



Oslo kommune
Bydel Bjerke
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 1/13

Møte: Råd for funksjonshemmede
Møtested: Økernveien 145, 3 et. møterom 7-8
Møtetid: Mandag 28. januar 2013 kl. 16.00
Sekretariat: 23439983

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 1/13	Godkjenning av protokoll RFF 03.12.12	1
Sak 2/13	Oppstart detaljregulering Statsråd Mathiesens vei 8, 10 og 12.....	1
Sak 3/13	Revidert konseptvalgutredning for Skogvollveien 35 - orienteringssak.....	2
Sak 4/13	Årsrapport fra råd og komiteer 2012.....	3
Sak 5/13	Årsrapport fra tilsynsutvalgene 2012	4

Bydel Bjerke

Leif Marcussen
leder

Maja Katzenmaier
sekretær

Sak 1/13 Godkjenning av protokoll RFF 03.12.12

Arkivsak: 201300015
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Merete Stavn

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	28.01.13	1/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL RFF 03.12.12

Sammendrag:

Protokollen fra møte i Råd for funksjonshemmede fremlegges for godkjenning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokollen fra møte i RFF 03.12.12 godkjennes.

Bydel Bjerke 21.01.13

Merete Stavn
BU-sekretær

Vedlegg - Protokoll RFF 03.12.12

Sak 2/13 Oppstart detaljregulering Statsråd Mathiesens vei 8, 10 og 12

Arkivsak: 201100408
Arkivkode: 510
Saksbehandler: Kristoffer Westad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	17.01.13	10/13
Miljø- og samferdselskomiteen	28.01.13	3/13
Råd for funksjonshemmede	28.01.13	2/13
Bjerke Bydelsutvalg	07.02.13	11/13

OPPSTART DETALJREGULERING STATSRAÅD MATHIESENS VEI 8, 10 OG 12

Sammendrag:

Reguleringsarbeidet med Statsråd Mathiesens vei 8 og 10 har pågått siden høsten 2011. Nytt nå er at Statsråd Mathiesens vei 12 også inkluderes i planene. Videre er det også nytt at hele området ønskes omregulert til hotell. Formålet med reguleringsarbeidet er å øke antall etasjer, rom og parkeringsplasser. Bygningshøyden i forslaget varierer fra 6 til 9 etasjer. Parkering er planlagt både utendørs og innendørs. Invitasjonen til innspill ligger som vedlegg.

Brevet er stilet fra Hille Melbye Arkitekter AS til Rådet for funksjonhemmede. Frist for innspill er satt 1. februar, men bydelen har fått utsatt frist til 8 februar slik at saken kan bli behandlet av bydelsutvalget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Planene for Statsråd Mathiesens vei 8-12 vitner om et område i stor utvikling. Bydelsutvalget er positive til en utvikling av Vollebekkområdet, og det er i tråd med planprogrammet som nå er under utarbeidelse. Bydelsutvalget har særlig to kommentarer til planene, og det gjelder utnyttelsesgrad og fremkommelighet.

Det generelle inntrykket er at tomteutnyttelsen og bygningshøydene er for høye for området. Bydelsutvalget ønsker her å vise til det pågående arbeidet med planprogram for Vollebekkområdet. I planprogrammet vil utnyttelsesgrad og høyder på bygninger være sentralt, og reguleringsforslaget på Statsråd Mathiesens vei 8-12 bør følge den linjen som skisseres i planprogrammet. Slik forslaget nå foreligger vil størsteparten av bygningsmassen ha 9 etasjer. Dette vil bli oppfattet som en ruvende bygningsmasse i nabolaget. Et mulig bedre alternativ kan være å prioritere de bygg som har et potensial som signalbygg og som kan underbygge torg- og plassdannelser.

Plassen mellom SMV 10 og SMV 12 har et potensial som et torg/møteplass. Av sikkerhets- og fremkommelighetshensyn vil det være nødvendig at denne plassen opparbeides på en god måte. Dersom både SMV 8 og 10 blir regulert til hotell vil et stort antall gående måtte krysse Lunden siden resepsjonen ligger i SMV 12. Tegningene som foreligger bydelsutvalget synes ikke å vise at det er lagt opp til en god krysning av veien. Av hensyn til sikkerhet og universell utforming må det legges opp til at Lunden kan krysses på en enkel og trygg måte. Det må videre også legges opp til gode internveier for gående til SMV 8 og 10, slik at gående ikke må konkurrere med biler om plassen.

