



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

SAKSFRAMLEGG

Sakstittel:

**Åsland, riggområde 4 TBM (tunnelboremaskiner) for Follobanen
Invitasjon til innspill fra bydelen - Område- og prosessavklaring**

Saken behandles i:

Miljø- og teknisk komite
Bydelsutvalget

Møtedato:

31.01.2013
14.02.2013

Utvalgssaksnr.:

Saksbeh: Vegard L. Jensen

Arkivkode: 641

Saksmappe: 2004/1472

Utredning

1 Problemstilling

Bydelsutvalget bes uttale seg til saken. På grunn av den korte høringsfristen, 18.1.2013, er det avgitt en administrativ uttalelse med forbehold om bydelsutvalgets behandling av saken. Bydelsutvalgets vedtak ettersendes Plan- og bygningsetaten.

2 Bakgrunn

2.1 Tidligere vedtak

- BU sak PS 08/99 Dobbeltspor Oslo - Ski – Oversendelse av vedtak fra bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand
- MTKO sak PS 09/43 Nytt dobbeltspor Oslo – Ski, Follobanen – Innspill fra bydelen
- BU sak PS 10/28 Planprogram for Follobanen
- BU sak PS 10/80 Nytt dobbeltspor Oslo – Ski, delområde Åsland – Invitasjon til innspill fra bydelen – Område- og prosessavklaring
- BU sak PS 12/80 Bydelsutvalgets uttalelse til forslag til detaljregulering med konsekvensutredning nytt dobbeltspor Oslo-Ski, Follobanen

Annet

Follobanen – Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning – Begrenset høring – Endringer av plangrense på Åsland i Oslo kommune. Administrativt behandlet i brev av 11.12.2012. Kopi fordelt bydelsutvalget 13.12.2012

2.2 Faktaopplysninger

Planinitiativet

Jernbaneverket har besluttet at tunnelen for Follobanen skal bygges ved bruk av fire tunnelboremaskiner som skal drives fra Åsland. To maskiner skal bore sydover og to maskiner skal bore nordover. Drivingen av tunnelen med fire tunnelboremaskiner krever et større rigg og anleggsområde på Åsland enn det som tidligere er forutsatt og lagt til grunn for fremlagt

planforslag for Follobanen. Arealet skal foruten areal til transport og logistikk med mer, inneholde betongvarefabrikk og mellomlagring av masser.

Planområdet er totalt på 365 dekar, og er i dag i hovedsak i bruk til pukkverk, fyllområde for jord- og steinmasser, LNF områder med spredt bebyggelse. Deler av området har også inntil primo 2012 vært i bruk til asfaltproduksjon.

Intensjonen med planforslaget er å etablere hjemmelsgrunnlag for opparbeidelse av tilstrekkelig område for rigg- og anleggsvirksomhet for driving av tunnelen. De viktigste reguleringsformålene i planforslaget vil være:

Bebyggelse og anlegg (pbl 12-5 nr. 1):

Bebyggelse og anlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2):

Jernbaneanlegg

Kjøreveg

Bestemmelsesområder (pbl § 12-7):

Midlertidig rigg- og anleggsområde

Eventuelle andre reguleringsformål for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, LNF områder og hensynssoner vil tilkomme.

Det fremgår av planinitiativet at planforslaget berøres av statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser. Det er også henvist til føringer i kommuneplanens arealdel som viser Gjersrud-Stensrud som et fremtidig byutviklingsområde. Videre er det en oversikt over gjeldende reguleringsplaner for foreslått planområde (ingen) og tilgrensende planområder (blant annet Åsland Skytebane i fjell S-4572). Med planinitiativet følger det et notat hvor overordnede føringer og planer er kommentert, blant annet naturmangfoldloven og rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging. Videre er det lagt ved tiltaksbeskrivelse med konsekvensvurdering som tar for seg begrunnelse for valg av løsning, riggområdet, spesielle forhold ved tiltaket, skisse til plankart og konsekvensvurdering. Det er også lagt ved et utkast til reguleringsplan på Åsland, samt kart over viktige naturlokaliteter.

Begrunnelse for valg av løsning

Følgende er nevnt i tiltaksbeskrivelsen med konsekvensvurdering:

Forhold som har hatt betydning for valg av tunnelboremaskiner som hoveddrivemetode er lengden på tunnelen, fjelllets beskaffenhet og en tett bebyggelse som begrenset muligheten for etablering av mange tverrslag. For konvensjonell sprenging var det forutsatt at de to tunnellopene skulle drives fra ni ulike tverrslag. Flere av disse tverrslagene, som kunne medføre støy og ulemper for nærområdene, er det ikke nødvendig å bygge når valget nå har falt på tunnelboremaskiner. Alternativet med bruk av tunnelboremaskiner er utredet i to hovedalternativer; ett med to maskiner fra Kwakestad i Ski som driver tunnelen mot nord og to maskiner fra Åsland som også driver mot nord, og ett med fire maskiner som driver fra Åsland. Begrunnelsen for å benytte fire maskiner som driver fra Åsland er at det er mest hensiktsmessig for driften å ha ett område sentralt på strekningen, enn to atskilte områder som vil føre til at det må etableres doble funksjoner. Åslands beliggenhet er også svært gunstig når det gjelder adkomst til offentlig veisystem – E6. Åsland ligger også innenfor byggesonen for det fremtidige byutviklingsområdet Gjersrud-Stensrud.

Om rigg- og anleggsområdet

Følgende er nevnt i tiltaksbeskrivelsen med konsekvensvurdering:

Steinmassene fra tunnelboremaskinene vil bli transportert ut i en egen tunnel med transportbånd til en omlastestasjon der massene blir sortert og lastet opp på bil for utkjøring.

Deler av steinmassene vil bli anvendt i produksjon av betongelementer som skal dekke tunnelen innvendig og som etter montering lager en tett tunnel i hele dens bredde. Elementfabrikken består av produksjonshall og varmeherdehall. Etter varmeherding vil elementene bli lagret utendørs til de er ferdig herdet og kan benyttes til kledning av tunnelveggene. Lagerområdene er arealkrevende. Herdetiden er flere uker og en trenger en tilstrekkelig buffer, slik at eventuell produksjonsstans ikke påvirker fremdriften.

Omlastestasjoner, transportbåndene, betongfabrikk og elementfabrikk er alle funksjoner som kan bygges inn for å hindre støy og støv.

Området trenger også plass for lagerhaller, verkstedshaller for reparasjon av utstyr, renseanlegg for prosessvann med sedimenteringsbasseng. Videre en transformatorstasjon med verksted og lager for andre byggematerialer og utstyr. I tillegg trenger rigg- og anleggsområdet plass for administrasjonskontorer for byggherre og entreprenører, samt et besøks- og informasjonscenter og nødvendig parkeringsareal til disse funksjonene.

Netto areal er oppgitt fra teknisk konsulent å være 78 daa. I tillegg kommer interne veier og manøvreringsarealer.

Når anleggsarbeidene er avsluttet, er det meningen at tiltakshaver skal etterlate et nytt terreng som er tilpasset fremtidig bruk av området ved en utbygging av Gjersrud-Stensrud. Det er derfor nødvendig å etablere et midlertidig depot for tunnelmasser som skal benyttes til ferdigstillelse av området etter fullført utbygging av Follobanen. Nødvendig areal for mellomlagring er 70 daa.

Tiltaket er i all hovedsak et midlertidig anlegg som skal sørger for at Follobanen kan bygges innenfor planlagt fremdrift. Planen har noen elementer av permanent karakter; adkomst til beredskaps plass, beredskaps plass, transformatorstasjon og omformerstasjon for Follobanen. Videre skal tiltaket etter bruk til midlertidig anleggsområde legge til rette for planlagt byutvikling, og området reguleres derfor til bebyggelse og anlegg for de arealer der detaljert fremtidig arealbruk ikke er bestemt.

Konsekvensvurdering

Følgende fremgår av tiltaksbeskrivelse med konsekvensvurdering:

Sårbar fauna og flora - Omkring riggområdet på Åsland (Gjersrud-Stensrud området) er det gjennomført registreringer som påviser flere viktige funn. Tiltaket kan berøre dam med registrerte rødlistearter (småsalamander og spissnutet frosk).

Forurenset grunn - Det er registrert forurensete masser innenfor planlagt riggområde ved Åsland. Det vil antakelig være flere forekomster enn de som er registrert. Ved gjennomføring av anleggsarbeidene må overvåkingsprogram etableres slik at masser som er forurenset av olje og kreosot blir deponert i godkjent deponi eller forseglet på stedet hvis det ikke er fare for spredning.

Støy og støv - I anleggsperioden vil pigging, boring, sprenging og anleggstrafikk medføre både støybelastninger og støvutslipp.

Støy fra anleggsområdene kan avbøtes ved innkapsling, skjerming av støyende arbeider og utstyr. Viftestøy dempes og vifteanleggene vil senke hastigheten om natten. Alle transportveger innenfor anleggsområdene vil være asfaltert og det monteres hjulvaskeanlegg som skal forhindre støvspredding fra kjøretøyer på vei.

Geotekniske forhold - Risiko for grunnbrudd ved oppfylling av masser på områder med marine avsetninger. Grunnundersøkelse er påkrevd og analyser av risiko må gjennomføres.

Rystelser og vibrasjoner

Rystelser kan oppstå ved sprenging, men salvene vil tilpasses slik at vibrasjonsnivåene er akseptable.

Ulykke ved anleggsgjennomføring

I anleggsperioden vil det være risiko for ulykke på anlegget, for eksempel ved lagring av sprengstoff, kjemikalier, utslipp til grunn med videre.

Organisering av anleggsdriften er viktigste tiltak mot ulykker, herunder planlegging av anlegget, implementering av SHA (sikkerhet, helse og arbeidsmiljø) – rutiner på anlegg og rutiner for adferd ved uønskede hendelser.

Ytterligere opplysninger

For ytterligere opplysninger vises det til planinitiativ med vedlegg.

2.3 Vedlegg

Planinitiativ med vedlegg.

3 Vurderinger

Område og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger, fastsette utredningsbehov og gi Plan- og bygningsetatens føringer for området. Med bakgrunn i de opplysningene som planinitiativet gir har bydelsadministrasjonen vurdert at følgende bemerkninger er viktig å belyse/sikre blir ivaretatt i reguleringsplanen for rigg- og anleggsområdet på Åsland. Det er avgitt følgende administrative uttalelse som det foreslås at bydelsutvalget slutter seg til:

Bydelen har uttalt seg en rekke ganger i forhold til Follobanen. Innspillene som følger kan ha bli avgitt tidligere, være dekket av tidligere utredninger/program, og planforslaget som har ligget ute til offentlig ettersyn. Det er imidlertid avgjort at driving av Follobanens tunnel skal drives ved hjelp av fire tunnelboremaskiner fra Åsland. Dette krever et større rigg- og anleggsområde på Åsland enn det som tidligere er forutsatt og lagt til grunn. Bydelen ber i den forbindelse om at følgende forhold blir ivaretatt i forbindelse med detaljreguleringen av Åsland:

- Håndtering av lokal og tilkjørt masse – tiltak mot spredning av svartelista arter, med tanke på fremtidig byutvikling krav om opprydding av forurenset grunn – levering til godkjent deponi, bruk av rene masser.
- Sikre matjord mot utfylling – krav om mellomlagring og gjenbruk på Gjersrud/Stensrud.
- Plan som viser sikring av vegetasjon, landskap, vannforekomster, våtmarksområder og vandringsveier for amfibier ved gjennomføring av tiltak, i eller nær sårbare områder.
- Rensing og måling av utslipp fra anleggsarbeidene.
- Opprettholde turveiforbindelse til marka, omlegging og skilting.
- Luftoverført støy og strukturlyd i anleggsfasen:
Den til enhver tid gjeldende statlige retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen - T-1442/2012, sammen med veileder, skal legges til grunn for tiltak for begrenning av støy i anleggsperioden.

Bydelsoverlegen er delegert myndighet til å behandle dispensasjoner fra støyforskriften til Oslo kommune. Plan og dokumentasjon, med oversikt over støyende aktiviteter og avbøtende tiltak, skal foreligge når det søkes om rammetillatelse. Denne skal inneholde:

- Beregninger av støyende hovedaktiviteter
- Fremdriftsplan med synliggjøring av hovedaktiviteter og varighet
- Valg av arbeidsmetoder, utstyr, driftstider og mulige støyreducerende tiltak
- En konkret plan for informasjon/kommunikasjon med berørte parter. Berørte naboer skal varsles i henhold til anbefalingene i T-1442.
- Plan for kontroll og dokumentasjon av støyforhold under anleggsperioden
- Kontraktskrav til entreprenør
- Strategi for håndtering av støyklager og tilbud om erstatningsboliger

Tidligere virksomheter på Åsland, pukkverk og asfaltverk, har blitt opplevd belastende og konfliktfylt av nærmiljøet på Bjørndal i forhold til støy, støv og lukt. Dette aktualiserer etter bydelsens syn bruk av beste tilgjengelige teknologi. Der det vil bli overskridelser av grenseverdiene for støy, må det legges et høyt ambisjonsnivå til grunn i forhold til støyavbøtende tiltak, for eksempel skjerming og innbygging av anlegg. Bydelen mener det snarlig bør avholdes et informasjonsmøte for de som blir berørt av anleggsarbeidene på Åsland, da det er uttrykt usikkerhet og bekymring for de konsekvensene anleggsarbeidene vil få for beboerne i området over flere år. Dette behovet er ytterligere forsterket som en følge av større rigg- og anleggsområde på Åsland.

