

GLADENGEN: FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN,**Saksnr. 200307450****ROS - Risiko- og sårbarhetsanalyse****Dato: 24.02.2006****Rev.: 04.09.2012**

Analysen er gjennomført iht. rundskriv Gs-1/01 fra DSB og samordnet med ROS for forslag til reguleringsplan for Ensjøveien/ Gladengveien v/ Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune. Hendelser som er vurdert til å være **sannsynlige** til **svært sannsynlige** og ha **alvorlige** til **svært alvorlige** konsekvenser, krever tiltak.

Vår vurdering av sannsynlighet for inntreffelse av farefulle, uønskede hendelser berører følgende temaer:

HELSE- og RISIKO**Riving**

Ved riving av eksisterende bygningsmasse innenfor planområdet vil det være varierende grad av risiko for forurensning av miljøet på stedet eller ved deponering av rivningsmassene. En etappevis riving/ utbygging tilsier at det er behov for utarbeidelse av miljøsaneringsplaner/ avfallsplan ved hvert enkelt rivingstiltak.

- Sannsynlighet for inntreffelse av alvorlig hendelse: **sannsynlig**
- Mottiltak for å hindre alvorlig forurensning skal beskrives i avfallsplaner.

Forurensset grunnforhold

Tidligere foretaksvirksomhet i området har kanskje forurensset grunnforholdene. Risiko for frislipp av miljøgifter ved utbyggingen tilsier at det skal utføres grunnundersøkelser for hvert enkelt utbyggingstiltak.

- Sannsynlighet for inntreffelse av alvorlig hendelse: **sannsynlig**
- Mottiltak vurderes ifht. grunnundersøkelsenes resultat – hindre utvasking/ lokal rensing/ fjerning av masser o.l.v. vurderes.

Vann-risiko for forurensning

Det er risiko for tilført forurensset vann i Hovinbekken.

Hovinbekken er forurensset i dag som følge av utslipp fra bebyggelsen langs bekkeløpet i områdene oppstrøms for planområdet. Arbeidet med påvisning av punktutslipp og utbedring av avløpssystemet foretas av Vann- og avløpsetaten. Dette arbeidet har uoversiktlig fremdrift og vannkvaliteten kan ikke garanteres i nærmeste fremtid. Utbyggingen i planområdet og nærområdene vil derimot medvirke til en utbedring av avløpssystemet.

Bekken leder ikke til drikkevann, er ikke fiskeførende og det er ikke kjent at den berører sårbare biotoper. En gjenåpning av Hovinbekken med dårlig vannkvalitet vil ha dårlig estetisk verdi og utgjøre en helse- og risiko ifht. lek med vann/ nærkontakt for barn.

- Sannsynlighet for inntreffelse av alvorlig hendelse: **svært sannsynlig**
- Mottiltak skal ligge i en samlet plan for oppfølging av vannkvalitet, vurdering av alternative føringsveier av Hovinbekken sett ifht. vannkvalitet. Detaljplanen skal utarbeides iht. retningslinjer fra Vann- og avløpsetaten (VAV), og Plan for overvannshåndtering på Ensjø som utarbeides av VAV.

Radon:

Statens strålevern har ingen målinger for nevnte tomt. Men har målinger fra Bydel Gamle Oslo, av 2008/2009, som viser høye verdier av radon.

- Sannsynlighet for inntreffelse av alvorlig hendelse: **sannsynlig**
- Mottiltak ligger i Teknisk forskrift, TEK10 §13-5 ivaretar sikkerhetstiltak mot innstrømming av radon i nybygg. Alle nye bygninger skal ha radonforebyggende tiltak.

NATURKATASTROFER

Vann-risiko for flom, overvann

Åpning av Hovinbekken kan tilsi en økt risiko for flom.

Etablering av åpen bekk, parallelt med eksisterende kulvert vil derimot øke kapasiteten.

I planområdet ligger Hovinbekken åpen et lite stykke inne på stålverkstomta, og føres deretter videre i kulvert i Gladengveien og forbi Ensjøveien.

Per i dag er det periodevis overløp av vann fra innløpet til kulverten.

Åpen overflatevannshåndtering i system med renner og kanaler kan øke risiko for flom av overvann.

- Sannsynlighet for inntreffelse av alvorlig hendelse: **sannsynlig**
- Mottiltak skal ligge i en samlet detaljplan for hele utbyggingsområdet. Detaljplanen skal utarbeides iht. retningslinjer fra Vann- og avløpsetaten(VAV), og Plan for overvannshåndtering på Ensjø som utarbeides av VAV.

SAMFERDSEL

Jernbane

Gjøvikbanen, strekningen Tøyen – Grefsen ligger med 170 m avstand til nærmeste bebyggelse i planområdet. Både person- og godstrafikk er begrenset og det fraktes ikke farlig gods på strekningen.

- Sannsynlighet for inntreffelse av alvorlig hendelse: **lite sannsynlig**
- Mottiltak er ikke nødvendig.

T- Bane

T-banelinjen ligger med 75 m avstand til nærmeste bebyggelse i planområdet.

Forhindring av alvorlige ulykker/ uønskede hendelser knyttet til drift av T-banen gjennom Ensjø skal være ivarettatt i sporeiers egen sikkerhetsplanlegging.

- Sannsynlighet for inntreffelse av alvorlig hendelse: **lite sannsynlig**
- Mottiltak er ikke nødvendig.

Veitrafikk

Tilstøtende veinett er vurdert og kan ikke betegnes som spesielt farlig ifht. regulert ferdsel.

Adkomstveier og avkjørsler vurderes til å ha god plassering ifht. trafiksikkerhet.

Egengenerert transport av farlig gods skal ikke forekomme, og annen transport av farlig gods i nærheten er forutsatt forskriftsmessig utført.

- Sannsynlighet for inntreffelse av alvorlig hendelse: **lite sannsynlig**
- Mottiltak er ikke nødvendig.

Supplering av dette pkt: Se vedlagte analyse fra Sweco Norge AS.

BEBYGGELSE

Barnehager

Planområdets to barnehagene er lokalisert inntil grøntdragene og slik at de er skjermet mot gjennomgangstrafikk og veistøy.

For barnehagen lokalisert ved gjenåpnet Hovinbekk må det spesielt legges til rette for sikker lek ved bekken. Dette er et prosjekteringstema iht. plan-og bygningsloven og ingen ekstraordinære tiltak er nødvendig.

- Sannsynlighet for inntreffelse av alvorlig hendelse: **lite sannsynlig**
- Tiltak er ikke nødvendig.

Industri

Utslipp fra eller eksplosjonsfare ifht. eksisterende industrivirksomhet i nærområdet er vurdert som ikke sannsynlig alvorlig risiko for bebyggelsen i planområdet.

- Sannsynlighet for inntreffelse av alvorlig hendelse: **lite sannsynlig**
- Tiltak er ikke nødvendig.

Annen risiko i forhold til ROS er ikke registrert i planområdet.

GLADENGEN: Forslag til reguleringsplan

Vedlegg til ROS analyse

Veitrafikk – adkomst til Gladengveien 10 (E10)

Planforslaget

Akomsten til bilparkeringsanlegget for Gladengveien 10 er lagt til Gladengveien. Gladengveien har karakter av samlegate med anslagsvis ca. 12000 ÅDT, men det antas en fremtidig nedgang til 6-9000 ÅDT på grunn av hastighetsreduserende tiltak i Gladengveien og Ensjøveien (lysregulerte kryss, opphøyde gangfelt, redusert hastighet etc). Plantegning for endret utforming av Gladengveien viser tosidig sykkelfelt forbi eiendommen.

Adkomsten til parkeringsanlegget på plan 1U er lagt i byggets sydøstre hjørne ut mot Gladengveien. Parkeringsanlegget har plass til 38 biler. Plan 1U ligger på cote + 60.60 og adkomsten har således samme høyde som fortauet på dette stedet. Fortauet går langs fasaden til E10 med en avstand på 1 m. Fortauet er 3 m bredt. Mellom fortauet og gaten er det en bred delvis beplantet rabatt på 7 m. Rabatten er beplantet med trær. Avstanden mellom bygningen og gaten er 11 m. Gladengveien har en total bredde på 9,5 m inkludert sykkelfeltene.

Porten til parkeringsanlegget er lagt tilbake inn i bygget og kjøreadkomsten i fasaden er breddet ut mot fortauet mens kjørearealet har en bredde over fortau og rabatt på 6 m.

Trafikksikkerhet

Sikktrekanten i henhold til "Gate- og veiutforming for Oslo kommune" datert juni 2011 er lagt inn på vedlagte tegning fra Sweco, pr.nr. 255961, C01, datert 30.08.2012. Planforslaget tilfredsstiller siktforsholdene i forhold til gangtrafikken på fortauet.

Sikten i forhold til bil- og sykkeltrafikken i Gladengveien vil stille krav til grøntanlegget langs veien. Sikthindringer skal ikke være høyere enn 1 m over kjørebanenivå. Enkeltstående trær, stolper og liknende kan eventuelt stå i sikktrekanten. Planen for gateutforming og utomhusområder viser trær langs Gladengveien. Noen av disse vil stå i frisisiktområdet og må eventuelt være høystammede trær. Det forutsettes fri sikt innenfor frisisiktområdene.

Vurdering av sikkerheten er basert på forutsetningen om lav hastighet og redusert trafikkmengde i Gladengveien.

Sannsynlighet for inntreffelse av alvorlig hendelse er lite sannsynlig

Sweco Norge AS
Areal og Transport
Trafikk

Terje Wølneberg

Vedlegg: Tegning
Gladengveien 10
Adkomst friskt
Sweco pr.nr. 255961
Datert 30.08.2012

