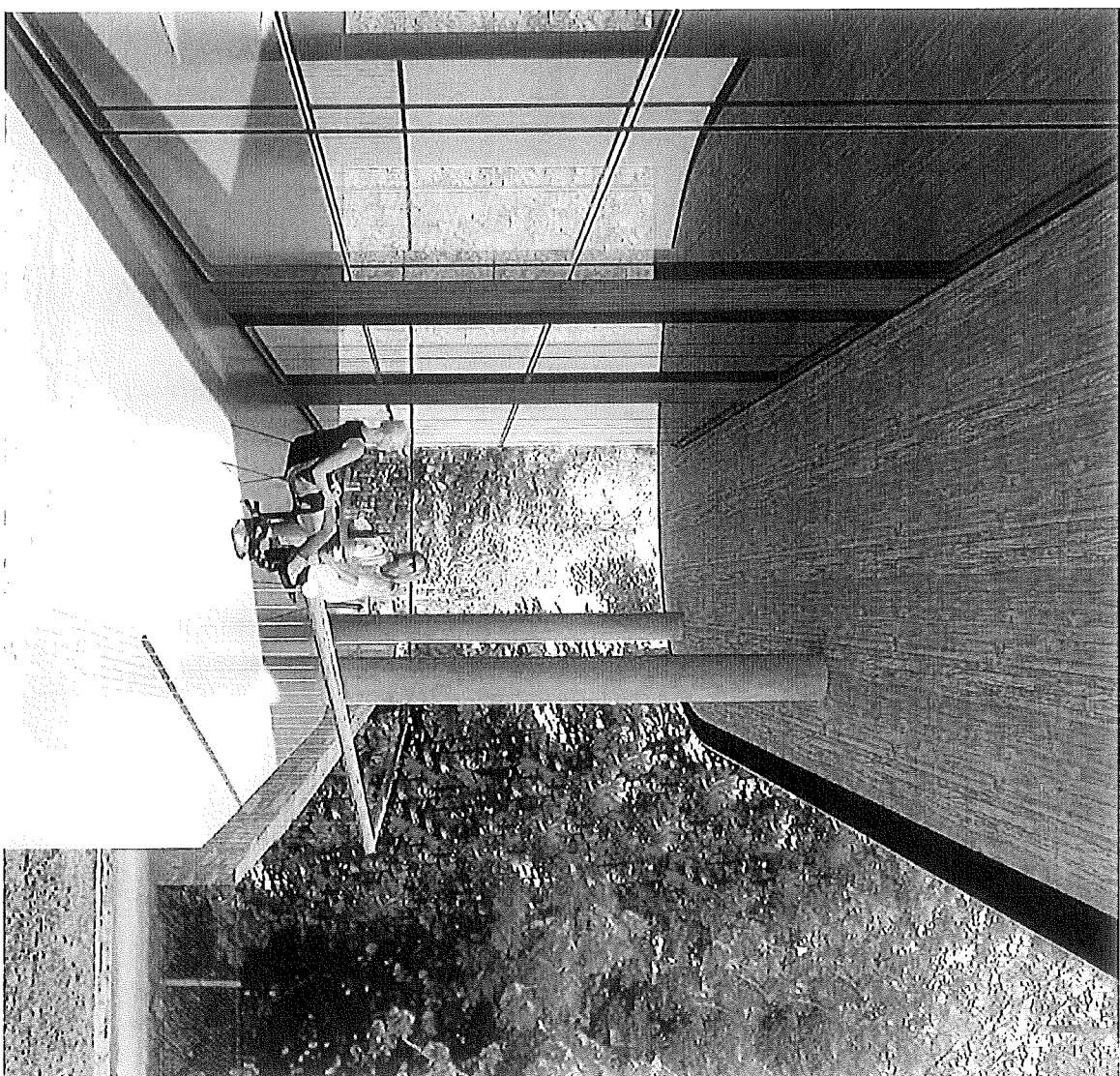


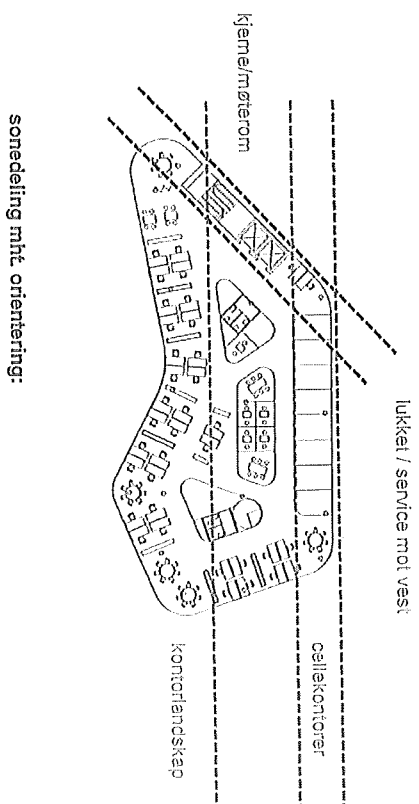
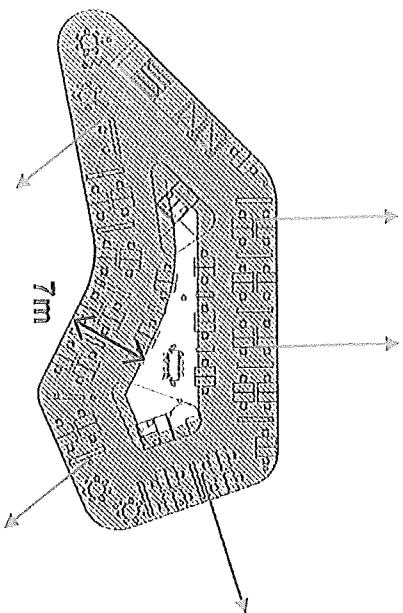
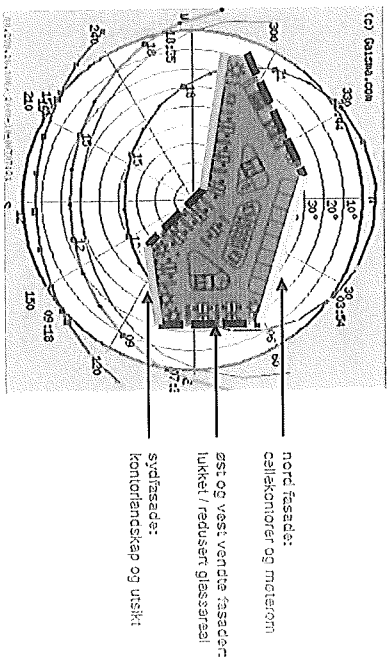
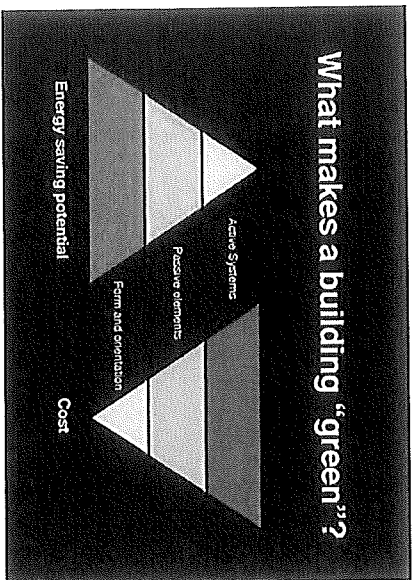
STOREFRONTBENDELING / FRTS ARKITEKTER / ARCHITECTORIA