- Støv i anleggsfasen
Tiltak som medfører spredning av støv skal forelegges bydelen til uttalelse.
- Anleggstrafikk
Trafikkavvikling til og fra rigg- og anleggsområdet skal forelegges bydelen til uttalelse.
- Opplysningsplikt
Etter forskrift om miljørettet helsevern, § 13 Opplysningsplikt, skal den ansvarlige for en virksomhet eller eiendom av eget tiltak gi kommunen opplysninger (bydel ved bydelsoverlegen) som åpenbart kan ha negativ innvirkning på helsen.

4 Oppsummering/konklusjon

Se 3 Vurderinger.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget slutter seg til bydelsadministrasjonens uttalelse.

Bydel Søndre Nordstrand, 16.1.2013

Jan Hagen
bydelsdirektør





Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Søndre Nordstrand
Postboks 180 Holmlia
1203 OSLO

Oslo kommune	
Bydel Søndre Nordstrand	
27 DES. 2012	
2004/1438	47 641
MTR	

Dato 20.12.2012

Deres ref

Vår ref(saksnr): 201215996-4 Saksbeh: Mai-Lin Rue
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

ÅSLAND, RIGGOMRÅDE 4 TBM FOR FOLLOBANEN INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN – OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

Plan- og bygningsetaten har mottatt et planinitiativ for ovennevnte anleggsområde. Planinitiativ for saker fra og med 2008 er i sin helhet tilgjengelig gjennom Plan- og bygningsetatens Saksinnsyn på intranett eller internett (valgfritt).

- <http://terra2.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/> (intranett)
- <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/> (internett)

Planinitiativet har saks- og dokumentnummer 201215996 - 1.

Planinitiativet vil få en område- og prosessavklaring i Plan- og bygningsetatens Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi Plan- og bygningsetatens føringer for området og eventuelt kjent krav om eller mulig behov for utbyggingsavtaler. Tiltaket under terreng ligger delvis innenfor Markagrensen og vil bli behandlet etter Markaloven.

Som svar på denne e-posten ber vi om etatens tilbakemelding på planinitiativet med svaralternativene som er oppgitt nedenfor.

- **"Ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området"**
- **"Har følgende bemerkning"**: Dersom planinitiativet kan anbefales videreført gis en kort redegjørelse av forhold som det bør tas hensyn til i planarbeidet, forhold som bør utredes osv. Dersom planinitiativet ikke kan anbefales videreført gis en kort redegjørelse for hvordan planinitiativet vurderes i forhold til overordnede planer (kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områderegulering) og eventuelt andre relevante bystyrevedtak.
- **"Har følgende bemerkning og er interessert i å delta i Planforum"**: Kort redegjørelse av forhold som det bør tas hensyn til i planarbeidet, forhold som bør utredes og eventuelle bemerkninger til gjennomføringen.

Planforum avholdes på onsdager fra klokken 12 til 14 i Vahls gate 1 og er etatens interne avklaringsorgan. Andre etater har anledning til å holde et kort innlegg i Planforum, men deltar ikke i selve diskusjonen. Ettersom flere saker behandles i Planforum hver gang må det påregnes ventetid.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse

Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro 1315 01 01357

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Saksbehandler vil gi nærmere beskjed om tidspunkt.

Tilbakemelding sendes **innen 18.01.2013**. Plan- og bygningsetaten kan ikke avvende uttalelser som ikke overholder fristen. Sene uttalelser vil derfor ikke være del av beslutningsgrunnlaget ved område- og prosessavklaringen, men vil bli overlevert forslagsstiller i oppstartsmøtet.

Ved tilbakemelding må saksnummer oppgis i emnefeltet. Svaret må sendes per e-post til: postmottak@pbc.oslo.kommune.no.

Spesielt om utbyggingsavtaler/gjennomføring

Gjelder følgende etater: Bymiljøetaten ved divisjonene samferdsel, friluft og idrett, Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Vann- og avløpsetaten og Kulturetaten. Vi ber om at det tas stilling til eventuelt behov for utbyggingsavtaler for å gjennomføre tiltak i planområdet.

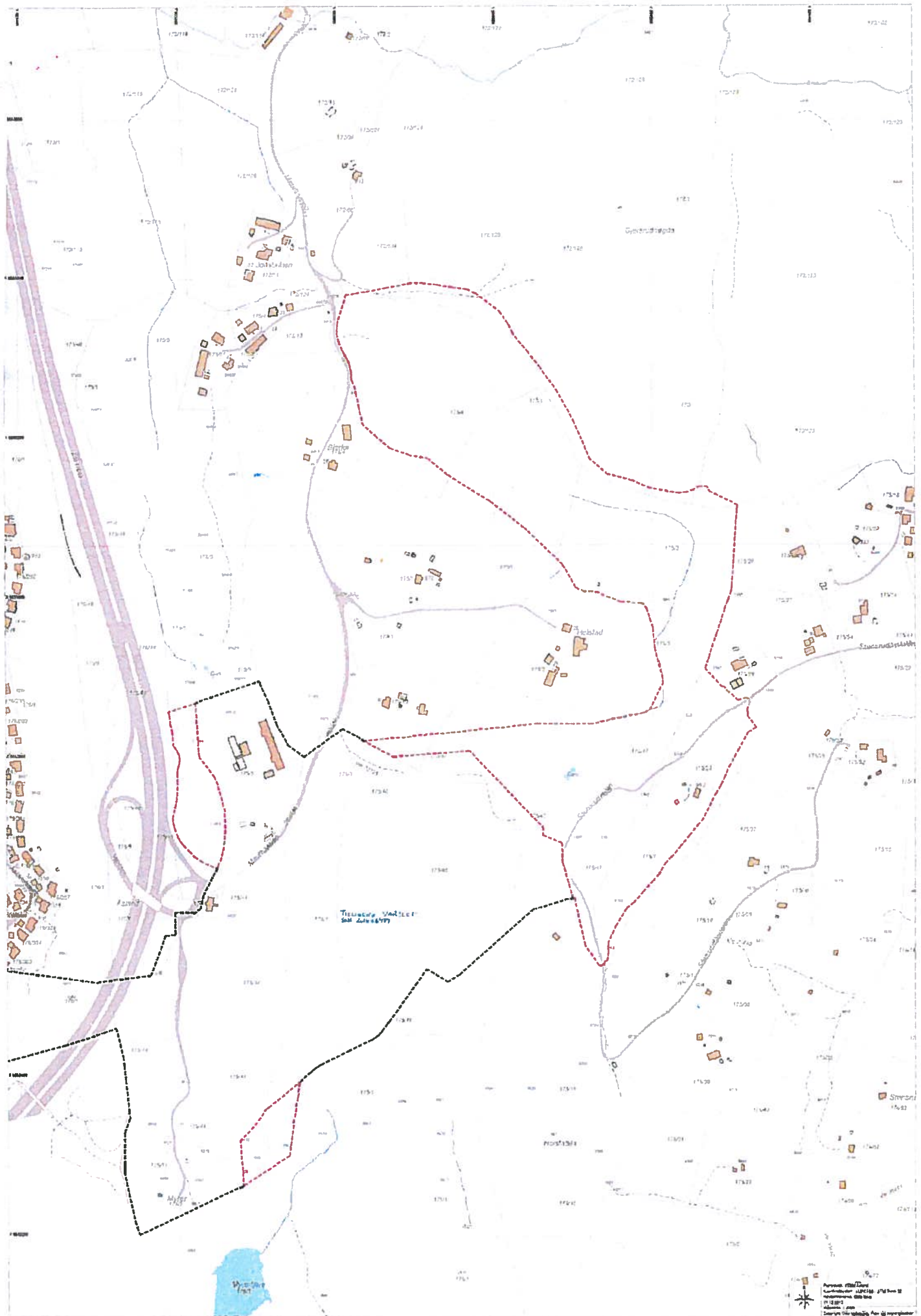
- **"Gjennomføring av tiltak i planinitiativet utløser ikke behov for utbyggingsavtale."**
- **"Gjennomføring av tiltak i planinitiativet utløser/antas å utløse behov for utbyggingsavtale."**
Kort redegjørelse av nødvendige tiltak for gjennomføring av planen og evt. om det foreligger forutsigbarhetsvedtak etter pbl §17-2 for området.
- **"Ytterligere grunnlagsmateriale er nødvendig for å vurdere et behov for utbyggingsavtale."**

Dokumenter som legger føringer for kommunens situasjon og prioriteringer og som har betydning for innholdet i utbyggingsavtaler legges evt. med eller tas med i samrådsmøte for utbyggingsavtaler.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Enhet for infrastruktur

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 20.12.2012 av:

Mai-Lin Rue - Saksbehandler



1:5000
 Prosjekt: 2012/10/16
 Kartlagt: 2012/10/16
 Kartlagt av: [Name]
 Kartlagt av: [Name]
 Kartlagt av: [Name]

Oslo kommune,
Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo
Att: Inger Merete Vereide

Ås , 2012-12-03

Deres ref: -

Deres dato: [Deres dato]

Vår ref: 530189 - GMB

OVERSENDELSE PLANINITIATIV FOLLOBANEN, REGULERINGSPLAN RIGGOMRÅDE ÅSLAND 4TBM

Herved oversendes på vegne av Jernbaneverket Utbygging, planinitiativ for Reguleringsplan riggområde Åsland 4TBM.

Planinitiativet er produsert fra ByggSøk-Plan, jfr. kommunens krav (http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/planer_og_foringer/detaljregulering_innsendt/planinitiativ_fra_byggsokplan/). Elektronisk innsendelse fra ByggSøk-Plan har ikke vært mulig, og det er derfor produsert pdf-dokumenter fra utfylt mal.

Oversendelsen består av følgende dokumenter:

Dokumenter (filnavn):

- A Planinitiativ printByggSøkPlan.pdf
- B Planinitiativ Faktaark.pdf

Beskrivelse

- Utskrift fra ByggSøk-Plan
- Utskrift fra Byggsøk-Plan

Vedlegg (filnavn):

- 1 Tiltaksbeskrivelse med konsekvensvurdering
- 2 Overordnede føringer og planer – oversikt
- 3 RegplanAasland4TBM_utkast_A4
- 4 TilleggsutredningNatur_Oslo_Åsland4TBM

- Kort beskrivelse av planlagt tiltak med skisse som viser innhold.
- Oversikt over overordnede føringer og planer, samt pågående planarbeid i området. Med kommentarer.
- Kartskisse som viser plangrense og arealbehov.
- Oversikt over registrerte naturtyper innenfor planområdet.

Kontaktinfo forslagsstiller:

Jernbaneverket Utbygging v/Svein Sørheim
Postboks 217 Sentrum
0103 Oslo
Mobil: 91854705
e-post: svein.sorheim@jbv.no

Kontaktinfo fagkyndig:

Asplan Viak AS v/Gunnlaug Marie Bucher
Raveien 2
1430 Ås
Mobil: 92052729
e-post: gunnlaugm.bucher@asplanviak.no

Dokumentene er oversendt til kommunen (postmottak@pbe.oslo.kommune.no) som e-post med vedlegg. Kopi til inger.merete.vereide@pbe.oslo.kommune.no .

Vennlig hilsen
ASPLAN VIAK AS



Gunnlaug Marie Bucher
Landskapsarkitekt/planlegger, Plan og urbanisme
Tlf: 92052729

Detaljregulering

Follobanen, reguleringsplan riggområde Åsland 4TBM.

Åsland, Oslo

Forslagsstiller: ASPLAN VIAK AS for Jernbaneverket Utbygging

1. BAKGRUNN

1.1 Hva utløser planbehov

Jernbaneverket besluttet i oktober 2012 at tunnelen for Follobanen skal bygges ved bruk av 4 tunnelboremaskiner (TBM) som drives fra et anleggsområde på Åsland i Oslo kommune. To maskiner skal bore sydover, og to maskiner skal bore nordover. Driving av tunnelen med 4 TBM maskiner krever et større rigg- og anleggsområde på Åsland enn det som tidligere er forutsatt og lagt til grunn for framlagt planforslag for Follobanen. Rigg- og anleggsområdet skal foruten areal til transport og logistikk med mer, inneholde areal til betongvarefabrikk og mellomlagring av masser.

1.2 Intensjon med planforslaget

Intensjonen med planforslaget er å etablere hjemmelsgrunnlag for opparbeidelse av tilstrekkelig område for rigg- og anleggsvirksomhet for driving av Follobanetunnelen med 4 TBM maskiner fra Åsland. Jernbaneverket legger til grunn for sin planlegging at området skal forlates på en slik måte og med en opparbeidelse som i størst mulig grad harmonerer med framtidig utbygging av Gjersrud-Stensrud-området, jfr kommunens planer.

1.3 Hovedpunkter i planforslaget

De viktigste reguleringsformålene i planforslaget vil være:

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr. 1):

- Bebyggelse og anlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2):

- Jernbaneanlegg

- Kjøreveg

Bestemmelsesområder (jf. pbl § 12-7):

- Midlertidig rigg - og anleggsområde

Eventuelle andre reguleringsformål for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, LNF-områder og hensynssoner vil tilkomme.

Nærmere beskrivelse av planforslaget (planskisse) og tiltaket framgår av vedlegg "Tiltaksbeskrivelse med konsekvensvurdering".

2. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

2.1 Statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser

Planforslaget berøres av statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser.

Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven). Se vurdering i eget vedlegg.

2.2 Rikspolitiske retningslinjer (RPR) og bestemmelser (RPB)

Følgende rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser berører planforslaget:

· T-5/93 Areal- og transportplanlegging

· T-1442 Støy i arealplanlegging

Se kommentar til Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging i eget vedlegg.

I forbindelse med planlegging av rigg- og anleggsområde er støyhensyn vesentlig faktor. T-1442/2012 legges til grunn for utforming av planforslag og vurdering av nødvendige avbøtende tiltak.

2.3 Regionale føringer

Regionale føringer berører ikke planforslaget.

2.4 Føringer i kommuneplanens arealdel

Planforslaget samsvarer med kommuneplanens arealdel:

PLANINITIATIV

Planforslaget utarbeides i samråd med EBY og PBE for å tilpasses framtidig byutvikling, jfr kommunedelplan Gjersrud-Stensrud.

2.5 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende områderegulering for foreslått planområde:

Ingen.

Gjeldende regulering for foreslått planområde:

Ingen.

Gjeldende regulering for tilgrensende planområde:

Åsland-Skytebane i fjell-Detaljregulering-S-4572

S-2293 (E6)

S-3501 (Trafikkareal ved E6)

S-275GA (Stensrudåsveien)

Følgende annet planarbeid av betydning er i gang i området:

Reguleringsplan for Follobanen.

Tidligere planvedtak/andre politiske vedtak har betydning for planforslaget:

Planforslaget har direkte sammenheng med framlagt planforslag for Follobanen.

2.6 Konsekvensutredning

Planforslaget kommer inn under forskrift om konsekvensutredning § 2, Vedlegg 1.

Tiltaket vil omfatte store terrengarbeider ut over areal på 200 daa.

Planforslaget kommer inn under forskrift om konsekvensutredning §§ 3 og 4.

Tiltaket omfatter midlertidige industri- og kontorbygg som overskrider arealgrense på 5000 m². Planforslaget tilrettelegger også for byutvikling i permanent situasjon.

Følgende temaer vil bli utredet i konsekvensutredningen:

- Risiko og sårbarhet
- Landskap
- Natur og ressursgrunnlag
- Verneinteresser
- Andre

Jf. Kap 4.3, 5.2 og 6.2

Det foreligger ikke forslag til planprogram.

2.7 Utbyggingsavtale

Det er behov for utbyggingsavtale.

Jernbaneverket vil inngå avtale med Oslo kommune for tilbakeføring av areal tilpasset Gjersrud-Stensrud utbyggingen, men det er usikkert om dette vil innebære utbyggingsavtale etter pbl.

3. EKSISTERENDE FORHOLD

3.1 Beliggenhet, størrelse og bruk

Stedangivelse: Åsland, Oslo.

Planområdets størrelse: 365,0 dekar.

Dagens bruk av området: Området er i dag i hovedsak i bruk til

-Pukkverk

-Fyllområde for jord- og steinmasser

-LNF-områder med noe spredt bebyggelse

-Del av området har inntil primo 2012 vært i bruk til asfaltproduksjon. Denne virksomheten er nå avsluttet..

3.2 Planfaglige tema i relasjon til eksisterende forhold

Følgende planfaglige tema vil påvirke forslaget:

Teknisk Infrastruktur

Trafikkforhold

Stedsutvikling

4. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Det foreligger interesse motsetninger innen planområdet.

PLANFORSLAG

FAKTAARK

Follobanen, reguleringsplan riggområde Åsland 4TBM.
Åsland, Oslo

FAKTAARK

Detaljregulering

Forslagsstiller:

Oppdragsgiver:

Jernbaneverket Utbygging
971033 533
Postboks 217 Sentrum
0103 OSLO
ved: Svein Sørheim
tlf: 05280
mobil: 91854705
epost: svein.sorheim@jbv.no

Fagkyndig:

ASPLAN VIAK AS
910209205
Kjørboveien 12
1337 SANDVIKA
ved: Gunnlaug Marie Bucher
tlf: 41799417
mobil: 92052729
epost: gunnlaugm.bucher@asplanviak.no

Eieropplysninger:

Gnr: 172 Bnr: 109 Eier: Oslo kommune
Gnr: 172 Bnr: 123 Eier: Oslo kommune
Gnr: 172 Bnr: 128 Eier: Oslo kommune
Gnr: 175 Bnr: 1 Eier: Oslo kommune
Gnr: 175 Bnr: 2 Eier: Oslo kommune
Gnr: 175 Bnr: 3 Eier: Bodil Gilboe Holstad og Knut Arne Holstad
Gnr: 175 Bnr: 4 Eier: Per Sigvard Myhre
Gnr: 175 Bnr: 5 Eier: Anne Mari Vefald
Gnr: 175 Bnr: 6 Eier: Oslo kommune
Gnr: 175 Bnr: 7 Eier: Odd Bjørnstad
Gnr: 175 Bnr: 10 Eier: Inger Johanne Nord
Gnr: 175 Bnr: 11 Eier: Oslo kommune
Gnr: 175 Bnr: 24 Eier: Rolf Michelsen
Gnr: 175 Bnr: 25 Eier: Oslo kommune
Gnr: 175 Bnr: 26 Eier: Tone M Lyngaas Selvig
Gnr: 175 Bnr: 44 Eier: Oslo kommune
Gnr: 175 Bnr: 45 Eier: Oslo kommune
Gnr: 175 Bnr: 46 Eier: Oslo kommune
Gnr: 175 Bnr: 47 Eier: Margrethe Holstad og Egil Holstad
Gnr: 999 Bnr: 2 Eier: ukjent
Gnr: 175 Bnr: 24 Eier: Elin Katrine Hagen

Planområde:

Planområdet totalt: 365,0 dekar.

Oppdragsgiver: Jernbaneverket Utbygging
Oppdrag: 530189 – Oslo S - Ski kontraktsutvidelser
Del:
Dato: 2012-12-03
Skrevet av: Gunnlaug Marie Bucher
Kvalitetskontroll: Esben Rude

OVERORDNEDE FØRINGER OG PLANER - OVERSIKT

Overordnede planer

Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)

Det vises til vurderinger av tiltaket slik det er beskrevet i framlagt planforslag for Follobanen med konsekvensutredning, Miljøprogram og Miljøoppfølgingsplan:

Naturmiljøverdier innenfor planområdet er registrert, og det foreligger god og oppdatert dokumentasjon av naturtypelokaliteter og arter og naturtyper i planområdet som et godt grunnlag for videre planlegging. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig. En registrert dam med verdi A ligger innenfor planlagt rigg- og anleggsområde på Åsland. Dammen er delvis fjernet som følge av dagens aktivitet i området. Eventuelle tiltak for å erstatte dammen kan vurderes i planen. Det legges som en forutsetning at de mest miljøforsvarlige teknikker legges til grunn, spesielt ved vannhåndtering.

Forskrift om rammer for vannforvaltningen

Tiltaket anses ikke å være i konflikt med forskriften. Prosedyrer for massehåndtering og nødvendige avbøtende tiltak for avrenning og utslipp til grunn og vassdrag må beskrives i oppfølgingsplaner.

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

Reguleringsplan for rigg- og anleggsområdet på Åsland er en del av Follobaneprosjektet. Etablering av Follobanen oppfylder intensjonene i retningslinjene gjennom styrking av togtilbudet på strekningen Oslo-Ski. Ved valg av drivemetode (4TBM fra Åsland) er tilgang til etablerte transportårer vektlagt.

Kommuneplanens arealdel, vedtatt 16.12.2009, plankart datert 26.08.2009.

Planområdet er i juridisk bindende arealdel (vedtatt 2009) vist som hovedsaklig uregulert areal. Tilhørende arealstrategier vedtatt 11.06.2008 viser området Gjersrud-Stensrud som nytt boligområde med variert bebyggelse. Foreslått regulering er i tråd med føringene gitt i kommuneplan.

Plan for hovedsykkelveinettet (Bymiljøetaten) 1998.

Plan for rigg- og anleggsområdet på Åsland kommer ikke i konflikt med hovedsykkelveinettet som beskrevet i planen. Reguleringsplanen vil inneholde nødvendige tiltak for å opprettholde tilgang til omkringliggende natur- og friluftsområder i anleggsperioden.

Pågående planarbeid

Reguleringsplan for Åsland pukkverk (skytebane med mer)- nylig vedtatt

Reguleringsplan for rigg- og anleggsområdet på Åsland tilpasses slik at det ikke oppstår konflikt med planlagt etablering av skytebane.

Områderegulering for Gjersrud-Stensrud saksnr 201000876

Jernbaneverket har behov for å disponere deler av Åsland til både permanent og midlertidig drift for jernbane. Det er inngått et samarbeid med Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) om å tilpasse rigg- og anleggsområdet til planene for den fremtidige utbyggingen.

Reguleringsplan for Follobanen

Planinitiativet beskriver behov for areal til rigg- og anleggsområder ut over de arealene som er inkludert i framlagt planforslag for Follobanen. Gjennomføring av regulering som beskrevet i planinitiativet er en forutsetning for gjennomføring av reguleringsplan for Follobanen som forutsatt.

Oppdragsgiver: Jernbaneverket Utbygging
Oppdrag: 530189 – Follobanen – Anleggsområde Åsland for 4 TBM
Del:
Dato: 2012-11-29
Skrevet av: Esben Rude
Kvalitetskontroll: Gunnlaug Marie Bucher

TILTAKSBESKRIVELSE MED KONSEKVENSVURDERING

INNHOLD

1	Tiltaksbeskrivelse.....	1
1.1	Begrunnelse for valg av løsning.....	1
1.2	Riggområdet	2
1.3	Spesielle forhold ved tiltaket	3
1.4	Skisse til plankart.....	4
2	konsekvensvurdering	5

1 TILTAKSBESKRIVELSE

1.1 Begrunnelse for valg av løsning

Jernbaneverket har gjennomført en omfattende vurdering av alternative drivemetoder for gjennomføring av utbyggingen av Follobanen. Alternativene har vært bruk av konvensjonell boring og sprengning eller bruk av tunnelboremaskiner. Konvensjonell drivemetode er basert på 9 tverrslagstunneler der en triver tunnelen i fire stuffer, to mot nord og to mot sør, samt fra tunnelportalene i Gamlebyen og ved Roås i Ski kommune.

Forhold som har hatt betydning for valg av TBM som hoved-drivemetode er lengden på tunnelen, fjellets beskaffenhet og en tett bebyggelse som begrenser muligheten for etablering av mange tverrslag. For konvensjonell sprengning var det forutsatt at de to tunnellopene skulle drives fra ni ulike tverrslag. Flere av disse tverrslagene, som kunne medført støy og ulemper for nærområdene, er det ikke nødvendig å bygge når valget nå har falt på TBM.

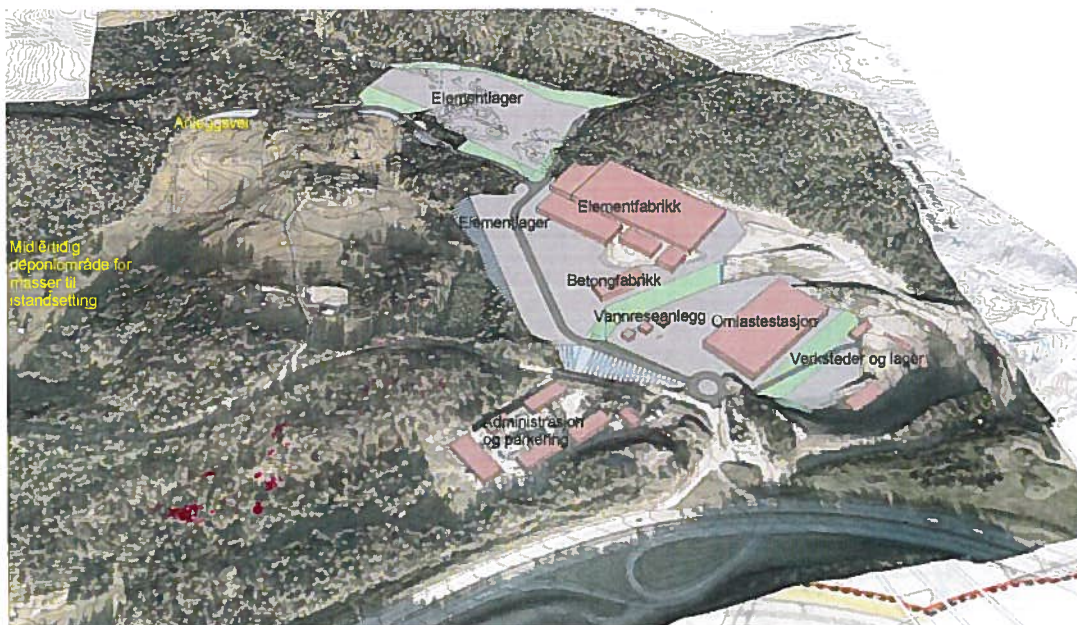
Alternativet med bruk av tunnelboremaskiner er utredet i to hovedalternativer; ett med to maskiner fra Kwakestad i Ski som driver tunnelen mot nord og to maskiner fra Åsland som også driver mot nord og ett med fire maskiner som driver fra Åsland.

