



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Bydel Grünerløkka  
Postboks 2129 Grünerløkka  
0505 OSLO

Dato: 17.01.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201109414-106 Saksbeh: Paul L. V. Koefoed  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Arkivkode: 531

Byggeplass: MARSTRANDGATA 10- Eiendom: 227/253/0/0  
14/STOCKHOLMGATA 12-14

Tiltakshaver: ChokoladefabrikkenUtbyggingss Adresse: Postboks 6445 Etterstad, 0605 OSLO  
elskapASc/oR.CarlsenBundeEien  
dom

Søker: Narud-Stokke-Wiig AS Adresse: Rådhusgata 27, 0158 OSLO  
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Oppføring

---

**ANMODNING OM UTTALELSE TIL SØKNAD OM Å RIVE GATEFASADE  
KØBENHAVNGATA 11 – BYGG B  
"CHOKOLADEFABRIKKEN" – TRINN 1**

---

**OVERSENDELSE TIL BYDEL GRÜNERLØKKA**

---

Det vises til samarbeidsavtale mellom bydelene og Plan- og bygningsetaten. Det søkes om å rive bevaringsverdig gatefasade. Herved oversendes endringssøknaden til uttalelse.

Rammetillatelse til mindre fasadeendringer mot bakgård og rehabilitering av bygget ble gitt 09.01.2012. Det ble søkt om å rive bygget, med unntak av gatefasaden 16.08.2012. Bydel Grünerløkka uttalte seg til rivesøknaden i brev av 05.09.2012 (deres ref. (saksnr): 201291033-4. Rivesøknaden ble tatt til orientering av Byutviklingskomiteen i Rådhuset 10.10.2012. Plan- og bygningsetaten ga tillatelse til å rive deler av bygget, under forutsetning av at gatefasaden skulle bevares, 19.10.2012.

12.12.2012 raste deler av gatefasaden ned. Vedlagt følger søknad om endringstillatelse.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding snarest mulig, og senest innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for områdeutvikling



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Områdeplaner 2, tett by

***Dette dokumentet er elektronisk godkjent 17.01.2013 av:***

***Paul L. V. Koefoed - Saksbehandler***

**Vedlegg:**

<b>Vedlegg i sak 201109414-106</b>	
<b>Nr</b>	<b>Beskrivelse</b>
1	Anmodning om uttalelse - Marstrandgata 10-14/Stockholmgata 12-14 (Dette dokument)
2	E-Postmelding
3	Søknad om endring og dispensasjon
4	Oppsummering av saken
5	Notat
6	Tillegg
7	Tilstandsvurdering
8	Forenklet redegjørelse
9	Foto
10	Riveplan

**Kopi til:**

Narud-Stokke-Wiig AS, Rådhusgata 27, 0158 OSLO, ark@nsw.no

Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS c/o R. Carlsen Bunde Eiendom, Postboks 6445 Etterstad, 0605 OSLO, rune.carlsen@bundeieendom.no