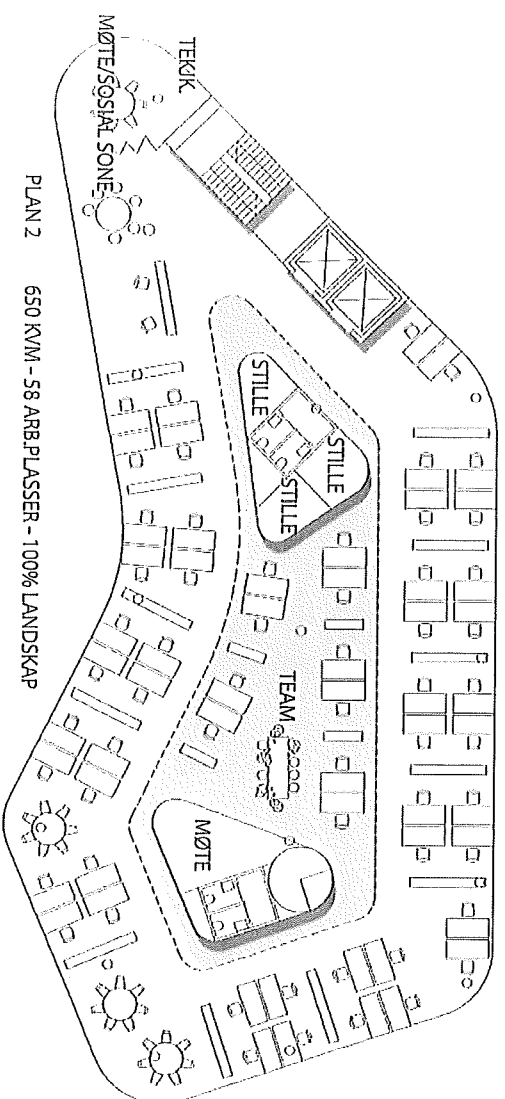
MØTEPLASSER



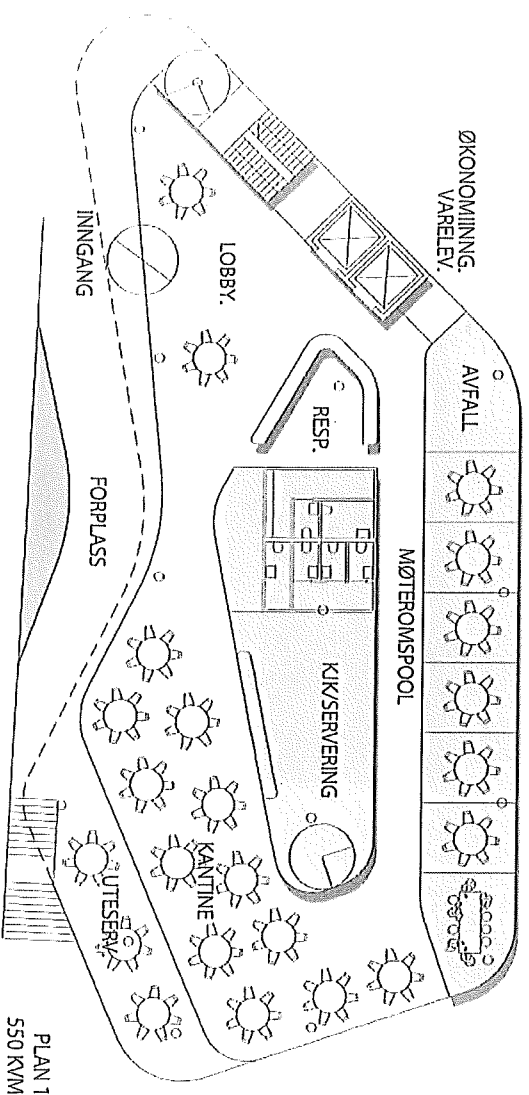


PROSJEKTLEDER: ARCTIC ARCHITECTS

FORM OG ORIENTERING



PLAN 2 650 KVM - 58 ARBEIDSPLASSE - 100% LANDSKAP



PLAN 1
550 KVM

DEN FUNKSJONSBASERTE ARBEIDSPLASSEN:

I prosessen med dette skisseprosjektet har vi fokusert på morgendagens arbeidsplass. Strukturen i bygget er velordnet og fleksibel. Det er tilrettelagt for forskjellige soner i de ulike arbeidsområdene. Med mulighet for å endre størrelsen på disse, ivaretas den ønskede fleksibiliteten i bygget. I bygget er det lagt funksjonsbaserte arbeidsplasser til grunn for utformingen av arbeidsarealene. Den enkelte ansatte velger den funksjonen som svarer til behovet i forhold til arbeidet de skal utføre. Dette skaper et dynamisk og innovativt miljø hvor man kan møte mennesker på tvers av arbeidssonene i bygget.

FUNKSJONSKATEGORIER:

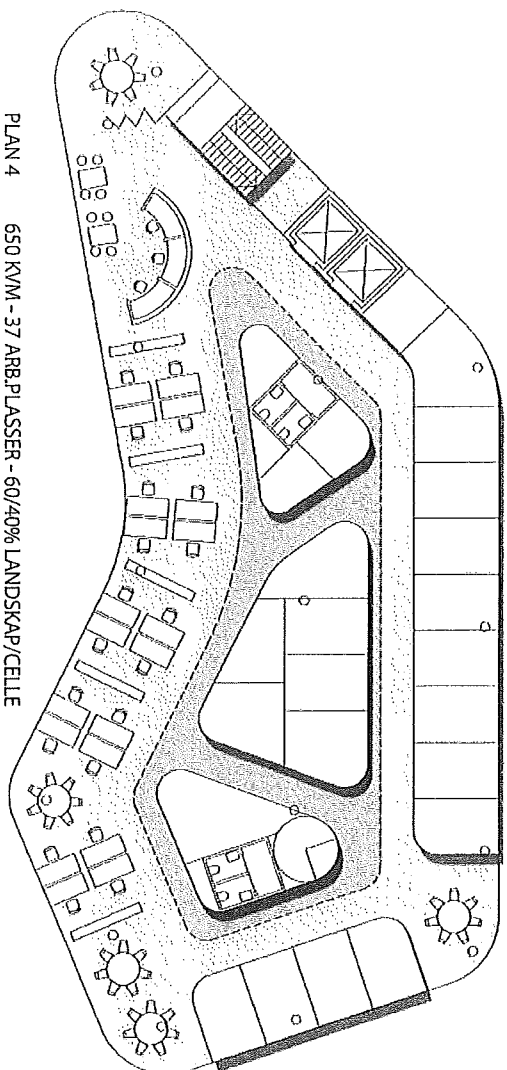
Arbeidssonene er strukturerte med fokus på dialog, kommunikasjon, kompetansedeling, konsentrasjon og fordybning. I palleten for disse arbeidsmiljøene har vi lagt opp til fem funksjonskategorier:

- uformelt møtested
- åpent gruppeområde
- avskjermet gruppeområde
- åpen arbeidsplass
- avskjermet arbeidsplass

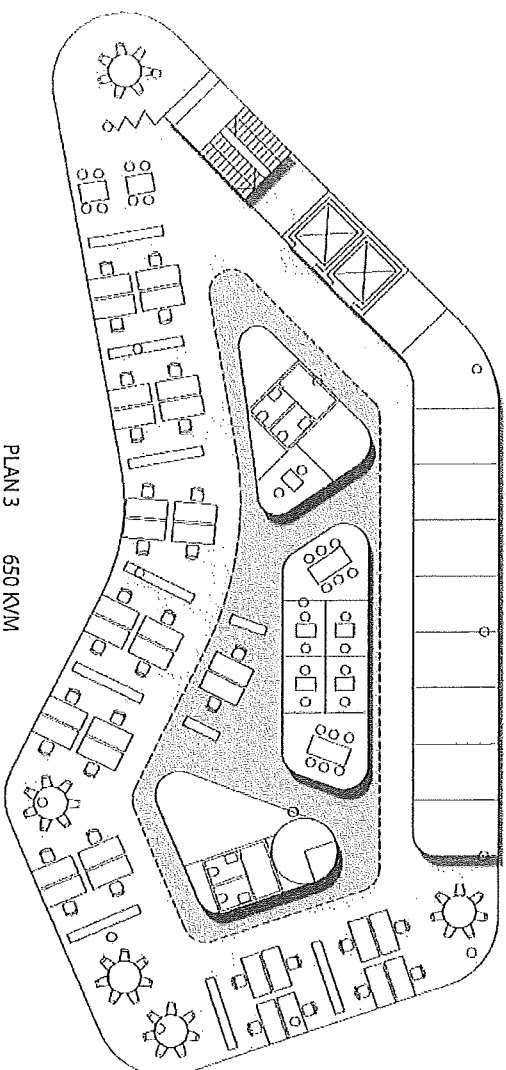
På denne måten ivaretas de behovene de fleste leietakere ønsker bygget skal dekke.

FLEKSIBILITET:

Alle arealer er forberedt for størst mulig fleksibilitet. De faste kjernene med teknikk / toaletter / trapper er plassert samlet på sentrale steder. I alle øvrige områder er det stor grad av fleksibilitet for plassering av rom, alt etter hvordan framtidens behov vil være.



PLAN 4 650 KVM - 37 ARBEIDSPLASSE - 60/40% LANDSKAP/CELLE



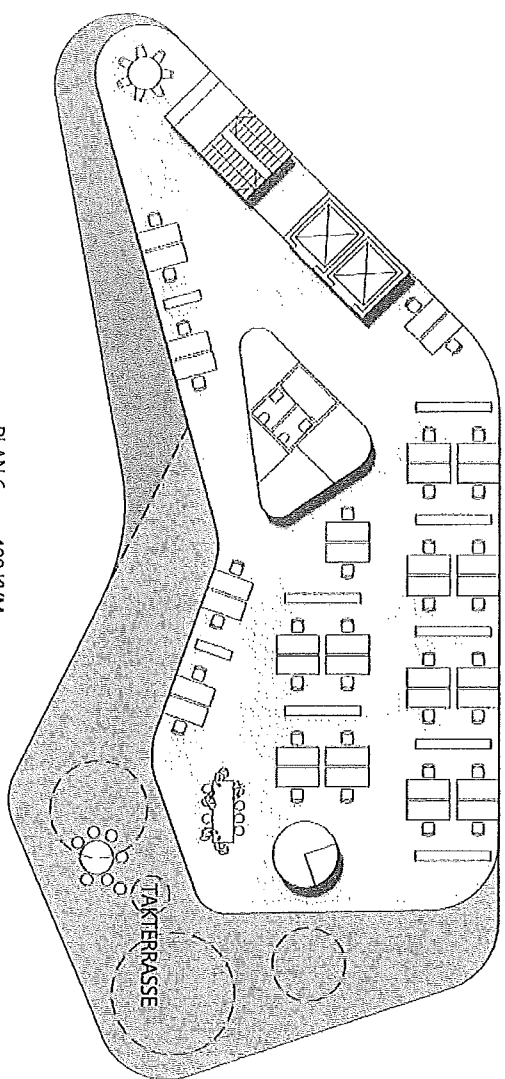
PLAN 3 650 KVM

ELASTISITET:

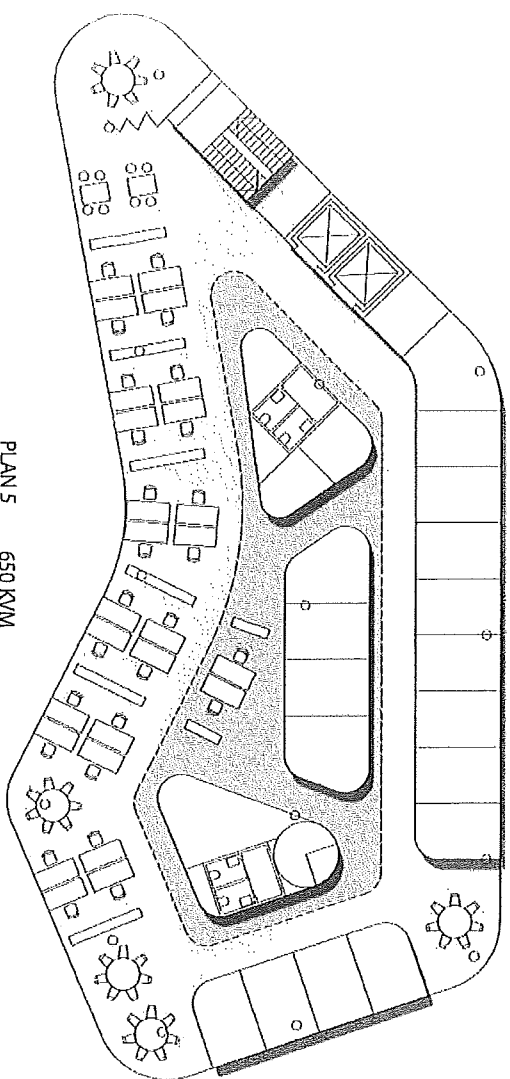
Voluminndelingen gir skalerbare leieforhold, og det er mulig å etablere separate innganger fra adkomstpunktet til forskjellige leietakere. Dette gir stor elastisitet både på kort og lang sikt. Volumenes utforming og retning gjør at forskjellige leietakere kan få sammenhengende arealer ved å kombinere arealer både vannrett / horisontalt via de sammenhengende kontorarealer, - eller loddrett / vertikalt via evt trapper som kan sammenkoble etasjene to og to.