Valgt løsning er å benytte fire maskiner som driver fra Åsland. Begrunnelsen er at det er mest hensiktsmessig for driften å ha ett område sentralt på strekningen enn to atskilte områder som vil føre til at det må etableres doble funksjoner. Åslands beliggenhet er svært gunstig når det gjelder atkomst til offentlig vegsystem (E6). Åsland ligger dessuten innenfor byggesonen for det framtidige Gjersrud-Stensrud byutviklingsområde.

1.2 Riggområdet

Rigg- og anleggsområdet på Åsland må dekke alle funksjoner knyttet til tunneldrift og bygging av tunnelene fra Åsland. Bruk av tunnelboremaskiner (TBM) til driften av tunnelene er en metode som krever store industrielle anlegg. Steinmassene fra maskinene vil bli transportert ut i en egen tunnel med transportbånd til en omlastestasjon der massene blir sortert og lastet opp på bil for utkjøring. Deler av steinmassene vil bli anvendt i produksjon av betongelementer som skal dekke tunnelen innvendig og som etter montering lager en tett tunnel i hele dens lengde.

Elementfabrikken består av en produksjonshall og en varmeherdehall. Etter varmeherding vil elementene bli lagret utendørs til de er ferdig herdet og kan benyttes til kledning av tunnelveggene. Lagerområdene er arealkrevende fordi herdetiden er flere uker og en trenger en tilstrekkelig buffer slik at eventuell produksjonsstans ikke påvirker framdriften.



Figur 1 - Skisse som viser rigg og anleggsområdet ved full drift

Omlastestasjonen, transportbåndene, betongfabrikk og elementfabrikk er alle funksjoner som kan bygges inn for å hindre utslipp av støv og støv.

For øvrig trenger området å gi plass for lagerhaller, verkstedhaller for reparasjon av utstyr, renseanlegg for prosessvann med sedimenteringsbasseng. Videre en transformatorstasjon med verksted og lagerområder for andre byggematerialer og utstyr.

Rigg- og anleggsområdet trenger også plass for administrasjonskontorer for byggherre og entreprenører, samt et besøks- og informasjonssenter og nødvendig parkeringsareal til disse funksjonene.

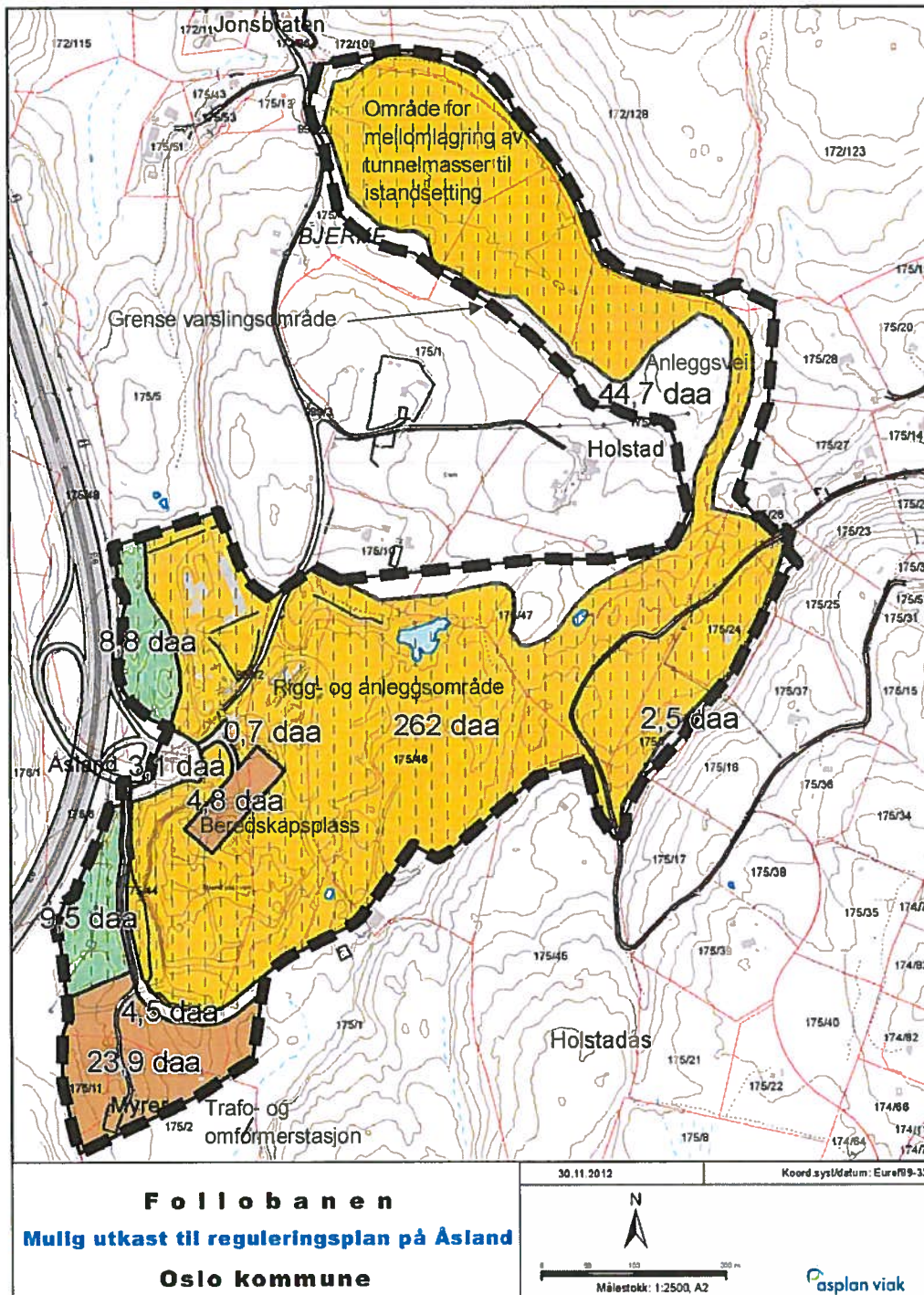
Netto arealbehov er oppgitt fra teknisk konsulent å være 78 daa. I tillegg kommer interne veger og manøvreringsarealer.

Når anleggsarbeidene er avsluttet er det meningen at tiltakshaver skal etterlate et nytt terreng som er tilpasset fremtidig bruk av området i henhold til de planer Oslo kommune har under utarbeidelse i område plan for Gjersrud-Stensrud-området. Det er derfor nødvendig å etablere et midlertidig deponi for tunnelmasser som skal benyttes til ferdigstillingen av området etter fullført utbygging av Follobanen. Nødvendig areal til mellomlagring er 70 daa.

