



Oslo kommune  
**Bydel Østernsjø**  
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 OSLO

Dato: 02.03.2011

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
	200800714-10	Therese Kloumann Lundstedt, therese.k.lundstedt@bos.oslo.kommune.no tlf. 23 43 85 89	512

**OPPSAL SENTER - HAAKON TVETERS VEI 88/98 - PLANFORSLAG TIL  
OFFENTLIG ETTERSYN - DETALJREGULERING**

Bydelsutvalget i Bydel Østernsjø har i sitt møte 21.02.2011, i sak 19/11 "Oppsal senter – Haakon Tveters vei 88-98 – Planforslag til offentlig ettersyn – detaljregulering", fattet følgende vedtak:

*"Det vises til planforslag til offentlig ettersyn for Oppsal Senter, Haakon Tveters vei 88-98.*

*Østernsjø bydelsutvalg viser til "tankesmia" som ble gjennomført i juni 2010 om utvikling av Oppsal-området.*

*Bydelsutvalget konstaterer at det foreliggende planforslag fra OBOS (Alternativ 1) ikke tar hensyn til modifisering av tidligere planforslag som en samlet tankesmie gikk inn for. Plan- og bygningsetatens alternativ 2 tar imidlertid opp i seg viktige elementer fra de innspill som tankesmie kom med. Tankesmia var resultat av en bred og godt forankret lokal prosess. Bydelsutvalget hadde derfor gjerne sett en utbygging av Oppsal Senter som var mer i tråd med intensjonene fra tankesmia. Vi konstaterer imidlertid at Oppsal Vel og Oppsal Samfunnshus har gitt uttalelse i saken og funnet å kunne akseptere alternativ 2.*

*Alternativ 2 gir bedre solforhold, større uteoppholdsarealer/ torg, reduksjon av parkeringsplasser på terreng, samt mulighet for innregulering av 4 avdelings barnehage. etter en samlet vurdering finner derfor Østernsjø bydelsutvalg å kunne anbefale Alternativ 2.*

*For øvrig forutsetter bydelsutvalget at tankesmia følges opp gjennom en "mulighetstudie" i Plan- og bygningsetaten for området vest for Haakon Tveters vei, og at kommunal tomt i Haakon Tveters vei 65 ikke selges før slik studie foreligger, jf. at denne tomte på grunn av nærhet til Oppsalhjemmet er velegnet til omsorgsboliger/ helsetjenester.*



Bydel Østernsjø  
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse: Ryensvingen 1, 0680 Oslo  
E-post: postmottak@bos.oslo.kommune.no  
Postadresse: Postboks 157, Manglerud 0612 Oslo

Bankgiro: 60040612087  
Org. nr.: 974778807  
Telefon: 02 180  
Telefax: 23 43 85 01

*Spesielt ønsker bydelsutvalget at lokk over Oppsal T-banestasjon og bru over t-banelinjen vurderes i mulighetsstudien.”*

Dette til informasjon.

Med hilsen

Tove Stien /s  
bydelsdirektør

Therese Kloumann Lundstedt /s  
BU-sekretær

**Vedlegg:** Vedtak i BU-sak 19/11