ARBEIDSPLASSENE:

Arbeidsplassene er primært plassert langs fasadene, med utsikt og dagslys. Arbeidsområdene er delt i mindre lommer, alle med stillerom i nærheten. Sosial sone med tekkjøkken, sambruk som hovedmøterom på hver etasje, ligger i umiddelbar nærhet til adkomstpunktet. Slik blir størstedelen av arbeidsplassene skjermet fra støy og trafikk ved besøk og møtevirksomhet.



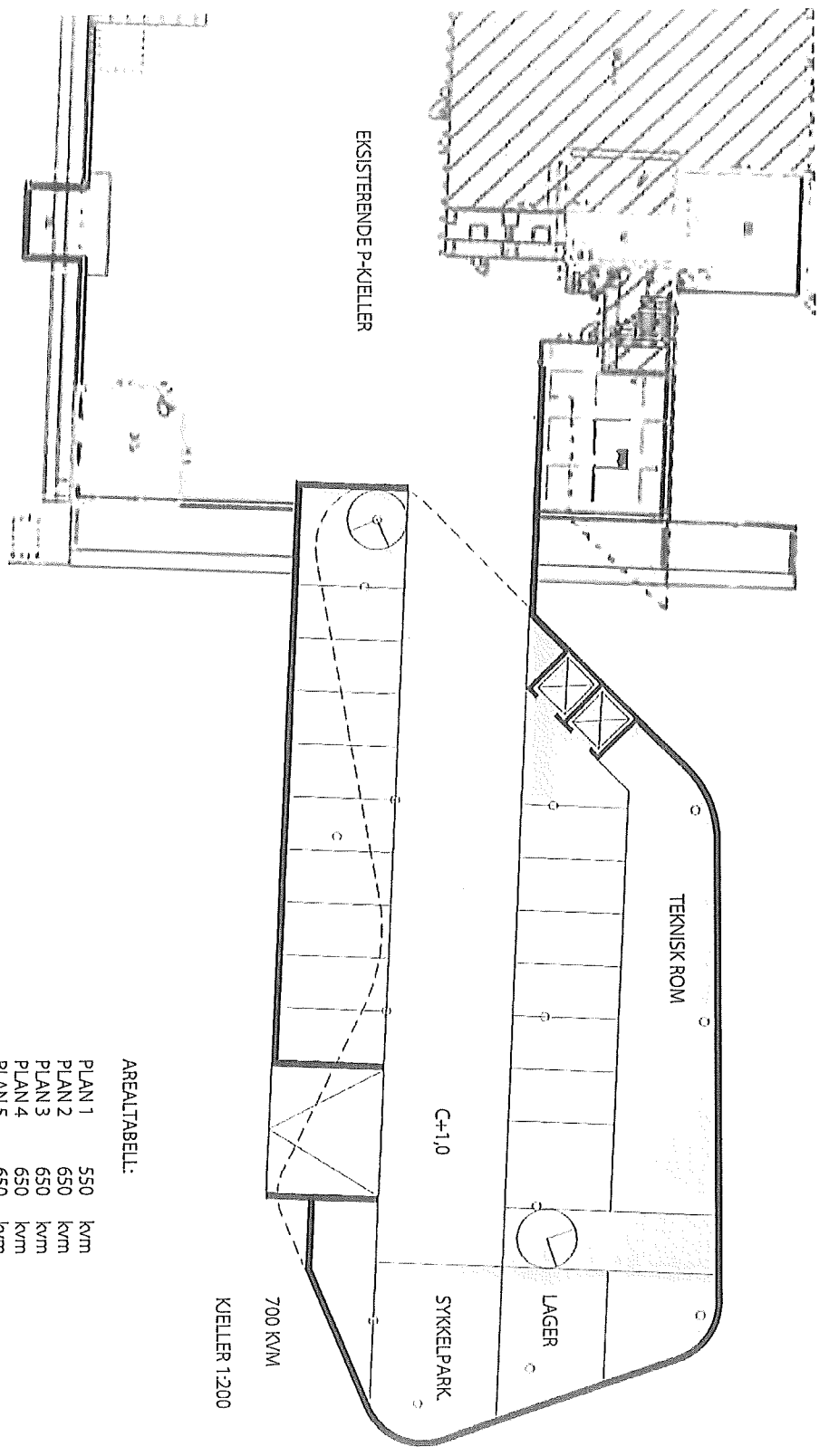
PLAN 6 400 KM



PLAN 5 650 KM

STORPESAND EIJENDOM / HRTB ARCHITEKTEN / ARCHITECTORIA

PLANER 1:200

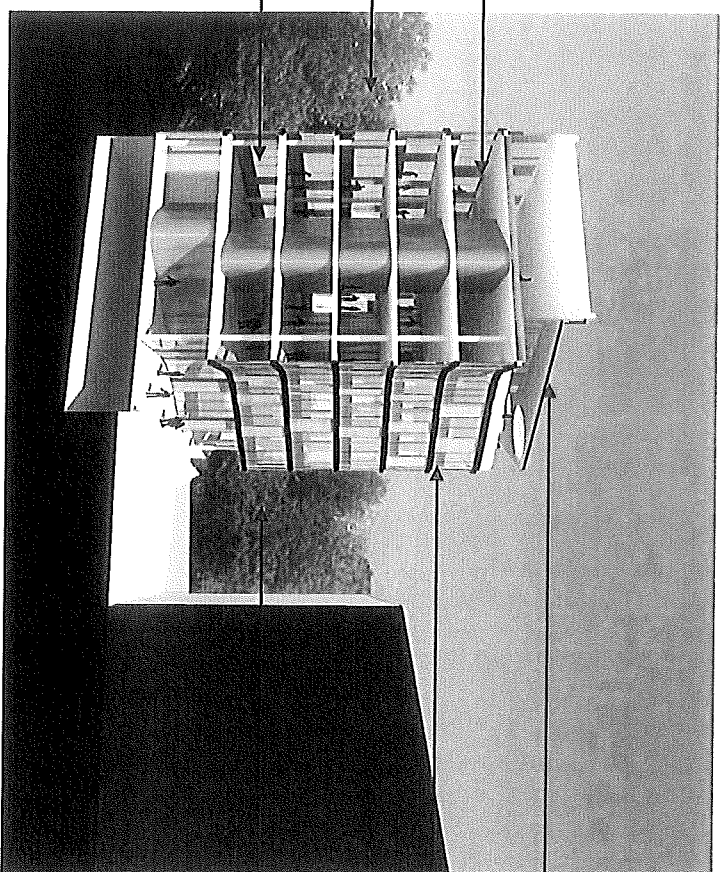


AREALTABELL:

PLAN 1	550	kvm
PLAN 2	650	kvm
PLAN 3	650	kvm
PLAN 4	650	kvm
PLAN 5	650	kvm
PLAN 6	650	kvm
PLAN 7	400	kvm
SUM	4 200	kvm

VED 95% LANDSKAP CA 13,8 KVM PER ARB.PLASS
(304 STJ) INKL FELLEAREALER

- Stasjonær bevegelse brukes som termisk masse for å redusere energibehov samt forbedret komfort
- Integrering av utearealene med tomteens økologi
- Møteromspool plasseres på nordfasade for å redusere kjølebehov
- Multifunksjonelle plasseres på nord siden av bygget
- Plassering for bedre luftkvalitet
- Redusert behov for filterring
- Redusert kjølebehov om sommeren
- Mulighet for et skulpturskisk i installasjon i parken



- Baldaikin og uttrykket 2. etasje skygger for glassarealer på plan 1. Og kontorarealene på toppetasjen Om sommeren
- Solpaneler
- Mulighet for plassering av solceller som en integrert del av fasadeuttrykk
- Skygge fra trær og nabobygninger på de laveste etasjene mesteparten av året.



Kritt Arkitekter AS
St. Olavs Plass 3
Postboks 6796
0130 Oslo

01.11.2011

Forespørsel om tiltak på eiendommen Hoffsveien 1B

Først litt om dagens situasjon vedrørende turveien langs Hoffselven fra Skøyen til Hoff:

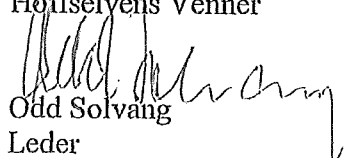
Turveien er et viktig ledd i hele turveien fra Fjord til Mark og må ikke forringes, men heller forbedres. Den er også en nyttig snarvei for folk som skal fra Hoff til Skøyen, og som ikke liker å gå en omvei i eksos langs Hoffsveien. Turveien bak Hoffsveien 1 B er imidlertid trang og mørk og ganske skummel, i et litt øde område mellom høye bygninger og en elv dypt nedenfor. (Stupet ned til elven er bratt med fare for utrasing). Tidvis blokkeres nesten turveien av en søppelcontainer i sørenden, og i nordre ende er det en stygg nettingport som heller ikke er innbydende. Sist vinter var turveien totalt blokkert av et privat snødeponi. Dette er saker som vi håper nåværende eier eller Friluftsdivisjonen bør kunne rette på uavhengig av byggeprosjektet i Hoffsveien 1 B.