1.3 Spesielle forhold ved tiltaket

I all hovedsak er tiltaket et midlertidig anlegg som skal sørge for at Follobanen kan bygges innenfor planlagt framdrift. Planen har noen elementer av permanent karakter; atkomst til beredskapsplass, beredskapsplass og transformatorstasjon og omformerstasjon for Follobanen. Videre skal tiltaket etter bruk til midlertidig anleggsområde legge til rette for planlagt byutvikling og området reguleres derfor til bebyggelse og anlegg for de arealer der detaljert fremtidig arealbruk ikke er bestemt.

1.4 Skisse til plankart



Figur 2 – Skisse til plankart – Fargelagte områder er arealer som sannsynlig vil reguleres. Planområdet er markert med plangrense som omfatter et større areal enn det tiltakshaver har behov for. Dette er gjort av hensyn usikkerheten i behovet for tilrettelegging for en fremtidig byutvikling.

2 KONSEKVENSVURDERING

Tiltaket vil i anleggsperioden fra oppstart til ferdigstillelse antas å medføre konsekvenser for følgende forhold:

Sårbar fauna og flora – Omkring riggområdet på Åsland (Gjersrud/Stensrud-området) er det gjennomført registreringer, som påviser flere viktige funn. Tiltaket kan berøre dam med registrerte rødlistearter (småsalamander og spissnutet frosk).

Forurenset grunn – Det er registrert forurensede masser innenfor planlagt riggområdet ved Åsland. Det vil antakelig være flere forekomster enn de som er registrert. Ved gjennomføringen av anleggsarbeidene må overvåkningsprogram etableres slik at masser som er forurenset av olje og kreosot blir deponert i godkjent deponi eller forseglet på stedet hvis det ikke er fare for spredning.

Støy og støv - I anleggsperioden vil pigging, boring, sprengning og anleggstrafikk medføre både støybelastninger og støyutslipp.

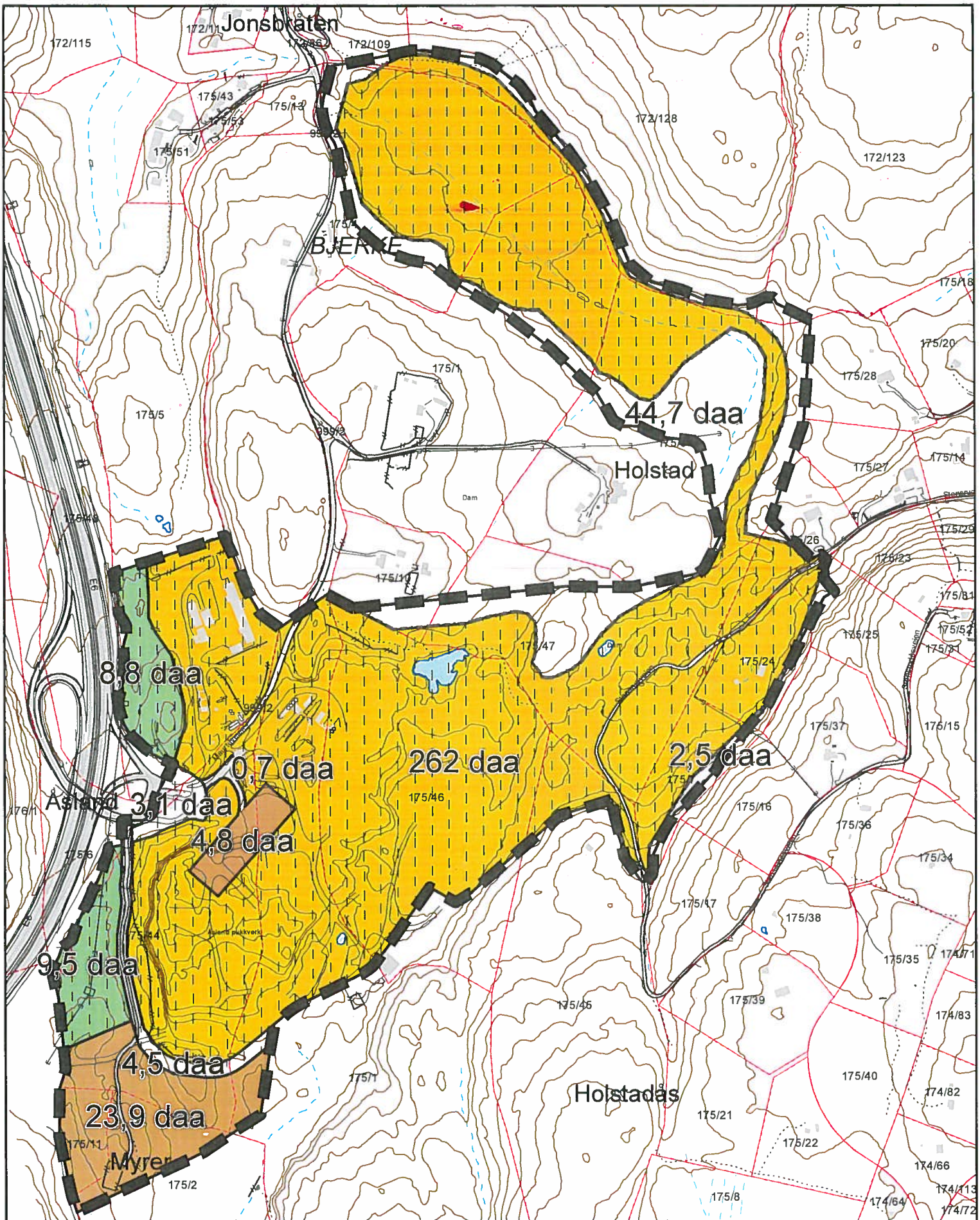
Støy fra anleggsområdene kan avbøtes ved innkapsling, skjerming av støyende arbeider og utstyr. Viftestøy vil dempes og vifteanleggene vil senke hastigheten på natt. Alle transportveger innenfor anleggsområdene vil være asfaltert og det monteres hjulvaskeanlegg som skal forhindre støvspredding fra kjøretøyer på veg.

Gotekniske forhold – risiko for grunnbrudd ved oppfylling av masser på områder med marine avsetninger. Grunnundersøkelser er påkrevet og analyser av risiko må gjennomføres.

Rystelser og vibrasjoner – Rystelser kan oppstå ved sprenging, men salvene vil tilpasses slik at vibrasjonsnivåene blir akseptable.

Ulykke ved anleggsgjennomføring – i anleggsperioden vil det være risiko for ulykke på anlegget, eks. ved lagring av sprengstoff, kjemikalier, utslipp til grunn mv.

Organisering av anleggsdriften er viktigste tiltak mot ulykker, herunder planlegging av anlegget, implementering av SHA – rutiner på anlegg og rutiner for adferd ved uønskede hendelser.



F o l l o b a n e n
Mulig utkast til reguleringsplan på Asland
Oslo kommune

30.11.2012

Koord.syst/datum: Euref89-32



