



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Østensjø
Postboks 157 Manglerud
0612 OSLO



Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200806492/114 Saksp. Karen Echeimeyer
Oppgis alltid ved henvendelse

Dato: 10.12.2012

Arkivkode: 512.1

HAAKON TVETERS VEI 88 - 98, OPPSAL SENTER - BEGRENSET HØRING VEDRØRENDE ALT 3

Planforslaget for Håkon Tveters vei 88-98, Oppsal senter har vært ute på offentlig ettersyn 24.01.2011-07.03.2011. Planforslaget ble oversendt til politisk behandling 30.06.2011.

På bestilling fra byrådsavdeling for byutvikling er det utarbeidet forslag på reguleringskart og reguleringsbestemmelser for et nytt alternativ 3.

Følgende endringer inngikk i siste høring i februar 2012:

- bebyggelsen i øst brytes opp, det unngås dermed en lang bygningskropp
- tilrettelegging for en 4avd.barnehage med uteoppholdsarealer

Etter denne begrensede høring er følgende blitt endret og inngår i denne høringen:

- det legges inn en 4avd.barnehage i eksisterende 3etasjers bygg i nordøst.
- gangvei langs Oppsal senter i øst omlegges mot øst med forbindelse til regulert turvei E4
- det legges opp to etasjer mellom de to bygningskroppene i øst, i samsvar med påbygget i vest som har samme høyde
- reguleringsbestemmelsene angående utforming er blitt endret og sier nå: Fasaden mot Samfunnshuset i øst skal være variert og oppdelt og hver fasadedel skal ikke overstige 8,5 meter bredde. Det skal være variert materialbruk.
- reguleringsbestemmelsene angående utnyttelse er blitt endret i forhold til parkeringsarealet under terreng og lyder nå: Parkeringskjeller med himling under kote 161,7 medregnes ikke i BRA.
- Planavgrensningen er justert to steder mot øst pga. rasjonell oppføring av p-kjeller under bakkenivå, i sørøst gjelder det gnr/bnr 146/59.

Herved sendes ovennevnte beskrivelser, illustrasjoner og vurderinger, samt tilhørende plankart, reguleringsbestemmelser og faktaark med endringer innarbeidet, til berørte parter for uttalelse. Høringen gjelder bare endringene og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse. Tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling. Eventuelle bemerkninger til alternativ 3 må være Plan- og bygningsetaten i hende senest 10.01.2013. Venligst oppgi saksnr.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315 01 01357

Org nr.: 971 040 823 MVA

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 2, Åpen by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 10.12.2012 av:

*Karen Echelmeyer - Saksbehandler
Gro Jensen Vig - for enhetsleder Marianne Knutsson Lindeberg*

Vedlegg:
PBEs saksfremstilling
Reguleringskart
Reguleringsbestemmelser
Faktaark alt 3
Forslag til endret terrengprofil A-A
Eksisterende terrengprofil A-A
Utomhusplan
Utomhusplan- viktige gangforbindelser
Utearealer
Fasader foreløpig
3d perspektiv 01
3d perspektiv 02
3d perspektiv 03
3d perspektiv 04
Perspektiv 3
Plan underetasje foreløpig
Plan 1.etasje foreløpig

Kopi med vedlegg til:

Oppsaljordet borettslag, c/o OBOS, Pb 66666, St.Olavs plass, 0129 Oslo

Oppsal Vel, v/Knut Waage, Tores vei 7 A, 0687 OSLO,

A/L Oppsal Samfunnshus, Postboks 81, 0686 OSLO, oppsal.samfunnshus@oslo.online.no

Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no

Vetlandsveien Borettslag, OBOS, Postboks 6666 St.Olavs plass, 0129 Oslo

Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Pb 491 Sentrum, 0105 Oslo, postmottak@eby.oslo.kommune.no

OBOS Forretningsbygg AS, c/o Kjell Bjørke, Pb 66666, St.Olavs plass, 0129 Oslo, kjell.bjorke@obos.no