Forespørselen om utbygging:

- Det er i reguleringsplanen satt en grense for totalarealet på 32.000 m² for eiendommen. Det er nok gjort med hensikt og vilje for ikke å overbelaste området med bygninger. Resten av området er nå tungt bebygget. Det er, slik vi ser det, ingen grunn til å gå utover den gjeldende reguleringsplanen. Nybygget må derfor reduseres til 2.600-970 m² dvs. til 1630 m². Dette er i alle fall dobbelt så stor som det eksisterende bygget i Hoffsveien 1B.

- Vi mener at turveien langs Hoffselven, rundt Hoffsveien 1 B, fra Skøyen til Hoff, må gis en utforming og bredde som svarer til nåværende retningslinjer for turveier, og at avstand fra bygninger til Hoffselven må tilfredsstille krav i både nåværende og foreslått ny Grøntplan for Oslo, 20 meter.

Vennlig hilsen
Hoffselvens Venner


Odd Solvang
Leder

Kopi:

- Storebrand Eiendom A/S, v/Jon Fredrik Berg
- Plan- og bygningsetaten
- Bymiljøetaten, Divisjon Friluft
- Ullern Bydel, Ullern bydelsutvalg og Ullern - Barnas representant i reguleringssaker
- Oslo Elveforum
- Skøyenhagen Boligpark



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 11.12.2012

Saksmappe:

2012/12

Saksbeh:

Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:

026.2

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/145	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

VALG AV LEDER FOR ULLERN BYUTVIKLINGS- OG SAMFERDSELSKOMITE

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Arne Helgerud(H) fritas fra vervet som leder av Ullern byutviklings- og samferdselskomite fra dags dato
2. Roger Mollan-Olafsen(H) velges som leder av Ullern byutviklings- og samferdselskomite fra dags dato

Saksfremstilling

Arne Helgerud(H) har hatt permisjon fra vervet som leder av Ullern byutviklings- og samferdselskomite av helsemessige årsaker. Nestleder Bente Marie Nørgård(V) har fungert som komiteens leder i Arne Helgeruds fravær.

Ledervervet for Ullern byutviklings- og samferdselskomite ble gitt Høyre ved fordeling av verv ved konstituering av bydelsutvalget etter valget i 2011 og partiet ønsker nå en varig endring av hensyn til komiteens arbeid. Arne Helgerud fortsetter som medlem av Ullern byutviklings- og samferdselskomite.

Økonomiske konsekvenser: Ingen. Godtgjørelse for vervet er innarbeidet i bydelens budsjett.

Administrative/organisatoriske konsekvenser: Ingen.

Bydelsdirektørens vurderinger: Bydelsdirektøren er positiv til at det finnes permanent løsning for lederfunksjonen for komiteen.

Trykte vedlegg: Brev fra Ullern Høyre ved gruppeleder Tore Strandskog til Bydel Ullern ettersendes/leveres ut i møtet.

Utrykte vedlegg: Reglement for bydelene.

Ullern, 11.12.2012

Kari Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 29.11.2012

Saksmappe:

2003/1462

Saksbeh:

Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:

027.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/50	Ullern kultur- og oppvekstkomite	06.12.2012
12/146	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

INNSTILLING AV MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER TIL GRUNNSKOLENES DRIFTSSTYRER VED GRUNNSKOLER I BYDEL ULLERN

Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:

Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:

”Ullern kultur- og oppvekstkomite støtter mandatfordelingen i oppsatt saksframlegg. Partiene kommer tilbake med komplett navne- og skoleliste til neste møte i Ullern bydelsutvalg”.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken er til behandling i komiteen.

Saksfremstilling

Det vises til brev av 14.11.2012 til medlemmer av bydelsutvalgets arbeidsutvalg og leder og nestleder i Ullern kultur- og oppvekstkomite og til oversikt over oppnevnte medlemmer og varamedlemmer av driftsstyrer ved grunnskolene i bydelen.

Som det fremgår av notatet har bydelsutvalget hittil fordelt medlemmer og varamedlemmer o forhold til partienes representasjon i bydelsutvalget. Om bydelsutvalget ønsker å videreføre en slik praksis bestemmer bydelsutvalget.

Medlemmer og varamedlemmer til driftsstyrene ved grunnskolene innstilles av bydelsutvalget og oppnevnes av byråden. Funksjonstiden er 2 år.

Økonomiske konsekvenser: Ingen. Møtegodtgjørelse betales av respektive skoler.

Administrative/organisatoriske konsekvenser: Ingen.

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren har ikke kommentarer utover det som fremkommer i saksfremstillingen.

Trykte vedlegg:

Brev av 14.11.2012 fra Bydel Ullern til medlemmer av bydelsutvalgets arbeidsutvalg og leder og nestleder i Ullern kultur- og oppvekstkomite

Oversikt over oppnevnte medlemmer og varamedlemmer av driftstyrer i Bydel Ullern

Ullern, 29.11.2012

Kari Andreassen

bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Til
Arbeidsutvalgets medlemmer og
leder og nestleder i Ullern kultur- og oppvekstkomite

Dato: 14.11.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
2003/1462

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
027.0

**INNSTILLING AV MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER TIL
GRUNNSKOLENES DRIFTSSTYRER VED GRUNNSKOLER I BYDEL ULLERN**

Vedlagt følger oversikt over medlemmer og varamedlemmer av driftsstyrer ved grunnskolene i Bydel Ullern. Navn satt i *kursiv* har funksjonstid som løper ut ved årsskiftet. Adminstrasjonen planlegger saken satt til behandling i komiteene 06.12.2012 og i bydelsutvalget 17.12.2012 eller første møte i 2013.

Dersom partiene velger å fordele representasjonen i driftsstyrene som mandatfordelingen i bydelsutvalget vil fordelingene være:

Høyre:	16 medlemmer og 16 varamedlemmer
Arbeiderpartiet:	5 medlemmer og 5 varamedlemmer
Venstre:	4 medlemmer og 4 varamedlemmer
Fremskrittspartiet:	2 medlemmer og 2 varamedlemmer

Ovennevnte tall må justeres i forhold til oppnevnte representanter med funksjonstid tom 31.12.2013.

Til oversikten vil vi gjøre oppmerksom på at det forekommer at det er avvik mellom innstilte representanter av bydelsutvalget og oppnevnte representanter fra byrådet.

Med vennlig hilsen
Bydel Ullern

Tore Gleditsch
leder politisk sekretariat



Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Hoffsveien 48
Postadresse:
Postboks 43 Skoyen
0210 OSLO

Telefon : 02 180
Telefaks: 22 51 58 69
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no

Bankgiro : 1315 01 00156
Org.nr : 971 022 051



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Notat

Til: Leder og nestleder i Ullern kultur- og oppvekstkomite
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg
Fra: Tore Gleditsch
Telefon: 95298337
Dato: 14.11.2012
Vår ref (saksnr): 2003/1462
Arkivkode: 027.0

**OVERSIKT OVER MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER AV DRIFTSSTYRENE
VED GRUNNSKOLENE I BYDEL ULLERN MED FUNKSJONSTID**

NB! Medlemmer og varamedlemmer satt i kursiv har funksjonstid som løper ut 31.12.2012

Innstilt av Ullern bydelsutvalg	Funksjonstid	
Bestum skole:		
<i>Thomas Tvedt(A) – medlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Arild Vollan(A) – varamedlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Andreas Strandskog(H) – medlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Anne Sofie Tolfsby(H) – varamedlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Bjørn Eggen(V) – medlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Marie Minutella(V) – varamedlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
Bjørnsletta skole:		
<i>Hans Breievne(H) – medlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Arne Helgerud(H) – varamedlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Svein Hjeltnæs(A) – medlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Anatole Ouedraogo(A) – varamedlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Anne Lindvig(F) – medlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Knut Riis(F) – varamedlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
Brusetkollen skole:		
<i>Britt Haugsnes Andreassen(H) – medlem</i>	<i>010112 – 311213</i>	
<i>Hermann Smith-Sivertsen(H) – varamedlem</i>	<i>010112 – 311213</i>	
<i>Bjørn Arild Wisth(A) – medlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Marit Mørkved(A) – varamedlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	

Anne Lindvig(F) – medlem	010112 – 311213	
Berit Jensen Riis(F) – varamedlem	010112 – 311213	
Lilleaker skole:		
Angelica von Waechter Børde(A) – medlem	010111 – 311212	
Barbro Andenæs(A) – varamedlem	010111 – 311212	
Jan Vidar Hansen(F) – medlem	010111 – 311212	
Knut Riis(F) – varamedlem	010111 – 311212	
Preben Hassing(H) – medlem	010112 – 311213	
Birgit Osnes(H) – varamedlem	010112 – 311213	
Lysejordet skole:		
Camilla Strandskog(H) – medlem	010111 – 311212	
Arne Helgerud(H) – varamedlem	010111 – 311212	
Margrethe Geelmuyden(V) – medlem	010111 – 311212	
Per Hansen(V) – medlem	010111 – 311212	
Eli Hindenæs(SV) – medlem	010111 – 311212	
Jan Erik Tvedt(SV) – varamedlem	010111 – 311212	
Skøyen skole:		
Janne Schøenheyder(H) – medlem	010111 – 311212	
Gunnar Johannes Carelius(H) – varamedlem	010111 – 311212	
Vegard Nore(SV) – medlem	010111 – 311212	
Arne Rygg(SV) – varamedlem	010111 – 311212	
Anne Lindvig(F) – medlem	010111 – 311212	
Kari Lauritzsen(F) – varamedlem	010111 – 311212	
Smestad skole:		
Eija Juhola-Johansen(A) – medlem	010111 – 311212	
Helga Strømme(A) – varamedlem	010111 – 311212	
Per Hansen(V) – medlem	010111 – 311212	
Liv Wiborg(V) – varamedlem	010111 – 311212	
Svetlana Fjæren(H) – medlem	010111 – 311212	
Torjus Gard(H) – varamedlem	010111 – 311212	
Sollerudstranda skole:		
Johan Jakhelln(A) – medlem	010111 – 311212	
Jens C Myhre(A) – varamedlem	010111 – 311212	

<i>Michael Angstreich(V) – medlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Ingeborg Hungnes(V) – varamedlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Hilbert Eilertsen(H) – medlem</i>	<i>010112 – 311213</i>	
<i>Anne Lowzow(H) – varamedlem</i>	<i>010112 – 311213</i>	
Øraker skole:		
<i>Tore Strandskog(H) – medlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Carl Oscar Pedersen(H) – varamedlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Siri Ytrehus(A) – medlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Katrine Ore(A) – varamedlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Jan Vidar Hansen(F) – medlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	
<i>Berit Jensen Rttis(F) – varamedlem</i>	<i>010111 – 311212</i>	

Tore Gleditsch
leder politisk sekretariat



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 11.12.2012

Saksmappe:

2012/17

Saksbeh:

Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:

027.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/147	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

KARTLEGGING AV BARNEFATTIGDOM I BYDEL ULLERN

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges frem for behandling uten innstilling til vedtak fra bydelsdirektøren.

