



INNKALLING 01/13

Det innkalles til møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 28. januar 2013 kl. 18:00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon

- Fossveien 19 - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid jf. plan- og bygningslovens § 12-8
- Område- og prosessavklaring Lørenveien 51 og Lørenvangen 14
- Utbyggingsavtale mellom Veidekke Eiendom AS og Oslo kommune Bymiljøetaten i forbindelse med reguleringsplan for bygging av del av Johan Throne Holstplass 1 (Freiatomten)
- Fagerheimgata 11
- Varsel om igangsatt arbeid med reguleringsplan Sinsenveien 51- 53
- Rammetillatelse Thorvald Meyers gate 36a, Hotel Havana

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

Saker til behandling:

SAK 01/13 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 26. NOVEMBER 2012

Protokollen er tidligere utsendt og er lagt ut på bydelens nettside.

Vedtak:

SAK 02/13 ANMODNING OM NAVNSETTING AV VEIER PÅ HASLE

Saksnr. 201291645

Saksdokumentene er lagt ved og legges ut på bydelens nettside. Store dokumenter vil kun bli lagt ut på nettsidene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen annonserer offentlig i to aviser og på bydelens nettsider etter forslag til navn på to nye gater i bydelen som skal navnesettes. Annonsen sendes også Höegh Eiendom, den lokale velforeningen og det lokale historielaget.

Byutviklingskomiteen setter ned en gruppe som får ansvar for å gå gjennom og lage en innstilling, som etter behandling i byutviklingskomiteen sendes ut på høring til de som etter Lov om stadnamn § 6, har rett til å uttale seg.



Bydelsutvalget vedtar navnene.

Vedtak:

**SAK 03/13 KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN. FORSLAG TIL
DETALJREGULERING THORVALD MEYERS GATE 61.**

Saksnr. 201291627

Saksdokumentene er lagt ved og legges ut på bydelens nettside. Store dokumenter vil kun bli lagt ut på nettsidene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka anbefaler planforslaget.

Byutviklingskomiteen anbefaler at bakgårdsbygningen tillates oppført.

Selv om fasaden med den høye pipen framstår som karakteristisk, og passasjen er et historisk spor som sier noe om kvartalets struktur, framstår det i dag som slitent. Infill-bygget blir smalt og er tenkt oppført i et moderne uttrykk, som skiller seg ut fra murgårdene og skaper en spennende kontrast. Infill-bygget vil ikke stenge passasjen. Byutviklingskomiteen anbefaler at infill-bygget tillates oppført.

Bydelsoverlegen forutsetter at alle nybygg skal ha en stille side. Dette er vanskelig forenelig med servering i bakgårdsbygninger. Selv om en eventuell uteservering stenger tidlig, vil støy fra gjester som er på vei inn eller ut, eller som står utenfor serveringsstedet og røyker, være sjenerende. Videre kan røyk under soveromsvinduer være et problem. Det bør derfor presiseres at pub/ serveringssted ikke tillates i bakgårdsbygningen.

Det bør presiseres i reguleringsbestemmelsene at (hele infill-bygningen,) bakgårdsbygningens andre etasje, andre etasje i murgården og begge takterrassene reguleres til bolig.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringssaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka oppfordrer utbygger til å velge miljøvennlige løsninger.

Bydel Grünerløkka forutsetter at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg, tilfredsstillende gjeldende tekniske forskrifter.

Bydel Grünerløkka viser for øvrig til tidligere oversendte medisinskfaglige uttalelse.

Vedtak:

SAK 04/13 SCHOUS Plass – PROSPEKT OVER FERDIG PROSJEKT

Saksnr. 201300071

Saksdokumentene ettersendes og legges ut på bydelens nettside. Store dokumenter vil kun bli lagt ut på nettsidene.

**SAK 05/13 DETALJREGULERING MED KONSEKVENSENTREDNING INNSPURTEN
VALLE HOVIN, VÅLERENGA STADION MM. PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG
ETTERSYN.**

Saksnr. 201300034

Saksdokumentene er lagt ved og legges ut på bydelens nettside. Store dokumenter vil kun bli lagt ut på nettsidene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka ønsker å bevare byens grøntområder. Byutviklingskomiteen kan ikke støtte et planforslag som innebærer en omregulering og nedbygging av et større friområde til byggeområde i strid med overordnede planer.

Vedtak:

**SAK 6/13 KØBENHAVNGATA 11 - ANMODNING OM UTTALELSE TIL SØKNAD
OM Å RIVE GATEFASADE**

Saksnr. 201291033

Saksdokumentene er lagt ved og legges ut på bydelens nettside. Store dokumenter vil kun bli lagt ut på nettsidene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka finner det problematisk å behandle en sak som er under politietterforskning. Bydelen vil avvente både politiets etterforskning og Plan- og bygningsetatens vurdering før vi behandler saken.

Vedtak:

SAK 07/13 ANMODNING OM NAVNSETTING AV OMRÅDE I BYDELEN

Saksdokumentene er lagt ved og legges ut på bydelens nettside. Store dokumenter vil kun bli lagt ut på nettsidene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen ønsker at området rundt Maridalsveien 13- 17 får navnet Vulkan. Bydelsadministrasjonen setter i gang en navnsettingsprosess etter gjeldende regler.

Vedtak:

Oslo 21. januar 2013

Heidi Larssen
bydelsdirektør