Bydel Bjerke 17.01.2013

Kari-Anne Mathiesen
bydelsdirektør

Synøve Bystøl
leder, Stab plan

Vedlegg 1 – Invitasjon til innspill

Sak 3/13 Revidert konseptvalgutredning for Skogvollveien 35 - orienteringssak

Arkivsak: 200700021
Arkivkode: 176.0
Saksbehandler: Kristin Enstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	17.01.13	5/13
Helse- og sosialkomite	28.01.13	
Råd for funksjonshemmede	28.01.13	3/13

REVIDERT KONSEPTVALGUTREDNING FOR SKOGVOLLVEIEN 35 - ORIENTERINGSSAK

Vedlagt oversendes revidert konseptvalgsutredning for Skogvollveien 35 med bydelsdirektørens anbefaling. Tidligere konseptvalg utredning er behandlet i bydelsutvalget høsten 2012 uten at de tok stilling til ombygging eller nybygg da bydelsdirektør var usikker på de økonomiske konsekvensene.

Alternativene nybygg og ombygging er nå vurdert i forhold til behov, krav og mål. Begge alternativer er vurdert som tilfredsstillende, men krever økonomiske tilskudd fra Husbanken og Oslo kommune for at boligene skal kunne leies ut til gjengs leie og innenfor bostøttens maksimalgrense.

Kostnadene for de to alternativene er så like at hensynet til vedlikeholdskostnader og levetid må veie tyngre. Bydel Bjerke vil derfor anbefale nybygg. Dette nybygget framstår også som mer egnet enn det ombygde alternativet for både brukere og ansatte.

Prosjektet har blitt noe forsinket på grunn av uavklarte økonomiske rammer, men en har nå gode utsikter til å bli prioritert i henhold til bystyrets prioriteringer av egnete boliger til denne målgruppa. Prosjektet har de samme tegninger og behovsvurderinger i forhold til ansatte, brukere og omgivelsene som i tidligere sak.

***Bydelsdirektørens forslag til vedtak i råd utvalg og komiteer:
Revidert konseptvalgsutredning for Skogvollveien 35 tas til orientering.***

Bjerke 9.1.2013.

Kari-Anne Mathisen
bydelsdirektør

Vedlegg - Revidert konseptvalgsutredning for Skogvollveien 35

Sak 4/13 Årsrapport fra råd og komiteer 2012

Arkivsak: 201200068

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Merete Stavn

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	17.01.13	8/13
Eldreråd	28.01.13	
Helse- og sosialkomite	28.01.13	
Kultur- og oppvekstkomiteen	28.01.13	
Miljø- og samferdselskomiteen	28.01.13	2/13
Råd for funksjonshemmede	28.01.13	4/13
Ungdomsråd	28.01.13	

ÅRSRAPPORT FRA RÅD OG KOMITEER 2012

Sammendrag:

Ledere i råd og komiteer er bedt om å utarbeide årsrapport for 2012 med frist for innlevering BU-sekretær innen 21. januar.

Lederne har fått tilsendt mal på e-post og punktene i denne er anbefalt som en veiledning for hva som kan anses å være nyttig informasjon til bydelsutvalget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i råd og komiteer

Leders utkast til årsrapport gjennomgås og godkjennes.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget

Bydelsutvalget tar årsrapportene fra råd og komiteer til orientering.

Bydel Bjerke 10.01.2012

Kari-Anne Mathisen
bydelsdirektør

Vedlegg 1 - Årsrapport MOS 2012

Vedlegg 2 - Årsrapport ER 2012

Vedlegg 3 - Årsrapport RFF 2012

Disse rapportene er ikke innkommet og vil bli ettersendt:

Vedlegg 4 - Årsrapport HSK 2012

Vedlegg 5 - Årsrapport KO 2012

Vedlegg 6 - Årsrapport UR 2012

Sak 5/13 Årsrapport fra tilsynsutvalgene 2012

Arkivsak: 201200278

Arkivkode: 204

Saksbehandler: Merete Stavn

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	17.01.13	7/13
Helse- og sosialkomite	28.01.13	
Eldreråd	28.01.13	
Råd for funksjonshemmede	28.01.13	5/13
Bjerke Bydelsutvalg	07.02.13	8/13

ÅRSRAPPORT FRA TILSYNSUTVALGENE 2012

Sammendrag:

Vedlagt følger årsrapporter fra bydelens ulike tilsynsutvalg. Bydelsdirektøren har ved hvert tilsyn kommentert der det er funnet kritikkverdige forhold eller hvor det er andre forhold det er av interesse å kommentere.

Bydelsdirektør følger opp i samarbeid med resultatenehetene, påpekte forhold for brukere og ansatte.

Tilsynsrapportene for Økern sykehjem og Lilleborg sykehjem har vært oversendt Sykehjemsetaten som har tatt rapportene til orientering uten merknader.

Årsrapporten oversendes til Sykehjemsetaten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Årsrapportene for tilsynsutvalgene i Bydel Bjerke tas til orientering.

Bydel Bjerke 21.01.13

Kari-Anne Mathisen
bydelsdirektør

Vedlegg 1 – Tilsynsutvalg A - Økern sykehjem og Økern dagsenter

Vedlegg 2 - Tilsynsutvalg B – Årvoll dagsenter og Ervald dagsenter

Vedlegg 3 - Tilsynsutvalg C - Hagan, Lunden og Villa Eik