Saksfremstilling

Saken har vært behandlet i Ullern kultur- og oppvekstkomite har behandlet saken flere ganger og senest i møtet 08.11.2012 hvor komiteen fattet følgende vedtak:

PS 12/37 Barnefattigdom:

Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:

"Komiteen ber om informasjon om antall barn som lever i fattigdom i Ullern bydel. Komiteen vil også vite noe om hva som kjennetegner familiene deres og generelt om deres levekår."

Hermann Smith-Sivertsen(H) hadde følgende protokolltilførsel: "Hvis det å lage en slik utredning som det bes om, vil kreve mer enn 200 arbeidstimer, må komiteen informeres straks om dette."

Saken ble drøftet i bydelsutvalgets arbeidsutvalg 12.11.2012 og 10.12.2012 og det var enighet om å legge saken frem for behandling i bydelsutvalg. Katrine Ore(A), leder av Ullern kultur- og oppvekstkomite vil gi en orientering om saken for bydelsutvalget.

Økonomiske konsekvenser: Uavklart, avhengig av bydelsutvalgets vedtak.

Administrative/organisatoriske konsekvenser: Ingen.

Bydelsdirektørens vurderinger

Utover hva som kommer frem i saksfremstilling har bydelsdirektøren ikke kommentarer til saken.

Trykte vedlegg: Ingen.

Utrykte vedlegg: Barnefattigdom i Oslo, rapport av desember 2011

Ullern, 11.12.2012

Kari Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 27.11.2012

Saksmappe:
2012/11

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
026.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/33	Ullern byutviklings- og samferdselskomitè	06.12.2012
12/39	Ullern helse- og sosialkomitè	06.12.2012
12/32	Ullern kultur- og oppvekstkomite	06.12.2012
12/148	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

MØTEPLAN FOR BYDELSUTVALGET MED ARBEIDSUTVALG OG KOMITEER 2013

Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:

Ullern kultur- og oppvekstkomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Saken tas til orientering".

Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:

"Møteplan for Ullern bydelsutvalg med arbeidsutvalg og komiteer tas til orientering."

Ullern helse- og sosialkomite fattet følgende enstemmige vedtak:

"Møteplan for Ullern bydelsutvalg med arbeidsutvalg og komiteer tas til orientering"

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Møteplan for Ullern bydelsutvalg med arbeidsutvalg og komiteer tas til orientering.

Saksfremstilling

Møteplanen for 2013 er utarbeidet i forhold til rapporteringsrutiner (årsmelding, 1. og 2. tertialrapport). Mht fridager foreligger ikke skolerute for skoleråret 13/14, men høstferien for Oslo skolen pleier å være i uke 40.

Bydelsutvalgets møte i mai er foreslått til onsdag 15. mai og møtet i desember til 19. desember. Med bakgrunn i diskusjonen som har vært mht. plassering av budsjettmøtet i 2012 har det blitt vurdert å legge budsjettmøtet i 2013 til 12. desember, men det er vanskelig å legge møtet så tidlig når øvrige tidsrammer ikke er kjent.

Økonomiske konsekvenser

Kostnadene ved møter i bydelsutvalgets organer er innarbeidet i bydelsdirektørens forslag til budsjett for 2013.

Administrative/organisatoriske konsekvenser: Ingen.

Bydelsdirektørens vurderinger

Bydelsdirektøren har ingen kommentarer utover det som fremkommer i saksfremstillingen. Med hensyn til plassering av budsjettmøtet i 2013 kan det eventuelt vurderes på nytt høsten 2013.

Trykte vedlegg: Forslag til møteplan for 2013

Utrykte vedlegg: Ingen

Ullern, 27.11.2012

Kari Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

FORSLAG TIL MØTEPLAN 2013

Møteplan tilpasset rapporteringsrutiner, ferie- og fridager		
Dato og ukedag	Møtetype	Kommentarer
24.01.2013 – torsdag 28.01.2013 – mandag	Komite møter AU	Skolestart 2. januar
07.02.2013 – torsdag	BU	Årsmelding Vinterferie uke 8(18.02 – 22.02)
07.03.2013 – torsdag 11.03.2013 – mandag 21.03.2013 – torsdag	Komite møter AU BU	Påskeferie uke 13 – 14(25.03 – 02.04)
		Påskeferie uke 13 – 14(25.03 – 02.04)
02.05.2013 – torsdag 06.05.2013 – mandag 15.05.2013 – NB! onsdag	Komite møter AU BU	01.05 09.05 (Kr. Himmelfartsdag) Rapportering 1. tertial 17.05 20.05 (2. pinsedag)
06.06.2013 – torsdag 10.06.2013 – mandag 20.06.2013 – torsdag	Komite møter AU BU	Siste skoledag 21.06
22.08.2013 – torsdag 26.08.2013 – mandag	Komite møter AU	Skolestart 19.08
05.09.2013 – torsdag	BU	Rapportering 2. tertial 09.09 Stortings- og sametingsvalg
10.10.2013 – torsdag 14.10.2013 – mandag 24.10.2013 – torsdag	Komite møter AU BU	Høstferie uke 40 (30.09 – 04.10?)
07.11.2013 – torsdag 11.11.2013 – mandag 21.11.2013 – torsdag	Komite møter AU BU	
05.12.2013 – torsdag 09.12.2013 – mandag 19.12.2013 – torsdag	Komite møter AU BU	Budsjett Juleferie 23.12 – 01.01



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 11.12.2012

Saksmappe:

2012/11

Saksbeh:

Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:

026.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/60	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

RAPPORT FRA TJENESTENE 8/2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Rapport fra tjenestene 8/2012 tas til orientering.

Trykte vedlegg:

Rapport fra tjenestene 8/2012

Ullern, 11.12.2012

Kari Andreassen

bydelsdirektør

205

Nyhetsbrev fra bydelens tjenester



Desember 2012

Barnevern, ungdom og fritid

Barneverntjenesten har hatt en økning i antall meldinger den siste tiden. Tjenesten benytter nytt kartleggingsverktøy, men ser at bruk av dette i alle saker vil være for tidkrevende. I tillegg er det fokus på barnesamtalen, en metodikk for å få frem barnets stemme i barnevernssaker.

Bolig for enslige mindreårige flyktninger arrangerte den 22.11.2012 ettårs jubileum for boligen.

Ungdom & fritid – Stoppestedet
Juniorklubben får flere nye brukere fra de fleste skolene i bydelen hver uke. Ny leder for tiltaket startet 1.nov.

Krølles har leid inn danseinstruktør og øvd for første gang til eget juleshow. Vi gleder oss til resultatet! Stoppis har hatt litt økende besøk i november, og er i gang med å utarbeide ny PR plan for å øke besøket ytterligere.

Bandrommet og studio er i god bruk med ca 4-5 faste band som øver hver uke. Det er også godt i gang med CD produksjon i studio til jubileet, med flere ungdom som bidrar. Det har vært kontakt med Bjørnsletta skole (skolehelsetjenesten) for å rekruttere til Sisterhood og gruppen kommer i gang etter nyttår.

Arrangementsansvarlig ved Stoppestedet har inngått samarbeid med Øya- festivalen ("Øya under 18") om konserter for ungdom, hvor "Kvelertak" har hatt konsert på vår scene 24.11, med over 100 besøkende.

Koordinator fullførte HAP- opplæring (hasjavenningsprogram) denne mnd og er tilknyttet Kompetansesenter for rus (Oslo) sitt cannabisnettverk. Ellers er samlokaliseringen med seniorsenteret i fokus også denne måneden.

SaLTos faglige organiseringen ble endret med virkning fra 1. november. Det ble den 19.11.2012 arrangert møte med alle nivåene i organiseringen med god oppslutning. Formålet med møtet var fokus områder for SaLTos arbeidet i 2013.

Barnehagene

De kommunale barnehagene jobber etter Oslostandarden for barnehager, og er i gang med å innarbeide lokale årsplaner etter mal fra prosjektet "Oslobarnehagen". Årsplanene skal være ferdige 1. januar 2013. Enhetsleder barnehager og tre ass. styreere har hatt møte med sosiallærer fra Bestum skole om overgang barnehage – skole.

Barnehagene har denne høsten overkapasitet på plasser, de fleste for store

barn. Opptakskontoret er i gang med supplerende opptak, og vil omgjøre enkelte barnegrupper til aldersblandede grupper på bakgrunn av overkapasitet. Enkelte plasser for store barn, omgjøres derfor til småbarnsplasser.

Sykefraværet i barnehagene går ned og det jobbes kontinuerlig med å stabilisere lavt sykefravær. Utviklingen viser en betydelig nedgang høsten 2012 sammenliknet med de første månedene i år. Enheten er i gang med et eget tiltak for å redusere sykefraværet blant gravide. I tillegg har BHT samtaleoppfølging med alle ansatte med høyt sykefravær i barnehagene.

Lederutviklingsprogrammet 'Sammen om kvalitet i barnehagen!' for alle pedagogiske ledere og styrerteamene er i gang i regi av KS konsulent. Programmet hadde gruppesamlinger i oktober og november. Bydelen har fått noe OU- midler til finansiering for programmet i 2013.

Enheten har avsluttet og evaluert prosjektet for minoritetsspråklige ansatte i barnehagene for å styrke deres norskkunnskaper. Det er sterkt ønske om å få videreført prosjektet i 2013.

Det er gjennomført 'Tras' -kurs for kommunale og private barnehager i november. Flere ansatte går også på kurs i samtaleverktøyet Marius Mus på Familiens hus nå i desember.

Enheten er i gang med tilsyn ute i noen barnehager. Denne gangen både varslede og uvarslet tilsyn.

Alle barnehageteamene jobber med resultatene fra medarbeiderundersøkelsen og brukerundersøkelsen. Evalueringen av ledelsesstrukturen er i gang med en elektronisk spørreundersøkelse for alle

ansatte. Resultatene vil sammen med annen data inngå i evalueringen.

Helse – og spes. ped tjenester til barn og unge

Helsestasjonen er i gang med kartlegging av nedstemthet og depresjon hos gravide og nyblitte mødre. Det er BUP Vest som har ansvar for veiledning i dette arbeidet.

Fra 1. januar har det vært totalt 416 fødsler, hvorav 163 førstegangsfødende. 107 av disse fikk hjemmebesøk mens 58 ikke fikk. Det er verdt å poengtere at sykehuset har ansvaret inntil 14 dager etter fødsel. Så selv om helsestasjonen tilbyr hjemmebesøk innenfor tidsrammen på 14 dager er det mange som velger å komme på helsestasjonen selv for å veie.

En helsesøster har vært i to barnehager og observert og gitt veiledning om barn med spisevansker. En miljøterapeut i barnevernet og en helsesøster deltar på et kurs i mestring av depresjon

Barnevernet og helsestasjonen har hatt samarbeidsmøte, et svært positivt sådan., hvor aktuelle spørsmål og utfordringer ble drøftet. Møte skal resultere i en oppdatert samarbeidsavtale.

En ernæringsfysiolog fra Helseetaten har hatt kurs for ansatte i helsetjenesten. Vi har også hatt kurs i datasystemet "Win Med" og dessverre ser det mørkt ut med tanke på å ta ut statistikk også neste år, dette gjelder for hele Oslo kommune.

Det er utarbeidet en Plan for helsestasjon og skolehelsetjenesten.

Skolehelsetjenesten har avholdt ressursuke "God skolehverdag" på Bestum, Lysjordet og Skøyen skole.

Skolefysioterapeut og ergoterapeut har hatt kurs i løfteteknikk på Skøyen skole og i to barnehager. Antall innskrevende elever til neste skoleår er 454 en øking på 74 elever.

Verdensdagen for psykisk helse ble markert på Stoppestedet med elever fra 9 og 10 klasse på Bjørnsletta. Dagen var forberedt og ble ledet av skolehelsesøster og leder på Stoppestedet. Oppstart av VIP; veiledning og informasjon om psykisk helse hos ungdom på Ullern videregående, ble markert med en feiende flott standup med Else Kåss Furuseth og Morten Beyer – Olsen. Dette ble sponset av midler skolehelsesøster hadde skaffet.

BUP Vest, Bydel Frogner og bydel Ullern har fått samhandlingsmidler til å starte prosjekt om etablering av et innsatsteam rettet mot ungdom i risiko. Planen er at teamet skal være operativt før jul.

Det har vært avholdt kurs i bruk av materiell til skilsmissegrupper, et samtaletilbud til barn med to hjem. I løpet av høsten settes det i gang grupper på Bestum og på Lysejordet. Det skal gjennomføres ressursuke på alle bydelens barneskoler.

Skolen og skolehelsesøster har samarbeidet om kurs og opplæring i psykisk helse for elever på 1. trinn. Stillingen til skolehelsesøster økes med 10 % fra disse prosjektmidlene.

Helsestasjon for ungdom arbeider nå med en bedre markedsføring av tjenesten. En god verving ligger i at skolehelsesøster også arbeider på HFU, en mindre god er manglende stabilitet turnuslegetjenesten.

Pedagogisk fagsenter. PPT sentralt har endret organisering fra å være et rent førskoleteam til å favne både barnehage og skole. Logoped har jevnlig kurs og veiledningsgrupper i barn og språk. I tillegg har det vært et eget kurs for barnehageansatte som er usikre på rutiner knyttet til barn som vekker bekymring i barnehagene. Arbeidet med barn som skal søkes inn på spesialskole er ferdig.

Familiens hus har startet KID kurs (mestring av depresjon) for voksne, kurset går over åtte ganger.

Familiens hus har gjennomført to halve fagdager med tema "Selv om det er vanlig er det vondt" om barn som lever i et høyt konfliktnivå mellom foreldre. En psykolog innledet med påfølgende presentasjoner av bydelens tilbud til målgruppen. I salen satt 65 interesserte tilhørere. Har hatt besøk av Jon Gangdal, forfatteren bak historien om Christoffer, "Jeg tenker nok du skjønner det sjøl".

Byråd Torgeir Ødegård har besøkt huset og fått en orientering om arbeidet knyttet til risikoutsatte. Har tatt imot 20 studenter fra HIO og forelest om faresignaler hos barn i alderen 0-3 år og hvilke rutiner bydelen følger i dette arbeidet. Tirsdag 11.12 er det Egner- kavalkade med to forestillinger på ettermiddagen. Kulturmidler fra bydelen brukes til dette.

Åpen barnehage går ut i barnehager og gir opplæring i forhold til verktøy for språkutvikling, da denne hjelpen skal bli mer utadrettet. Åpen barnehage har hatt noen færre brukere enn på samme tid i fjor, men det gledelige er at det er flere familier med minoritetsspråklig bakgrunn som finner veien til tilbudet.

Hjemmetjenestene.

Hjemmetjenesten har hatt jevn aktivitet den siste tiden. Andelen kommunale brukere ligger på 62 % og 88 % for hhv praktisk bistand og hjemmesykepleie. Hjemmesykepleien har det siste året ansatt flere nye sykepleiere, herunder også to med videreutdanning i kreftsykepleie. Likevel er begge tjenestene avhengig av å bruke vikarer i relativt stor utstrekning for å dekke de hjemmeboendes behov.

Tjenesten har i løpet av våren og høsten 2012 arbeidet med et prosjekt for å styrke kultur, kompetanse og kvalitet med et uttalt mål om å bli Oslo beste hjemmetjeneste – for både brukere og ansatte.

Prosjekt Hverdagsrehabilitering, et samarbeidsprosjekt med bydel Vestre Aker, er startet opp med hjemmetrener fra Praktisk bistand, fysioterapeut fra Forebygging og rehabilitering og en ergoterapeut ansatt 50 % i begge bydeler. Prosjektet har som mål å styrke brukernes egenomsorg og mestringsevne og å føre til reduksjon i antall vedtakstimer på praktisk bistand.

Det lave sykefraværet i 2012 holder seg stabilt, og de ansatte uttrykker stor tilfredshet med å jobbe i hjemmetjenesten.

Forebygging og rehabilitering

Innsatsteamet jobber aktivt i samarbeid med hjemmetjenestene og søknadskontoret for å yte gode tjenester i forbindelse med samhandlingsreformen. Mye av tjenesten består i å hente og bistå pasienter ved utskrivning fra sykehus og sykehjem til eget hjem.

Fysioterapeutene deltar i prosjekt Hverdagsrehabilitering, sammen med hjemmetjenesten. Det er gruppetrening tirsdag og torsdag med fallforebyggende trening. Ergoterapeutene opplever stor pågang.

Ved utgangen av oktober er det registrert i underkant av 400 nye saker. Tjenesten har venteliste og det er 10 ukers ventetid på hjemmebesøk for behandling av saker som ikke er av prioritet 1 eller 2.

Hukommelsesteamet, et samarbeidsprosjekt mellom Ullern og Vestre Aker, ble avsluttet 31.10. Funksjonen til hukommelsesteam videreføres i tjenesten til forebygging og rehabilitering ut året. Når det gjelder installering av velferdsteknologi i Skøyen terrasse 1, Omsorg+, er bydelen i dialog med byggeier Boligbygg og byrådsavdelingen for videre arbeid med konkurransegrunnlag og prosjektering.



Bo- og dagtilbud og psykisk helse

Psykisk helse har i løpet av oktober fortsatt samarbeidet på tvers av avdelingene. Vilje Viser Vei har laget en samlet oversikt over antall deltakere. Prosjektet med å implementere nasjonale retningslinjer for diagnostisering og behandling av voksne med depresjon fortsetter. Det er laget en plan for overføring av midler til 2013.

Samlokalisert bolig har flyttet inn i Pilotveien 6, og flyttingen har vært vellykket. Hjørnesteinen er godt i gang, og brukerne virker fornøyd med de nye lokalene på Folkets hus.

Bo og dagtilbud har hatt 25 ansatte på intern opplæring i lovverket vedrørende bruk av tvang og makt ovenfor mennesker med utviklingshemning. Dette er en grunnopplæring som foregår to ganger i året, og som alle ansatte i boligene må delta på. Tre stykker av våre ansatte har deltatt på seminar om demens, atferdsanalyse og utviklingshemning. Kartlegging og tilrettelegging var sentrale temaer på seminaret.

