



Arkivsak: 201291033
Arkivkode:
Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
28.01.2013

SAK 6/13 KØBENHAVNGATA 11 - ANMODNING OM UTTAELSE TIL SØKNAD OM Å RIVE GATEFASADE

Bakgrunn:

Det søkes om å rive bevaringsverdig gatefasade i Københavngata 11.

Rammetillatelse til mindre fasadeendringer mot bakgård og rehabilitering av bygget ble gitt 09.01.2012. Det ble søkt om å rive bygget, med unntak av gatefasaden 16.08.2012 og Plan- og bygningsetaten ga tillatelse til å rive deler av bygget, under forutsetning av at gatefasaden skulle bevares, 19.10.2012.

12.12.2012 raste deler av gatefasaden ned.

Sammendrag av saken og tidligere behandling av saken i bydelen:

Oslo bystyre vedtok 23.09.2009 reguleringsplan for Malmøgata 5 og 7, Stockholmgata 10 og 12, Marstrandgata 8 og Københavngata 11. Bevaring av industribygget i Københavngata 11 var en del av reguleringen. Reguleringsplan for kvartalet var til behandling i BUK 25. august 2008.

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka behandlet 3. september 2012 søknad om riving av den bevaringsverdige bygningen i Københavngata 11. Det ble ikke søkt om riving av gatefasaden. Begrunnelsen for søknaden var at søker mente det var fare for at bygningen kunne rase og at den ikke var til å redde. Byantikvaren protesterte sterkt mot riving og mente man burde tatt hensyn til sikring av bygget før arbeidene begynte. Byantikvaren vurderte å be Plan- og bygningsetaten å frata utbygger ansvarsrett for prosjektet.

Emely Tronberg/ Ole Wiig fra Narud Stokke Wiig Arkitekter møtte til åpen halvtime i BUK 3. september 2012 og fortalte om prosjektet "Chokoladefabrikken" hvor Københavngata 11 inngår. Tronberg/ Wiig informerte om og viste bilder av hvorfor de mente Københavngata 11, med unntak av fasaden mot Københavngata burde rives.

Byutviklingskomiteen gjorde følgende vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler at det gis dispensasjon fra formål spesialområde bevaring, og at det gis tillatelse til riving av den bevaringverdige bygningen, og slik at gatefasaden bevares.



Plan- og bygningsetaten ga tillatelse til å rive deler av bygget, under forutsetning av at gatefasaden skulle bevares, 19.10.2012. I forbindelse med rivingen av bygningskroppen raste deler av gatefasaden 12.12.12. Etter dette mener utbygger det er umulig å bevare fasaden.

Plan- og bygningsetaten har politianmeldt forholdet.

Utbygger har bekreftet at fasaden ikke vil rase mot gata og at området er sikret mot uvedkommende.

Plan- og bygningsetaten har gitt utbygger pålegg om å sikre/ tildekke bygningsdelene som er skadet og/eller blottlagt for skadelig påvirkning av klimatiske forhold slik at ytterligere skade forhindres, med frist 17.01.2013. Det er vedtatt en tvangsmulkt på kr 50 000 som forfaller dersom fristen for umiddelbar midlertidig sikring ikke overholdes.

Utbygger har per e-post anmodet om umiddelbar rivetillatelse til henholdsvis Plan- og bygningsetaten 12.12.12 og 13.12.12 og ordføreren 24.12.12 begrunnet med sikkerhetsbehov og behov for å komme videre i arbeidet.

Rivetillatelse krever dispensasjon fra formål spesialområde bevaring.

Utbygger søker også om fritak fra nabovarsling, begrunnet med at naboene har fått mange nabovarsler tidligere og trolig ikke er interessert i om gatefasaden rives.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka finner det problematisk å behandle en sak som er under politietterforskning. Bydelen vil avvente både politiets etterforskning og Plan- og bygningsetatens vurdering før vi behandler saken.