



Oslo kommune  
**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

SJ Arkitekter AS  
Pb 408 Sentrum  
0103 OSLO

Dato: 17.12.2012

Deres ref:  
201208837

Vår ref (saksnr):  
2012/974-

Saksbeh:  
Marianne Netland, 23431109

Arkivkode:  
512.1

**INNSPILL VED VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSPLANARBEID - ØSTENSJØVEIEN 16 - GBNR 137/123-135**

Bydelsadministrasjonen mottok 12.12.2012 "Varsel om igangsetting av regulering" av Østensjøveien 16. Frist for uttalelse er satt til 10.01.2013.

Saksopplysninger

Planområdet består av hele Østensjøveien 16 /gbnr 137/68 med ev. tilstøtende arealer (gbnr 137/123, 137/135 og Østensjøveien).

Hensikten med omreguleringen er å legge til rette for oppføring av nytt kontorbygg som bedre utnytter tomt og eksisterende infrastruktur. Det ønskes bebyggelse på ca 12 000 m<sup>2</sup> BRA i 6 etasjer. Byggegrensen justerest, og avkjørsler fjernes. Parkering skal skje i underjordisk parkeringsanlegg på egen tomt. Planområdet ønskes utnyttet med næringsvirksomhet (kontor og bevertning) og forretninger. Bevertning og kontorer vurderes kun i 1. etasje.

Nøkkelopplysninger

Planområdets størrelse: 3600 m<sup>2</sup>  
Ønsket utnyttelse % - BRA = 333 %  
BRA = 12000 m<sup>2</sup>  
6 etasjer

Tidligere vedtak

Bydelsdirektøren, og bydelsutvalgets leder hadde ingen kommentarer til planinitiativet.

Dagens situasjon

Østensjøveien 16 er regulert til byggeområde for kontor, forretning og industri, felles gårdsplass, parkbelte, felles avkjørsel og gangvei i S-3918, vedtatt 28.08.2002. Bebyggelsen tillates oppført i 4-6 etasjer. Atkomsten er fra Brynsveien via felles avkjørsel. Det er regulert et parkbelte mot Østensjøveien som per i dag ikke er opparbeidet, med tre gangveier fra Østensjøveien.

Tomteareal for Østensjøveien 16 er ca 3.6 daa. Tomten er i dag bebygget med et kontor-, lager og forretningsbygg i 4 etasjer, oppført på 1970-tallet. Øvrige deler av eiendommen er asfaltert og brukes til parkerings- og manøvreringsareal. Det er ikke etablert en definert innkjøring til



**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:  
Platousgate 16

Postadresse:  
Postboks 9406 Grønland  
0135 Oslo

Internett: [www.oslo.kommune.no](http://www.oslo.kommune.no)

E-post: [postmottak@bgo.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bgo.oslo.kommune.no)

Telefon : 02180  
Telefaks: 23431001  
Bankkonto: 13150100431  
Org.nr.: 974778742

eiendommen, ettersom det kjøres inn fra flere punkter fra Østensjøveien i tillegg til avkjørsel fra Brynsveien. Eksisterende bygning forutsettes revet.

Bydelsdirektøren kommentarer

Per i dag er Østensjøveien bilbasert både med hensyn til fysisk utforming og de som har etablert seg der. Bydelsdirektøren støtter forslag om å ordne avkjørselsproblematikken, og ber om at det ytes spesiell fokus på forholdene for gående og syklende i det videre planarbeidet. Parkeringsdekningen bør ligge på et minimum.

Det presiseres at tidsfristen på dette stadiet medfører at bydelsdirektørens innspill ikke er blitt politisk behandlet i bydelsutvalget. Saken vil forelegges bydelsutvalget som referatsak i førstkommende møte.

Barn og unges representant i plan- og byggesaker oversender egen uttalelse dersom dette er aktuelt.

Saken er forelagt bydelsutvalgets leder som ikke hadde ytterligere kommentarer til saken.

**Bydel Gamle Oslo**

Lasse Østmark  
bydelsdirektør

Randi Nagelhus  
avdelingsdirektør

**Vedlegg:** Varsel om igangsetting av regulering

**Kopi:** Til BU