Det har blitt avholdt brannvernssuke i alle boligene, der rutiner og brannøvelser gjennomføres. Faggruppa i enheten har ferdigstilt kompetanseplan for 2013, og med den som bakgrunn lages det et årshjul i hver bolig. Lederne er i gang med første modul på lederskolen.

Søknadsavdelingen

I løpet av november har flere av søknadsavdelingens ansatte deltatt på ulike konferanser og kurs. Blant annet har det vært regional erfaringskonferanse om habiliteringstjenester til barn og unge med nedsatt funksjonsevne og helsekonferanse i regi av Fylkesmannen. For avdelingen er det viktig å delta på ulike konferanser for å være oppdatert om endringer og nytt innenfor de ulike områdene. To medarbeidere har vært på den nye saksbehandleropplæringen som er i regi av Helseetaten i Oslo kommune. Målet er at alle saksbehandlere ved de ulike søknadskontor i Oslo skal få slik opplæring.

Fortsatt er det et stort behov for tjenester og det behandles daglig mange søknader. Det arbeides kontinuerlig med å finne gode løsninger for den enkelte i samarbeid med resten av tjenesteapparatet.

Arbeidet med å beregne etteroppgjør for 2011 for alle som bor på institusjon nærmer seg slutten. Det ligger en betydelig arbeidsinnsats i det å beregne slike oppgjør for totalt 360 personer.

Alle stillinger på søknadsavdelingen er besatt med ansatte i faste stillinger. Sykefraværet er for tiden lavt og der er ingen langtidssykemeldte.



Samfunn og helse

Bydelen har stor pågang innenfor saksområdet miljørettet helsevern, spesielt i forhold til tilsyn i private barnehager. Enheten jobber med tilsynsarbeidet jf. "Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler". Enheten er i rute med tilsynsplanen.

Pågangen av støysaker vedvarer, sakene er oftest meget komplekse.

Enheten jobber målrettet med å få flere tjenestesteder miljøfyrtårnssertifisert, men prosessen går noe tregere enn først antatt.

Enheten har avholdt et vellykket seminar med fokus på stedsutvikling på Skøyen og det skal lages en mulighetsstudie.

NAV sosial

Klientutbetalingen per bruker ved NAV holder seg forholdsmessig høyt. Dette skyldes i stor grad økte husleier og utgifter til midlertidig bolig. Fra august og ut oktober er det registrert 27 helt nye klienter. Kontoret har bosatt alle flyktninger i bydelen. Publikumsinntaket både statlig og kommunal linje har hatt opplæring i kommunikasjon og sikkerhet.

Det har vært opplæring gjennom Fylkesmannen, jf rundskrivet til i ny lov om sosiale tjenester i NAV.

Tre stillinger i NAV er utlyst. En som avdelingsleder, samt en stilling i introduksjonsprogrammet og en stilling som regnskapskonsulent.

Det er 15 søkere på avdelingsleder, 44 på stilling i introduksjonsprogrammet og 19 på stilling som regnskapskonsulent.

Stabsenhetene

Økonomi og analyse arbeider intensivt med budsjettgrunnlaget for 2013, og regnskapsseksjonen er i godt gjenge.

HR- og administrasjon har ansvar for innføringen av nytt elektronisk HR-system, som hadde produksjonsstart den 7. november. Foreløpig status er ok etter en del påloggingsproblematikk. Ansatte i HR-avdelingen gjennomgår nå omfattende opplæring, og er i gang med å gi bydelens ledere opplæring i systemet.

HR har gjennomført en spørreundersøkelse for alle ansatte i bydelens barnehager i november. Undersøkelsen er en del av materialet som skal inngå i evaluering av ledelsesstrukturen ved området. KS-konsulent har fått alt materiale som skal inngå i evalueringen og er i gang med analysearbeidet.

Modul 1 av bydelens nye lederutviklingsprogram ble gjennomført i november innunder temaet: arbeidsgiverrollen. HR-konsern i kommunen drifter alle samlingene.

HR er i desember ferdig med opplæring i Kvalitetslosen, og systemet skal nå over i driftsfase fra 2013.

HR har utarbeidet forslag til ny Personalpolitisk handlingsplan og revidert Plan for mangfold og likestilling, som skal behandles i partssammensatte utvalg i desember.

HR har ansatt ny informasjonskonsulent; Randi Kvåle Iversen, som skal inneha informasjonsansvaret i bydelen. Hun begynte i stillingen den 1. desember.



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 11.12.2012

Saksmappe:

2012/22

Saksbeh:

Giske Edvardsen,

Arkivkode:

201

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/61	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

RAPPORTERING FORBRUK INSTITUSJONSPLASSER 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Saksfremstilling

Det har siden forrige rapportering vært brukt et varierende antall plasser i institusjon med et forbruk ned mot ti plasser under måltall i november stigende til kun fire plasser under måltall første uken i desember. Antall søknader er tilnærmet likt, men avgangen varierer noe fra måned til måned. Bydelen lykkes fortsatt med å gi de fleste utskrivningsklare pasienter i sykehus et tilbud før det påløper betaling. Det er kort ventetid for tildeling av både korttids- og langtidsplasser i sykehjem. Det har den siste måneden også vært et fortsatt stort behov for hjemmetjenester, og det forbrukes noe utover budsjett. Den siste uken har volumet på hjemmetjenester gått tilbake, men det er for tidlig å si noe om dette er av varig karakter. Øvrig behov for tjenester har vært ganske stabilt med unntak av avlastningstjenester. Det er innvilget og igangsatt to større vedtak i november.

Økonomiske konsekvenser: Det vises til andre tertialrapportering

Administrative/organisatoriske konsekvenser: Ingen

Bydelsdirektørens vurderinger

Det er en tett oppfølging av de ulike helse- og omsorgstjenestene i bydelene. Dette gjelder så vel drift av egne tjenester som kjøp av tjenester. Fortsatt er det behov for en bedret samhandling for å gi den enkelte et optimalt tilbud. Det ligger også en økonomisk utfordring i å kunne imøtekomme nye behov hos bydelens brukere.

Trykte vedlegg:

Statusrapport forbruk institusjonsplasser 2012

Statusrapport forbruk hjemmetjenester 2012

Utrykte vedlegg: Ingen

Ullern, 11.12.2012

Kari Andreassen

bydelsdirektør

M2

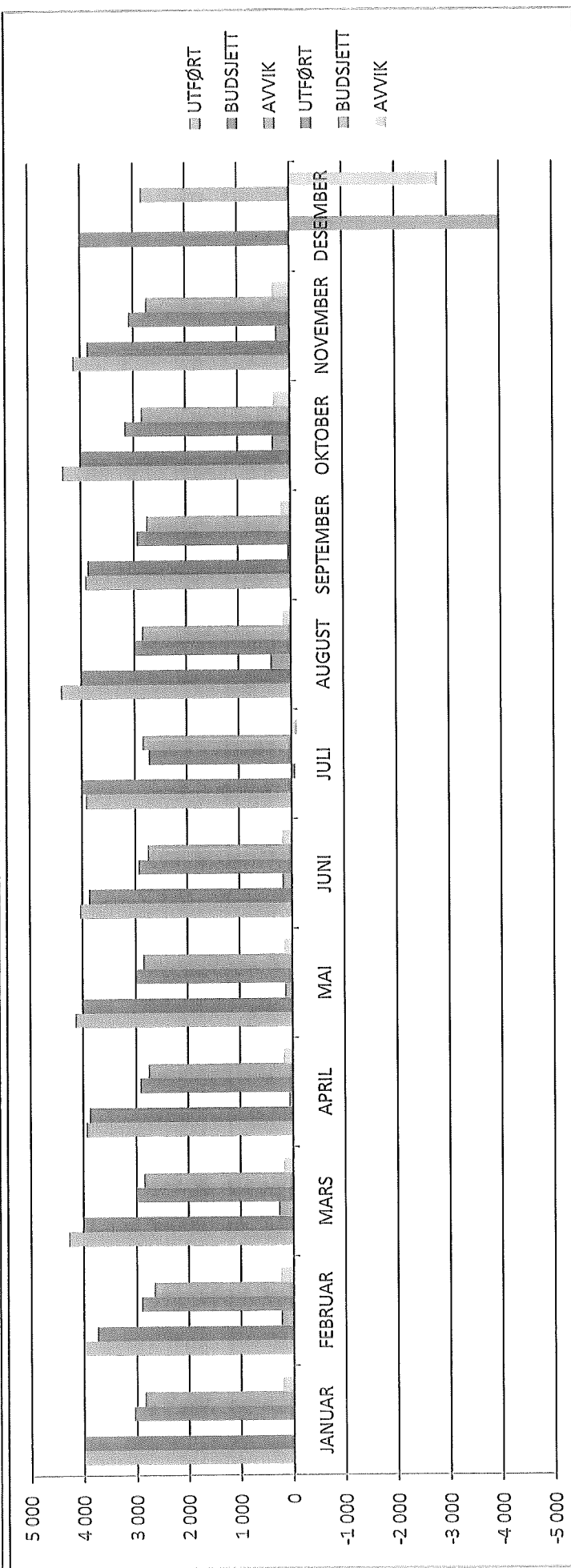
STATUSRAPPORT HJEMMETJENESTER

2012

	JANUAR	FEBRUAR	MARS	APRIL	MAI	JUNI	JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	TOTAL
PRAKTISK BISTAND													
UTFØRT	4 013	3 978	4 274	3 938	4 133	4 049	3 925	4 385	3 922	4 344	4 138		45 099
BUDSJETT	4 001	3 743	4 001	3 872	4 001	3 872	4 001	4 001	3 872	4 001	3 872	4 001	47 238
AVVIK	12	235	273	66	132	177	-76	384	50	343	266	-4 001	-2 139

HJEMMESYKEPLEIE

UTFØRT	3 049	2 899	3 012	2 915	2 992	2 933	2 723	2 990	2 935	3 166	3 083		32 697
BUDSJETT	2 841	2 658	2 841	2 750	2 841	2 750	2 841	2 841	2 750	2 841	2 750	2 841	33 548
AVVIK	208	241	171	165	151	183	-118	149	185	325	333	-2 841	-851

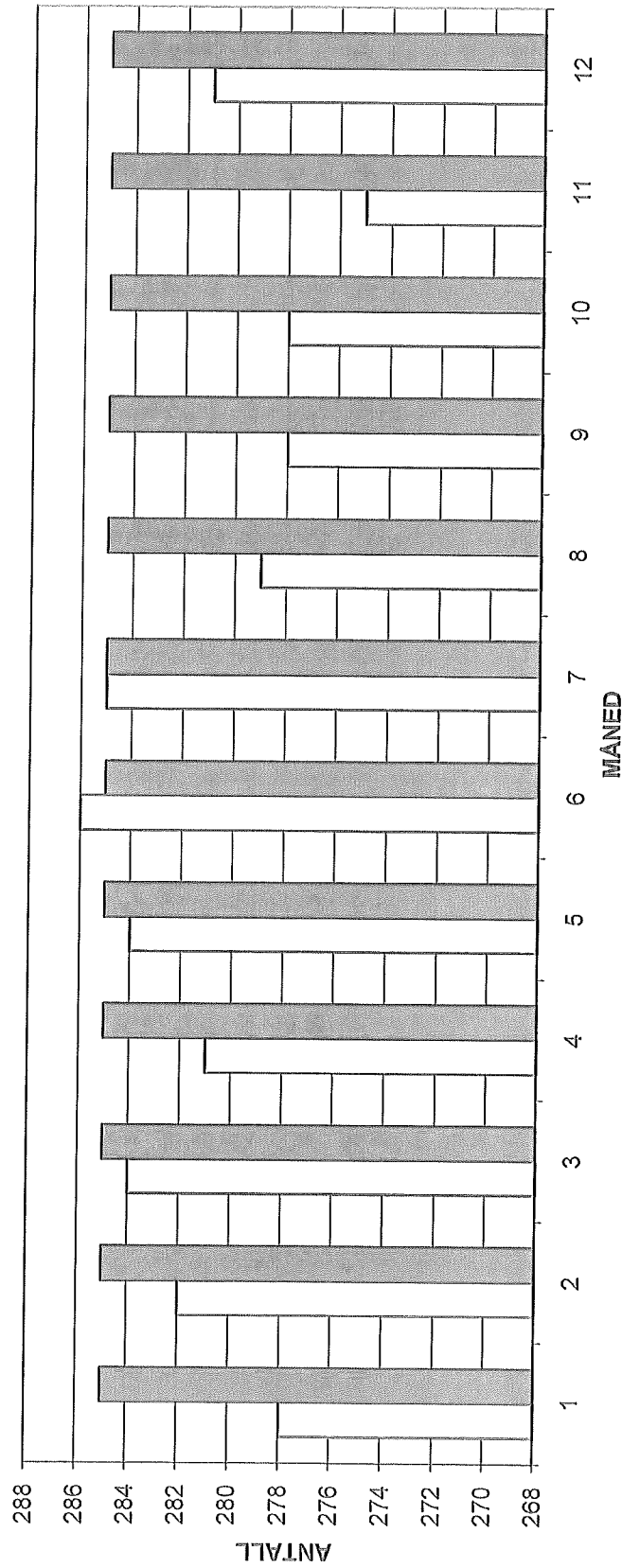


STATUSRAPPORT FORBRUK INSTITUSJONSPLASSER 2012

	JAN	FEB	MAR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES
Langtidsplasser												
Forbruk	251	252	254	251	255	260	259	253	252	252	249	254
Måltall	261	261	261	261	261	261	261	261	259	259	259	259
Kortidsplasser												
Forbruk	27	30	30	30	29	26	26	26	26	26	26	27
Måltall	24	24	24	24	24	24	24	24	26	26	26	26
TOTAL												
Forbruk	278	282	284	281	284	286	285	279	278	278	275	281
Måltall	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285	285
TOTAL												
Awik	-7	-3	-1	-4	-1	1	0	-6	-7	-7	-10	-4
Bet.døgn utskr.klare	1	10	13	2	5	6	5	0	0	0	0	0
Forbruk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Måltall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

STATUSRAPPORT FORBRUK SYKEHJEMSPLASSER

□ Forbruk ■ Måltall





Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Saksframlegg

Dato: 11.12.2012

Saksmappe:
2012/13

Saksbeh:
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:
027.0

Saksgang

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/62	Ullern bydelsutvalg	17.12.2012

REFERAT FRA ARBEIDSUTVALGETS MØTE 10.12.2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Referat fra arbeidsutvalgets møte 10.12.2012 tas til orientering.

Trykte vedlegg:

Referat fra arbeidsutvalgets møte 10.12.2012

Ullern, 11.12.2012

Kari Andreassen
bydelsdirektør



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møtereferat

Til stede: Carl Oscar Pedersen(H), Tore Strandskog(H), Katrine Ore(A), Liv Wiborg(V) og Berit Jensen Riis(F)
Forfall: Synnøve Konglevoll(A)
Til stede fra administrasjonen: Bydelsdirektør Kari Andreassen, assisterende bydelsdirektør Marit Jansen, informasjonskonsulent Randi Kvåle Iversen og leder politisk sekretariat Tore Gleditsch
Møtegruppe: Bydelsutvalgets arbeidsutvalg
Møtested: Hoffsveien 48, møterom 501
Møtetid: 10.12.2012, kl. 1600
Referent: Tore Gleditsch
Telefon: 95298337

REFERAT FRA ARBEIDSUTVALGETS MØTE 10.12.2012

Saker til drøfting/informasjon:

- **Presentasjon av ny informasjonsansvarlig i Bydel Ullern**
Bydelsdirektør Kari Andreassen presenterte informasjonskonsulent Randi Kvåle Iversen
- **Forslag til årsplan og budsjett 2013**
Bydelsdirektør Kari Andreassen orienterte om budsjettforliket. Budsjettforliket betyr for Bydel Ullern:
Bydel Ullern tilføres om lag 4,5 millioner kroner
Vedtatt økning i antall TT-reiser
Bydelen kan bli berørt av vedtaket om privatisering av 10 kommunale barnehager
Det er ikke planlagt reduksjoner i grunnbemanningen i barnehagene i Bydel Ullern med bakgrunn i at avtalen om grunnbemanning i barnehagene er oppsagt
- **Bydelsutvalgets møte 17.12.2012 – gjennomføring**
Budsjettbehandlingen skjer etter følgende plan
 1. Debatt om generell del
 2. Debatt om FO områdene
 3. Vedtak
 4. Verbal vedtak

Det avholdes pause med servering etter budsjettvedtakene.

- **Orientering om Skøyen/Smestad seniorsenter**
Assisterende bydelsdirektør Marit Jansen orienterte. Den planlagte overføringen av driften til Bydel Ullern gjennomføres ikke grunnet uenighet om pensjonskrav. Generelt godt samarbeidsklima tilsier likevel at planene for Skøyen terrasse 1 kan gjennomføres.
- **Kartlegging av barnefattigdom**
Komiteleder Katrin Ore orienterte fra komiteens behandling av saken
Bydelsdirektøren legger frem sak til bydelsutvalgets møte 17.12.2012.



Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Hoffsveien 48
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen
0212 OSLO

Telefon : 02 180
Telefaks: 22 51 58 69
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no

Bankgiro : 6004 06 25103
Org.nr : 971 022 051

- **Bente Borgens minnefond**

Leder for politisk sekretariat Tore Gleditsch orienterte fra møte med Sjur Borgen (giver av kr 300 000 til Bente Borgens minnefond) og om de endringen Sjur Borgen ønsket i vedtektene for fondet. Arbeidsutvalget oppfattet endringene så små et endringene kan gjennomføres og legges frem for bydelsutvalget som orienteringssak.

- **Salto power, hurtiglader prosjekt Skøyen**

Leder for politisk sekretariat Tore Gleditsch orienterte fra møte med Hedda Heyerdahl Braathen i firmaet Salto power. Salto power vil i samarbeid med Bymiljøetaten plassere ut to hurtigladere for el-biler ved Skøyen jernbanestasjon som en forsøksordning i 6 mnd. En for drosjer ved drosjeholdeplassen og en for vanlig biler ved parkeringsfeltet utenfor Elkjøp eller i parkeringsfeltet på motsatt side (om det ikke er reservert for buss rute 20). I tillegg er det aktuelt å plassere ut en betjent informasjonskiosk. Noe av dette kan bli plassert på det området Bydel Ullern forvalter og kan eventuelt kreve en midlertidig dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene.

Arbeidsutvalget er i utgangspunktet positive til forsøket og avventer eventuell søknad for ordinær politisk behandling.

Saksliste Ullern bydelsutvalg 17.12.2012

- PS Godkjenning av innkalling og saksliste til bydelsutvalgets møte 17.12.2012
- PS Protokoll fra Ullern bydelsutvalg 22.11.2012
- PS Strategisk plan for Bydel Ullern 2013 – 2016
- PS Bydelsdirektørens forslag til årsplan og budsjett 2013
- PS Tildeling av Bydel Ullerns kulturpris for 2012
- PS Innføring av soner for beboerparkering i Bydel Ullern
- PS Karenslyst alle – Skøyen næringspark – planforslag til 2. offentlige ettersyn
- PS Oppfølging av seminar om utviklingen av Skøyenområdet – utarbeiding av mulighetsstudie
- PS Hoffsveien 1B – invitasjon til innspill fra bydelen – område og prosessavklaring
- PS Valg av leder for Ullern byutviklings- og samferdselskomite
- PS Representasjon i driftsstyrene ved grunnskolene i Bydel Ullern
- PS Kartlegging av barnefattigdom
- PS Møteplan for bydelsutvalget med arbeidsutvalg og komiteer 2013
- OS Rapport fra tjenestene
- OS Kjøp av institusjonsplasser
- OS Referat fra arbeidsutvalgets møte 10.12.2012