



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo
v/bydelsadministrasjonen
Pb. 9406 Grønland
0135 Oslo
INTERNPOST

SCANNET

Vedlegg 1

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	11/464		
Dato	7 JAN 2013		
Saksbeh.	MANE		
Arkivnr.:	512.1	Dok.nr.:	15
Avskr.måte		Sign.:	

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200802334-249 Saksbeh. Silje Hoftun
Oppgis alltid ved henvendelse

Dato: 03.01.2013

Arkivkode: 512.1

**KUNNGJØRING OM PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN
INNSPURTEN VALLE HOVIN, VÅLERENGA STADION .M.M
FRIST:07.01.2013 TOM 18.02.2013
DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING**

Plan- og bygningsetaten har 21.12.2012, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sendt det på høring.

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg – undervisning/idrettsstadion, kontor, bolig, forretning, bevertning, barnehage, grønnstruktur - friområde og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - veg, kjøreveg, fortau, torg, gang/ sykkelveg, parkeringsplass, hensssynssone m.m.

Endringer i forhold til tidligere alternativ sendt til politisk behandling (alternativ 1-6) omfatter felt B6 og tilgrensende veisystem. Alle alternativ innebærer at ytterligere friområde omreguleres til byggeområde, utvidelse av formålsgrænse, høyere utnyttelse og byggehøyder i forhold til tidligere alternativ. Kontorformål tas ut av B6.

Alternativ 7 og 8 innebærer maks BRA = 20 500m² til boligformål, hvorav inntil 1000m² kan benyttes til forretning/bevertning og inntil 1800m² barnehage. Barnehage etableres separat i nord. Alternativ 9 og 10 innebærer maks BRA = 30 000m² til boligformål, hvorav inntil 1000m² kan benyttes til forretning/bevertning og inntil 1200m² barnehage. Barnehage intergeres i boligbebyggelsen.

Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke planforslagene.

Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden som er oppgitt i varslingsbrev.

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no>.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA