

# Oppsal senter, Håkon Tveters vei 88-98 – Alt. 3

## FAKTAARK – ALTERNATIV 3, rev. C: 09.11.2012, OFB

Oppsal senter, Håkon Tveters vei 88-98 - 146/61 med flere.

**Forslagsstiller:** Byrådsavdeling for byutvikling

---

<b>Eieropplysninger:</b>	Gnr. 146 bnr 61, Eier: OBOS Forretningsbygg AS Gnr. 144 bnr 2199, Eier: OBOS Forretningsbygg AS (ervert fra Oslo kommune i 2007) Gnr. 146 bnr 59, Eier: Oslo kommune Gnr. 146 bnr 242, Eier: Vetlandsveien Borettslag Gnr. 146 bnr 330, Eier: Oppsaljordet Borettslag
--------------------------	--

### Arealstørrelse – planområde:

Planområdet totalt:	15.088 m <sup>2</sup>
Areal for hvert formål:	
Bebyggelse og anlegg	
- offentlig eller privat tjenesteyting	68 m <sup>2</sup>
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	
- bolig/forretning/barnehage/kontor/bevert	13.769 m <sup>2</sup>
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
- torg	1.040 m <sup>2</sup>
- gangvei	212 m <sup>2</sup>

### Arealstørrelse – ny bebyggelse:

Over terreng:	14.450 m <sup>2</sup> BRA
Under terreng:	4.443 m <sup>2</sup> BRA

### Utnyttelse m. m.:

Eksisterende forretning	5.960 m <sup>2</sup> BRA
Eksisterende bolig	0 m <sup>2</sup> BRA
Eksisterende under terreng	5.312 m <sup>2</sup> BRA
Bruksareal nye boliger	12.500 m <sup>2</sup> BRA
Bruksareal ny næring	950 m <sup>2</sup> BRA
Bruksareal ny barnehage	750 m <sup>2</sup> BRA
Bruksareal nytt garasjeanlegg	6.202 m <sup>2</sup> BRA

Antatt nye antall boligenheter: ca. 124 stk, leiligheter

Leilighetsfordeling: Det tillates ikke leiligheter under 40 m<sup>2</sup>. Maksimum 30% av leilighetene kan være 40-60 m<sup>2</sup> BRA. Minimum 40% av leilighetene skal være mellom 60 og 80 m<sup>2</sup>. Minimum 30% av leilighetene skal være over 80 m<sup>2</sup>.

### Parkering

Parkering skal være i henhold til gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune. Dette innebærer: 7.000 m<sup>2</sup> forretning: 175 plasser. 1.900 m<sup>2</sup> kontor: 30 plasser. 125 leiligheter, fordelt på 2-, 3- og 4-roms: 137 bilplasser. Sykkelplasser 230 sykkelplasser hvor ca. 200 kan plasseres i boder. Maksimalt 75 p-plasser kan anlegges på terreng.

### Vurdering av forskrift om konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert iht. plan- og bygningslovens kapittel VII-a "Konsekvensutredninger", med tilhørende forskrift. Planforslaget faller ikke inn under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes.